

令和5年度 指定管理者モニタリング結果及び評価表

1 施設の概要

施設名称	松本市乗鞍高原湯けむり館			所管課 TEL	アルプスリゾート整備本部 0263-94-2307				
所在地	松本市安曇4306番地4			設置年月	平成25年4月				
施設設置目的	入湯による観光の振興及び市民福祉の向上を図るため								
施設概要・設備	男女浴室、男女露天風呂、男女脱衣室・個室浴室、休憩室、レストラン								
指定管理者名（選定方式）	株式会社Blue Resort乗鞍（公募）								
指定期間	平成25年（2013年）4月1日 ～ 令和10年（2028年）3月31日（15年）								
指定管理者の 主な業務	施設の運営及び維持管理								
利用料金制の導入	あり 利用料金制（独立採算）								
施設の利用状況	利用区分等	利用目標	利用実績	対目標比（%）	対前年比（%）				
	浴場利用者数	-	44,965	-	110.8%				
	食堂等利用者数	-	38,268	-	124.7%				
	（特記事項）								
事業収支 （単位：円）	指定管理者収支（令和5年度）				市の収支				
	収入 （歳入）	年度計画額		収支実績額		令和5年度決算		令和4年度決算	
		項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額
		利用料収入	72,000,000	利用料収入 指定管理料 （エネルギーコスト上昇分）	47,657,138 1,765,675	行政財産目的外使用料	3,380	行政財産目的外使用料	2,880
	計	72,000,000	計	49,422,813	計	3,380	計	2,880	
	支出 （歳出）	人件費	26,095,000	人件費	18,639,584	指定管理料 （エネルギーコスト上昇分）	1,765,675	指定管理料 （エネルギーコスト上昇分）	2,130,300
		販売管理費	28,230,000	販売管理費	31,776,827	借上料	3,311	借上料	3,311
市への納付金		10,400,000	【内訳】 ・商品仕入 9,358千円 ・水道光熱費 14,314千円 ・温泉利用料 1,620千円 ・備品消耗品費 1,842千円 ・修繕料 1,997千円 ・保守点検 26千円 ・広告宣伝費 242千円 ・管理費 960千円 他	営繕工事費	357,500				
計	64,725,000	計	50,416,411	計	2,126,486	計	2,133,611		
損益	7,275,000		-993,598	差引	-2,123,106	差引	-2,130,731		
（特記事項）									

2 市（所管課）による評価

指定管理者の事業計画書(提案書)の内容に基づいて、その水準が達成されているかを市が点検・評価するものです。
 評価の手段は、実績報告書(毎月)及び事業報告書(年度終了時)の点検並びに立入検査(随時)等によるものです。

評価の基準		
A	(1.0)	高いレベルで実施されており、高く評価できる。
B	(0.7)	事業計画書(提案書)どおり適切に実施されており、問題は見られない。
C	(0.5)	事業計画書(提案書)どおり概ね実施されていたが、一部に不適切な部分を確認され、改善に向け対応中または対応済みである。
D	(0.0)	不適切な部分を確認されたので、改善を指示したが、未対応または改善の見込みがなく、指定管理者の取り消しを含め検討する必要がある。

