

平成 29 年 度  
都 市 計 画 基 礎 調 査  
報 告 書 （ 概 要 版 ）



平成 30 年 3 月

松本都市計画

松 本 市



平成 29 年 度  
都 市 計 画 基 礎 調 査  
報 告 書 （ 概 要 版 ）

平成 30 年 3 月

松本都市計画  
松 本 市

# 目 次

## はじめに

### ①人口

C0101	人口規模	1
C0102	DID	7
C0103	将来人口	8
C0104	人口増減の内訳	10
C0105	通勤・通学移動	12

### ②産業

C0201	産業・職業分類別就業者数	16
C0202	事業所数・従業者数・売上金額	17

### ③土地利用

C0301	区域区分の状況	25
C0302	土地利用現況	26
C0304	宅地開発状況	27
C0305	農地転用状況	32
C0307	新築動向	34
C0308	条例・協定	36

### ④建物

C0401	建物利用現況	39
C0402	大規模小売店舗等の立地状況	41

### ⑤都市施設

C0501	都市施設の位置・内容等	42
-------	-------------	----

### ⑥交通

C0601	主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	56
C0603	鉄道・路面電車等の状況	66

### ⑦地価

C0701	地価の状況	69
-------	-------	----

### ⑧自然的環境等

C0802	気象状況	71
C0803	緑の状況	73

### ⑨公害及び災害

C0901	災害の発生状況	74
C0902	防災拠点・避難場所	76

# はじめに

## 1. 市の沿革

松本市は、本州及び長野県のほぼ中央に位置し、西に中部山岳国立公園に包含される北アルプスを望み、東は八ヶ岳中信高原国定公園から連なる山脈に囲まれたすばらしい自然と景観に恵まれた平野で、松本平と称される中信地域の中核都市として発展を続けている。

松本市を取り巻く環境としては、塩尻市及び安曇野市・東筑摩郡とは同じ平野で接し、東側は美ヶ原高原を境として小県郡と接している。ことに、塩尻市・安曇野市及び東筑摩郡下の村とは、同じ松本地方生活圏として深い関わりをもち、商工業をはじめ、文化・経済等の中心都市として重要な役割を果たしている。

松本市の歴史は縄文時代に始まり、古代には都から北関東や越後を経て、出羽・陸奥への陸路の要衝の地として重要な位置を占め、製陶技術を中心に工業生産地として栄えていた。奈良期中頃には信濃国府が置かれ、中世には信濃守護の館の所在地となり、30年余りの武田家の統治を経た後、石川数正・康長父子により松本城が築城されてからは、以後6家23代の城下町として形成を成しつつ宿場町も兼ね、政治・文化はもとより、一大経済圏を形成しながら明治維新を迎えた。

明治4年、廃藩置県により筑摩県となり、明治9年、長野県と合併するまで県庁が置かれていた。明治11年、東筑摩郡が発足し、明治22年4月、松本町となり、その後、明治40年5月1日、市制を施行(全国で61番目)、松本市となる。以来、隣村合併をしながら県下有数の商工業都市として、また、教育・観光都市としての礎を築き、平成29年には市制施行110周年を迎えた。

平成12年11月1日には特例市の指定を受け、地方分権の推進と個性豊かなまちづくりを進め、平成17年4月1日に近隣の四賀村・安曇村・奈川村・梓川村と合併し、また平成22年3月31日の波田町との合併により、広大な市域と多彩な地域資源に恵まれる新松本市が誕生した。

本市人口は243,293人(平成27年国勢調査)となり、県内19市で唯一、2期連続して人口が増加し、平成25年の国立社会保障・人口問題研究所の推計値を上回る結果となった。これは、中信地方最大の中核都市として、本市が高い求心性を維持していることを示すものであり、住みよいまちとして評価されたものと考えられる。

## 2. 市の地勢

松本市は、長野県のほぼ中央、北緯36°14'17"、東経137°58'19"に位置し、北は安曇野市、南は塩尻市、東は上田市、西は岐阜県高山市などと接している。南北は41.3km、東西は52.2kmにわたり、面積は978.47k㎡で県内最大の市域、標高は592.21mである。そのうち中心市街地は約590m、周辺集落地及び農用地地域については580m～650mの間に分布し、奈良井川による段丘、梓川・鎖川・女鳥羽川・薄川・牛伏川等による扇状地平野が広がっている。市の東部については、標高約650mの浅間温泉や里山辺付近から標高2,000mの美ヶ原高原まで急峻な山岳地形を成しており、西部には、標高3,000m級の峰々が連なる北アルプスの山岳が広がっている。南側は寿団地付近からゴルフ場を含んで約1,900mの鉢伏山の稜線まで山地を形成している。

気候については、地勢との関係が深く、極めて顕著な内陸性気候の特性を示しており、年間平均気温及び湿度は比較的低く、真夏でも凌ぎやすい。また、年間日照時間は全国平均に比較しても高

く、四季を通じて空気も澄み、高原のさわやかな雰囲気を感じることができるのが特徴である。

自動車交通については、平成 5 年に長野自動車道が全線開通し、平成 9 年には、北陸地方への通年通行が可能となる安房トンネルが開通している。また、中央自動車道長野線及び西宮線や三才山トンネルを利用することによって、長野市、上田市及び諏訪市、飯田市等各地方中心都市を 1~1.5 時間内で結ぶことができ、長野県の経済活動に大きな関わりをもっている。

高速自動車道の他には、J R 中央線・篠ノ井線及び大糸線や松本電鉄上高地線等の鉄軌道、国道 19 号をはじめ、国道 143 号、147 号、158 号、254 号を軸に、各種の道路が松本を核として各方面に放射状に伸びている。また、県内唯一の信州まつもと空港が整備されており、大阪、札幌、福岡への運行によって、鉄道・道路による関東圏及び関西圏の大都市との交流と共に、さらに交流圏を拡大し、長野県の経済・観光等広い分野で大きな役割を担っている。

### 3. 都市計画の位置づけ

松本市は、大正 8 年公布の都市計画法に基づき、大正 14 年 4 月に同法の指定を受け、昭和 2 年 1 月に、隣接する本郷村も含め 56.28 k m<sup>2</sup>の都市計画区域を決定した。これにより、昭和 7 年に都市計画道路が決定され、昭和 13 年 4 月には用途地域が指定された。以後、各種都市施設の整備計画が定められ、都市の基盤づくりが進められてきた。

その後、昭和 43 年の都市計画法の改正を受け、昭和 46 年 5 月には市街化区域及び市街化調整区域が設定された。また、同年、松本市総合計画が策定された。これによって「線引き都市」としての新たなまちづくりを目指し、昭和 48 年 10 月に建築基準法の一部改正に伴う用途地域の細分化、昭和 52 年 7 月に第 1 回定期線引きによる市街化区域及び市街化調整区域の見直しが行われた。

以降、都市計画基礎調査に基づき都市計画見直しを実施してきており、現在は、松本市の行政区域 978.47 k m<sup>2</sup>に対し、301.91 k m<sup>2</sup>を松本都市計画区域（平成 22 年 11 月に梓川都市計画区域、平成 26 年 11 月に波田都市計画区域を統合）とし、平成 22 年 3 月に策定し平成 25 年 3 月に一部改定した松本市都市計画マスタープランに基づき、市民と行政が一体となったまちづくりを計画的にすすめてきている。

松本市都市計画マスタープランでは、「集約型都市構造への転換」の考え方を示し、従来からの線引き制度等の都市計画制度の積極的な運用に加えて、郊外への無秩序な市街化を防ぎ、メリハリのある土地利用の誘導によるコンパクトなまちづくりを進めている。また、交通施策については、「松本市次世代交通政策実行計画（松本市交通戦略）を平成 27 年 10 月に、「松本市地域公共交通網形成計画」を平成 28 年 2 月に策定し、過度に自動車に依存した社会からの転換と、自転車や公共交通の利用と歩行者を優先する施策を進めている。

さらに、平成 29 年度より、「都市の健康寿命延伸」を推進する方策として、市民や事業者、行政といった様々な立場の人々が、都市の将来像を共有し、集約型都市構造の実現による持続可能な都市の形成に向けた松本市立地適正化計画の策定を行っている。

## ①人口

### C0101 人口規模

#### C0101-1 人口総数及び増加数

- ・行政区域人口は平成12年をピークとし、平成17年に減少したが、その後微増傾向に転換
- ・市街化区域内人口及びDID区域内人口は一貫して増加傾向で、市街化区域内人口割合が高まる傾向

平成27年国勢調査による松本市の人口は243,293人であり、前回調査(平成22年)から256人増加している。また、平成7年から平成27年の20年間の人口推移を見ると、平成7年から平成12年の5年間の増加率(1.6%)と増加傾向を示しているが、平成12年から平成17年までの5年間については増加率(▲0.4%)となり減少した。平成17年から平成22年までの5年間では増加率(0.2%)と増加に転じ、今回調査の平成22年から平成27年までの5年間も増加率(0.1%)と微増傾向となっている。

表 C0101-1 人口総数及び増加数

区 域	平成 7年 (人)	平成 12年 (人)	平成 17年 (人)	平成 22年 (人)	平成 27年 (人)	増減数(人) 増減率(%)	
						増減数(人)	増減率(%)
行政区域	239,539	243,465	242,541	243,037	243,293	256	0.1
松本都市計画区域	214,741	218,753	218,306	219,024	236,047	17,023	7.8
市街化区域	156,282	163,173	163,459	164,526	172,952	8,426	5.1
うち DID 区域	136,352	141,938	143,409	144,220	145,798	1,578	1.1
市街化調整区域	58,459	55,580	54,847	54,498	63,095	8,597	15.8
うち DID 区域	-	908	-	926	683	▲243	▲26.2
波田都市計画区域	13,729	14,430	14,912	15,195	-	-	-
用途地域指定区域	-	-	9,011	9,073	-	-	-
用途地域指定外区域	-	-	5,901	6,122	-	-	-
都市計画区域外	11,069	10,282	9,323	8,818	7,246	▲1,572	▲17.8

資料:国勢調査(総務省統計局)

#### 注

- ・平成17年4月1日、松本市と四賀村、梓川村、安曇村、奈川村が合併(平成7年～平成12年の都市計画区域外には四賀・安曇・奈川地区を含む。)
- ・平成22年11月4日、松本都市計画区域に旧梓川都市計画区域を統合し、空港東地区を追加(平成7年～平成22年の市街化調整区域には梓川地区を含む。)
- ・平成26年11月4日、松本都市計画区域に旧波田都市計画区域を統合(用途地域指定区域の一部を市街化区域に編入し、その他を市街化調整区域に編入)

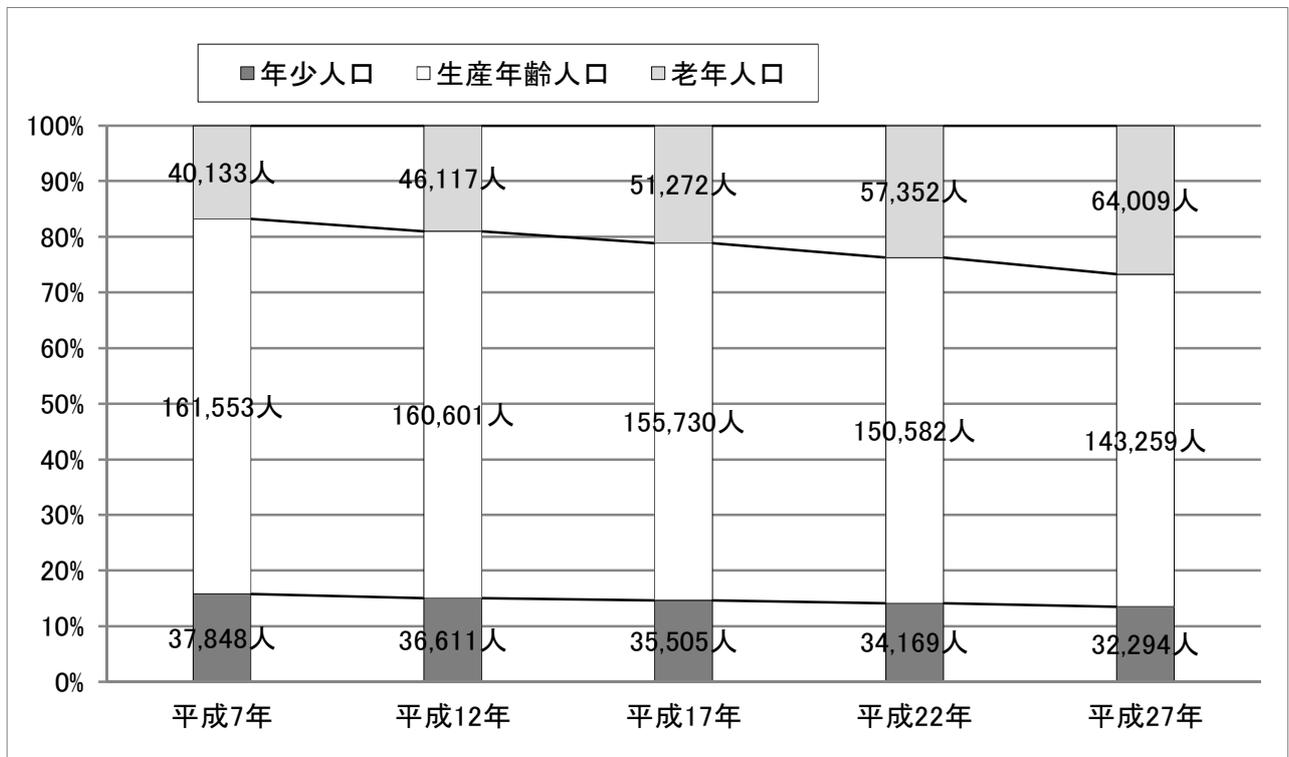
C0101-2 年齢・性別人口（行政区）

- ・ 老年人口及び老年人口指数（老年人口の割合）の急激な上昇が続いている。
- ・ 生産年齢人口は平成12年以降、約1,000～1,500人／年減少。徐々に減少幅が増大
- ・ 人口の高齢化を示す老齢化指数は、急激に増加中

行政区の年齢別人口の推移をみると、平成27年では年少人口（0～14歳）が32,294人（13.5%）、生産年齢人口（15～64歳）が143,259人（59.8%）、老年人口（65歳以上）が64,009人（26.7%）となっており、平成7年から年少人口の減少と老年人口の増加の傾向が続いている。

また、扶養の負担度を示す年齢構成指数をみると、年少人口指数22.5、老年人口指数44.7で、この両方を合わせた従属人口指数は67.2となっている。人口の高齢化の程度を示す指標である老齢化指数は、近年の年少人口減少と老年人口増加とが相まって急速に増加しており、平成27年は平成22年から30.4ポイント上昇し198.2となっている。

図 C0101-2 年齢3区分人口の割合（行政区）



資料：国勢調査（総務省統計局）

表 C0101-2 年齢構成指数の推移（行政区）

年次	年少人口指数	老年人口指数	従属人口指数	老齢化指数
平成7年	23.4	24.8	48.3	106.0
平成12年	22.8	28.7	51.5	126.0
平成17年	22.8	32.9	55.7	144.4
平成22年	22.7	38.1	60.8	167.8
平成27年	22.5	44.7	67.2	198.2

- 注・年少人口指数＝年少人口／生産年齢人口×100  
 ・老年人口指数＝老年人口／生産年齢人口×100  
 ・従属人口指数＝（年少人口＋老年人口）／生産年齢人口×100  
 ・老齢化指数＝老年人口／年少人口×100

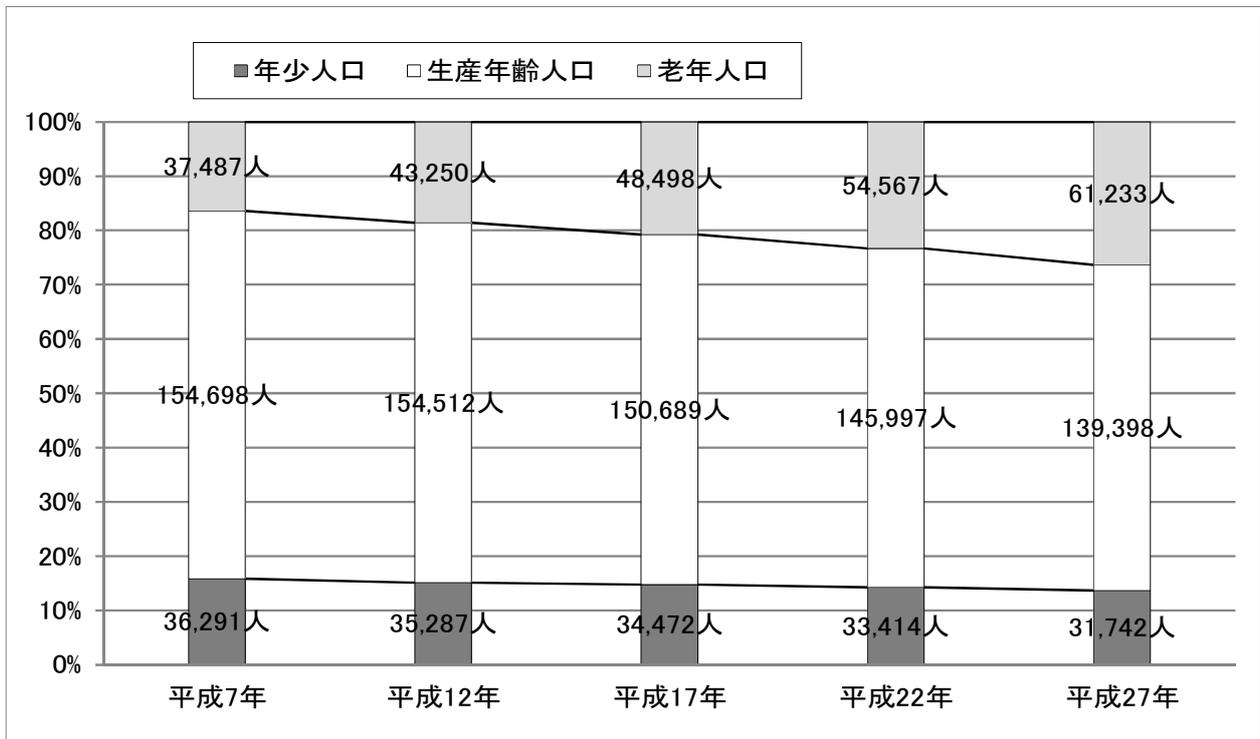
C0101-2 年齢・性別人口（松本都市計画区域）

- ・行政区域内と同様の傾向
- ・生産年齢人口は平成12年以降、約800～1,300人／年減少。徐々に減少幅が増大

松本都市計画区域の年齢別人口の推移をみると、平成27年では年少人口(0～14歳)が31,742人(13.7%)、生産年齢人口(15～64歳)が139,397人(60.0%)、老年人口(65歳以上)が61,232人(26.4%)となっており、年少人口の減少と老年人口の増加の傾向が続いている。

また、扶養の負担度を示す年齢構成指数をみると、年少人口指数22.8、老年人口指数43.9で、この両方を合わせた従属人口指数は66.7となっている。人口の高齢化の程度を示す指標である高齢化指数は、平成27年は平成22年から29.6ポイント増加し、192.9となっている。

