

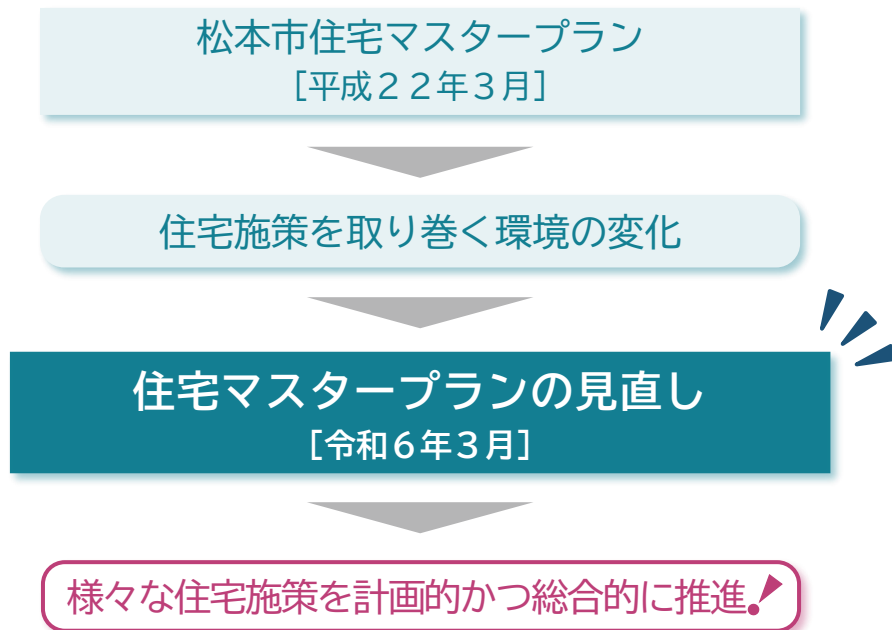
1 計画の背景と目的

本市では、住宅の総合計画として、住宅建設計画法に基づく「松本市住宅マスタープラン」を平成10年3月に策定しました。その後、合併による市域の拡大や、社会・経済情勢の変化に対応するため、平成18年施行の住生活基本法に基づく「松本市住宅マスタープラン」を平成22年3月に策定し、住生活に関する施策を総合的に推進してきました。

国においては、住宅の「量」から住まいの「質」への転換を図るため、住生活基本法に基づく住生活基本計画（全国計画）を平成18年9月に閣議決定し、その後、新たな日常や豪雨災害、2050年カーボンニュートラルの実現に対応するため、新たな住生活基本計画を令和3年3月に閣議決定しました。また、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）を平成29年10月に改正し、民間住宅を活用した新たな住宅セーフティネット制度を開始しました。

長野県においては、国の新たな住生活基本計画（全国計画）を踏まえ、「長野県住生活基本計画」を令和4年2月に改定し、住宅施策を推進しています。

このような中、松本市住宅マスタープランを策定してから10年以上が経過し、本市の住宅施策を取り巻く環境が大きく変化していることから、こうした課題に的確に対応し、様々な住宅施策を計画的かつ総合的に推進するため、住宅マスタープランの見直しを行います。



