

令和5年度 第1回松本市空家等対策協議会 議事録

開催日時： 令和5年7月28日（木）
午前10時00分から午前11時30分まで

開催場所： 松本市大手公民館 2階 大会議室

出席委員： 臥雲義尚委員（松本市長）【代理出席：桐沢明雄建設部長】
愛川直秀委員（長野県弁護士会松本在住会）【会長】
大出 繁委員（長野県司法書士会）【副会長】
野口大介委員（一般社団法人長野県建築士事務所協会松筑支部）
橋口充志委員（公益社団法人長野県宅地建物取引業協会中信支部）
伊藤順一委員（社会福祉法人松本市社会福祉協議会）
赤羽 勝委員（松本商工会議所）
野竹 寛委員（松本市町会連合会）
上條 豊委員（松本警察署）【代理出席：近藤生活安全第一課長】
降幡明生委員（松本広域消防局）【代理出席：宮島予防課長】
中村 均委員（松本建設事務所）
小坂正則委員（長野地方法務局松本支局）【代理出席：竹本支局長】

事務局： 住宅課 西山課長 川久保課長補佐 須山主任 今井技師
加来主事
移住推進課 長田課長 高橋課長補佐 金子主任

関係課： お城まちなみ創造本部 岩淵次長 青山主事

1 開会

2 あいさつ（桐沢明雄建設部長）

3 委員紹介

新任委員を紹介。松本市町会連合会副会長 野竹 寛 様、松本警察署長 上條 豊 様（生活安全第一課長近藤様が代理出席）、松本大学総合経営学部総合経営学科長教授 清水 聡子 様（欠席）

4 議事（進行：愛川会長）

- (1) 松本市空家等対策計画に基づく空家等対策の取組状況について
事務局から資料1を説明

【質疑回答】

(委員)

令和3年度から令和4年度に空き家バンクの登録数が減少していますが、何か理

由はありますか。

(事務局)

令和3年度は、住宅課で空き家所有者に活用アンケートを送っており、その際に、空き家バンクの紹介もしていたため、登録件数が多かったとみられます。

(委員)

取組は一時的なものですか。空き家バンク周知の為には定期的にやるべきと思われませんが。

(事務局)

アンケートの取組は定期的には行いません。令和5年度は周知の取組として固定資産税納税通知書にチラシを同封しています。

(委員)

老朽危険空家等除却費補助は特定空家等のみが対象ですか。

(事務局)

特定空家等の判定を行う基準と同じ調査を行い、特定空家相当であるもの老朽危険空家等として、補助対象としています。

(2) 松本市空き家等の適正管理に関する条例の改正及び緊急安全措置について (非公開)

(3) 空き家に関する苦情への対応について (非公開)

(4) 特定空家等の認定について (非公開)

(5) その他

事務局から資料5、6を説明

お城まちなみ創造本部から松本市近代遺産について説明

(小坂委員(代理竹本氏))長野地方法務局からの情報提供

相続登記義務化、自筆証書遺言書保管制度、相続土地国庫帰属制度について説明

その他の意見、質問なし、終了