図 C0101-2 年齢3区分人口の割合（松本都市計画区域）



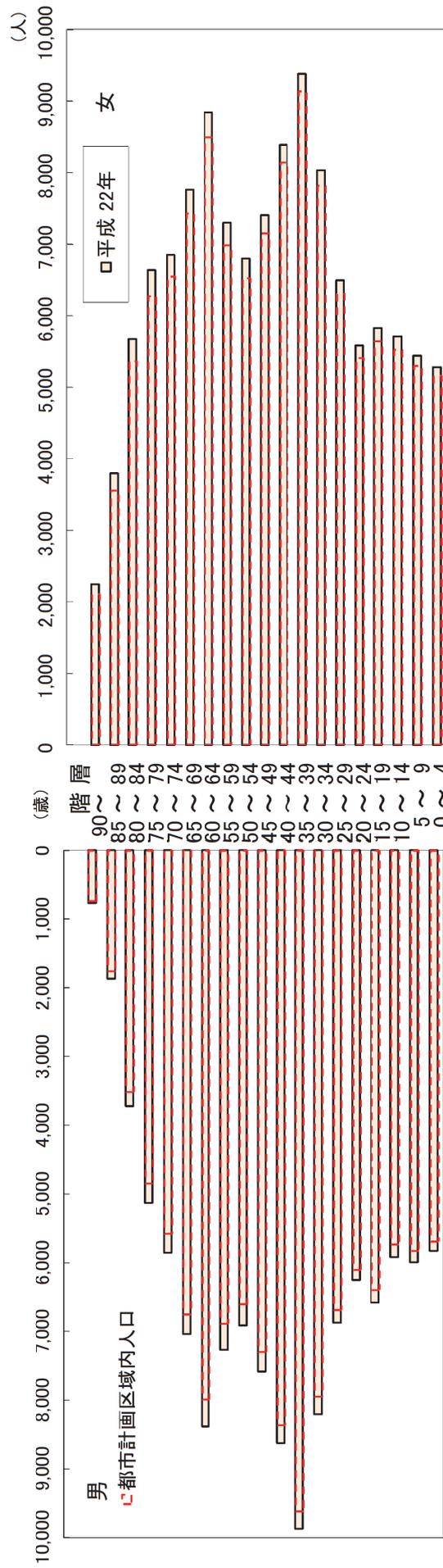
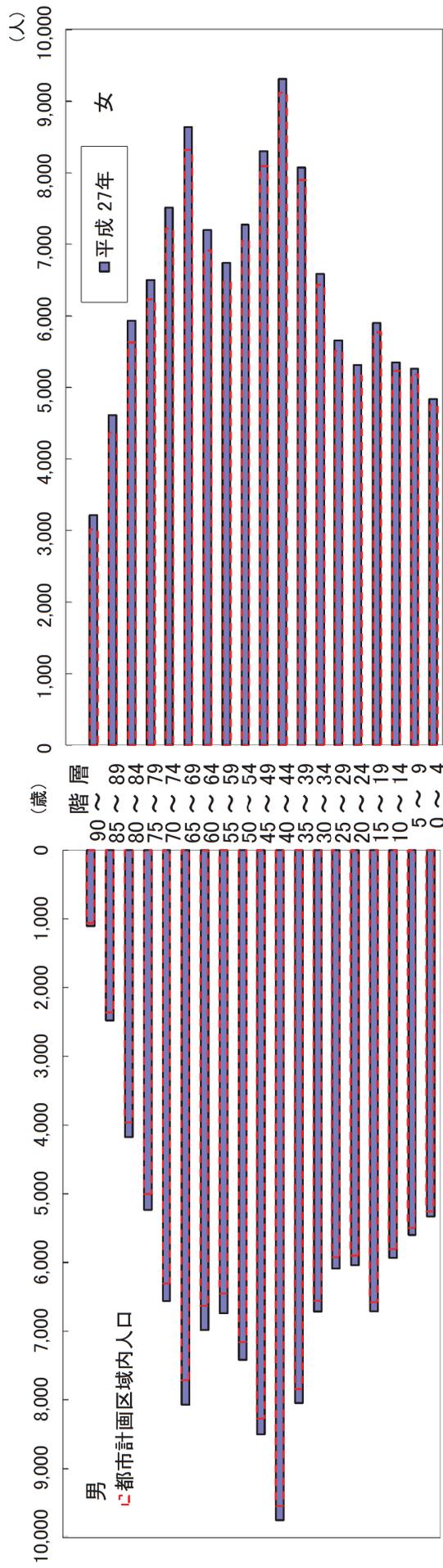
資料: 国勢調査(総務省統計局)

表 C0101-2 年齢構成指数の推移（松本都市計画区域）

年次	年少人口指数	老年人口指数	従属人口指数	高齢化指数
平成7年	23.5	24.2	47.7	103.3
平成12年	22.8	28.0	50.8	122.6
平成17年	22.9	32.2	55.1	140.7
平成22年	22.9	37.4	60.3	163.3
平成27年	22.8	43.9	66.7	192.9

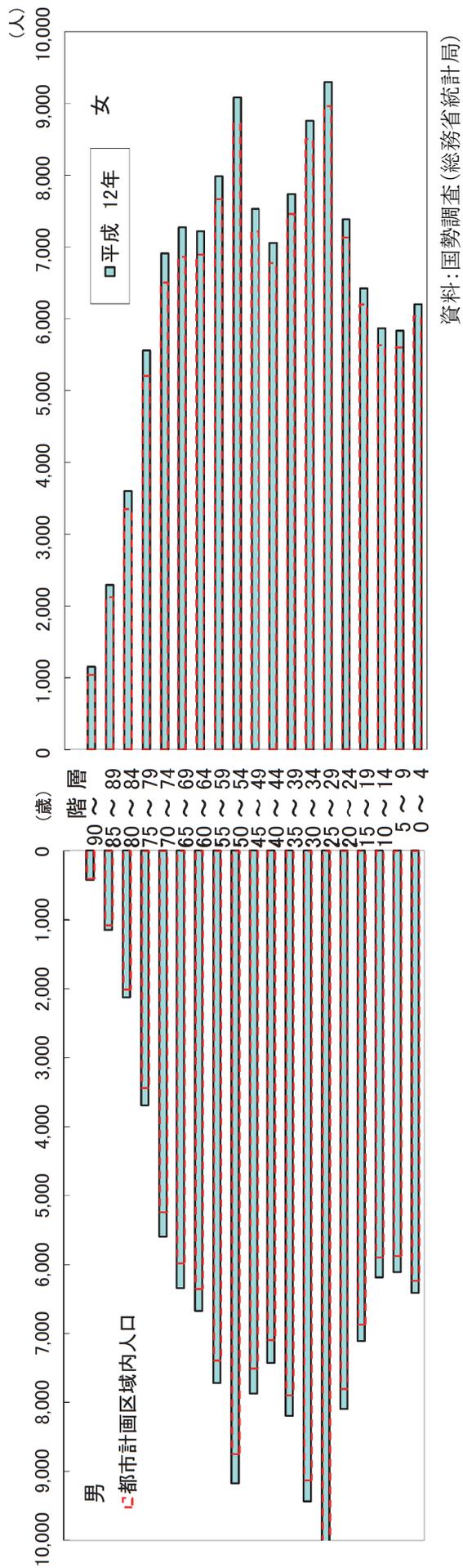
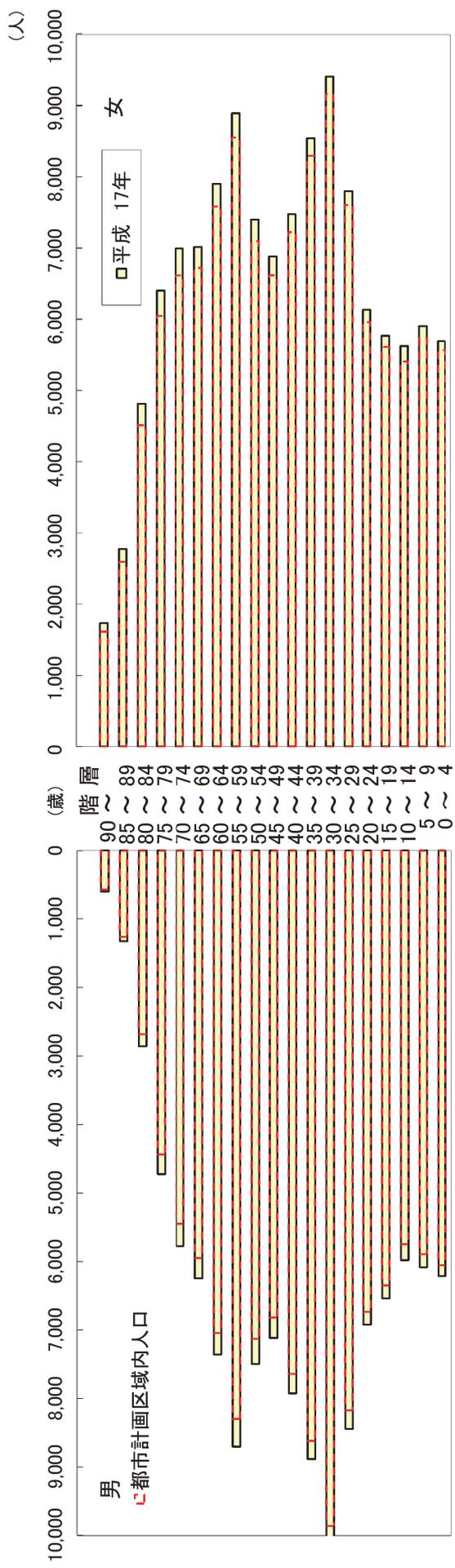
- 注・年少人口指数=年少人口／生産年齢人口×100  
 ・老年人口指数=老年人口／生産年齢人口×100  
 ・従属人口指数=(年少人口+老年人口)／生産年齢人口×100  
 ・高齢化指数 = 老年人口／年少人口×100

図 C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド（行政区域・松本都市計画区域）（1/3）



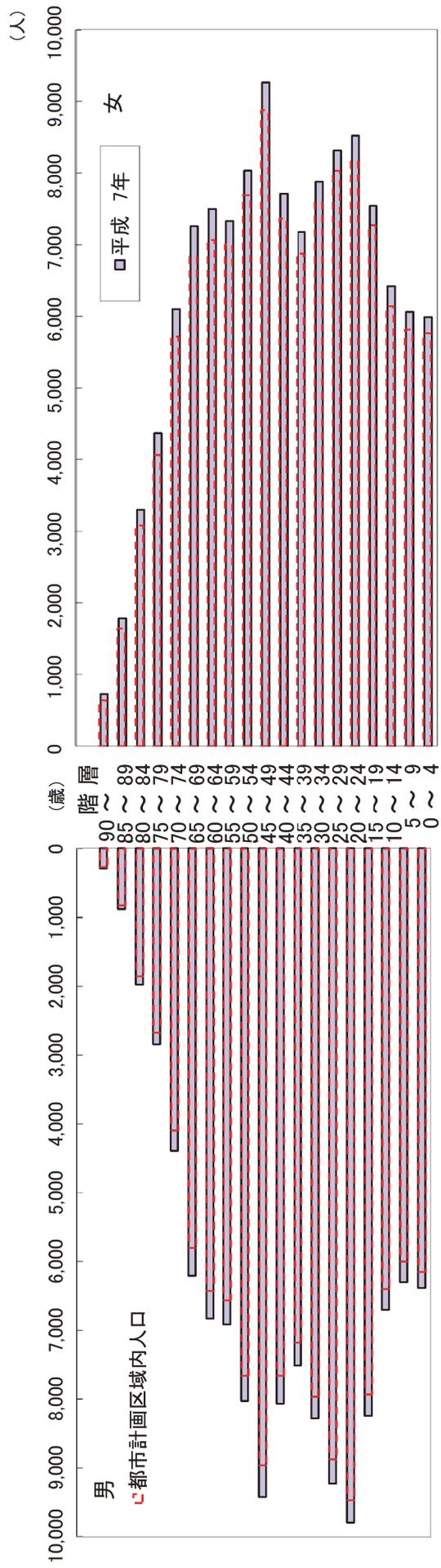
資料：国勢調査(総務省統計局)

図 C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド（行政区域・松本都市計画区域）（2/3）



資料：国勢調査（総務省統計局）

図 C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド（行政区域・松本都市計画区域）（3/3）



資料：国勢調査（総務省統計局）

C0102 DID

- ・増加傾向である DID 面積、DID 人口は平成 12 年以降変化幅が縮小
- ・DID 人口密度も平成 12 年以降 46～47 人/ha で定常化

本市の人口集中地区（DID）は、平成 27 年で面積 3,135ha、人口 146,481 人、人口密度 47 人/ha となっている。人口集中地区面積については昭和 60 年に 70ha 減少したがその後は増加傾向にある。人口についても昭和 55 年から平成 12 年まで各年約 3,000 人以上増加し、特に平成 2 年から 7 年にかけては 17,248 人増加している。平成 17～27 年においても伸び率は逡減しているが、なお人口の増加は続いている。人口密度については、昭和 60 年をピークにゆるやかな減少傾向となっている。

表 C0102 市街地の進展状況

年次	人口集中地区									市街化区域		市街化区域に対する比率	
	面積 (ha)			人口 (人)			人口密度 (人/ha)			面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
	全体	DID I	DID II	全体	DID I	DID II	全体	DID I	DID II				
昭和 55 年	2,220	2,180	40	107,758	101,598	6,160	49	47	154	2,717	127,123	81.71	84.77
昭和 60 年	2,150	2,100	50	110,824	104,844	5,980	52	50	120	3,653	147,146	58.86	75.32
平成 2 年	2,450	2,390	60	119,104	112,990	6,114	49	47	102	3,675	152,327	66.67	78.19
平成 7 年	2,870	2,780	90	136,352	129,143	7,209	48	46	80	3,695	156,282	77.67	87.25
平成 12 年	3,041	2,918	123	142,846	134,486	8,360	47	46	68	3,764	163,173	80.79	87.54
平成 17 年	3,069	2,939	130	143,409	135,019	8,390	47	46	65	3,764	163,459	81.54	87.73
平成 22 年	3,122	2,992	130	145,146	136,956	8,190	46	46	63	3,786	164,526	82.46	88.22
平成 27 年	3,135	3,002	133	146,481	138,658	7,823	47	46	59	4,008	172,952	78.22	84.69

資料: 国勢調査

図 C0102 人口集中地区の面積・人口・人口密度の状況 (1/2)

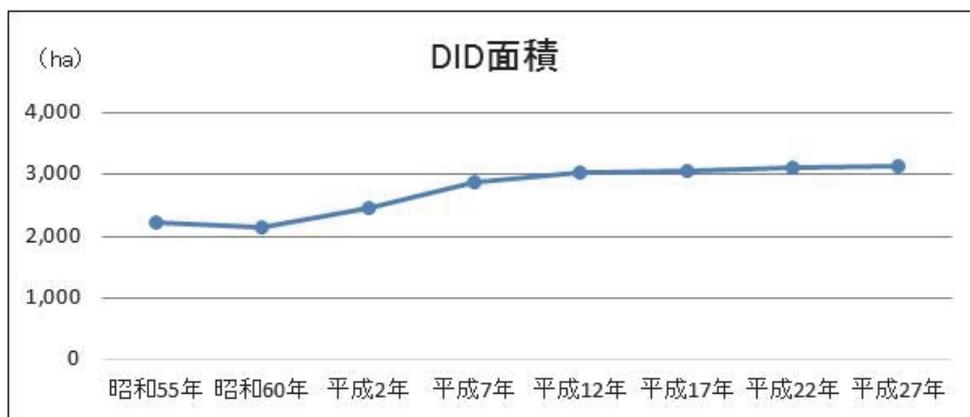
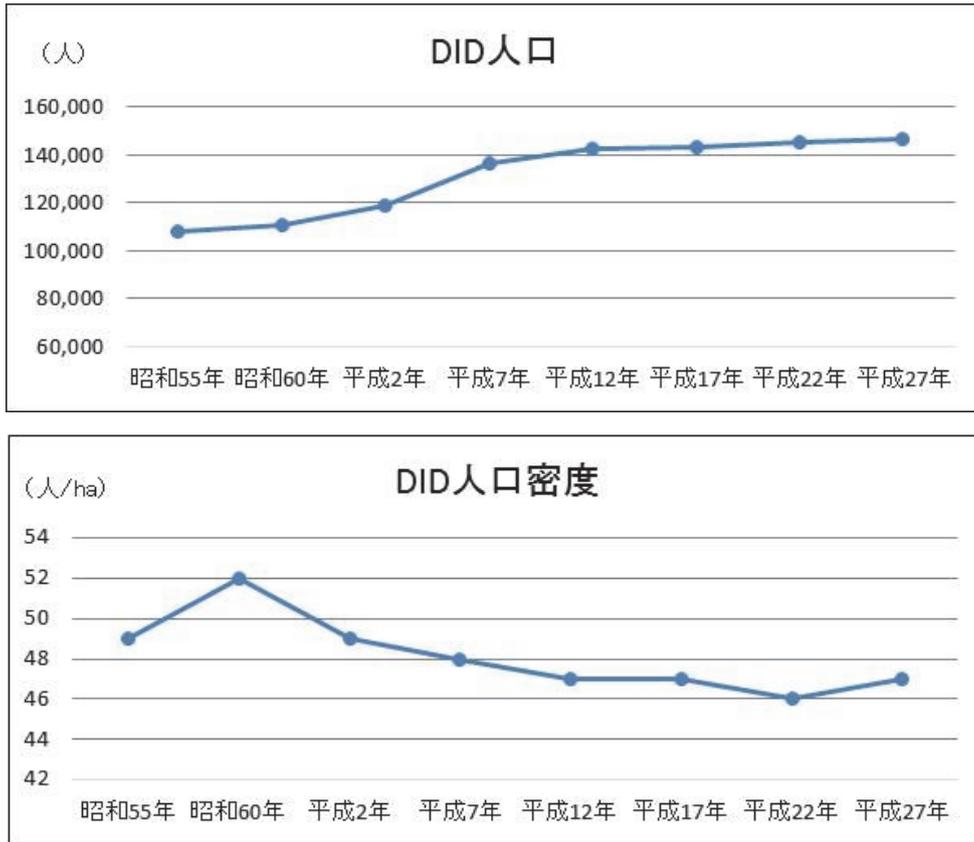


図 C0102 人口集中地区の面積・人口・人口密度の状況 (2/2)



C0103 将来人口

- ・年少人口は、減少するが、減少スピードは鈍化していく。
- ・生産年齢人口の減少は進み、平成 57 年には全体の 5 割程度まで減少
- ・老年人口は増加を続け、団塊ジュニア（1971～1974 年生まれ）が 65 歳以上となる 2035～2040 年に増加幅が大きい。
- ・全体の人口減少は、減少のスピードを増す傾向

国立社会保障・人口問題研究所による本市の将来人口総数は緩やかに減少していく結果となった。

年齢階級別に見ると、年少人口（14 歳以下）は平成 57 年には 23,807 人（行政人口の 9.8%）になると予測され、平成 27 年の 32,486 人（行政人口の 13.4%）と比べて 8,679 人減少している。生産年齢人口（15～64 歳）も同様に、平成 57 年には 110,957 人（行政人口の 45.6%）になると予測され、平成 27 年の 145,799 人（行政人口の 59.9%）と比べて 34,842 人減少している。一方、老年人口（65 歳以上）については平成 57 年には 80,349 人（行政人口の 33.0%）になると予測され、平成 27 年の 65,008 人（行政人口の 26.7%）と比べて 15,341 人増加している。