小計
60.8

大項目	中項目	評価項目	配点	評価	評価の根拠
管理基準対応	市民の平等利用	1 合理的な理由なく利用者を制限や優遇するなど、市民の平等な利用を妨げていないか	2	B	公平性が確保されており、アンケートからも問題は見られない。
	職員の労働条件	2 労働関係法令等を遵守し、業務従事者の正当な労働条件を確保しているか	2	B	労働条件モニタリングチェック項目により確認したところ、業務従事者の適正な労働条件は確保されている。
	危機管理対策	3 災害時や緊急時等に適切な対応がとれる体制となっているか	2	B	関係機関への一連の緊急連絡網が作成されており、問題はない。
		4 指定管理者の責に帰すべき事由による損害賠償等のリスクに対応しているか	2	B	利用者の事故を防止するための対策が講じられている。
	個人情報保護	5 個人情報等や業務上知り得た秘密の保護について、書類・電子データ等のセキュリティ対策を講じているか	2	B	自社で個人情報保護方針を策定し、利用申請書等適切な管理が行われている。
	情報公開	6 情報公開や監査請求を理解し、適切な対応を行っているか	2	B	経理担当が経理の管理をしており、情報公開、監査請求に対処できる内容となっている。
管理能力	団体の概要	7 団体の経営状況は良好であり、経営の安定性を欠く点はないか	4	C	財務モニタリングチェック項目により分析した結果、経営状況に問題が見られるため、改善に向け対応中である。
		8 当該施設管理運営をサポート・バックアップする体制はあるか	2	B	自社においても同種の施設運営を行っており、迅速な対応が可能なバックアップ体制が確立されている。
	管理運営	9 市が示す設置目的及び施設運営方針を理解し、仕様書に示した業務を適切に行っているか	5	B	設置目的、管理運営業務を的確に理解した事業計画となっており、適切に計画が履行されている。
		10 市や関係団体等と緊密に連携し、責任を持って事業に取り組んでいるか	3	B	緊急時の連絡等も行われており、責任を持って管理運営に携わっている。
	組織・体制	11 職員体制や配置人員は適切であるか	3	B	勤務表及び日報で確認したところ、人員配置、シフト体制、勤務時間ともに問題なく、管理運営上は適切である。
		12 現場責任者、有資格者の配置、指揮系統や責任権限は適切であるか	2	B	指揮系統、責任権限も明確になっている。
	働き方改革の推進	13 働き方改革に積極的に取り組んでいるか	2	B	シフト体制、勤務時間ともに恒常的な長時間労働等の問題は見られない。
	職員研修・人材育成	14 職員研修計画や業務指導に関し、適切に実施されているか	2	B	事業計画に基づき、講習を計画的に行っている。アンケートからも問題は見られない。
	経理及び事務処理等	15 会計処理の基準等に基づき、適正に事務処理が行われているか	3	B	会計帳簿により適切に利用料金の收受、管理経費の収支を管理しており、問題は見られない。
		16 業務の第三者委託の範囲、委託先は適切に実施されているか	2	B	機械保守点検業務等の管理業務の一部について、適切に実施されている。
		17 業務報告や事業報告を適切に作成し、期限までに報告されているか	3	B	実績報告書及び事業報告も適切に作成されている。
安全管理	18 事故防止等の安全対策は明確で、職員の教育・訓練は実施されているか	4	B	マニュアル等の整備がされており、定期的に安全講習も実施されていることから問題は見られない。	
施設の運営	業務内容	19 管理区域、業務範囲についての確に把握し、適切に管理運営を行っているか	4	B	管理区域、業務範囲についての確に把握されており問題は見られない。
		20 施設の設置目的を把握し、施設の効用を最大限に発揮する事業運営を行っているか	5	B	事業の内容や施設の有効利用に目立った創意工夫がなされているとはいえない。
		21 年間の事業量が適切に実行されているか	3	B	事業計画書に基づき事業が実施されている。
	地域との連携	22 地域の住民や団体等との連携に積極的に取り組んでいるか	2	B	関係団体等との概ね良好な関係を維持している。更なる取組みに期待したい。
	利用促進	23 施設の利用率の向上に努めているか	4	B	新たな媒体への掲載があり、利用者の増加に努めた。
	利用者サービス向上	24 利用者の利便性や満足度を高めるため、具体的な方策を講じているか	5	B	くつろげるスペースを増やすなど、利用者サービス向上に資する取り組みがみられた。
	障がい者等への配慮	25 障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理がなされているか	3	B	モニタリング結果において障害者、子ども、高齢者の利用に問題はない。
	苦情・要望等への対応	26 利用者アンケート等を適切に実施し、苦情や要望、意見等に適切に対応しているか	3	C	利用者アンケートを実施しているが、利用者ニーズの把握につながる設問を設けるなどの工夫が求められる。
	セルフモニタリング	27 セルフモニタリングが適切に行われているか	3	B	報告書から利用者の意見等を確認できる。
環境への配慮	28 エネルギー削減等の具体的な目標を定め、その達成に向けて取り組んでいるか	2	B	エネルギー削減等の具体的な目標を定めていないが、必要以上のエネルギー消費等は見られない。	
経済性	経費削減・業務効率化	29 経費節減や業務効率化に取り組んでいるか	5	B	自らが施設の清掃等を実施することで、経費の削減を図っている。
	事業報告及び決算	30 支出総額は事業計画書の範囲内か、又事業計画とおり収入が確保できたか(又は、利用者を確保できたか)	4	C	収入の確保ができていないため、更なる利用促進のための改善が必要である。

3 利用者による評価

(協定書で指定管理者に実施を義務付けている利用者アンケートの内容)

利用者アンケート	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	調査対象	全ての来場者
	調査方法	QRコードを読み取り、フォームに入力(106名回答)
調査結果	別紙のとおり	
利用者からの意見 要望・苦情等	別紙のとおり	

