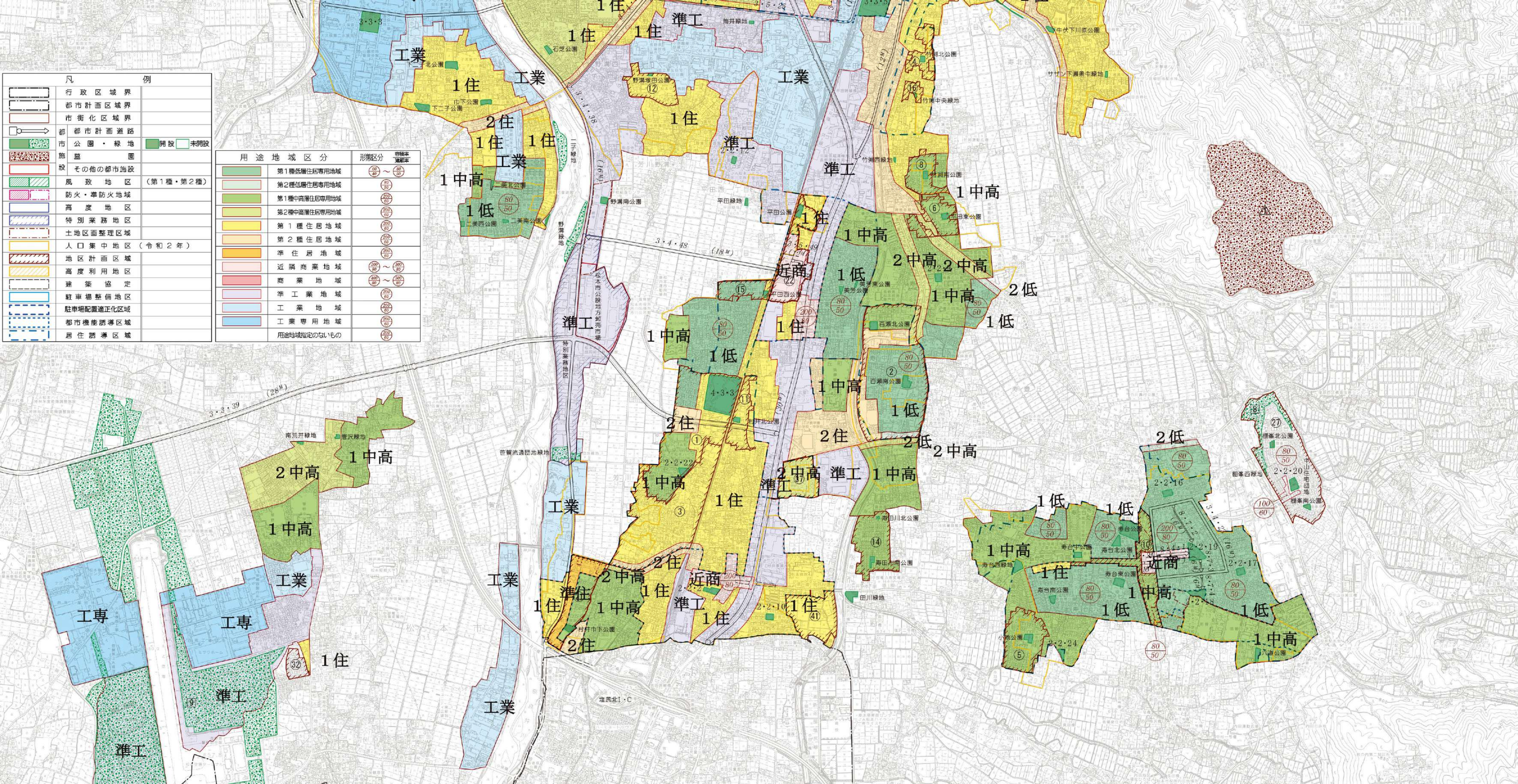
1住
準工
工業
1住
2住
1中高
1低
2中高
1低
2低
近商
準住
2住
工専
工業
準工
1中高
1低
1中高
近商
2中高
2低
4・3・3
3・3・3
2・2・12
2・2・22
2・2・10
2・2・16
2・2・17
2・2・19
2・2・20
2・2・24
3・4・38
3・4・48
3・3・39
3・5・49
3・5・26
(16M)
(18M)
(28M)
(12M)
(30M)
(16M)
北公園
石芝公園
筒井線地
野溝堰田公園
巾下公園
下二子公園
二子線地
二美北公園
二美西公園
美南公園
野溝南公園
野溝線地
平田線地
平田公園
松本市公設地方卸売市場
特別業務地区
竹渕北公園
竹渕中央線地
竹渕西線地
寺渕南公園
出川東公園
美芳東公園
美芳公園
平田西公園
百瀬北公園
百瀬南公園
村井北公園
笹賀流通団地線地
南荒井線地
唐沢線地
寿田川北公園
寿田川南公園
田川線地
村井町下公園
寿台中公園
寿台西線地
寿台北公園
寿台東公園
寿台南公園
小池公園
六遍公園
郷峯北公園
郷峯西線地
郷峯南公園
中山住宅団地
牛伏下川原公園
サザン下瀬巣中線地
塩尻北I・C
①
②
③
④
⑤
⑥
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑭
⑮
⑯
㉒
㉗
㉛
㉜
㊶
80/50
200/80
200/60
100/60

凡	例	
☐	行政区域界	
☐	都市計画区域界	
☐	市街化区域界	
⇨	都市施設 都市計画道路	
🟩	都市施設 公園・緑地	🟩 開設 ☐ 未開設
▨	都市施設 墓園	
☐	都市施設 その他の都市施設	
▨	風致地区	（第１種・第２種）
▨	防火・準防火地域	
☐	高度地区	
▨	特別業務地区	
☐	土地区画整理区域	
☐	人口集中地区（令和２年）	
▨	地区計画区域	
▨	高度利用地区	
☐	建築協定	
☐	駐車場整備地区	
☐	駐車場配置適正化区域	
☐	都市機能誘導区域	
☐	居住誘導区域	

用途地域区分		形態区分 容積率/建蔽率
🟩	第１種低層住居専用地域	60/40 ～ 80/50
⬜	第２種低層住居専用地域	80/50
🟩	第１種中高層住居専用地域	200/60
🟨	第２種中高層住居専用地域	200/60
🟨	第１種住居地域	200/60
🟧	第２種住居地域	200/60
🟧	準住居地域	200/60
🟥	近隣商業地域	200/80 ～ 300/80
🟥	商業地域	400/80 ～ 500/80
🟪	準工業地域	200/60
🟦	工業地域	200/60
🟦	工業専用地域	200/60
	用途地域指定のないもの	200/60