

令和2年度 空家所有者意向アンケート 調査結果

1 調査の概要

(1) 概要

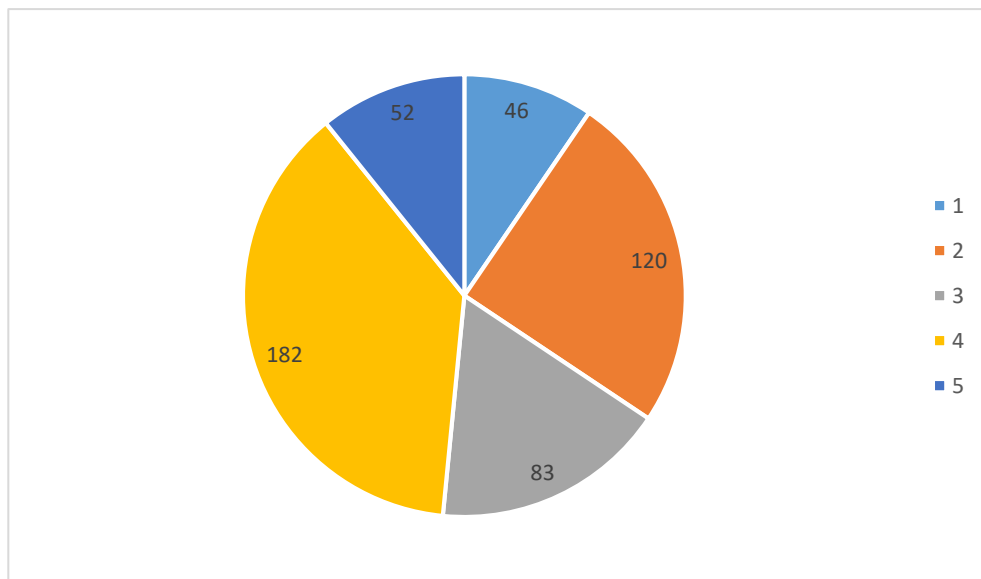
空家所有者の意向を把握し、空家等対策の方向性を検討するため、令和2年度から3年度にかけて、空家と想定される建物のうち、送付対象の所有者等848人に対し、利用実態や利活用意向に関するアンケートを郵送にて行ったところ、479件（56.49%）の回答が得られました。

2 回答結果

設問1 現在の利用状況について教えてください。（複数回答あり）

1-1 利用状況について（N=483）

①自分が住んでいる	46
②自分以外の人が住んでいる	120
③他の用途で使っている	83
④誰も住んでいない又は利用していない	182
⑤その他	52

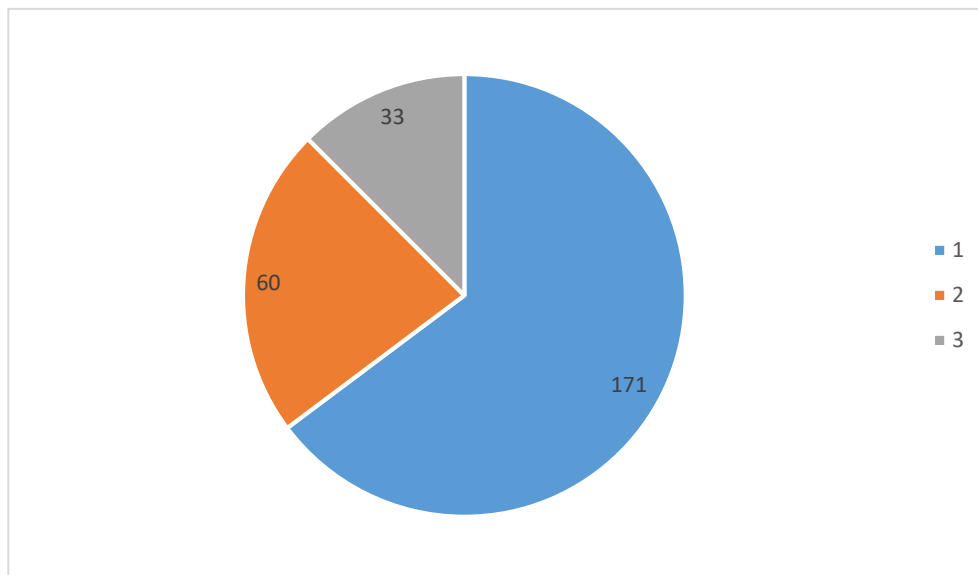


「⑤その他」の記述について

物置（倉庫）として利用	19
売却済	14
除却済	12
帰省の際に利用	6
管理しており、空き家ではない	6
貸家の借り手がいない	5
別荘として利用	4
農作業の休憩所・野菜の保管場所	3
現在の居住地が被災した際に利用予定	
催事に利用	など