表 C0103 年齢階級別将来人口表 (1/2)

年齢 3 区分の人口推計

	平成 27 年 (2015 年)	平成 32 年 (2020 年)	平成 37 年 (2025 年)	平成 42 年 (2030 年)	平成 47 年 (2035 年)	平成 52 年 (2040 年)	平成 57 年 (2045 年)
年少人口	32,486	30,569	28,441	26,819	25,507	24,683	23,807
生産年齢人口	145,799	142,559	139,708	134,913	127,927	118,204	110,957
老年人口	65,008	68,418	69,806	71,526	74,430	78,898	80,349
合計	243,293	241,546	237,955	233,258	227,864	221,785	215,113

表 C0103 年齢階級別将来人口表 (2/2)

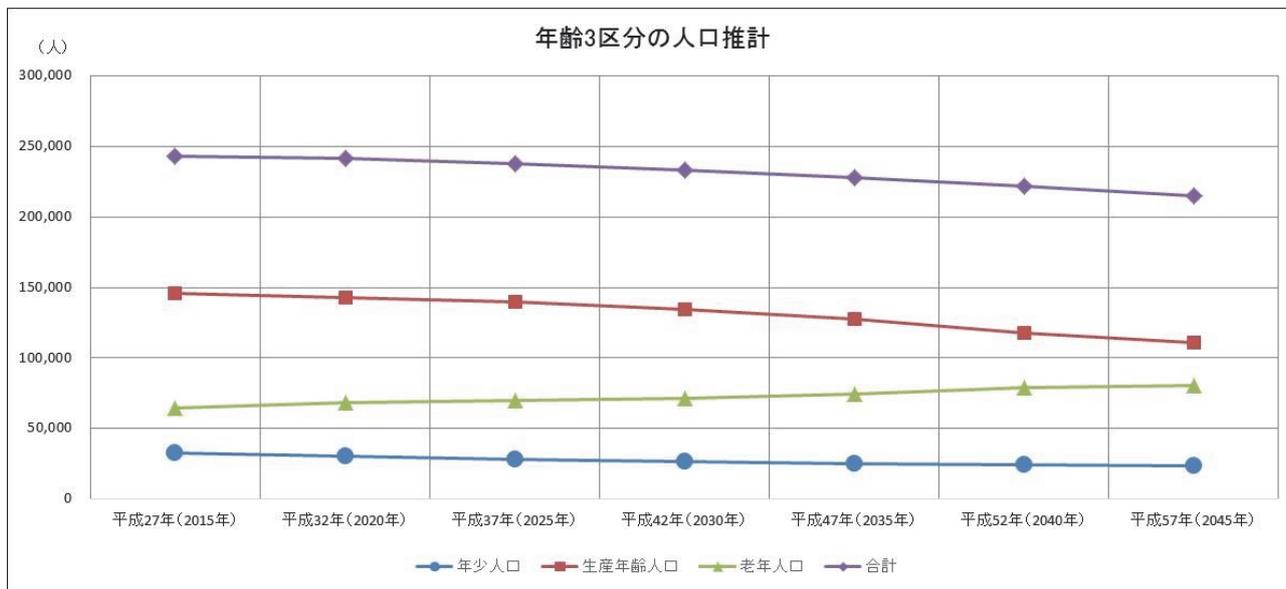
年齢3区分の人口割合の推計

	平成27年 (2015年)	平成32年 (2020年)	平成37年 (2025年)	平成42年 (2030年)	平成47年 (2035年)	平成52年 (2040年)	平成57年 (2045年)
年少人口	13.4%	12.7%	12.0%	11.5%	11.2%	11.1%	11.1%
生産年齢人口	59.9%	59.0%	58.7%	57.8%	56.1%	53.3%	51.6%
老年人口	26.7%	28.3%	29.3%	30.7%	32.7%	35.6%	37.4%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

5年前を基準とした増減数

	平成27年 (2015年)	平成32年 (2020年)	平成37年 (2025年)	平成42年 (2030年)	平成47年 (2035年)	平成52年 (2040年)	平成57年 (2045年)
年少人口		-1,917	-2,128	-1,622	-1,312	-824	-876
生産年齢人口		-3,240	-2,851	-4,795	-6,986	-9,723	-7,247
老年人口		3,410	1,388	1,720	2,904	4,468	1,451
合計		-1,747	-3,591	-4,697	-5,394	-6,079	-6,672

図 C0103 年齢3区分の人口推計



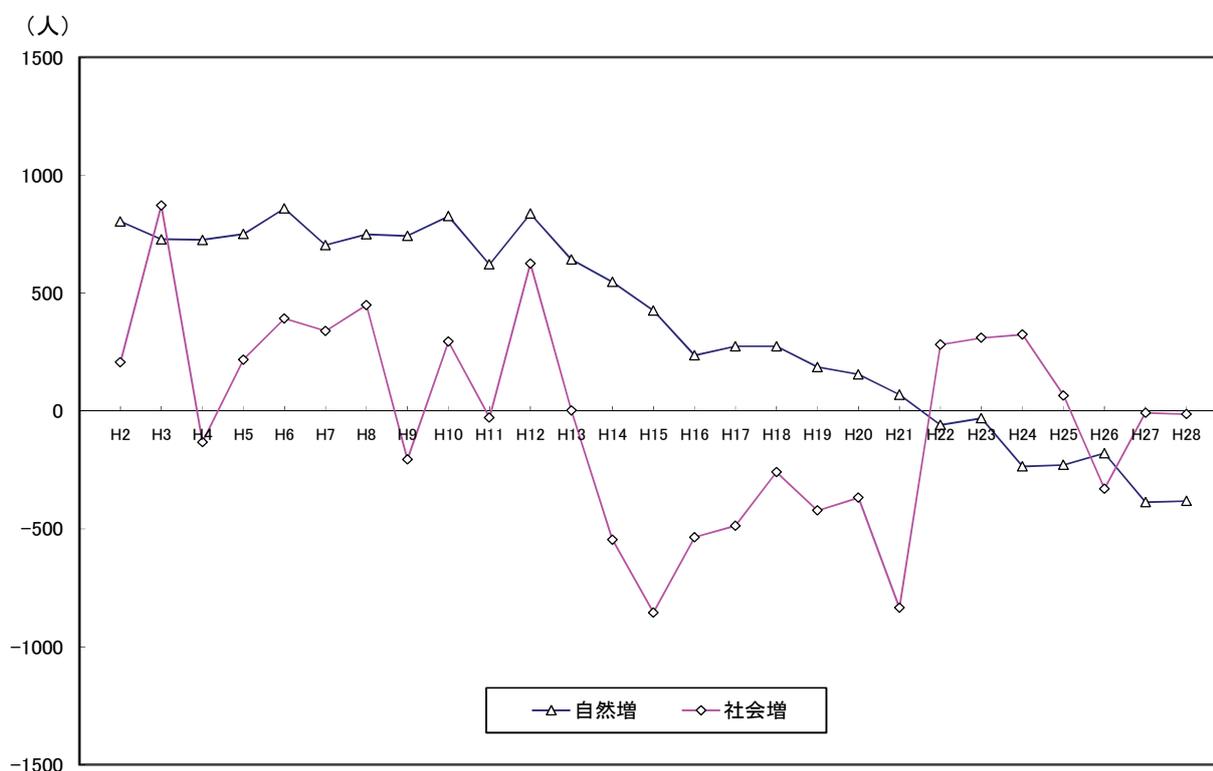
## C0104 人口増減の内訳

### C0104 人口増減の内訳(行政区域)

- ・自然動態人口は、平成 22 年に自然減に転換。その後、自然減の傾向が強まりつつある。
- ・社会動態人口は平成 22 年に社会増に転換。平成 26 年に社会減となったものの、平成 27・28 年は約 0 で推移

平成 28 年までの人口増減の推移を行政区域全体でみると、自然動態人口は平成に入り増加数は 700~800 人/年と安定していたが、平成 12 から 13 年を境にして減少傾向となり平成 22 年に初めて死亡数が出生数を上回る自然減に転じ、平成 28 年には 382 人の自然減となった。

図 C0104 人口増減の内訳(行政区域)



資料：毎月人口異動調査結果報告(長野県HP長野県の統計情報)

注・平成 2~16 年は松本市・梓川村・波田町・四賀村・安曇村・奈川村の合算値

・平成 17~21 年は松本市・波田町の合算値

表 C0104 人口増減の内訳(行政区画)

	平成 2年	平成 3年	平成 4年	平成 5年	平成 6年	平成 7年	平成 8年	平成 9年	平成 10年	平成 11年	平成 12年	平成 13年	平成 14年	平成 15年
出生数	2,386	2,468	2,461	2,416	2,635	2,479	2,555	2,540	2,661	2,499	2,680	2,567	2,530	2,387
死亡者数	1,583	1,740	1,736	1,666	1,777	1,776	1,806	1,798	1,835	1,878	1,844	1,925	1,983	1,962
自然増	803	728	725	750	858	703	749	742	826	621	836	642	547	425
転入者数	13,367	14,284	13,933	13,859	14,731	14,846	15,070	15,116	14,910	15,047	15,898	15,703	14,615	13,763
転出者数	13,161	13,413	14,066	13,641	14,339	14,507	14,621	15,322	14,616	15,076	15,273	15,701	15,161	14,618
社会増	206	871	▲ 133	218	392	339	449	▲ 206	294	▲ 29	625	2	▲ 546	▲ 855
その他	14	93	146	130	111	52	33	41	15	76	20	▲ 90	▲ 74	▲ 27
人口増加数	1,023	1,692	738	1,098	1,361	1,094	1,231	577	1,135	668	1,481	554	▲ 73	▲ 457
累 計	-	2,715	3,453	4,551	5,912	7,006	8,237	8,814	9,949	10,617	12,098	12,652	12,579	12,122

	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年	平成 20年	平成 21年	平成 22年	平成 23年	平成 24年	平成 25年	平成 26年	平成 27年	平成 28年
出生数	2,304	2,295	2,319	2,296	2,303	2,222	2,197	2,214	2,103	2,161	2,203	2,116	2,098
死亡者数	2,068	2,021	2,045	2,110	2,148	2,153	2,256	2,245	2,338	2,390	2,382	2,503	2,480
自然増	236	274	274	186	155	69	▲ 59	▲ 31	▲ 235	▲ 229	▲ 179	▲ 387	▲ 382
転入者数	13,588	12,601	12,378	11,731	11,131	10,719	10,076	9,872	9,840	9,706	9,471	9,617	9,292
転出者数	14,124	13,088	12,637	12,153	11,499	11,554	9,795	9,562	9,516	9,641	9,801	9,625	9,306
社会増	▲ 536	▲ 487	▲ 259	▲ 422	▲ 368	▲ 835	281	310	324	65	▲ 330	▲ 8	▲ 14
その他	▲ 47	▲ 19	▲ 6	2	18	37	54	40	▲ 292	▲ 185	▲ 128	▲ 249	▲ 94
人口増加数	▲ 347	▲ 232	9	▲ 234	▲ 195	▲ 729	276	319	▲ 203	▲ 349	▲ 637	▲ 644	▲ 490
累 計	11,775	11,543	11,552	11,318	11,123	10,394	10,670	10,989	10,786	10,437	9,800	9,156	8,666

資料：毎月人口異動調査結果報告（長野県HP長野県の統計情報）

注・平成2～16年は松本市・梓川村・波田町・四賀村・安曇村・奈川村の合算値  
 ・平成17～21年は松本市・波田町の合算値

## C0105 通勤・通学移動

- ・就業者数は、常住地、従業地ともに平成22年度から減少し、特に従業地は442人/年と大きく減少
- ・流入先別では、塩尻市、安曇野市が上位を占める傾向が続いており、結びつきが強い。

従業地における就業者数をみると、平成27年は132,713人となっており、平成22年から平成27年の5年間で2,210人減少している。また、常住地においては、平成22年から平成27年の5年間で498人減少している。こうした動きから（従/常）就業者比率は、平成27年で109.2%となり、平成12年から低下傾向が続いている。流入率をみると、平成22年の23.8%から平成27年は29.2%と増加している。また、流出率も増加しており、平成22年の17.1%から平成27年では18.8%となっている。こうした状況により、流動量（流入+流出）は増加しており、流入人口が流出人口を上回っている。

一方、平成27年の流入、流出先別では、塩尻市および安曇野市がともに上位を占めており、流出入において塩尻市、安曇野市との結びつきが強いことを示している。次いで流出入とも3位山形村、4位長野市と続き、流出5位は諏訪市、流入5位は朝日村となっている。

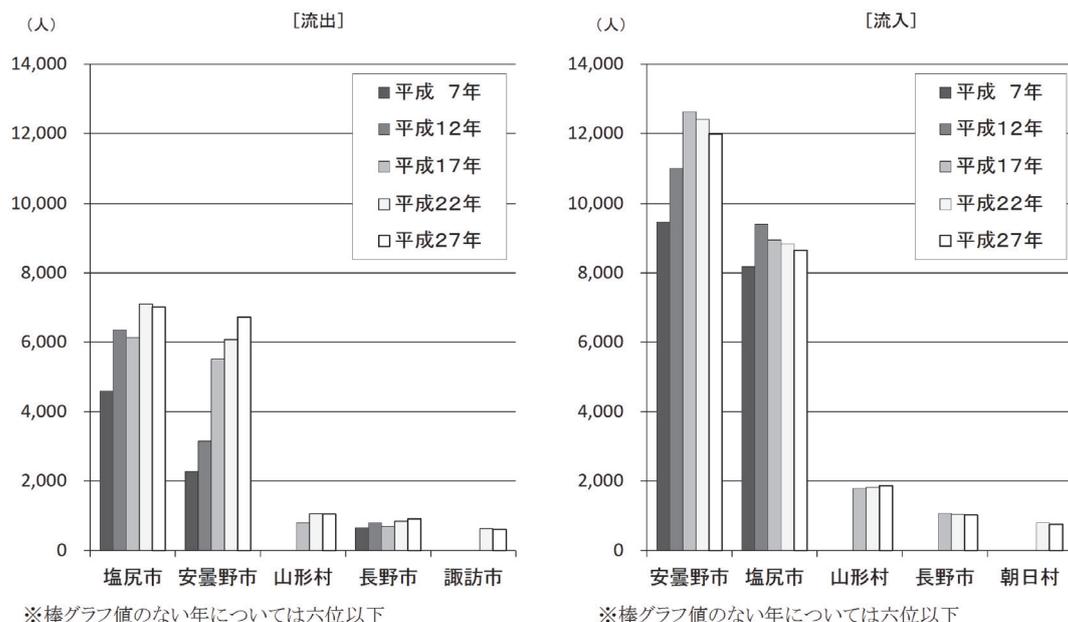
表 C0105 流出・流入別人口

	常住地による 就業者数 (人)	流 出		従業地による 就業者数 (人)	流 入		従/常 就業者比率 (%)
		就業者数 (人)	流出率 (%)		就業者数 (人)	流入率 (%)	
平成7年	111,073	12,151	10.9	135,306	36,384	26.9	121.8
平成12年	110,977	15,195	13.7	132,955	37,173	28.0	119.8
平成17年	116,655	18,000	15.4	135,208	36,533	27.0	115.9
平成22年	122,051	20,862	17.1	134,923	32,165	23.8	110.5
平成27年	121,553	22,796	18.8	132,713	38,736	29.2	109.2

