

松本市住宅マスタープラン見直し（案）に対する  
パブリックコメントの結果

1 募集期間

令和6年2月26日（月）から令和6年3月26日（火）まで

2 閲覧方法

- (1) 市ホームページ
- (2) 窓口（住宅課、市民相談課）

3 実施結果

(1) 件数

16件（2人）

(2) 提出方法

ア 窓口提出 4件（1人）

イ ファクシミリ 12件（1人）

(3) 意見等に対する対応

区分	内容	件数
ア 反映する意見	意見等の内容を反映し、案を修正したもの	10件
イ 趣旨同一の意見	意見等の同趣旨の内容が既に案に盛り込まれているもの	1件
ウ 参考とする意見	案を修正しないが、施策等の実施段階で参考とするもの	2件
エ 対応が困難な意見	対応が困難なもの	なし
オ その他	案の内容に関する質問等	3件
計		16件

4 意見等の概要及び市の考え方

No.	項目	意見等の概要	市の考え方
1	マンション管理適正化推進計画	「マンション管理士などの外部専門家を積極的に活用する」という文言を入れて頂きたい。	【ウ 参考とする意見】 マンション管理士等の専門知識を有する外部専門家を管理組合が積極的に活用していくことについては、国が「外部専門家の活用ガイドライン」を示しているとおおり、行

			政においても、必要な連携を図りながらマンション施策を推進します。
2	マンション管理適正化推進計画	本編 P79 の 2 は、「～管理組合や区分所有者を対象とした実態調査等を実施することを検討します。」ではなく、「令和 6 年度中に、全ての分譲マンションを対象とした実態調査等を実施いたします。」といった表現にして頂きたい。	【ア 反映する意見】 P79 の 2 について、「～管理組合や区分所有者を対象とした実態調査等を実施いたします。」に記載を変更します。 なお「令和 6 年度中」、「全ての分譲マンション」という具体的な進め方については、本計画には記載しません。
3	マンション管理適正化推進計画	「活動が停滞している管理組合などについては、マンション管理に関する専門家の派遣制度といった管理組合又は区分所有者に向けた働きかけや相談型の支援を実施します」といった内容を追加されてはいかがでしょうか。	【イ 趣旨同一の意見】 管理組合の管理者等に対する適切な助言・指導等は P79 の 3 に記載しています。なお、具体的な施策については、本計画では記載しません。
4	計画全般	松本市で策定している景観条例に伴う高さ制限を緩和する施策（容積率特例などの検討）も重要ではないかと考えます（容積率の緩和とセットで！）。	【オ その他】 他計画の参考とします。
5	表紙	「令和 6 年 2 月」はおかしい。	【ア 反映する意見】 表紙の日付は、見直しの完了した月に変更します。
6	第 1 章	P2 「令和 5 年度に住宅マスタープランの見直しを～」→「令和 6 年 行います」	【オ その他】 見直しは令和 5 年度に実施したため、表現の修正は行いません。
7	第 1 章	P3 「計画期間は 10 年にしました」「計画としました」「計画としました」→「します」	【ア 反映する意見】 「～とします」という表現に変更します。
8	成果指標	P65, 66, 67, 77, 82, 86 について現状値の年がばらばらなのはおかしい。	【ア 反映する意見】 「現状値は収集可能なデータの最新年度の数値

			を採用しています。」等の注釈を加えます。
9	マンション管理適正化推進計画	P79「実態調査等を実施することを検討します。」→「実施することとします。」	【ア 反映する意見】 No. 2と同一
10	計画体系	P73, 74, 75, 78, 80, 81, 83, 85, 87, 88, 91, 93, 94 について 「向こう 10 年間のメッセージ」→「令和 15 年までのメッセージ」でないとおかしい。	【ア 反映する意見】 「推進に向けてのメッセージ」に変更します。
11	計画体系	P160～165 のメッセージ欄について「!」と「。」の語尾を統一すべき。	【ア 反映する意見】 「!」に統一します。
12	重点プロジェクト	P102「横断的な視点で」→「市役所各課」を入れるべき。	【ウ 参考とする意見】 何を横断するかを分かりやすくするため、「基本方針を横断的な視点で」に変更します。
13	重点プロジェクト	P102 重点 1, 2, 3 の順番が違うと思う。→2, 1, 3 の順番ではないか。	【ア 反映する意見】 優先すべき順（2, 3, 1）の並び替えに変更します。
14	推進体制	P109 の図、推進体制が違う。	【オ その他】 多様な主体が互いに連携協力することが必要であるため、同じ円環上に表現したものです。
15	資料編	P113「資」のマークはいらないと思います。	【ア 反映する意見】 P113 以降の「資」のマークを削除しました。
16	策定経過	P115 のパブリックコメント欄に令和 6 年 2 月 26 日～3 月 26 日を記入してください。	【ア 反映する意見】 パブリックコメントを実施した月日に変更しました。