

物 件 調 査 書

物件番号	-
物件名称	浅間温泉市有地
最低売却価格	4,510,000円

所在地	松本市浅間温泉一丁目223番6						
住居表示	—						
土地	実測面積	147.84㎡	(約 45 坪)	地目	宅地		
	公簿面積	147.84㎡	(約 45 坪)				
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有権	松本市	所有権以外の権利(乙区)	無		
	権利の種類	所有権					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域		指定建ぺい率	60%		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		指定容積率	200%		
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域		高さ制限	—		
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	—					
	特別用途・その他の地域地区	—					
	防火・準防火地域	—					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	柳田遺跡内					
	土砂災害危険箇所	—					
	土砂災害防止法	—					
	その他(景観計画)	景観区分：市街地景観区域 景観類型地：松本北地区					
	その他(屋外広告物条例)	第1種許可地域					
	その他(建築基準法22条区域)	建築基準法22条区域					
その他(居住誘導区域)	中心市街地・信州大学周辺エリア						
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退(間口)	接道幅員	道路に対する敷地の高低
私道の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	住宅用地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	電	気	中部電力(株)	引込可	施設整備の負担		事業者(所)
	上水道	公営水道	権利φ13mm 引込管φ13mm		—		中部電力(株)
	下水道	公共下水道	負担金 公共枅		閉栓中		松本市上下水道局
	ガス	都市ガス	引込可		清算済 有		松本市上下水道局
交通機関(直線距離)	鉄道	JR篠ノ井線	松本駅	南西へ約3.4km			
	バス	横田信大循環線		西へ約0.9km(松本第一高校)			
公共施設(直線距離)	役所	松本市役所 本郷地区地域づくりセンター・本郷支所		北へ約0.7km			
	小学校	本郷小学校		北へ約0.7km			
	中学校	女鳥羽中学校		北西へ約1.2km			
参考事項	○ 県道惣社岡田線がありますが、県道との間に私有地があるため接道がありません。						
	○ 当該地北側に隣地のガス管が埋設されています。						
	○ 敷地内に量水器(1個)があります。						
	○ 敷地内に公共枅があります。						
	○ 当該地へのガスの引き込みは県道に埋設されている本管からとなります。ただし、県道との間には民地があるため、民地地権者の承諾が必要となります。						

物件番号

-

浅間温泉市有地

案内図



明細図