注・平成7年～平成12年調査は旧松本市の値  
・平成17年以降は合併後の松本市の値

資料：国勢調査（総務省統計局）

図 C0105 流出入先の上位5都市における流出人口



注・平成7年～平成12年調査は旧松本市の値

・平成17年以降は合併後の松本市の値

・平成7年～平成12年の安曇野市流出人口は、豊科町・穂高町を合算した値

資料：国勢調査（総務省統計局）

図 C0105 流出・流入状況（平成 7 年）

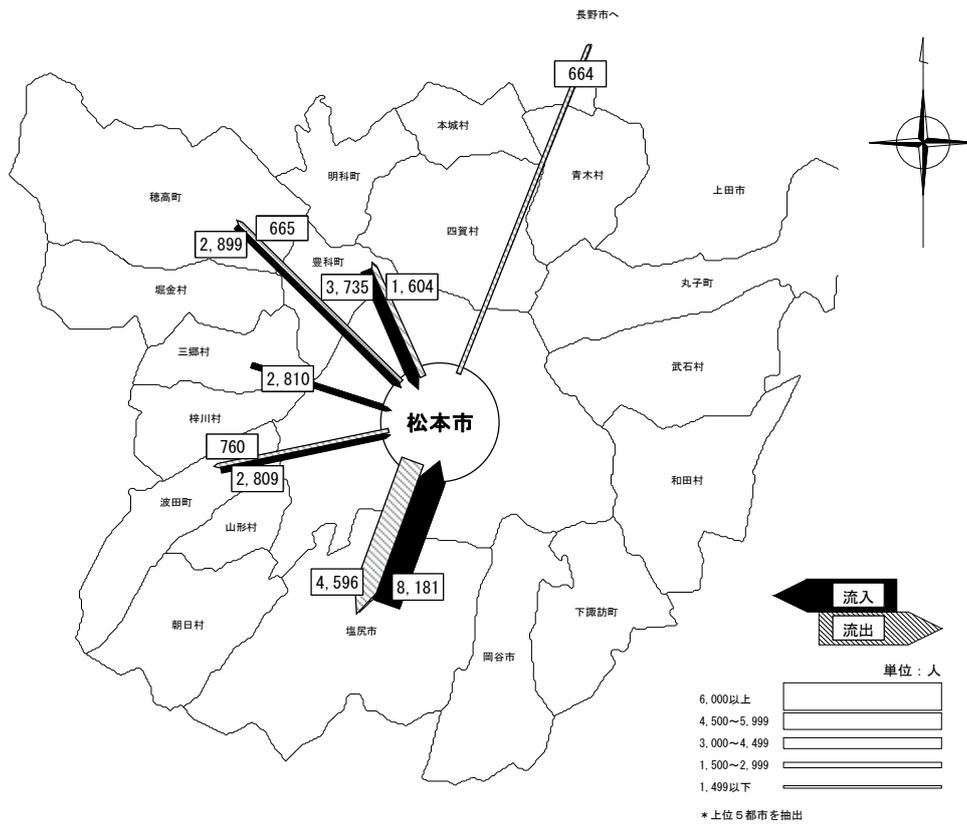


図 C0105 流出・流入状況（平成 12 年）

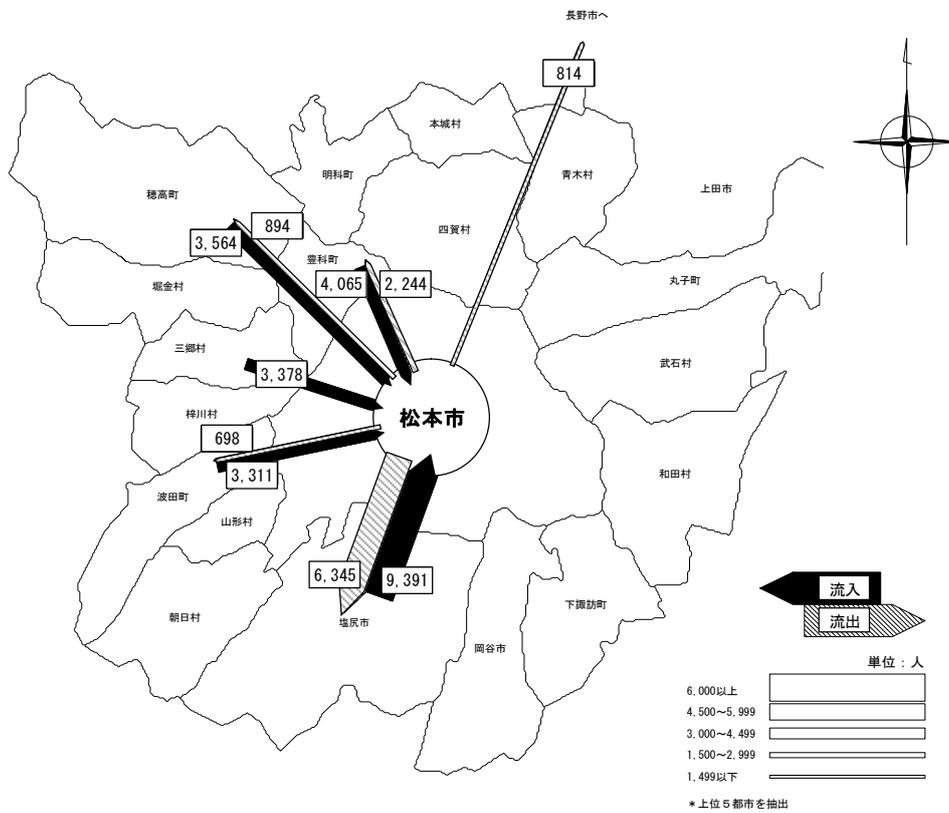


図 C0105 流出・流入状況（平成 17 年）

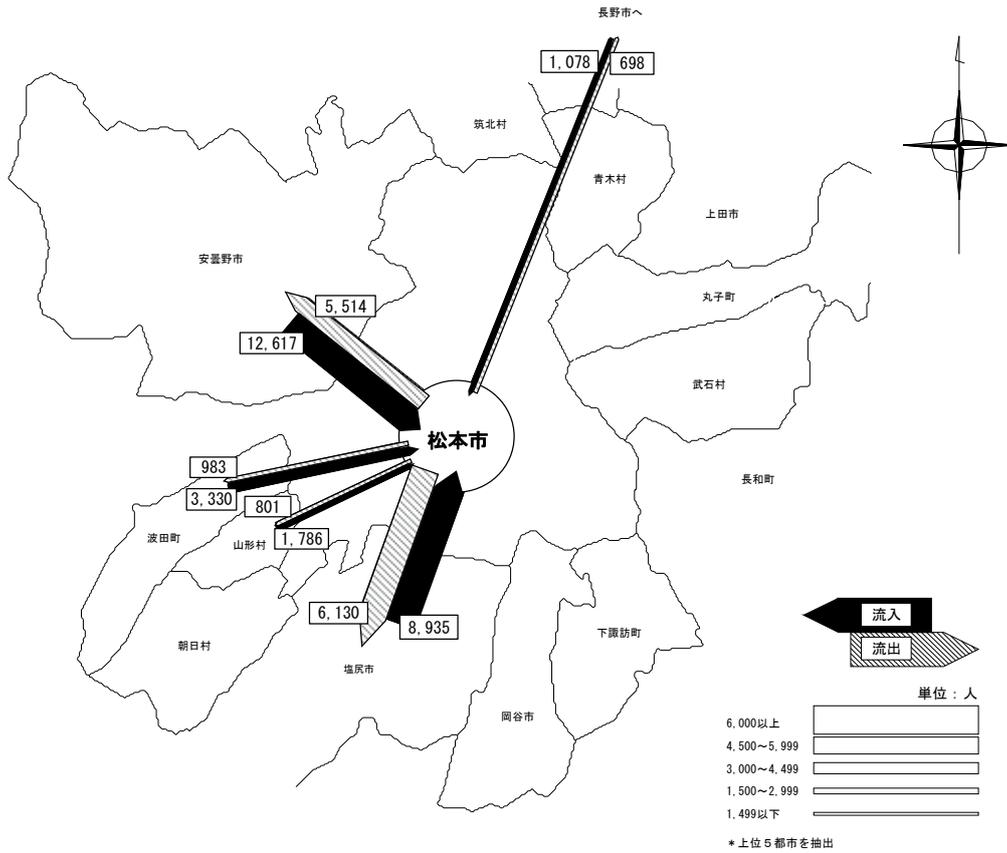


図 C0105 流出・流入状況（平成 22 年）

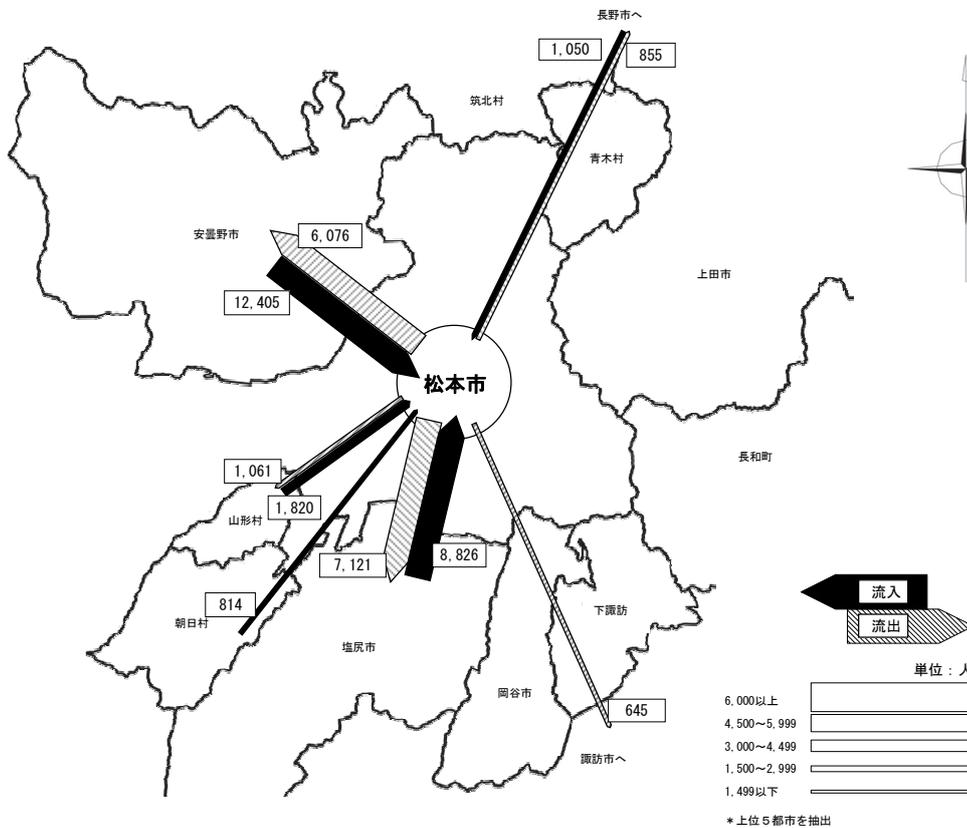
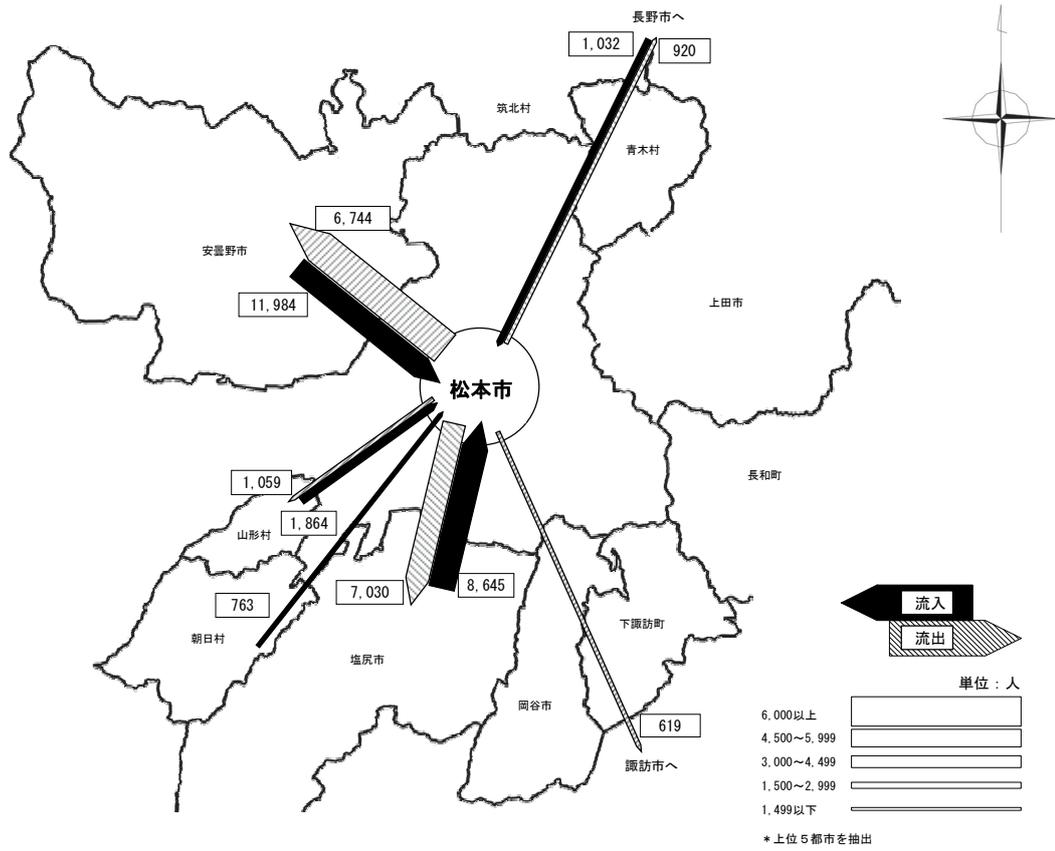


図 C0105 流出・流入状況（平成 27 年）



## ②産業

### C0201 産業・職業分類別就業者数

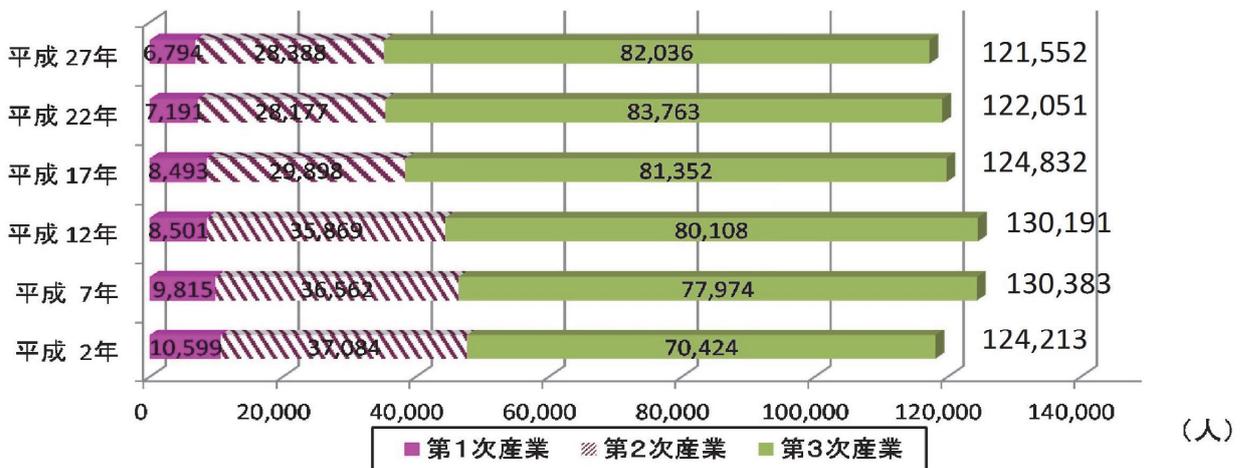
#### C0201-1 産業大分類別就業者数

- ・就業者総数は、平成7年をピークとし、その後減少傾向が継続
- ・第3次産業は、平成22年まで増加傾向であったが、平成27年に微減に転換

松本市（行政区域）の平成27年における産業大分類別就業者は、総数121,552人のうち第1次産業が6,794人(5.6%)、第2次産業が28,388人(23.4%)、第3次産業が82,036人(67.5%)となっており、平成22年と比較して第1次産業、第3次産業が減少、第2次産業が増加している。

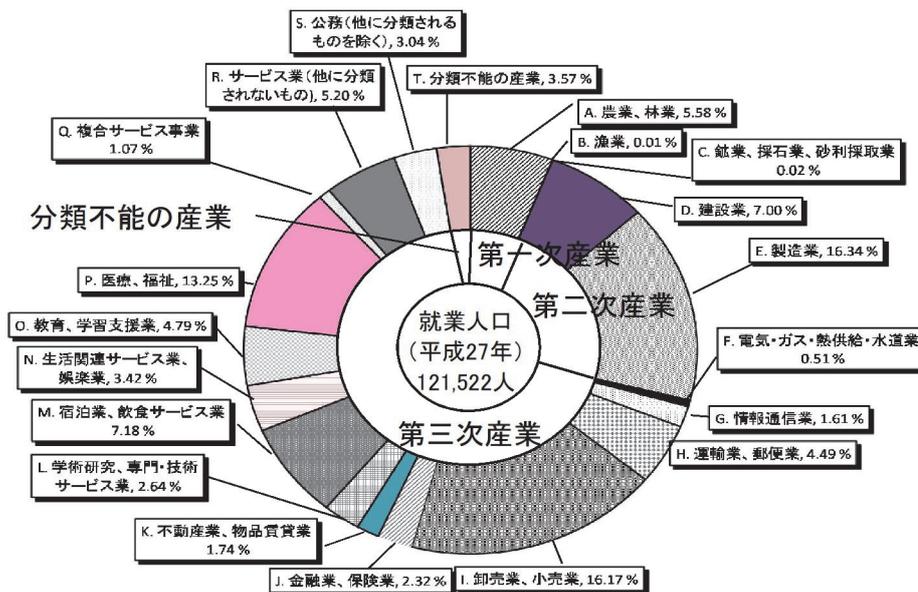
また、産業別の構成比をみると製造業が16.3%卸売業、小売業が16.2%、医療、福祉が13.2%となっており、製造業と卸売業、小売業と医療、福祉の3業種で全業種の45.7%を占めている。

図 C0201-1 産業大分類別就業者数



資料:国勢調査(総務省統計局)

図 C0201-1-① 産業大分類別就業者構成比



資料:国勢調査(総務省統計局)

## C0202 事業所数・従業者数・売上金額

### C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

・事業所数、従業者数ともに第1次及び第2次産業は減少傾向

松本市の平成26年における事業所数は14,004事業所、従業者数は129,566人であり、平成8年から減少傾向が続いており、平成26年には増加している。

産業別にみると、平成26年の事業所数では第3次産業が最も多く11,992事業所(85.6%)、次いで第2次産業1,943事業所(13.9%)、第1次産業69事業所(0.5%)となっている。従業者数をみても、平成26年では第3次産業に従事している人が最も多く全体の80.9%を占めており、次いで第2次産業(18.6%)、第1次産業(0.6%)となっている。

平成8年からの推移をみると、第1次産業、第2次産業で減少傾向にあるものの、第3次産業は平成26年に増加している。

従業者は、第1次産業、第2次産業は減少傾向にあり、第3次産業は平成23年では減少したものの平成26年に再び増加している。また、第3次産業の分類でみると、平成23年から平成26年にかけて、「医療、福祉」が4,868人と最も大きく増加している。

表 C0202-1 事業所数・従業者数

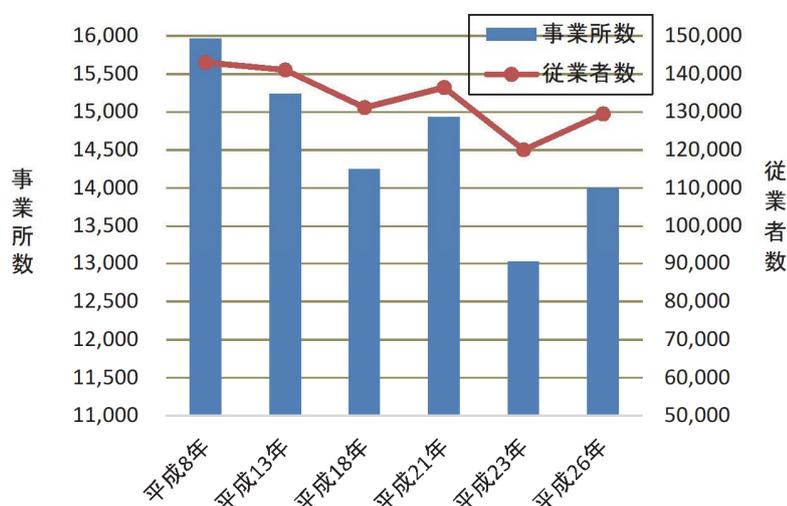
年次	事業所数	従業者規模別事業所数(民営)				国, 地方 公共団 体	従業者数	売上 金額 (百万円)
		1~4	5~29	30~	派遣・ 下請のみ			
平成26年	14,004	9,081	3,838	680	-	-	129,566	1,760,432
	7.5%	15.5%	-13.6%	1.2%	-	-	7.9%	-33.0%

資料: 経済センサスー活動調査

注)・下段は平成23年からの増減率

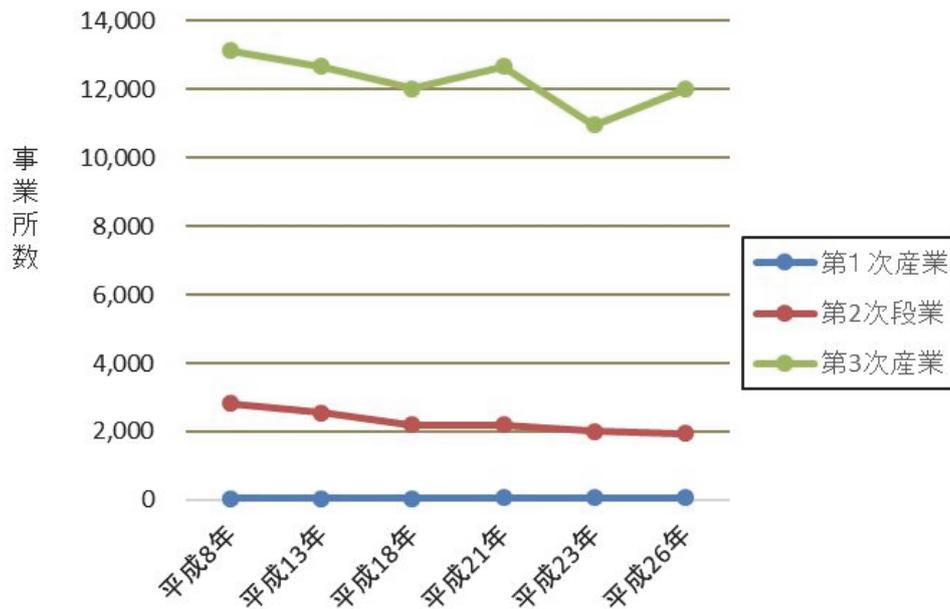
・平成23年は全事業所ではなく民営事業所のみで、売上金額はさらに外国の会社及び法人でない団体を除いた試算値を記載。事業所数、従業者数ともに増加しているが、X(秘匿値)が多いため売上金額は減少。

