

物 件 調 書

物件番号	1
物件名称	宮淵本村 宅地
予定価格	6,659,000円

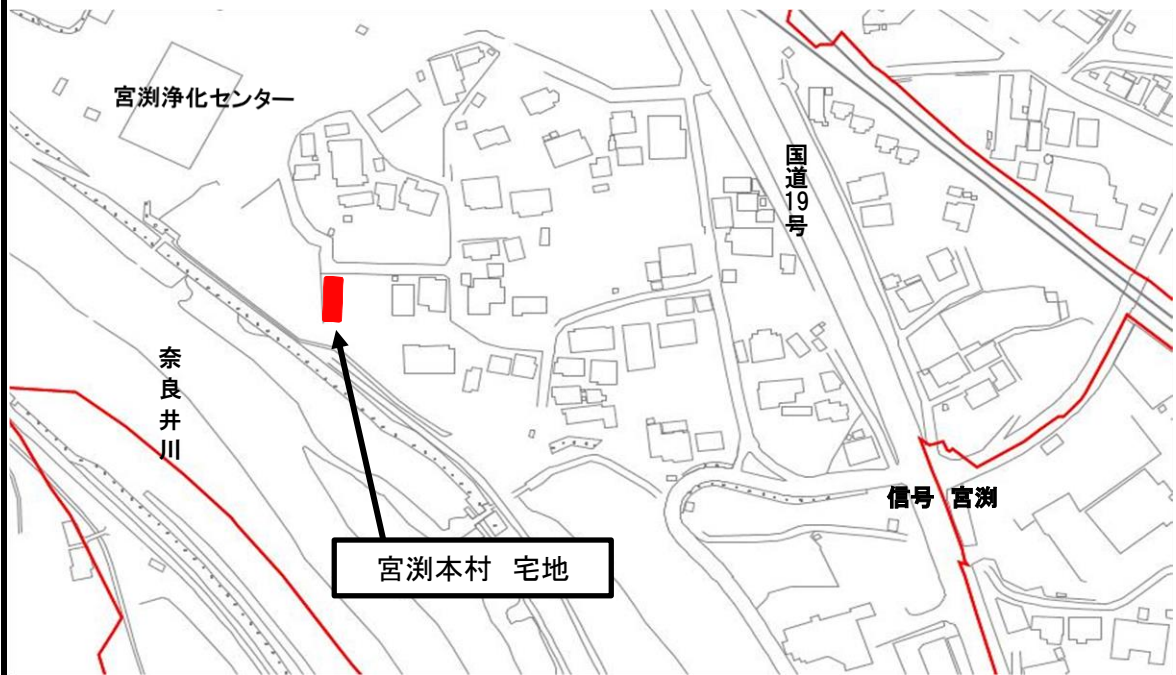
所在地	宮淵本村241番11						
住居表示	—						
土地	実測面積	174.33㎡	(約 52.7 坪)	地目	宅地		
	公簿面積	174.33㎡	(約 52.7 坪)				
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利(乙区)	無		
		権利の種類	所有権				
法 令 制 限	都市計画	市街化区域		指定建ぺい率	60%		
	用途地域	第一種住居地域		指定容積率	200%		
		—		高さ制限	15m		
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	—					
	特別用途・その他の地域地区	—					
	防火・準防火地域	—					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—					
	土砂災害危険箇所	—					
	土砂災害防止法	—					
	その他(建築基準法)	建築基準法第22条の規制あり					
その他(条例)	—						
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装市道(1737号線)		約4.0m	無	約9.6m	無
私道の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	更地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	電 気	中部電力(株)	引込可	施設整備の負担		事業者(所)	
				—		中部電力(株)	
	上水道	公営水道	近接本管φ50mm	自営工事及び口径別分担金が必要		松本市上下水道局	
	下水道	公共下水道	負担金	未賦課地(100%減免区域)		松本市上下水道局	
		公共枅	自営工事				
ガ ス	プロパンガス						
交通機関(直線距離)	鉄 道	JR篠ノ井線	松本駅	南東へ約1.6km			
	バ ス	西部地域コミュニティバス		丸の内病院			
公共施設(直線距離)	役 所	白板地区地域づくりセンター		東へ約1.0km			
	小 学 校	田川小学校		南南東へ約0.8km			
	中 学 校	丸の内中学校		北東へ約0.6km			
参 考 事 項	○上下水道の引き込みの必要あり(自営工事)						
	詳細は、下記へお問合せください。						
	上水道 ⇒ 松本市上下水道局 営業課 給排水設備担当(TEL0263-48-6820)						
	下水道 ⇒ 松本市上下水道局 下水道課 管路担当(TEL0263-48-6840)						