1-2 利用頻度について (N=264)
(上記設問1-1の回答①~③の方が回答)

①常時利用している	171
②時々利用している	60
③その他	33

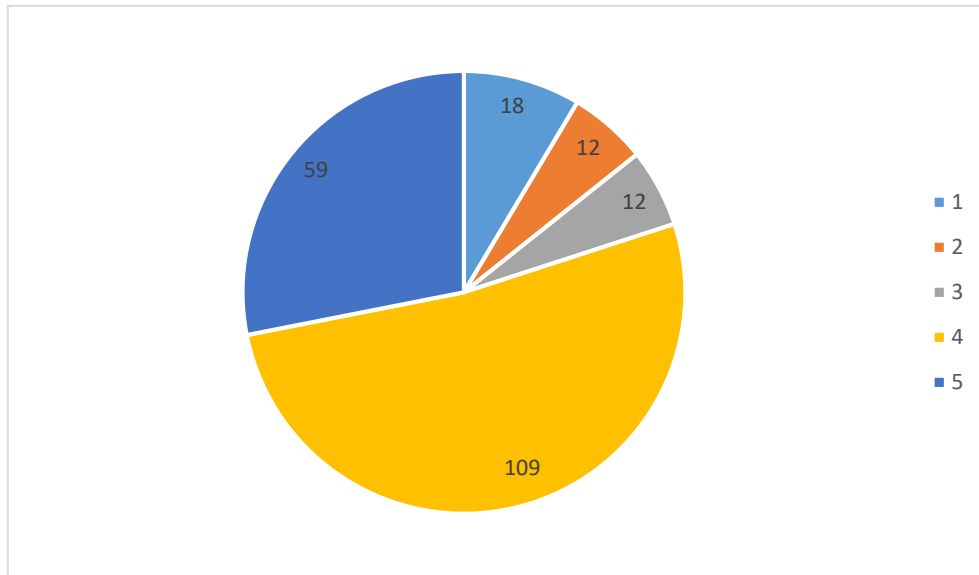


「③その他」の記述について

片付け時のみ利用 _____ など

設問2 住まなくなった、利用しなくなったきっかけについて教えてください。(N=210)
 (設問1-1の回答が④「誰も住んでいない又は利用していない」の方が回答)

①仕事または就学のための住み替え	18
②世帯人数の変更に伴う住み替え	12
③居住者の施設または病院等への入所・入院	12
④居住者の死亡	109
⑤その他	59



「⑤その他」の記述について

建物の老朽化	12
賃貸入居者の退去もしくは死亡	6
他所への移転	4
地震・地すべりにより安全に住めない	2
既に空き家となっていた建物を相続した	2
高齢のため、郷里に行けない	2
兄弟の話し合いができない	2
雨漏り	
隣地に新築	
相続時に既に他県に住んでいた	
親の近くへの住み替え	
過疎化が進んで、生活が困難なため	など

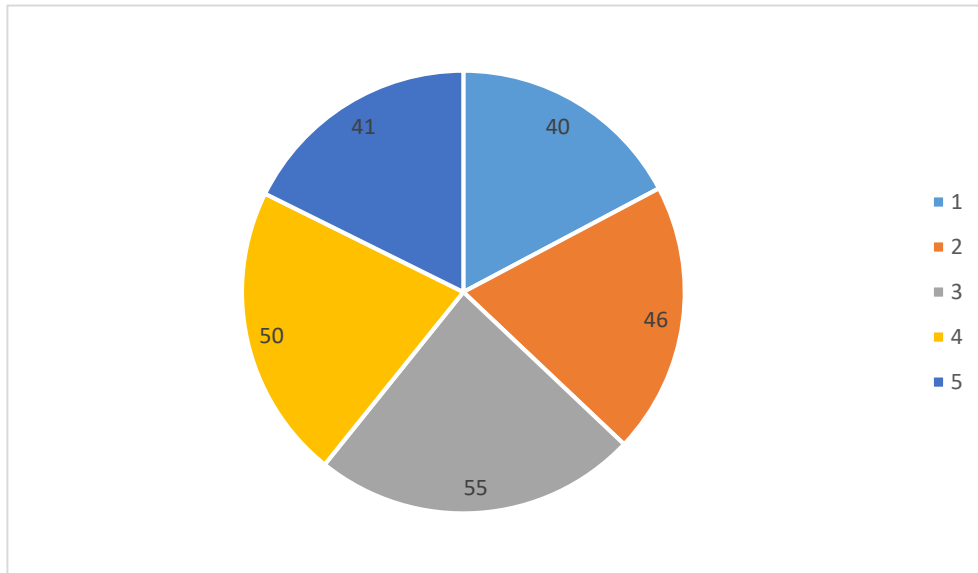
設問3 対象の建物の活用意向についてお答えください。

3-1 今後、利活用の予定について (N=232)