2 計画期間

計画期間は、令和6年度から令和15年度までの10年間とします。

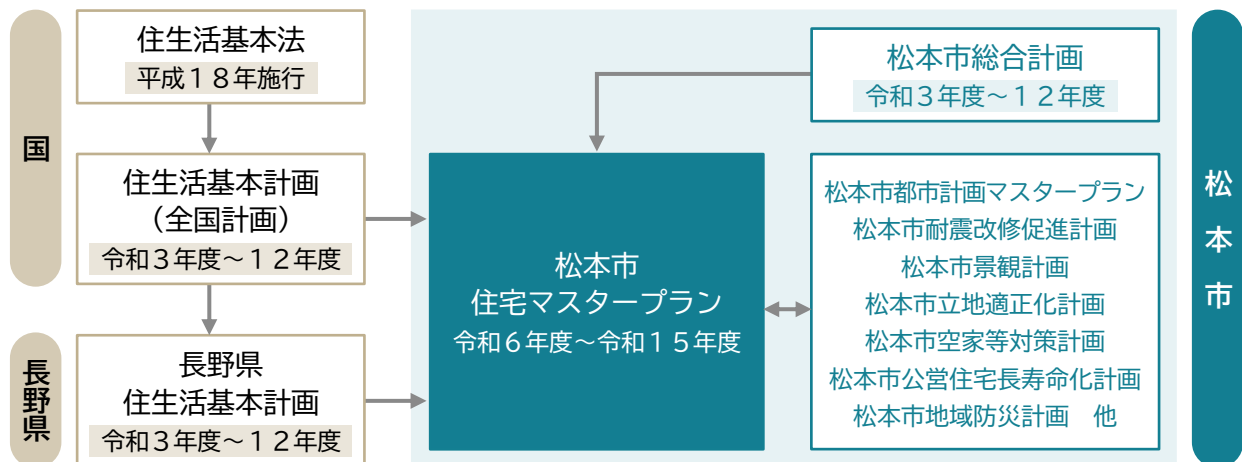
計画期間：令和6年度～令和15年度〔10年間〕

3 計画の位置付け

住宅マスタープランは、本市の総合計画を上位計画とした、住宅施策に関する総合的な計画です。本計画に位置付ける施策を効果的なものとするため、都市計画等の関連計画との連携を十分に図り、整合性のとれた計画とします。

また、住生活基本計画（全国計画）や長野県住生活基本計画を踏まえた上で、本市の特性を考慮した具体的な計画とします。

図 計画の位置づけ

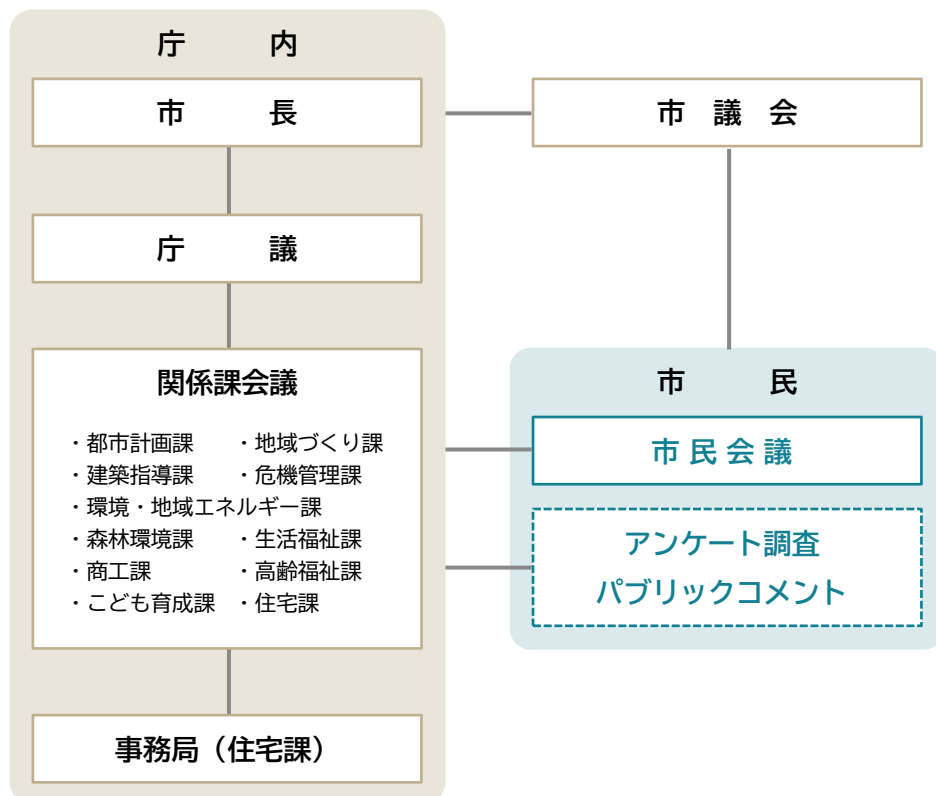


参考 計画見直しの検討体制

計画の見直しにあたっては、庁内の関係各課で構成された関係課会議（4回程度）により、都市計画、建築、環境、産業、福祉、コミュニティ、防災等の関連する施策・分野と連携しながら、総合的かつ横断的な検討を行っていきます。