図 C0202-1 事業所数・従業者数の推移



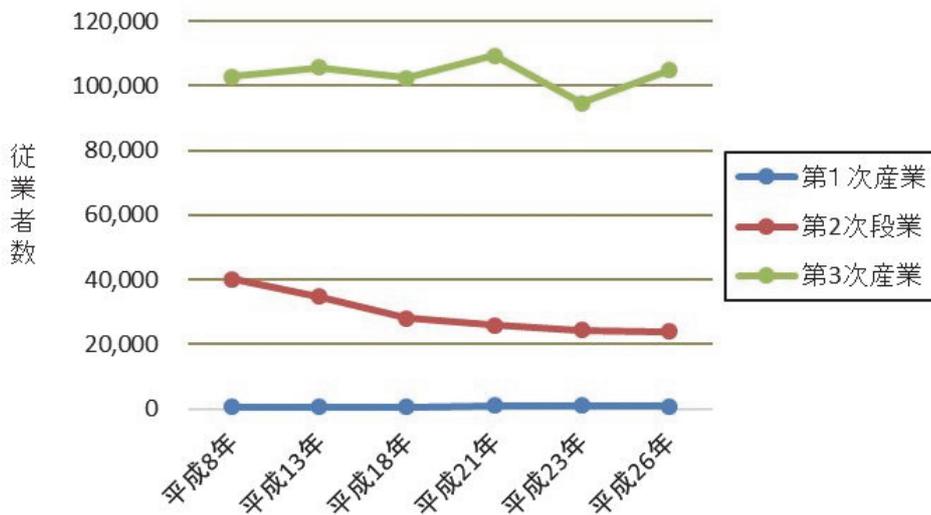
資料: 事業所・企業統計調査、経済センサス-基礎調査・活動調査

図 C0202-1 産業大分類別事業所数の推移



資料: 事業所・企業統計調査、経済センサス-基礎調査・活動調査

図 C0202-1 産業大分類別従業者数の推移



資料: 事業所・企業統計調査、経済センサス-基礎調査・活動調査

表 C0202-1 産業大分類別事業所数及び従業者数

産業大分類	平成 8 年		平成 13 年		平成 18 年		平成 21 年		平成 23 年		平成 26 年	
	事業所数 (件)	従業者数 (人)										
第 1 次産業	41	505	40	516	41	516	74	1,083	60	1,105	69	725
第 2 次産業	2,812	39,574	2,550	34,755	2,203	28,106	2,200	25,901	2,013	24,291	1,943	24,045
第 3 次産業	13,110	102,931	12,655	105,815	12,007	102,526	12,259	109,491	10,955	94,674	11,992	104,796
分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	401	-	-	-	-	-
合 計	15,963	143,010	15,245	141,086	14,251	131,148	14,934	136,475	13,028	120,070	14,004	129,566

資料：事業所・企業統計調査、経済センサス - 基礎調査・活動調査

注：平成 23 年、平成 26 年は全事業所ではなく民営事業所のみ。

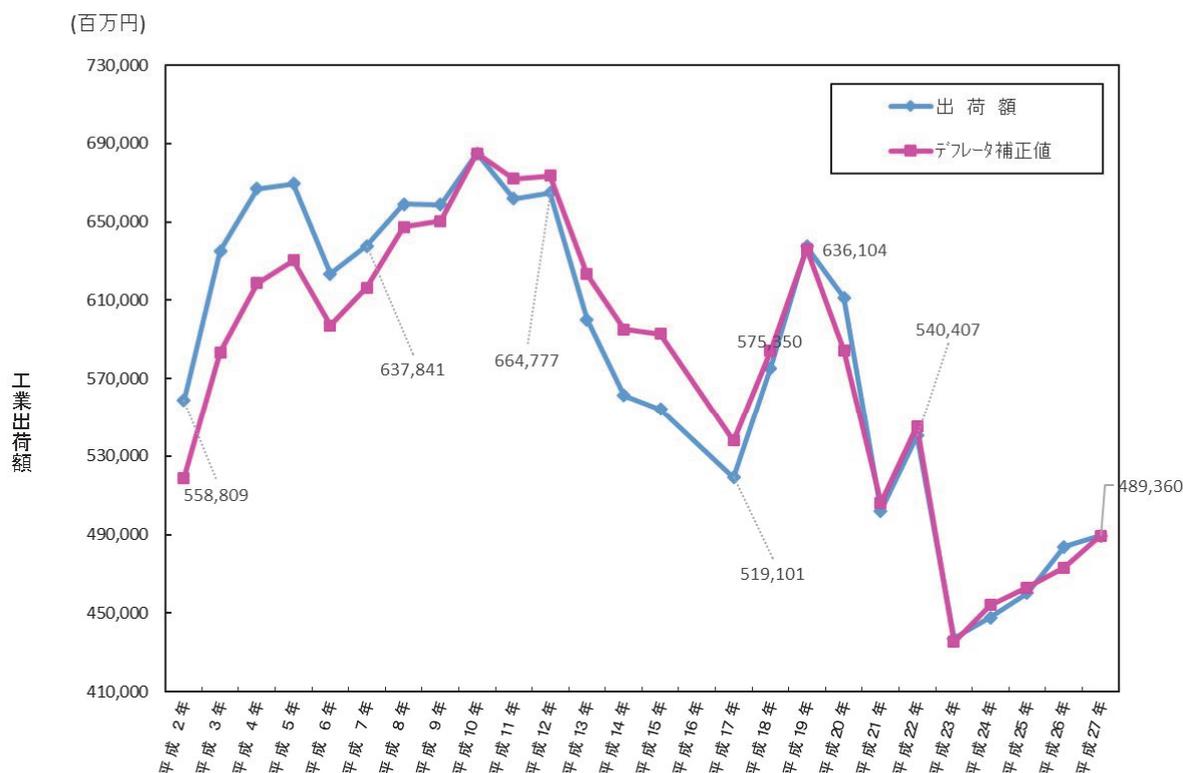
## C0202-2 産業中分類別工業出荷額

・工業出荷額は、平成 23 年に底打ちし、その後増加傾向に転換

松本市の工業出荷額は、一時的な減少を除き増加を続けていたが、平成 10 年の約 6,851 億円をピークに減少、平成 24 年に再び増加に転じた。平成 27 年では約 4,894 億円となっている。(前年比 1.1%増)

産業別にみると、平成 27 年では情報通信機械器具が約 1,589 億円 (32.5%) で最も多く、次いで食料品の約 579 億円 (11.8%)、電子部品・デバイスの約 340 億円 (7.0%) となっている。

図 C0202-2 工業出荷額の推移



資料:工業統計調査、経済センサス-活動調査

注・デフレータ補正值 平成 27 年を 100 とした国内企業物価指数で割り戻した値

・平成 19 年以降は時系列を考慮し「合計」から「その他収入額」を除いた数値

表C0202-2 産業中分類別工業出荷額(1/2)

産業中分類	(単位:百万円)												
	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	
産業中分類 合計	558,809	635,253	666,897	669,562	623,444	637,841	658,936	658,876	685,084	661,819	664,777	600,084	
12.食料品(製造業)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13.飲料・飼料・たばこ製造	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14.繊維(工業)	X	X	X	X	1,936	1,488	1,299	1,306	X	X	75	X	
15.衣服その他の繊維製品	X	X	X	X	X	X	7,728	X	X	X	X	X	
16.木材・木製品	6,372	7,632	7,763	9,302	8,774	9,864	11,880	11,714	X	10,328	9,604	X	
17.家具・装備品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18.パルプ・紙・紙加工品	21,454	22,024	20,927	20,058	19,782	19,457	17,657	18,681	16,945	16,428	16,392	14,380	
19.出版・印刷・同関連	18,231	X	X	X	X	X	X	X	X	13,849	X	X	
20.化学	31,324	31,518	42,572	58,763	59,952	X	X	X	X	X	23,547	24,033	
21.石油製品・石炭製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22.プラスチック製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
23.ゴム製品	5,494	6,035	6,194	4,881	4,201	3,409	3,070	X	X	X	X	X	
24.なめし皮・同製品・毛皮	96	X	X	88	X	X	X	X	74	71	X	X	
25.窯業・土石製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
26.鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
27.非鉄金属	11,076	12,108	11,319	X	12,222	12,832	10,955	X	9,883	9,929	10,696	X	
28.金属製品	31,619	33,540	32,538	29,098	29,089	X	X	X	X	X	X	X	
29.一般機械器具	60,900	X	77,025	X	X	X	X	X	X	X	100,857	X	
30.電気機械器具	175,377	200,158	X	214,971	214,331	247,149	300,338	296,608	305,769	298,212	285,315	266,910	
31.輸送用機械器具	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
32.精密機械器具	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
33.武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34.その他の製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	7,818	

資料:工業統計調査

表C0202-2 産業中分類別工業出荷額(2/2)

産業中分類	(単位:百万円)														
	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	産業中分類 合計	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
合計	561,241	554,139	X	519,101	575,350	637,377 (14,884)		611,242 (9,592)	502,020 (9,325)	540,407 (9,840)	437,123 (10,941)	447,781 (22,524)	460,195 (23,534)	483,872 (25,597)	489,360 (21,270)
09.食料品(製造業)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.飲料・たばこ・飼料製造	X	X	X	27,492	25,539	23,723	X	24,485	26,696	26,450	26,814	24,107	26,466	27,583	20,670
11.繊維(工業)	40	X	-	X	X	X	X	3,854	3,393	3,151	2,449	3,687	2,944	2,614	895
12.衣服その他の繊維製品	X	X	X	3,878	3,682	3,998	X	X	X	X	7,344	6,686	7,772	7,128	8,301
13.木材・木製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1,126	769	680	684	500	1,116
14.家具・装備品	X	2,066	2,041	1,856	1,607	1,515	X	15,668	15,610	15,958	17,528	15,972	15,106	16,689	16,545
15.パルプ・紙・紙加工品	14,119	14,561	13,894	13,778	12,980	14,354	X	8,288	8,152	7,798	6,318	6,434	6,434	6,706	7,305
16.出版印刷・同関連	X	X	X	9,151	8,899	8,401	X	20,009	X	X	X	23,887	21,108	23,794	23,636
17.化学	23,034	20,844	20,384	19,032	15,151	19,845	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18.石油製品・石炭製品	X	X	X	928	869	X	X	X	3,687	3,787	6,168	4,804	4,595	3,669	4,023
19.プラスチック製品	X	X	X	2,431	3,329	X	X	3,695	3,488	3,554	1,497	3,762	1,522	1,638	1,456
20.ゴム製品	X	X	X	3,335	3,538	3,703	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21.なめし皮・同製品・毛皮	X	X	X	X	X	X	X	X	X	3,901	3,685	5,011	5,144	5,163	5,682
22.窯業・土石製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4,911	5,185	5,280	4,129	4,326	4,950
23.鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	17,851	8,158	14,885	13,730	11,634	12,829	14,920	14,940
24.非鉄金属	X	7,945	X	X	X	17,966	X	X	X	25,868	22,797	25,187	24,225	24,406	24,585
25.金属製品	X	X	X	27,973	34,637	29,422	X	X	X	7,865	25,202	26,916	24,686	24,907	29,102
26.一般機械器具	X	66,239	X	61,463	56,238	66,008	X	17,460	12,523	26,223	14,120	14,756	14,539	17,584	19,214
27.電気機械器具	X	X	X	36,857	38,250	36,954	X	X	18,334	18,017	18,986	16,923	17,871	19,536	19,692
28.情報通信機械器具	X	X	X	X	159,563	172,924	X	121,370	73,708	77,575	78,192	2,718	32,729	33,185	34,029
29.電子部品・デバイス	X	X	X	70,049	93,908	114,227	X	X	X	26,222	27,853	26,773	29,498	28,582	28,047
30.送用機械器具	X	X	X	X	X	X	X	143,228	124,719	164,236	90,423	153,236	141,018	155,522	158,962
31.輸送機械器具	X	X	X	X	X	X	X	X	5,319	4,882	5,391	3,834	3,382	3,720	5,987
32.その他の製造業	7,272	5,579	5,623	5,416	3,251	3,812	X	4,209	3,288	3,337	3,010	3,337	3,010	1,798	1,872

資料:工業統計調査、経済センサス-活動調査

注・「X」は1又は2の事業所に関する数値で、そのまま掲げると個々の申告者の秘密が漏れるおそれがあるため秘匿された箇所であり、3以上の事業所に関する数値であっても、

1又は2の事業所の数値の前後関係から判断する箇所も秘匿となっている。

・平成14年より調査の情報、電子は電気機械器具を含む。

・平成19年からの「出荷額」には括弧書きの「その他収入額」を含む。

### C0202-3 産業中分類別商業販売額

・卸売販売額は減少傾向が継続中。小売販売額は減少傾向であったが平成26年に増加に転換

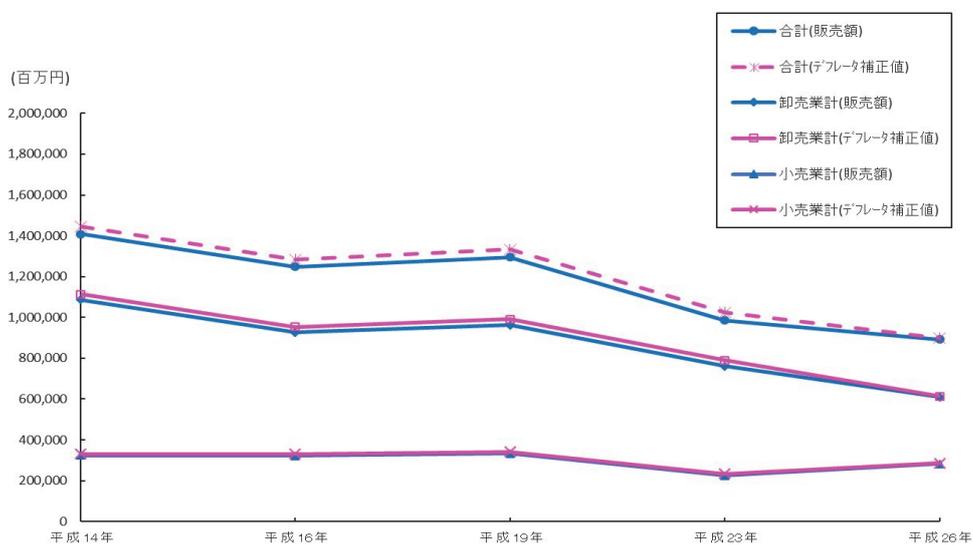
松本市の商業販売額は、平成3年の約18,821億円をピークに減少しており平成26年度では約8,923億円となっている。(平成23年度比9.5%減)

産業別にみると平成26年では卸売業が約6,090億円(68.3%)、小売業が約2,833億円(21.7%)であり、卸売業の占める割合が高い傾向が継続している。

平成23年度と比較して、卸売業の販売額は約1,518億円(19.9%)減少し、小売業の販売額は約583億円(25.9%)増加しているため、卸売業の販売額の減少が商業販売額全体の減少の主要因となっている。卸売業における産業中分類別の販売額をみると、平成26年度では機械器具卸売業が約1,810億円(20.3%)で最も多く、次いでその他の卸売業が約1,561億円(17.5%)となっている。

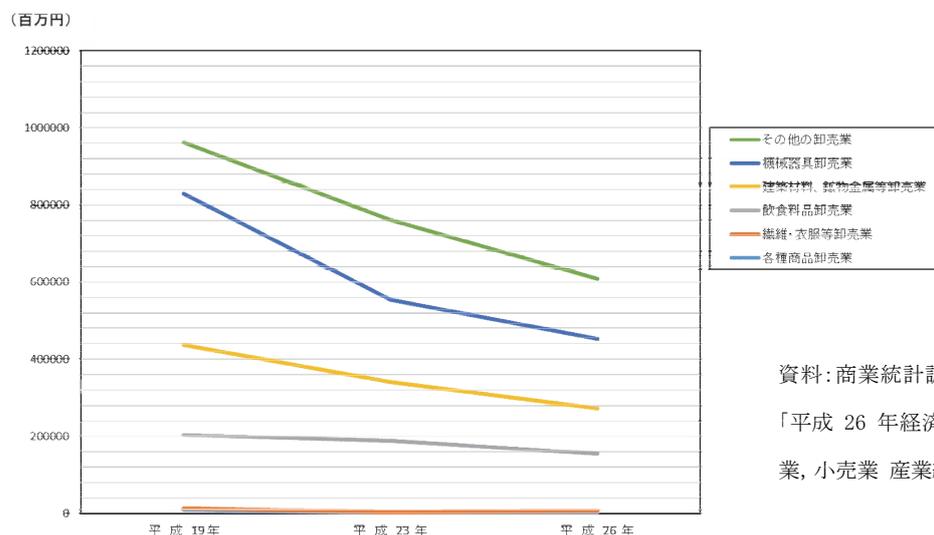
小売業における産業中分類別の販売額をみると、平成26年度ではその他の小売業が約899億円(10.1%)で最も多く、次いで機械器具小売業が約788億円(8.8%)となっている。

図 C0202-3 商業販売額の推移



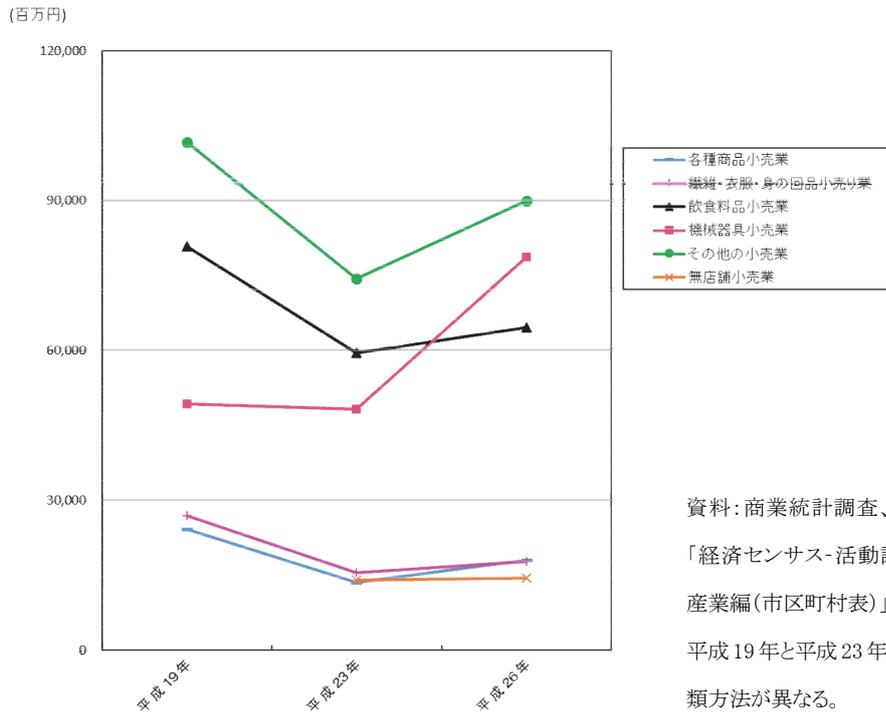
資料:商業統計調査、総務省・経済産業省「平成26年経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(市区町村表)」