4 指定管理者による自己評価

令和5年度の 自己評価	<ul style="list-style-type: none"> ○アンブレラスカイ、ハンモック、テーブルなどを新たに設置し、くつろげる環境を整えた。 ○屋台、テイクアウトコーナーを新たに設置し、販売チャネルを増やした。 ○道路沿いにのぼりを設置する事で、認知度の向上につなげた。 ○上記の施策を新聞、雑誌へ掲載する事で、乗鞍高原への誘客につなげた。 ※市民タイムス、スポカラ、500円でどうぞら!?へ掲載 ○レストランに定食系のメニューを増やした事で利用率の向上につなげた。
要望・苦情への 対応状況	
今後の目標	<ul style="list-style-type: none"> ○仕入れ価格の上昇に伴い、レストランのメニュー構成等を随時見直し利用しやすい環境を整えたい。 ○常駐の社員を配置し、業務の効率化、サービスの強化を行いたい。 ○今後もアンケート調査を行い、利用者の要望に応え、さらに満足度を向上したい。

5 市(所管課)による総合評価

総合評価 (4段階評価) の基準		
A	(1.0)	アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等を含め、総合的観点から高く評価できる。
B	(0.7)	アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等も含め、総合的観点から標準を満たしていると評価できる。
C	(0.5)	アンケート調査結果及びセルフモニタリングの内容等、標準を満たしているが、今後改善を必要とするところがある。
D	(0.2)	改善すべき点が多く、標準に達しないと判断する。

<p>【自主事業を実施している場合の評価】 屋台やテイクアウト、くつろげる環境の整備など新たな取り組みが見られた点は評価できる。引き続き改善に向けた取り組みを続け、地域の特性を活かした自主事業の実施に努められたい。</p> <p>【個別施設ごとのテーマに対する評価 ※設定がある場合】</p> <p>【総合的な評価】 令和4年度に比べ収支実績が改善している点が評価できる。しかし、黒字には至らず、昨年同様、納付金は0円への減額となった。経営努力により改善だけではなく、岐阜県側のスカイライン通行止めにより、エコーラインの利用者が増加した影響による収益増加が考えられるため、今後も経営改善に取り組む必要があり、そのための計画を立て実践する必要がある。引き続き、改善に向けた取り組みの実施に努められたい。 食堂のメニュー見直しがなされた点は評価できる。引き続き、利用者ニーズを反映したメニュー開発に努められたい。</p>
--

配点	評価
10	B
点数	7

合計点数
67.8

判断の基準	
75点以上	「良好」
60点以上75点未満	「適正」
45点以上60点未満	「要改善」
45点未満	※「不可」

判断結果
適正

※「不可」の場合は、指定管理者の取消処分を含め、早急な改善対応の検討が必要

【別紙】

3 利用者による評価

利用者アンケート	実施時期	令和5年4月1日～令和6年3月31日
	調査対象	全ての来場者
	調査方法	QRコードを読み取り、フォームに入力(106名回答)
調査結果	<p>○どちらからお越しですか？ 関東地方：27% 中部地方：25% 松本市：19% 長野県内（松本市以外）：18% 近畿地方：8% その他：4%</p> <p>○性別を教えてください 男性：56% 女性：44%</p> <p>○年代を教えてください 10代：1% 20代：13% 30代：15% 40代：20% 50代：32% 60代：17% 70代以上：2%</p> <p>○一緒に訪れた方を教えてください 夫婦・パートナー：42% ひとり：24% 家族・親族：20% 友人：11% 職場の同僚：4%</p> <p>○施設をご利用していかがでしたか？ [温泉について] 満足：95% やや満足：4% 普通：1% やや不満：0% 不満：0%</p> <p>○施設をご利用していかがでしたか？ [従業員の対応] 満足：92% やや満足：7% 普通：1% やや不満：0% 不満：0%</p> <p>○カフェレストラン（プリマベラ）をご利用の方はご回答ください [味について] 満足：60% やや満足：16% 普通：24% やや不満：0% 不満：0%</p> <p>○カフェレストラン（プリマベラ）をご利用の方はご回答ください [価格について] 満足：53% やや満足：20% 普通：27% やや不満：0% 不満：0%</p>	
利用者からの意見 要望・苦情等	<p>○泉質が良くあたたまりのんびりできました。何回でも来たくなる温泉です。</p> <p>○前の施設は、暖炉があって趣があったな、と懐かしく思います。</p> <p>○清掃がいき届いています。来るたびに感謝しております。</p> <p>○携帯電話の充電コーナーがあると嬉しいです</p> <p>○お風呂にウォーターサーバーあれば嬉しいです。</p> <p>○露天湯船の正面の塀をもう少し低くして、山がスッキリ見えるようになると嬉しい</p> <p>○脱衣所も休憩所も暖かくて快適でした。</p> <p>○混雑具合がわかる何かあるといいです</p>	