また、検討にあたっては、学識経験者及び関係機関で構成された市民会議（4回程度）や、アンケート調査、パブリックコメントにより、市民に情報提供を行いつつ、市民の意見を反映した計画としていきます。

図 検討体制



松本市住宅マスタープラン見直しに向けた会議等のスケジュール

令和5年7月現在

会 議	開催時期	主な検討内容（案）
第1回 関係課会議	令和5年6月7日	○ キックオフ ・今年度のスケジュール ○ 現計画成果目標の事後評価依頼 ○ 市民アンケート設問の確認
第1回 市民会議	令和5年7月6日	○ キックオフ ・計画の背景と目的等 ・今年度のスケジュール ○ 市民アンケート設問の確認
市民アンケート調査（7月中旬～8月上旬）		
第2回 関係課会議	令和5年8月下旬	○ 事後評価フィードバック ○ アンケート結果（速報）報告 ○ 計画（骨子案）について
第2回 市民会議	令和5年9月中旬	○ アンケート結果報告 ○ 計画（骨子案）について
第3回 関係課会議	令和5年10月中旬	○ 計画（素案）について
第3回 市民会議	令和5年10月下旬	○ 計画（素案）について
パブリックコメント（11月中旬～12月中旬）※準備期間を含む		
第4回 関係課会議	令和5年12月下旬	○ パブリックコメントの結果報告 ○ 計画（最終案）について
第4回 市民会議	令和6年1月中旬	○ パブリックコメントの結果報告 ○ 計画（最終案）について
建設環境委員協議会（2月上旬）		
2月議会（2月中旬～3月上旬）		

今回の内容

松本市住宅マスタープラン見直しに関する アンケート調査へのご協力をお願い

市民の皆様には、日頃より市政にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

現在、松本市では、様々な住宅施策を計画的かつ総合的に推進するため、新たに「住宅マスタープラン」の見直しを進めています。

計画の見直しにあたっては、市民の皆様の住まいに関するご意見を伺い、今後の住宅施策の参考とさせていただくため、市内にお住いの18歳以上、2,100名の方々から無作為に抽出し、アンケート調査を実施することとなりました。

つきましては、ご多忙のところ誠に恐縮でございますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

なお、本調査は無記名で行い、結果は統計的に処理し、計画見直しのための資料として活用してまいりますので、皆さまにご迷惑をおかけすることは一切ございません。

令和5年*月

松本市長 臥雲 義尚

《ご記入にあたってのお願い》

- アンケートは、封筒の宛名のご本人がお答えください。
- ご記入は、黒の鉛筆、ボールペン、サインペン等ではっきりとお書きください。
- ご回答は、設問の指示に従って、あてはまる番号を○で囲んでください。
- 設問によっては、「複数回答」、「自由記入」の場合や、特定の番号を選択された方だけにご回答いただく場合がありますので、ご注意ください。
- 「その他」を選択された場合は、その具体的な内容を（ ）内にご記入ください。
- ご回答いただいた調査票は、同封の返信用封筒（切手不要）に入れて

令和5年*月日（*）まで** にご投函ください。

- 本調査に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。

<問い合わせ先>

松本市役所 建設部 住宅課 （担当：川久保・今井）
〒390-8620 長野県松本市丸の内3番7号（東庁舎別棟2階）
電話：0263-34-3246 FAX：0263-34-3207

松本市住宅マスタープラン見直しに関するアンケート調査票

あなた自身についてお伺いします

問1 あなたの性別をお答えください。[記入は任意です]

1 男性	2 女性	3 答えたくない
------	------	----------

問2 あなたの年齢をお答えください。[該当するもの1つに○]