図 C0202-3 産業中分類別商業販売額の推移(卸売業)



資料:商業統計調査、総務省・経済産業省  
「平成26年経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(市区町村表)」

図 C0202-3 産業中分類別商業販売額の推移(小売業)



資料: 商業統計調査、総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(市区町村表)」  
平成19年と平成23年以降とは、産業の分類方法が異なる。

表 C0202-3 産業中分類別商業販売額

産業中分類	平成14年	平成16年	平成19年	産業中分類	平成23年	平成26年
合計	1,409,196	1,247,918	1,295,502	合計	985,769	892,335
卸売業計	1,085,856	926,257	962,642	卸売業計	760,796	609,033
49.各種商品卸売業	10,346	6,546	9,828	50.各種商品卸売業	720	2,728
50.繊維・衣服等卸売業	×	×	4,076	51.繊維・衣服等卸売業	2,968	4,338
51.飲食料品卸売業	×	×	190,374	52.飲食料品卸売業	185,666	147,412
52.建築材料、鉱物金属等卸売業	×	×	231,957	53.建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	150,835	117,419
53.機械器具卸売業	×	×	392,394	54.機械器具卸売業	213,435	181,047
54.その他の卸売業	×	×	134,012	55.その他の卸売業	207,172	156,089
小売業計	323,341	321,661	332,860	小売業計	224,973	283,302
55.各種商品小売業	×	×	24,196	56.各種商品小売業	13,510	18,050
56.繊維・衣服・身の回品小売り業	×	×	26,852	57.繊維・衣服・身の回り品小売業	15,510	17,674
57.飲食料品小売業	89,608	83,256	80,803	58.飲食料品小売業	59,487	64,513
58.自動車・自転車小売業	55,225	60,100	49,329	59.機械器具小売業	48,154	78,766
59.家具・じゅう器等小売業	×	×	50,049	60.その他の小売業	74,367	89,928
60.その他の小売業	×	×	101,631	61.無店舗小売業	13,945	14,370

資料: 商業統計調査、総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査 卸売業、小売業 産業編(市区町村表)」

### ③土地利用

#### C0301 区域区分の状況

##### C0301-① 区域区分の状況(松本都市計画区域)

・平成 25 年度基礎調査以降、平成 26 年 2 月に村井東田市街地編入、平成 26 年 11 月に波田都市計画区域の統合・区域区分により、市街化区域及び市街化調整区域の面積がともに増加

松本都市計画区域の区域区分の面積について、都市計画区域については当初からほぼ横ばいとなっていたが、平成 22 年の第 6 回定期線引きで約 2,000ha、平成 26 年 11 月の波田都市計画区域の統合で約 1,600ha 増加した。市街化区域については、第 2 回定期線引き以降ほぼ横ばいとなっていたが、平成 26 年波田都市計画区域の統合で約 200ha 増加した。市街化調整区域は、第 6 回定期線引きで約 2,000ha 増加、平成 26 年波田都市計画区域の統合で約 1,400ha 増加した。

表 C0301-① 区域区分の状況(松本都市計画区域)

定期線引き (年月日)	当初 (S46.5.17)	第1回 (S52.7.28)	特定保留解除 (S55.3.31)	第2回 (S59.4.19)	特定保留解除 (S61.4.28)	特定保留解除 (H2.8.23)	第3回 (H4.6.25)	特定保留解除 (H5.6.24)	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
市街化区域	合計	2,262	2,684	2,717	3,562.8	3,652.8	3,675	3,675	3,695
	松本市	2,017							
	本郷村	245							
市街化調整区域	合計	24,168	23,746	23,713	22,861.2	22,771.2	22,749	22,875	22,855
	松本市	20,603							
	本郷村	3,565							
都市計画区域	合計	26,430	26,430	26,430	26,424.0	26,424.0	26,424	26,550	26,550
	松本市	22,620							
	本郷村	3,810							

定期線引き (年月日)	地形地変更 (H8.8.26)	第4回 (H10.7.30)	特定保留解除 (H11.8.12)	特定保留解除 (H12.8.24)	第5回 (H16.5.13)	第6回 (H22.11.4)	村井東田市街地編入 (H26.2.10)	波田都市計画区域 の統合、区域区分 (H26.11.4)
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
市街化区域	3,695	3,715	3,750	3,764	3,764	3,786	3,791	4,008
市街化調整区域	22,856	22,836	22,801	22,787	22,787	24,769	24,764	26,183
都市計画区域	26,551	26,551	26,551	26,551	26,551	28,555	28,555	30,191

資料：松本市の都市計画（資料編）平成 29 年度版

注：特定保留解除

市街化調整区域のうち、計画的な市街地整備が確実となった段階で市街化区域に編入する区域のことを特定保留区域といい、市街化編入時点でこの保留を解除することを、特定保留解除という。

C0302 土地利用現況

C0302-2 土地利用別面積(松本都市計画区域)

・市街化区域のうち都市的利用は約90%、市街化調整区域のうち自然的土地利用は約85%であり、メリハリのある土地利用がされている。

松本都市計画区域においては、約1/4(24.8%)が都市的土地利用であり、約3/4(75.2%)が自然的土地利用である。市街化区域の都市的土地利用は90.3%であり、このうち宅地が最も多く60.6%を占め、次いで道路用地が15.6%となっている。市街化調整区域の自然的土地利用は85.2%であり、このうち山林が最も多く63.1%を占め、次いで農地が31.3%となっている。

市街化区域内の可住地のうち、94.7%が宅地利用されている。

表 C0302-2 土地利用別面積

(単位:ha)

市街化区分		市街化区域 (a)	市街化調整区域 (b)	松本都市計画区域 (a + b)	
自然的 土地 利用	農 地	田	72.8	3,739.3	3,812.1
		畑	205.7	3,252.0	3,457.7
		(小 計)	278.5	6,991.3	7,269.8
	山 林	13.0	14,074.2	14,087.2	
	水 面	40.3	325.7	366.0	
	その他の自然地	55.4	927.2	982.5	
(小 計)		387.2	22,318.2	22,705.4	
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	1,550.2	1,353.8	2,904.0
		商業用地	386.0	127.5	513.5
		工業用地	257.0	110.9	367.9
		(小 計)	2,193.1	1,592.2	3,785.3
	(注1) 公共・公益用地	518.2	600.5	1,118.7	
	道路用地	566.2	1,227.9	1,794.1	
	交通施設用地	91.0	72.5	163.6	
	その他公的施設用地	32.4	0.0	32.4	
その他の空地	219.8	371.6	591.4		
(小 計)		3,620.8	3,864.8	7,485.6	
(合 計)		4,008.0	26,183.0	30,191.0	
可住地		2,315.9	22,967.9	25,283.7	
(注2) 非可住地		1,692.1	3,215.1	4,907.3	

(注1) 「公共・公益用地」は、土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

(注2) 非可住地は、以下のとおりとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」及び「工業用地」の内で敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

## C0304 宅地開発状況

### C0304-2 宅地開発状況(個別調書)

松本市では昭和42年度以降、道路・公園などの都市基盤施設の整備・改善と宅地利用の増進を一体的に進め、健全な市街地の形成を図る目的で市街地開発事業が実施されている。

このうち土地区画整理事業については、商業用途の松本駅周辺地区(21.3ha)及び中央西地区(12.0ha)を含む44地区(310.5ha)では平成27年度までに事業が完了している。現在事業中の地区は、両島・村井町南・岡田東・惣社の4地区(12.0ha)であり、どの地区も住宅が主な用途となっている。

また、市街地再開発事業については、中心市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用及び不燃化を促進し、都市機能の更新及び商業振興を図ることを目的として中央西第13・14地区(0.5ha)及び六九リバーサイド地区(0.4ha)で実施され、平成14年度までに完了している。

表 C0304-2 市街地再開発事業の概要(完了)

地区名称	事業主体	事業面積 (ha)	事業期間	主な用途	計画人口 (人)	都市計画 決定年月日
中央西第13・14	組合	0.5	H7~H11	商業		H7.3.16
六九リバーサイド	組合	0.4	H11~H14	商業		H11.12.9

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 C0304-2 土地区画整理事業の概要(完了)(1/2)

地区名称	事業主体	事業面積 (ha)	事業期間	主な用途	計画人口 (人)	都市計画 決定年月日
松本駅周辺	松本市	21.3	S42~H4 S61.3.20	商業	2,600	S43.3.15 S60.3.4
中央西	松本市	12.0	S60~H27 H15.1.30	商業	1,200	S60.3.4 H6.7.19
筒井	個人	1.6	S52~S58 S58.8.8	住宅	150	
松原	組合	45.1	S52~H5 H3.3.22	住宅	4,500	S52.11.21 S60.9.30
若宮	組合	5.4	S55~S57 S58.2.3	住宅	500	
芝宮	組合	3.5	S56~S60 S60.8.26	住宅	330	
東方	組合	1.9	S61~H1 H1.5.22	住宅	214	
島高松東	組合	1.5	S61~H1 H1.5.29	住宅	147	
梨ノ木	組合	4.3	S61~H2 H2.10.11	住宅	350	
出川	組合	8.6	S61~H5 H6.1.6	住宅	484	S61.11.20 H2.12.18
島高松西	組合	6.3	S61~H2 H2.8.9	住宅	611	
下二子巾下	組合	5.4	S62~H6 H6.4.14	住宅	523	
六道	組合	5.7	S62~H6 H6.8.29	住宅	469	
南荒井唐沢	組合	1.3	S62~H3 H4.3.30	住宅	131	
石芝	組合	3.9	S63~H7 H7.6.22	住宅	349	
唐沢	組合	2.1	S63~H5 H5.3.25	住宅	207	
下二子	組合	18.0	S63~H10 H10.9.3	住宅	1,302	
松岡南	組合	1.4	H1~H6 H6.3.24	住宅	148	

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 C0304-2 土地区画整理事業の概要（完了）（2/2）

地区名称	事業主体	事業面積 (ha)	事業期間	主な用途	計画人口 (人)	都市計画 決定年月日
岡田久根下	組合	2.3	H1～H6 H6.11.10	住宅	228	
寿小池	組合	7.2	H2～H10 H10.8.17	住宅	627	
三才	組合	5.1	H2～H10 H10.7.9	住宅	504	
野溝塚田	組合	3.3	H2～H11 H11.8.30	住宅	329	
寿百瀬	組合	17.6	H2～H12 H11.9.6	住宅	1,584	
芳川小屋	組合	22.2	H2～H10 H10.8.6	住宅	1,605	H2.11.13
竹淵北	組合	3.2	H2～H9 H9.9.11	住宅	291	
新井	組合	1.2	H2～H7 H7.9.18	住宅	114	
平田東	組合	4.6	H3～H10 H10.10.6	住宅	420	
高宮・征矢野	組合	7.3	H4～H9 H9.3.13	住宅	693	
竹淵南	組合	4.0	H5～H11 H10.11.4	住宅	366	
征矢野	組合	1.7	H5～H10 H10.7.16	住宅	168	
村井	組合	3.7	H5～H10 H10.8.26	住宅	285	
平田西	組合	3.2	H9～H13 H13.1.11	住宅	297	
野溝南	組合	5.3	H9～H13 H12.1.13	住宅	66	
竹淵西	組合	1.2	H9～H15 H15.2.13	住宅	97	
井川城北	組合	1.9	H10～H15 H15.3.27	住宅	162	
島高第一	組合	2.2	H10～H15 H15.3.6	住宅	175	
村井巾下	組合	7.5	H11～H18 H18.9.26	住宅	693	H11.8.12
庄内	組合	29.1	H11～H22 H22.8.20	住宅	1,600	H11.8.12
下惣	組合	2.6	H12～H17 H17.6.28	住宅	210	
平田	組合	8.1	H12～H18 H18.3.22	住宅	265	
井川城中	組合	3.0	H15～H20 H20.8.21	住宅	260	
中原	組合	3.3	H16～H21 H21.7.23	住宅	283	
青島	組合	8.5	H18～H25 H25.11.18	住宅	790	
新井北	組合	1.9	H22～H28 H28.1.19	住宅	146	

資料: 松本市の都市計画(資料編)平成 29 年度版

表 C0304-2 土地区画整理事業の概要（事業中）

地区名称	事業主体	事業面積 (ha)	事業期間	主な用途	計画人口 (人)	都市計画 決定年月日
両島	組合	3.1	H23～H29	住宅	283	
村井町南	組合	5.0	H25～H31	住宅	389	
岡田東	組合	1.0	H28～H32	住宅	94	
惣社	組合	2.9	H28～H33	住宅	320	

資料: 松本市の都市計画(資料編)平成 29 年度版 等

C0304-3 宅地開発状況(開発許可状況)(松本都市計画区域)

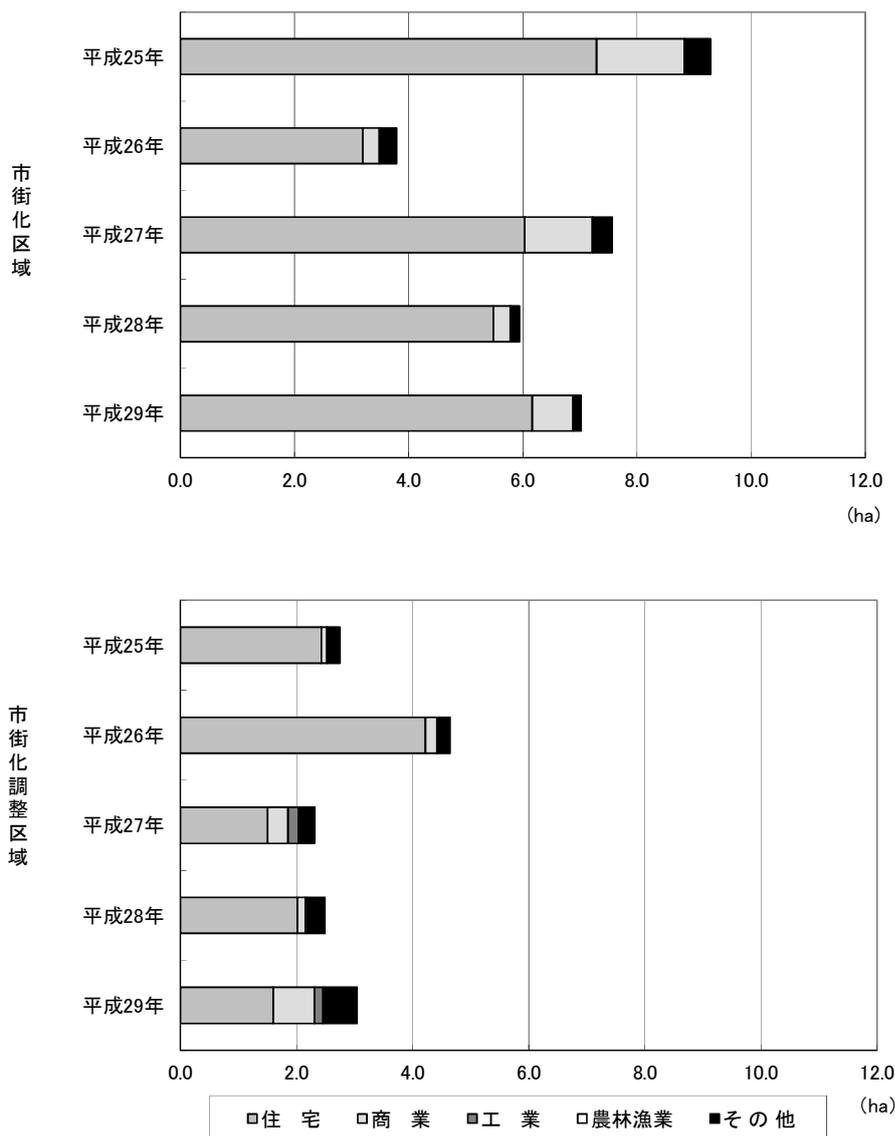
- ・市街化区域、市街化調整区域ともに住宅用途が最も多くの割合を占める。
- ・市街化著性区域の住宅用途は、平成26年約4haをピークとし、以降約1.5~2.0haで推移

松本都市計画区域の過去5年間(平成25~29年)における開発許可は、306件(約48.8ha)となっている。このうち、市街化区域内は130件(約33.6ha)、市街化調整区域内は176件(約15.2ha)となっており、市街化区域内が件数で42.5%、面積で68.9%を占めている。

開発用途別にみると、市街化区域においては、住宅用途が最も多く占め、平成25年に約7.3haであったが平成26年に約3.2haと減少(件数では14件減)し、その後平成27年から平成29年では約5.5~6.2haで推移している。工業及び農林漁業用途は、平成25年から平成29年まで0件の状況となっている。

市街化調整区域においては、住宅用途が最も多く占め、平成25年に約2.4haであったが平成26年に約4.2haと増大(件数では7件増)し、その後平成27~29年では約1.5~2.0haで推移している。商業用途は毎年1件から4件程度、工業及び農林漁業用途は0件から1件程度の動きとなっている。

図 C0304-3 開発許可状況の推移(松本都市計画区域)



資料:建築指導課資料

表 C0304-3 開発許可状況(松本都市計画区域)