- ①現在、賃貸もしくは売却相手を探している
- ②ここ1、2年のうちに賃貸もしくは売却したい
- ③現在は検討していないが、
将来的には賃貸もしくは売却したい
- ④賃貸もしくは売却の意向はない
- ⑤わからない

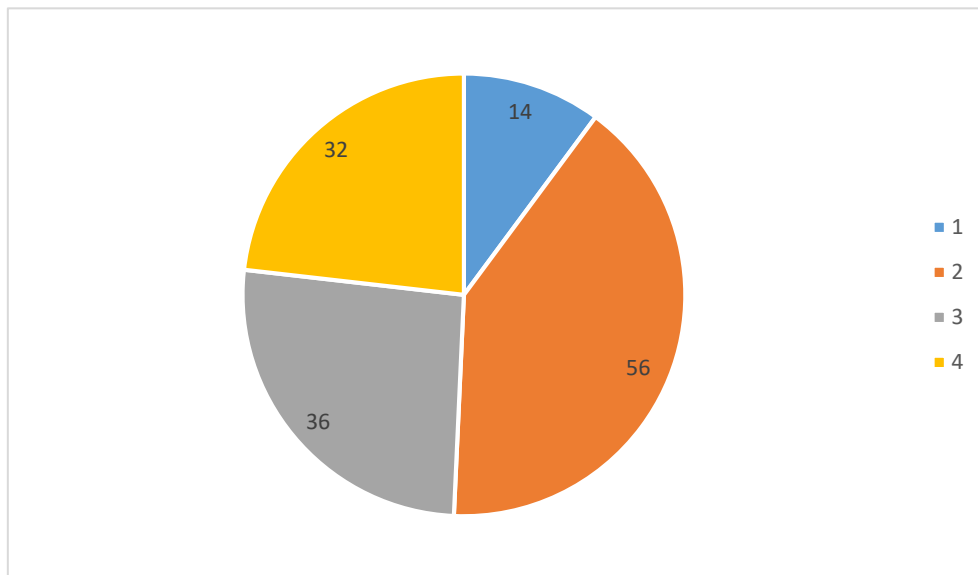
40
46

55
50
41



3-2 利活用しない、できない理由について(N=138)
 (設問3-1の回答④の方が回答)

1. 現在もしくは将来的に利用する予定があるため	14
2. 居住するには大規模な修繕が必要となるため	56
3. 建物内部の家財が片付かないため	36
4. その他	32



「④その他」の記述について

他県（他市）に住んでおり、帰る予定がない	4
除却予定	3
接道道路幅員が狭く、再開発が困難である	2
建物が中部縦貫道路の計画道路線にかかっている	
所有者の意向が定まらない	
遺贈の予定	
あまりにも田舎のため	
他人に住ませたくない	など

3 利活用意向

松本市空き家バンクへの物件登録希望

27 件

4 自由記述欄

建物について、現在の困りごとや希望など、ご意見を自由にお書きください。

借地権の買戻しについての要望

安い家財処分事業者を紹介してほしい

弁護士介入中の為、回答不可

所有権移転がスムーズにできない

共有地権者全員の意思確認ができず、売却を進められない

隣地所有者と境界についてもめている

年金生活のため、賃貸に出すための改修費を負担することをためらう

将来建て替えて居住する予定

建物は古いが、そのまま買い取ってくれる人に売却したい

草取りや庭木の剪定に対する補助があればよい

賃家の処分を検討したが、入居者の立退料が発生し、踏み切れない

市街化調整区域のため、売りにくいと宅建業者に言われた

カメラを設置し、PCやスマホで遠隔管理を検討している

データベース更新時に指導課への除却の届出の有無確認を検討してほしい

相続人と連絡がとれない

空き家バンクに登録することで、空き巣狙いの対象にならないか心配

現在は借り手がいるが、将来的に相談するかもしれない

固定資産税を払う元気もない

兄の死亡後、相続ができていない

リフォームや更地にする資金がない

市に寄付したい

アパート経営しているものにとって、この設問は不快だ

土地の所有権移転が複雑で、譲渡できていない

現在の所有者の固定資産税は私が立て替えている

未接道の為、売却できないでいる

家の管理を業者に依頼しているが、経済的負担が大きい

遠方で管理が困難

空き家を利活用したくてもできない

都市計画の規制緩和を強く求めたい

解体に費用が掛かり、かつ税金が上がるから

など