1 18～29歳	3 40～49歳	5 60～69歳
2 30～39歳	4 50～59歳	6 70歳以上

問3 あなたの家族構成をお答えください。[該当するもの1つに○]

1 単身世帯	4 祖父母と親と子の世帯（3世代）
2 夫婦のみ世帯	5 その他（ ）
3 親と子の世帯（2世代）	

問4 一緒にお住まいの方は、あなたを含めて何人ですか。[具体的な人数を記入]

同居人数 _____人

問5 あなたは松本市にお住まいになってから何年になりますか。[該当するもの1つに○]

1 1年未満	3 3～5年未満	5 10～20年未満
2 1～3年未満	4 5～10年未満	6 20年以上

問6 あなたのお住まいの地区はどちらですか。アンケートの送付用封筒の「宛名シールに記載されている地区名の番号」と同じ番号をお選びください。[該当するもの1つに○]

中央部 地域	1 中央地区	東山中部 地域	12 里山辺地区	河西北部 地域	24 島内地区	
	2 東部地区		13 入山辺地区		25 島立地区	
	3 第一地区		東山南部 地域	14 中山地区	河西南部 地域	26 新村地区
	4 第二地区	15 内田地区		27 和田地区		
	5 第三地区	南部地域	16 芳川地区	四賀地域		28 神林地区
中央北部 地域	6 白板地区		17 寿地区		29 笹賀地区	
	7 城北地区		18 寿台地区	30 今井地区		
	8 安原地区		19 松原地区	31 四賀地区		
東山北部 地域	9 城東地区	中央南部 地域	20 田川地区	安曇地域	32 安曇地区	
	10 岡田地区		21 鎌田地区	奈川地域	33 奈川地区	
			11 本郷地区	22 松南地区	梓川地域	34 梓川地区
				23 庄内地区	波田地域	35 波田地区

あなたのお住いの住宅と周辺の環境についてお伺いします

問7 あなたがお住まいの住宅の種類についてお答えください。[該当するもの1つに○]

1 新築※ ¹ の一戸建て	6 民営の賃貸住宅（共同住宅）
2 新築※ ¹ のマンション	7 公営住宅（市営住宅、県営住宅）
3 中古※ ² の一戸建て	8 公社等の公共賃貸住宅
4 中古※ ² のマンション	9 社宅
5 民営の賃貸住宅（一戸建て）	10 その他（ ）

※1 新築：人が住んだことのない、完成から1年以内の住宅

※2 中古：自分が住む前に人が住んだことのある住宅や、完成から1年を超えている住宅

問8 あなたがお住まいの住宅の敷地面積と建物の延べ床面積をお答えください。[おおむねの数値を記入]

住宅の敷地面積 _____坪 又は _____m ²
住宅の延べ床面積 _____坪 又は _____m ²

問9 あなたがお住まいの住宅の建築時期（建替えた場合は建替えの時期）をお答えください。[該当するもの1つに○]

1 昭和55年以前	3 平成3年～平成12年	5 平成23年以降
2 昭和56年～平成2年	4 平成13年～平成22年	6 わからない

問10 あなたがお住まいの住宅に関する満足度について、次の回答方法をお読みになった上で、それぞれお答えください。[該当するもの1つずつに○]

回答方法 下欄の①～⑧の項目に対して、右欄の1～4の満足度から該当するものを1つずつ選んで、選択肢の番号に○をつけてください。

満足度			
1	2	3	4
満	ほ	やや	不
足	ほ	不	満
足	足	満	足
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

項 目
① 住宅の広さ・部屋数
② 敷地の広さ（共同住宅の場合は住棟の周りの広さ）
③ 浴室、便所や台所などの設備
④ 遮音性や断熱性
⑤ 廊下や階段、お風呂、便所の安全性（バリアフリー）
⑥ 住宅の建材などのシックハウス対策
⑦ 住宅の火災や地震に対する備え
⑧ 総合的に見た満足度

問11 あなたのお住まいを取り巻く周辺の居住環境に対する満足度について、次の回答方法をお読みになった上で、それぞれお答えください。[該当するもの1つずつに○]