年次	市街化区域					市街化調整区域					合計
	住宅	商業	工業	農林漁業	その他	住宅	商業	工業	農林漁業	その他	
区域区分設定時 ～平成6年	1,364,395㎡ (447件)	827,085㎡ (261件)	835,859㎡ (72件)	1,286㎡ (1件)	80,662㎡ (20件)	239,695㎡ (68件)	1,952,691㎡ (49件)	64,133㎡ (11件)	115,917㎡ (36件)	161,485㎡ (42件)	2,333,921㎡ (206件)
7年	60,024㎡ (27件)	24,671㎡ (7件)	12,779㎡ (4件)	3,200㎡ (2件)	1,466㎡ (1件)	4,436㎡ (1件)	1,681㎡ (1件)	1,000㎡ (1件)	1,041㎡ (1件)	0㎡ (0件)	8,158㎡ (4件)
8年	63,468㎡ (20件)	59,941㎡ (9件)	8,979㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	1,198㎡ (1件)	231,086㎡ (3件)	4,080㎡ (2件)	1,605㎡ (1件)	0㎡ (0件)	237,969㎡ (7件)
9年	24,801㎡ (11件)	22,092㎡ (7件)	4,407㎡ (2件)	1,348㎡ (1件)	3,648㎡ (1件)	1,491㎡ (1件)	2,239㎡ (1件)	0㎡ (0件)	7,969㎡ (2件)	18,328㎡ (2件)	30,027㎡ (6件)
10年	118,262㎡ (18件)	4,885㎡ (2件)	18,782㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	3,997㎡ (2件)	0㎡ (0件)	135,600㎡ (3件)	1,477㎡ (1件)	4,982㎡ (1件)	146,056㎡ (7件)
11年	127,108㎡ (22件)	8,761㎡ (3件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	11,687㎡ (2件)	2,446㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	141,33㎡ (3件)
12年	47,224㎡ (20件)	14,702㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	10,264㎡ (3件)	50,273㎡ (5件)	10,454㎡ (3件)	10,845㎡ (2件)	61,338㎡ (3件)	143,174㎡ (16件)
13年	51,988㎡ (19件)	21,989㎡ (6件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	17,210㎡ (5件)	11,717㎡ (4件)	13,899㎡ (2件)	7,502㎡ (1件)	9,154㎡ (2件)	59,481㎡ (13件)
14年	42,565㎡ (19件)	6,204㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	1000㎡ (1件)	15,697㎡ (5件)	9,275㎡ (4件)	3,072㎡ (1件)	3,014㎡ (1件)	29,930㎡ (1件)	60,988㎡ (12件)
15年	40,762㎡ (20件)	57,079㎡ (10件)	71,612㎡ (2件)	0㎡ (0件)	3,682㎡ (2件)	3,347㎡ (1件)	3,982㎡ (2件)	5,648㎡ (1件)	3,157㎡ (1件)	0㎡ (0件)	16,134㎡ (5件)
16年	36,329㎡ (14件)	8,715㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	19,837㎡ (4件)	2,786㎡ (1件)	4,161㎡ (1件)	699㎡ (1件)	126㎡ (1件)	27,609㎡ (33件)
17年	58,931㎡ (28件)	14,977㎡ (5件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	3,914㎡ (1件)	25,121㎡ (30件)	4,184㎡ (5件)	8,676㎡ (3件)	2,918㎡ (2件)	2,968㎡ (3件)	43,868㎡ (43件)
18年	48,354㎡ (22件)	18,830㎡ (7件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	34,419㎡ (30件)	4,575㎡ (4件)	6,500㎡ (4件)	7,120㎡ (1件)	0㎡ (0件)	52,614㎡ (39件)
19年	32,276㎡ (16件)	16,484㎡ (7件)	1,825㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	43,486㎡ (31件)	2,826㎡ (2件)	5,476㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	51,789㎡ (38件)
20年	43,226㎡ (15件)	0㎡ (0件)	10,358㎡ (2件)	0㎡ (0件)	4,508㎡ (2件)	31,678㎡ (21件)	5,385㎡ (4件)	1,599㎡ (2件)	2,980㎡ (1件)	13,798㎡ (3件)	55,440㎡ (31件)
21年	63,093㎡ (12件)	6,440㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	1,044㎡ (1件)	27,773㎡ (15件)	1,806㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	999㎡ (2件)	30,578㎡ (19件)
22年	32,050㎡ (13件)	1,728㎡ (1件)	1,991㎡ (1件)	0㎡ (0件)	7,025㎡ (2件)	38,706㎡ (37件)	3,143㎡ (3件)	7,756㎡ (3件)	0㎡ (0件)	21,360㎡ (4件)	70,965㎡ (47件)
23年	43,206㎡ (21件)	9,644㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	9,308㎡ (3件)	12,556㎡ (23件)	166㎡ (1件)	146㎡ (1件)	0㎡ (0件)	790㎡ (1件)	13,658㎡ (26件)
24年	37,917㎡ (18件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	4,984㎡ (1件)	17,527㎡ (32件)	3,630㎡ (3件)	1,310㎡ (1件)	0㎡ (0件)	1,208㎡ (1件)	23,675㎡ (37件)
25年	72,932㎡ (32件)	15,335㎡ (4件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	4,578㎡ (2件)	24,276㎡ (37件)	976㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	2,230㎡ (2件)	27,482㎡ (40件)
26年	31,999㎡ (18件)	2,868㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	2,996㎡ (1件)	42,217㎡ (29件)	1,967㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	2,280㎡ (2件)	46,464㎡ (33件)
27年	60,297㎡ (24件)	11,903㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	3,437㎡ (2件)	15,049㎡ (23件)	3,476㎡ (3件)	1,812㎡ (1件)	0,323㎡ (1件)	2,425㎡ (2件)	23,086㎡ (30件)
28年	54,843㎡ (15件)	2,996㎡ (1件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	1,549㎡ (1件)	20,159㎡ (33件)	1,392㎡ (1件)	3,330㎡ (1件)	0㎡ (0件)	3,032㎡ (2件)	24,914㎡ (37件)
29年	61,664㎡ (23件)	7,141㎡ (2件)	0㎡ (0件)	0㎡ (0件)	1,390㎡ (1件)	16,002㎡ (26件)	7,087㎡ (4件)	1,519㎡ (1件)	0㎡ (0件)	5,844㎡ (5件)	30,452㎡ (36件)

資料：建築指導課資料

注：平成10年から松本・波田地区の合算値。平成12年から松本・梓川地区・波田地区の合算値

#### C0304-4 宅地開発状況(面整備実績)(松本都市計画区域)

- 市街化区域の市街地開発事業等は、平成8～12年をピークに減少に転じ平成18～22年に一旦増加したが、その後再び減少傾向に転換

市街化区域における過去約20年間(平成8～29年)の面整備実績は、489.6haであり、そのうち市街地開発事業が198.7haで約40.6%を占めている。公的宅地開発の実績は無く、開発許可等が290.9haとなっている。

一方、市街化調整区域では、123.1haで全体の約20.1%となっている。

表 C0304-4 面整備実績の状況(松本都市計画区域)

完了年次 (平成)	市街化区域				市街化調整区域
	市街地開発事業等	公的宅地開発	開発許可等	合計	
8～12	98.4ha	—	110.0ha	208.4ha	57.1ha
13～17	16.8ha	—	62.8ha	79.6ha	20.8ha
18～22	51.0ha	—	55.1ha	106.1ha	26.1ha
23～27	20.5ha	—	44.6ha	65.1ha	13.4ha
28～29	12.0ha	—	18.5ha	30.5ha	5.5ha
計	198.7ha	—	290.9ha	489.6ha	123.1ha

資料:都市計画課、松本市の都市計画(資料編)平成29年度版、建築指導課資料

C0305 農地転用状況

C0305-① 農地転用状況(松本都市計画区域)

・過去5年間で、都市計画区域のうち最も多く占める転用用途面積は、市街化区域の住宅系用途であり、平成26年度を除き約40%を超えている。

都市計画区域の転用件数は、平成24年404件から平成25年321件に83件減少し、その後平成27年まではほぼ横ばいであったが、平成28年に278件(60件減)と再び減少している。

一方、転用面積をみると、平成24年から平成28年にかけて約18.4ha～約22.4haの間で増減を繰り返しており、件数との相関関係はみられない。

過去5年間(平成24～28年)における合計は、1,669件(約101.3ha)であり、このうち市街化区域内は1,010件(約55.9ha)、市街化調整区域内は659件(約45.4ha)となっている。市街化区域内が件数では60.5%、面積では55.2%と半数以上を占めている。

平成28年の転用用途の割合をみると、市街化区域(約10.9ha)では、住宅用地が約75.5%(約8.2ha)と最も多く、次いでその他が約24.2%(約2.6ha)となっている。市街化調整区域(約7.5ha)では、その他が約67.3%(約5.0ha)と最も多く、次いで住宅用地が約27.1%(約2.0ha)となっている。

図 C0305-① 農地転用の推移(松本都市計画区域)

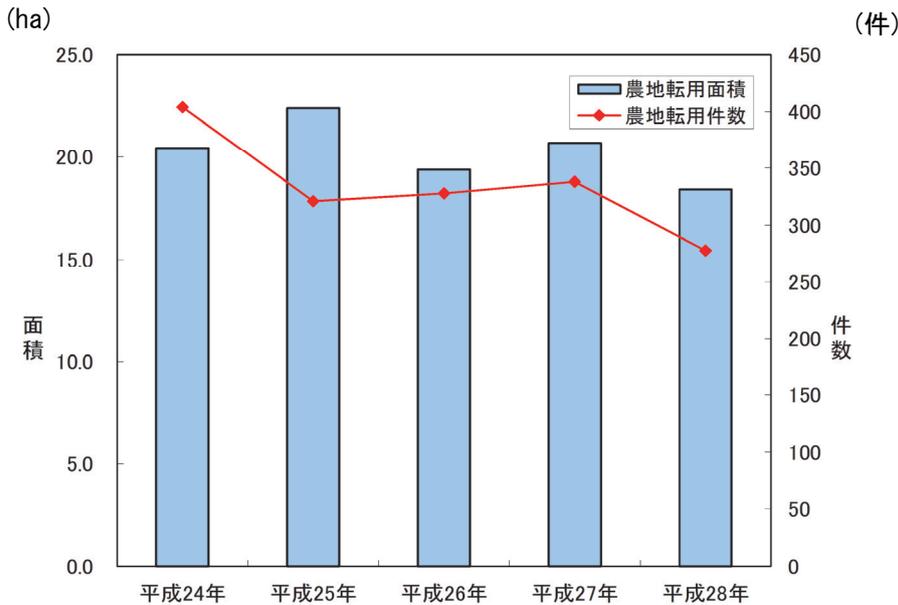
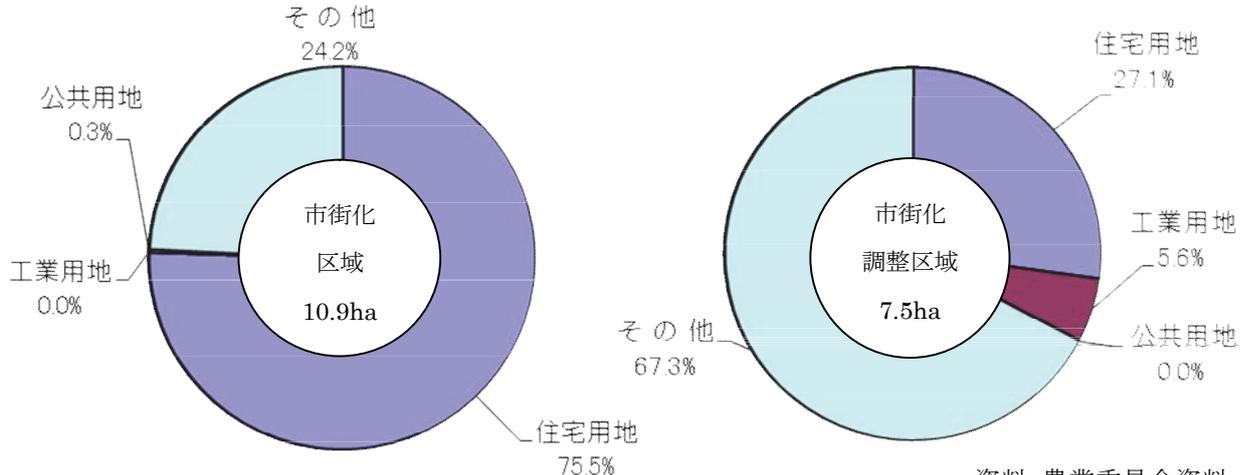


図 C0305-① 転用用途の構成(松本都市計画区域 平成28年:面積)



資料:農業委員会資料

表 C0305-① 農地転用状況(松本都市計画区域)

区域区分	転用用途		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の農地面積 ha	転用率 (注) %
	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡	件数	面積 ㎡		
市街化 区域	24年	153	84,146.09	9	1,014.58	1	936.00	46	19,803.45	209	105,900.12	403.00	2.63	
	25年	144	93,660.68	0	0.00	1	64.00	46	25,135.21	191	118,859.89	391.00	3.04	
	26年	131	64,402.02	3	5,819.40	3	688.00	64	37,179.18	201	108,088.60	380.00	2.84	
	27年	166	96,573.13	3	2,521.00	2	114.61	41	17,357.54	212	116,566.28	368.00	3.17	
	28年	146	82,481.08	0	0.00	8	276.26	43	26,460.56	197	109,217.90	357.00	3.06	
合計	740	421,263.00	15	9,354.98	15	2,078.87	240	125,935.94	1,010	558,632.79			13.86	
市街化 調整区域	24年	82	35,973.46	8	13,779.48	1	1,236.00	104	47,578.42	195	98,567.36	7,004.00	0.14	
	25年	86	41,326.57	1	1,925.00	2	1,436.00	41	60,473.71	130	105,161.28	6,993.00	0.15	
	26年	72	31,667.50	4	5,629.00	3	2,010.25	48	46,254.29	127	85,561.04	6,984.00	0.12	
	27年	57	20,837.22	5	2,115.09	2	302.50	62	67,035.23	126	90,290.04	6,975.00	0.13	
	28年	47	20,327.57	5	4,192.00	0	0.00	29	50,371.80	81	74,891.37	6,968.00	0.11	
合計	344	150,132.32	23	27,640.57	8	4,984.75	284	271,713.45	659	454,471.09			0.65	
松本 都市計画区域 合計	24年	235	120,119.55	17	14,794.06	2	2,172.00	150	67,381.87	404	204,467.48	7,407.00	0.28	
	25年	230	134,987.25	1	1,925.00	3	1,500.00	87	85,608.92	321	224,021.17	7,385.00	0.30	
	26年	203	96,069.52	7	11,448.40	6	2,698.25	112	83,433.47	328	193,649.64	7,366.00	0.26	
	27年	223	117,410.35	8	4,636.09	4	417.11	103	84,392.77	338	206,856.32	7,345.00	0.28	
	28年	193	102,808.65	5	4,192.00	8	276.26	72	76,832.36	278	184,109.27	7,327.00	0.25	
合計	1,084	571,395.32	38	36,995.55	23	7,063.62	524	397,649.39	1,669	1,013,103.88			1.37	

(注)転用率 = 過去1年間の農地転用面積 ÷ 前年の農地面積 × 100

= 5年間の農地転用面積 ÷ 5年前の農地面積 × 100

平成24年～平成26年は旧松本都市計画区域・旧波田都市計画区域の合算値(H26.11.4松本都市計画区域に旧波田都市計画区域を統合)

資料：農業委員会資料

## C0307 新築動向

### C0307-① 新築件数及び新築面積状況(松本都市計画区域)

松本都市計画区域の平成 24 年から平成 28 年までの 5 年間における、都市計画区域内の新築件数は 4,945 件である。

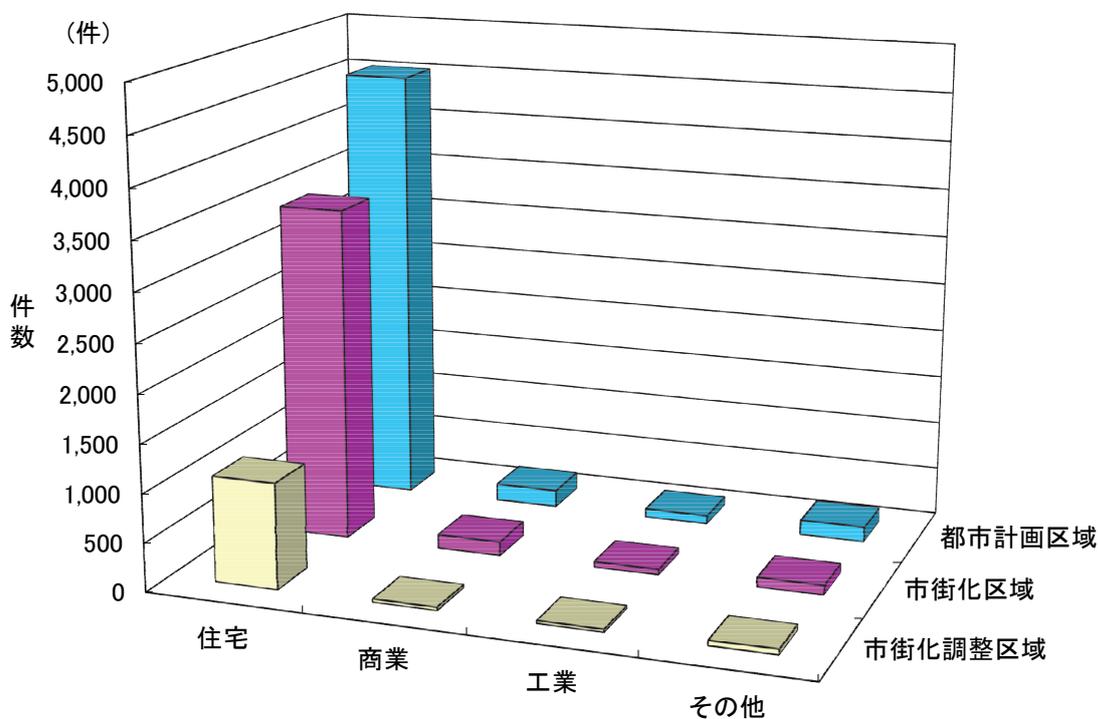
そのうち市街化区域内に立地しているものが 3,739 件 (75.6%) となっており、市街化調整区域に立地しているものが 1,206 件 (24.4%) となっている。用途別の構成比をみると、住宅が市街化区域では 91.9%、市街化調整区域では 90.2% を占めている。

表 C0307-① 用途別新築件数(松本都市計画区域 平成 24~28 年)

区 域 名	用 途									
	合 計		住 宅		商 業		工 業		そ の 他	
	件数	比率 (%)	件数	比率 (%)	件数	比率 (%)	件数	比率 (%)	件数	比率 (%)
市街化区域	3,739	100	3,437	91.9	145	3.9	59	1.6	98	2.6
市街化調整区域	1,206	100	1,088	90.2	33	2.7	29	2.4	56	4.6
都市計画区域	4,945	100	4,525	91.5	178	3.6	88	1.8	154	3.1

資料:建築確認申請

図 C0307-① 用途別新築件数(松本都市計画区域 平成 24~28 年)



資料:建築確認申請

表 C0307-① 新築建物の面積(松本都市計画区域 平成 24～28 年)

区 域 名	敷地面積 合計 (㎡)	平均 敷地面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均 建ぺい率 (%)	延床面積合 計 (㎡)	平均 容積率 (%)
市街化区域	1,491,366.68	398.87	440,387.64	29.5	803,298.29	53.9
市街化調整区域	538,125.67	446.20	122,822.83	22.8	186,938.96	34.7
都市計画区域	2,029,492.35	410.40	563,210.47	27.8	990,237.25	48.8

資料: 建築確認申請

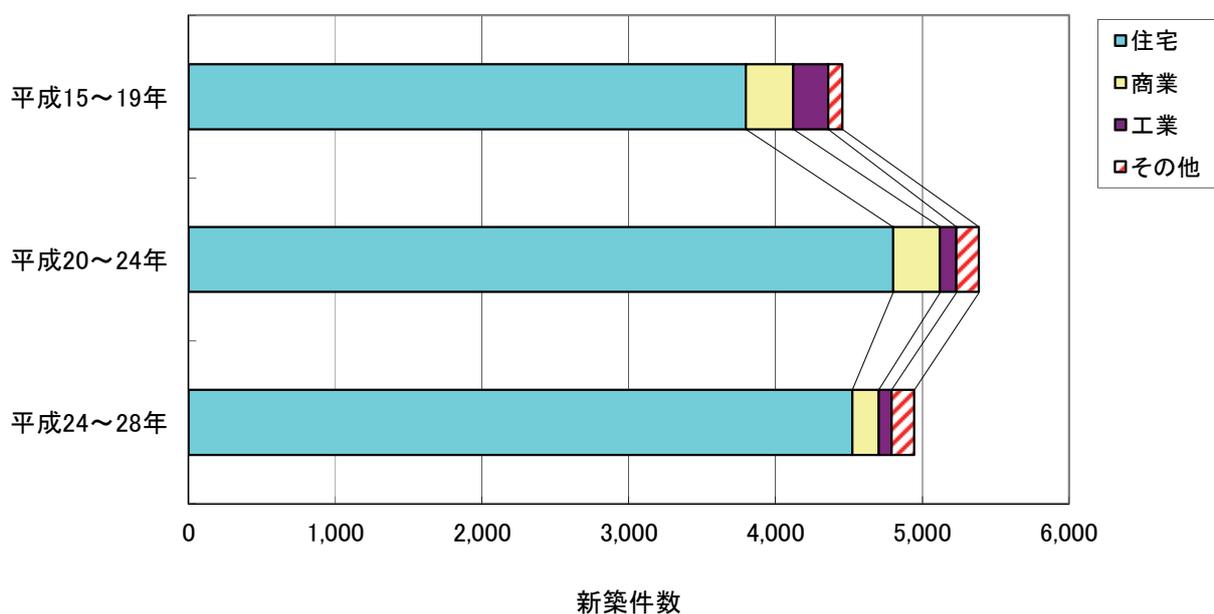
表 C0307-① 新築件数の推移(松本都市計画区域)