物 件 番 号

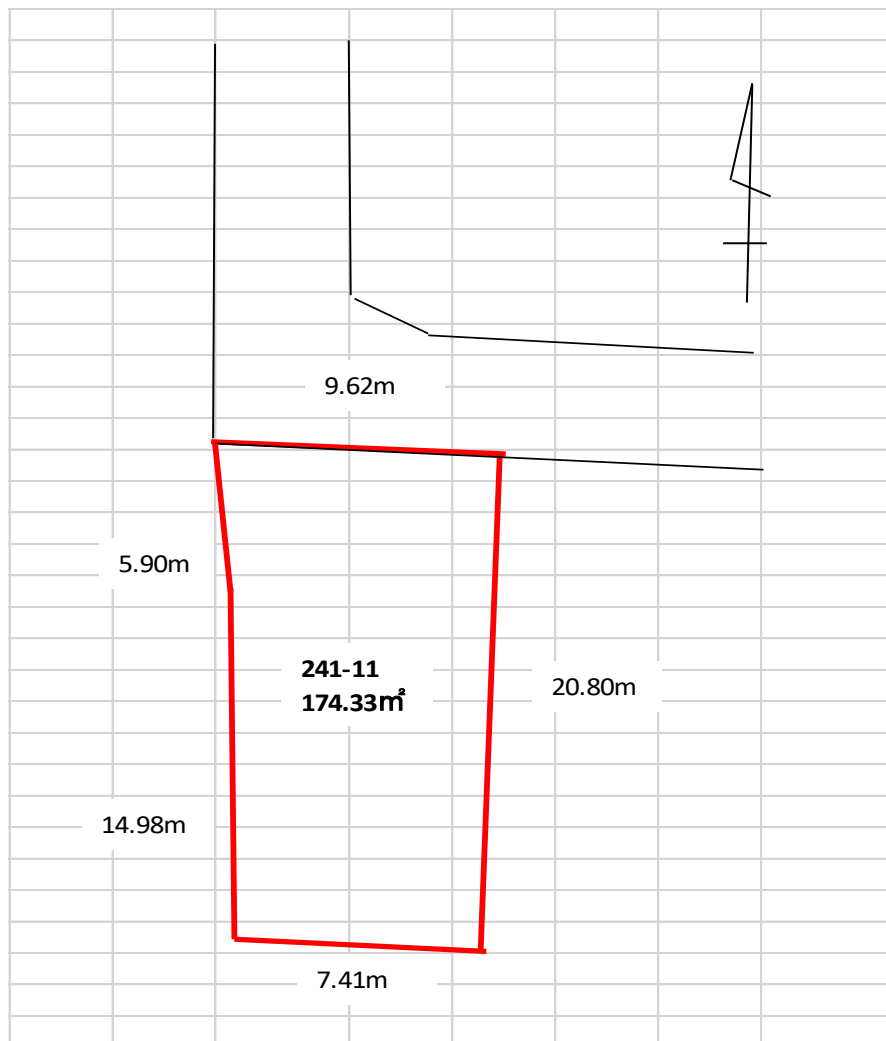
1

宮渚本村 宅地

案内図



画地図



物件写真

宮淵本村 宅地