回答方法	下欄の①～⑩の項目に対して、右欄の1～4の満足度から該当するものを <u>1つずつ</u> 選んで、選択肢の番号に○をつけてください。	満足度			
		1	2	3	4
		満足	ほぼ満足	やや不満	不満
	項目				
	① 周辺の緑や空気などの自然環境	1	2	3	4
	② 周辺のまちなみの美しさや快適性	1	2	3	4
	③ 買い物などの日常の利便性	1	2	3	4
	④ 周辺の公共交通機関の利便性	1	2	3	4
	⑤ 病院や福祉施設などの利用の利便性	1	2	3	4
	⑥ 教育環境	1	2	3	4
	⑦ 防犯などの地域の安全・安心性	1	2	3	4
	⑧ 火災・地震・水害などに対する防災の安全・安心性	1	2	3	4
	⑨ 自治会活動や近所のつき合い	1	2	3	4
	⑩ 総合的にみた満足度	1	2	3	4

今後の住み替えについてお伺いします

問12 あなたは、現在の居住地に住み続けたいとお考えですか。[該当するもの1つに○]

1 このまま住み続けたい	→	問13	にお進みください
2 当分は住み続けるが、将来はわからない	}	→	問14
3 いずれは住み替えたい			
4 住み替え予定である			

問13 問12で『1 このまま住み続けたい』を選択された方にお伺いします。このまま住み続けたいとお考えになった理由をお答えください。[該当するもの3つまでに○]

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1 周辺の緑や空気の自然環境がよいから | 8 地震、水害、火災などの災害の不安が少ないから |
| 2 周辺のまちなみが美しいから | 9 近所づきあいがしやすいから |
| 3 買い物が便利だから | 10 地価や家賃が安いから |
| 4 公共交通機関が充実しているから | 11 親戚や知人が近くに住んでいるから |
| 5 病院や福祉施設などが近くにあるから | 12 その他 () |
| 6 職場や学校が近いから | |
| 7 犯罪が少なく安全だから | |

問14 問12で『2 当分は住み続けるが、将来はわからない』『3 いずれは住み替えたい』『4 住み替え予定である』を選択された方にお伺いします。住み替える場合の条件について、次の(1)～(3)の設問にそれぞれお答えください。

(1) 住み替える場合、どのような点を重視して居住地を選びますか。[該当するもの3つまでに○]

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1 周辺の緑や空気の自然環境がよいこと | 8 地震、水害、火災などの災害の不安が少ないこと |
| 2 周辺のまちなみが美しいこと | 9 近所づきあいがしやすいこと |
| 3 買い物が便利なこと | 10 地価や家賃が安いこと |
| 4 公共交通機関が充実していること | 11 親戚や知人が近くに住んでいること |
| 5 病院や福祉施設などが近くにあること | 12 その他 () |
| 6 職場や学校が近いこと | |
| 7 犯罪が少なく安全なこと | |

(2) 住み替える場合、どこに転居したいですか。[該当するもの3つまでに○]

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1 市内（旧松本市中心市街地） | 8 塩尻市 |
| 2 市内（旧松本市その他） | 9 安曇野市 |
| 3 市内（旧四賀村） | 10 山形村 |
| 4 市内（旧安曇村） | 11 朝日村 |
| 5 市内（旧奈川村） | 12 筑北村 |
| 6 市内（旧梓川村） | 13 その他① () |
| 7 市内（旧波田町） | 14 その他② () |
| | 15 その他③ () |

(3) 住み替える場合、どのような種類の住宅を探しますか。[該当するもの1つに○]

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1 新築の一戸建て | 6 民営の賃貸住宅（共同住宅） |
| 2 新築のマンション | 7 公営住宅（市営住宅、県営住宅） |
| 3 中古の一戸建て | 8 公社等の公共賃貸住宅 |
| 4 中古のマンション | 9 社宅 |
| 5 民営の賃貸住宅（一戸建て） | 10 その他 () |

問18 問17で『1 影響があった』を選択された方にお伺いします。どのような影響がありましたか。[該当するものすべてに○]

