開発行為に関する設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工区名 | | | | | | 工区面積 | | | | | 着手予定年月日 | | | 完了予定年月日 | |
|  | | | | | | m2 | | | | | 年　　月　　日 | | | 年　　月　　日 | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区域区分 | | | | | | | | 用途地域 | | | | その他の地域地区 | | |
| □市街化区域  □市街化調整区域  □都市計画区域外 | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 地目別概要 |  | | | 宅地 | | | 農地 | | | 山林 | | 公共施設  用地 | その他 | | 合計 |
| 面積 | | | m2 | | | m2 | | | m2 | | m2 | m2 | | m2 |
| 比率 | | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | ％ | | 100％ |
| 土地利用計画 | | | |  | | 宅地用地 | | | 公共施設  用　地 | | | | 公共的施設  用　　地 | その他  用地 | | 合計 |
| 面積 | | m2 | | | m2 | | | | m2 | m2 | | m2 |
| 比率 | | ％ | | | ％ | | | | ％ | ％ | | 100％ |
| 街区の設定計画 | 街区数 | | | | | 街区 | | | 最大街区  面　積 | | | | m2 | 街区最長  辺　長 | | m2 |
| 最大区画面積 | | | | | m2 | | | 最小区画  面　積 | | | | m2 | 平均区画  面　積 | | m2 |
| 予定建築物名 | | | | |  | | |  | | | |  | その他 | | 合計 |
| 区画数 | | | | |  | | |  | | | |  |  | |  |
| 公共施設の整備計画概要 | | |  | | | 道路用地 | | | 公園用地 | | | | 排水施設  用　地 | その他 | | 合計 |
| 面積 | | | m2 | | | m2 | | | | m2 | m2 | | m2 |
| 比率 | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | ％ | | 100％ |
| 公益的施設の配置計画概要 | | | 施設名 | | |  | | |  | | | |  | その他 | | 合計 |
| 面積 | | | m2 | | | m2 | | | | m2 | m2 | | m2 |
| 比率 | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | ％ | | 100％ |

(備考)1　設計の方針欄は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入すること。

　　　2　公益的施設の配置計画概要欄には、小学校、保育園、診療所、日用品の店舗等を記入

すること。

　　　3　開発区域を工区に分けたときは、工区ごとに作成すること。