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 家にいる時間が長くなった | 7 住宅の遮音対策を行った |
| 2 在宅勤務や在宅学習になった | 8 宅配ボックスを設置した |
| 3 家族の個室・スペースを確保した | 9 市外から松本市に移住してきた |
| 4 インターネット環境を整備した | 10 市内の中心市街地から郊外に転居した |
| 5 住宅の子育て環境を整備した | 11 二地域居住・多地域居住を開始した |
| 6 住宅の換気対策を行った | 12 その他 () |

問19 あなたは、将来の住まい方や暮らし方について、どのようなことを実践したいとお考えですか。[該当するもの3つまでに○]

- | |
|--------------------------------------|
| 1 自宅のテレワークスペースによる職住一体の暮らし |
| 2 地域のコワーキングスペース、サテライトオフィスによる職住近接の暮らし |
| 3 職場や近隣の子育て支援施設による職育近接の暮らし |
| 4 ルームシェアやシェアハウスによる共同生活 |
| 5 趣味・娯楽を楽しむスペースの確保 |
| 6 農業を取り入れた農ある暮らし |
| 7 地域と情報でつながる暮らし（医療、買い物、コミュニティ等） |
| 8 宅配ボックス等による非接触型の暮らし |
| 9 二地域居住・多地域居住 |
| 10 多世代同居・多世代近居 |
| 11 該当するものはない |
| 12 その他 () |

住宅の環境対策・省エネ対策・再エネ^{※4}導入について伺います

問20 あなたは、住宅の環境対策として、どのようなことを重視しますか。

[該当するもの2つまでに○]

- | |
|-----------------------------|
| 1 太陽光や太陽熱等の利用 |
| 2 壁や屋根、天井、床等への十分な断熱材の施工 |
| 3 高断熱の窓・ドアの採用 |
| 4 高効率給湯器 ^{※5} 等の設置 |
| 5 県産木材や薪ストーブ等の森林資源の活用 |
| 6 軒の出や通風の確保等の住まいの設計の工夫 |
| 7 その他 () |

※4 再エネ：再生可能エネルギーの略称で、太陽光や風力、水力、地熱、バイオマスなどの地球環境にやさしい自然エネルギーのこと。

※5 高効率給湯器：少ないエネルギーで効率よくお湯を作れる給湯器のこと。

問21 あなたは、住宅の脱炭素化の実現に向けて省エネルギー住宅を建築する場合、光熱費等の削減を見越して、いくらまでなら建設費を上乗せできますか。[該当するもの1つに○]

1 50万円未満	5 300～400万円未満
2 50～100万円未満	6 400～500万円未満
3 100～200万円未満	7 500万円以上
4 200～300万円未満	

今後の住まいやまちづくりに関する施策についてお伺いします

問22 あなたは、今後、行政が行うべき住まいやまちづくりに関する施策として、どのようなものがあると考えますか。[該当するもの3つまでに○]

1 中心市街地における新婚世帯や子育て世代が快適に住むことができる住環境の整備
2 郊外部における新婚世帯や子育て世代が快適に住むことができる住環境の整備
3 中心市街地における高齢者や障害者等のための住環境の整備
4 郊外部における高齢者や障害者のための住環境の整備
5 中心市街地に低廉で良質な住宅を供給するため、中高層マンションなどの住宅建設の誘導
6 郊外の大型店舗や大規模住宅団地などの建設抑制による、中心市街地からの人口流出の防止
7 住宅の増改築や設備改善に関する情報提供や相談などの支援
8 家賃や住宅建設費用の補助
9 自然エネルギーを活用した環境と共生できる住宅整備に関する支援
10 安全・安心な住宅地に向けた市民と行政による協働の取組
11 住宅が密集している地区における安全な住環境整備
12 公的住宅の整備
13 特に行政が取り組む必要はない
14 その他 ()
15 わからない

自由記入欄

問23 その他、松本市の住宅施策に関するご意見・ご要望がございましたら、ご記入ください。

アンケートにご協力いただき、ありがとうございました