区 域 名	件 数			増加率 (%)
	平成15～19年	平成20～24年	平成24～28年	
市街化区域	3,388	3,556	3,739	105.1
市街化調整区域	1,068	1,830	1,206	65.9
都市計画区域	4,456	5,386	4,945	91.8

資料: 建築確認申請

※前回の平成 25 年度都市計画基礎調査では、平成 20～24 年で集計、今回の平成 24～28 年と一部重複

図 C0307-① 新築件数の推移(松本都市計画区域)



C0308 条例・協定

C0308③ 地区計画

地区計画は、平成4年に芳川小屋地区で最初に都市計画決定されており、その後毎年約2地区のペースで指定され、現在までに36地区(286.0ha)が指定されている。

表 C0308-③ 地区計画等 (1/2)

番号	地区名	計画決定年月日	地区計画区域面積	用途地域			地区整備計画区域面積(ha)		地区施設	建築物等						建築条例施行日
				用途地域	容積率%	容積率の上限%	用途地域	面積		用途制限	敷地面積最低限度(m <sup>2</sup> )	壁面位置(m)	高さ取高限度(m)	形態意匠	垣柵	
1	芳川小屋	H4.11.19 第295号 H5.8.31 第271号 H7.12.26 第386号	22.2	1中高	200	60	A	3.0	-	有	165	道隣 1.5 1.0	10	-	有	H5.4.1  H8.4.1
				1中高	200	60	B	5.0			165	道隣 1.5 1.0	12			
				1・2住	200	60	C	4.4			500	道隣 3.0 1.0	15			
				1住	200	60	D	6.8			200	道隣 1.5 1.0	12			
				1低層	80	50	E	3.0			165	道隣 1.5 1.0	10			
2	寿百瀬	H4.11.19 第296号 H5.8.31 第270号 H6.7.19 第211号 H7.12.26 第385号	30.4	1・2低層	80	50	A	10.6	有	有	165	道隣 1.5 1.0	10	-	有	H5.4.1  H7.4.1  H8.4.1
				1中高	200	60	B	3.5			165	道隣 1.5 1.0	12			
				2住	200	60	C	3.5			165 450	道隣 1.5 3.0 1.0	12			
				1・2低層	80	50	D	6.7			-	道隣 1.0 1.0	10			
				2住	200	60	E	4.7			-	道隣 1.0 1.0	12			
				1中高	200	60	F	0.5			-	道隣 1.0 1.0	12			
				2中高	200	60	G	0.9			-	道隣 1.0 1.0	12			
3	小屋	H5.6.24 第204号 H18.8.25 第466号	21.5	1・2住	200	60	-	21.5	有	有	-	道隣 1.0 1.0	12	-	-	H6.4.1
4	竹淵北	H5.11.19 第314号	3.0	1住	200	60	-	3.0	-	有	165	道隣 1.5 1.0 2.0 2.0	12	有	有	H6.4.1
5	寿小池	H5.11.19 第315号	7.2	1中高	200	60	-	7.2	-	有	200	道隣 1.5 1.0 2.0 2.0	12	-	有	H6.4.1
6	平田東	H6.7.19 第210号 H21.3.10 第106号	4.6	1・2中高	200	60	-	4.6	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H7.4.1
7	高宮 征矢野	H6.10.6 第267号	7.3	1・2住	200	60	-	7.3	-	有	165	道隣 1.0 1.0 1.5 1.5	13	-	有	H7.4.1
8	竹淵南	H7.10.6 第336号 H21.3.10 第107号	4.0	1中高 1住	200	60	-	4.0	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H8.1.1
9	岡田 久根下	H7.10.6 第337号	2.3	1低層	80	50	-	2.3	-	有	200	道隣 1.5 1.0 2.0 2.0	-	-	有	H8.1.1
10	松原 寿台	H7.12.26 第387号 H14.7.16 第314号	6.7	1中高	80	50	-	6.7	-	有	-	-	10 北側 斜線 あり	-	-	H8.4.1 H14.9.27
11	村井	H8.3.7 第37号	3.7	1住	200	60	-	3.7	-	有	165	道隣 1.0 1.0	12	-	有	H8.7.1
12	野溝 塚田	H8.7.15 第240号	4.7	1住	200	60	-	4.7	-	有	200	道隣 1.5 1.0 1.0	12	-	有	H8.10.1
13	新井	H8.7.15 第241号	1.2	1中高	200	60	-	1.2	-	有	180	道隣 1.5 1.0 2.0 2.0	12	-	有	H8.10.1

資料：松本市の都市計画（資料編）平成29年度版

表 C0308-③ 地区計画等 (2/2)

番号	地区名	計画決定年月日	地区計画区域面積	用途地域	容積率%	建ぺい率%	地区整備計画区域面積 (ha)		地区施設	建築物等				建築条例施行日			
							A	B		用途制限	敷地面積最低限度 (㎡)	壁面位置 (m)	高さ取上限度 (m)		形態意匠	垣柵	
14	寿小赤	H10.7.30 第265号 H20.12.19 第706号	7.2	1中高	200	60	A	6.0	有	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H11.10.1	
							B	1.2								H21.3.23	
15	平田西	H11.6.21 第205号	3.2	1低層 1住	80 200	50 60	-	3.2	-	有	165	道隣 1.5 1.0	10 12	-	有	H11.10.1	
16	竹濶西	H11.6.21 第206号	1.1	1住	200	60	-	1.1	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H11.10.1	
17	井川城北	H12.12.8 第399号	1.9	1住	200	60	-	1.9	-	有	165	道隣 1.0 1.0	12	-	有	H13.3.16	
18	島高第一	H12.12.8 第400号	2.2	1・2住	200	60	-	2.2	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H13.3.16	
19	下 惣	H14.1.9 第3号	2.6	1低層	80	50	-	2.6	-	有	165	道隣 1.5 1.0	10 12	-	有	H14.3.15	
				1中高	200	60											
20	小 宮	H14.9.24 第366号	5.3	無指定	80	50	-	5.3	-	有	200	道隣 1.5 1.0 他あり	9.5	有	有	H14.12.19	
21	村井巾下	H15.1.7 第2号	8.0	1中高 準住	200	60	A	3.5	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H15.3.14	
							B	4.5									165 300
22	平 田	H15.7.11 第294号	8.0	1住	200	60	A	4.1	-	有	165	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H15.9.26	
				近商 準工	200	80	B	5.9									300
23	庄 内	H15.7.11 第293号 H15.10.7 第354号 H21.3.10 第108号 H24.2.20 第84号	29.1	2住	200	60	A	12.7	-	有	150	道隣 3.0 1.5 1.0 道隣 1.5 1.0 道隣 1.5 1.0 道隣 1.0 1.0	15	有	有	H15.10.29	
				1住			B	6.2								15	H21.5.19
				2中高			C	8.6								12	H24.5.16
				準工			D	1.6								16	
24	和田西原	H18.3.27 第105号	12.0	無指定	80	50	A	10.0	-	有	200	道隣 1.5 1.0	10 斜線 制限 あり	-	-	H18.5.17	
							B	2.0									
25	井川城中	H18.8.25 第465号	3.7	1住	200	60	-	3.7	-	有	150	道隣 1.5 1.0	12	-	有	H18.9.22	
26	中 原	H20.1.15 第38号	3.4	2住	200	60	A	0.3	-	有	165	道隣 1.5 1.0	15 12	-	有	H20.3.6	
				1住			B	3.1									
27	中山台	H20.1.15 第39号	19.6	無指定	80	50	A	18.9	-	有	200	道隣 1.5 2.0 1.0 他あり	9.0 軒高 6.5 2階	-	有	H20.3.6	
					100	60	B	0.7									
28	城北東	H21.3.10 第105号	9.0	1中高 1住 近商	200	60 80	-	9.0	有	有	-	道隣 1.0 0.5	10	有	有	H21.5.19	
29	笹 部	H22.3.1 第83号	2.6	2中高 2住	120	60	-	2.6	有	有	150	道隣 1.0 1.0	10 2階	-	有	H22.5.17	
30	中 巾	H16.9.10 第105号	18.4	1住	100	60	-	18.4	有	有	200	道隣 1.0 1.0	12	-	有	H16.10.25 H22.3.31	
31	青 島	H24.2.20 第81号	8.2	1中高 2中高	200	60	-	6.7	-	-	165	道隣 1.0 1.0	12	-	有	H24.5.16	
32	空港東北	H24.2.20 第83号	1.8	無指定	100	60	-	1.8	-	有	200	道隣 1.0 1.0 1.5	9	-	有	H24.5.16	
33	倭工業団地	H24.11.1 第526号	12.4	無指定	200	60	-	12.4	-	有	-	道隣 1.0 1.0 他あり	20	-	有	H25.3.15	
34	新井北	H26.6.10 第250号	1.9	1住 1中高	200	60	有	1.8	-	有	165	道隣 1.0 1.0	10	有	有	H26.9.19	
35	東 方	H27.6.25 第387号	2.6	無指定	80	50	有	2.6	-	有	200	道隣 1.0 1.5 1.0	10	-	有	H27.7.23	
36	両島	H28.9.29 第350号	3.0	1住 準工	200	60	-	3	-	有	165	道隣 1.0 1.0	12	-	有	H28.12.15	
計	36地区		286.0														

資料：松本市の都市計画（資料編）平成 29 年度版

### C0308④ 地域地区

地域地区は、市街化区域 4,008ha のうち、住居系用途が 2,750ha、商業系用途が 281ha、工業系用途が 977ha となっている。

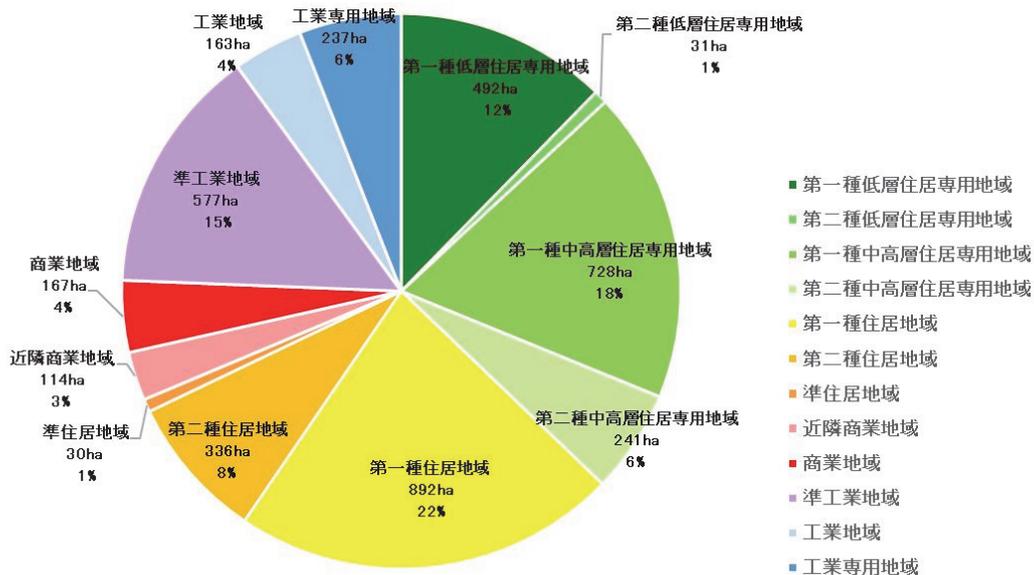
また、特別用途地域として、笹賀地区に特別業務地区が指定されている。

風致地区は、松本城址地区、城山地区、浅間地区の3地区が指定されている。

表 C0308-④ 地域地区

都市地域(市街化調整区域・市街化区域面積)		市街化区域(ha)											
市街化調整区域(ha)	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
26,183	4,008	492	31	728	241	892	336	30	114	167	577	163	237
注)用途地域及び市街化区域決定年月日:昭和46年5月17日													
都市地域(特別用途地区)		特別用途地区										決定年月日	最終決定年月日
図示番号	地区名称	小計	文教地区	特別業務地区	特別工業地区	レクリエーション	小売店舗地区	事務所地区	厚生地区	観光地区			
	笹賀	33		33									
合計		33		33									昭和55年3月31日 平成10年2月13日
高度地区													
図示番号	高度地区名	面積(約ha)	建築物の高さの最高限度	備考									
	大村	8.7	10m	大村の一部									
	松本城A	17.2	15m	松本城周辺									
	松本城B	6.3	16m	松本城周辺									
	松本城C	2.4	18m	松本城周辺									
	松本城D	6.7	20m	松本城周辺									
合計		41.3											
都市地域(風致地区)		風致地区種別面積(ha)							備考				
図示番号	風致地区名称	指定年月日	最終決定年月日	小計	第1種	第2種	第3種	第4種					
	松本城址	昭和15年6月5日	昭和15年6月5日	14.4	8.6	5.8							
	城山	昭和15年6月5日	昭和15年6月5日	66.8	44.5	22.3							
	浅間	昭和15年6月5日	昭和15年6月5日	262.4	241.2	21.2							
合計				343.6	294.3	49.3							
都市地域(防火地域・準防火地域)		防火地域面積		備考									
図示番号	指定年月日	最終決定年月日	防火地域ha	準防火地域ha									
	昭和24年12月21日	昭和38年10月18日		375.36									
	昭和33年3月28日	昭和38年10月18日	4.64										
合計			4.64	375.36									

### 用途地域の種別と割合



資料：松本市の都市計画（資料編）平成29年度版

#### ④建物

##### C0401 建物利用状況

###### C0401-2-② 木造率現況（市街化区域）

市街化区域における木造建物の状況は、棟数は 44,900 棟で 51.9%、延床面積は 4,852,246 m<sup>2</sup>で 34.8%となっている。

表 C0401-2-② 木造率現況表（市街化区域）

全建物 棟数	全建物 延床面積	木造建物			
		棟数	比率	延床面積	比率
棟 86,524	m <sup>2</sup> 13,954,339	棟 44,900	% 51.9	m <sup>2</sup> 4,852,246	% 34.8

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

###### C0401-3-① 建ぺい率現況（市街化区域）

市街化区域における建ぺい率の状況は、ネット（建築面積合計を宅地面積合計で除したものは 31.8%、グロス（建築面積合計を地区面積で除したものは 19.2%となっている。

表 C0401-3-① 建ぺい率現況表（市街化区域）

ネット建ぺい率			グロス建ぺい率	
宅地面積合計	建築面積合計	建ぺい率(A)	地区面積	建ぺい率
m <sup>2</sup> 24,570,928	m <sup>2</sup> 7,811,826	% 31.8	m <sup>2</sup> 40,650,685	% 19.2

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

###### C0401-4-① 容積率現況（市街化区域）

市街化区域における容積率の状況は、ネット（延床面積合計を宅地面積合計で除したものは 56.8%、グロス（延床面積合計を地区面積で除したものは 34.3%となっている。

表 C0401-4-① 容積率現況表（市街化区域）

ネット容積率			グロス容積率	
宅地面積合計	延床面積合計	容積率(A)	地区面積	容積率
m <sup>2</sup> 24,570,928	m <sup>2</sup> 13,954,339	% 56.8	m <sup>2</sup> 40,650,685	% 34.3

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

**C0401-5 用途別の建物延べ床面積現況（市街化区域）**

市街化区域における用途別の建物延べ床面積の状況は、住宅が 7,469,129 m<sup>2</sup>で 53.5%と過半を占めている。次いで、専用店舗・事務所の 14.9%、その他の 12.4%、専用工場・倉庫の 12.1%、店舗・事務所併用住宅の 6.6%、工場・倉庫併用住宅の 0.4%となっている。

**表 C0401-5 用途別の建物延べ床面積現況表（市街化区域）**

住宅		工場・倉庫 併用住宅		専用工場・ 倉庫		店舗・事務所 併用住宅		専用店舗・ 事務所		その他		合計	
延面積	比率	延面積	比率	延面積	比率	延面積	比率	延面積	比率	延面積	比率	延面積	比率
m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
7,469,129	53.5	59,659	0.4	1,682,401	12.1	927,115	6.6	2,080,194	14.9	1,735,842	12.4	13,954,339	100.0

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

**C0401-6-② 建物年齢別現況（市街化区域）**

市街化区域における建物年齢別の状況は、30年以上（昭和62年以前に建築）が 35,720 棟で 41.2%と最も多くなっている。

それ以後（0～29年）の5年間隔での比率は、20～24年（平成5年から平成9年に建築）の7.8%、25～29年（昭和63年から平成4年に建築）の7.1%、15～19年（平成10年から平成14年に建築）の5.5%、10～14年（平成15年から平成19年に建築）の5.0%、5～9年（平成20年から平成24年に建築）の4.4%、0～4年（平成25年から平成29年に建築）の3.5%と、概ね古い建物の割合が高くなっている。

**表 C0401-6-② 建物年齢別現況表（市街化区域）**

全建物 棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上	
	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率
棟	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
86,641	3,031	3.5	3,805	4.4	4,300	5.0	4,744	5.5	6,745	7.8	6,163	7.1	35,720	41.2

資料:家屋課税台帳、建築確認申請

## C0402 大規模小売店舗等立地状況

松本市の大規模小売店舗のうち、店舗面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の大規模小売店舗は 26 店舗、店舗面積 10,000 m<sup>2</sup>超の大規模集客施設は 7 店舗となっている。

表 C0402 大規模小売店舗等立地状況

NO	所在地	店舗名称	建物設置者	住所	開店日	業態	店舗面積	核テナント	立地法届出	閉店時刻
1	中央1-10-30外	髹ハルコ 松本店	髹ハルコ	東京都豊島区南池袋1-28-2	S34.1.1	寄合百貨店	15,155		○	21時00分
2	深志1-2-30	松本電鉄バスターミナルビル	松本電気鉄道髹	松本市井川城2-1-1	S53.4.20	スーパー	13,178	髹イトーヨーカ堂	○	23時00分
3	深志1-1-1	駅ビルMIDORI松本店	髹ステーションビルMIDORI	長野市南千歳1-22-6	S53.7.22	駅ビル	5,397	髹ステーションビルMIDORI	○	20時00分 (一部 22時00分) (一部 24時間)
4	深志2-3-1	井上・コングロエムビル	髹エム・ケー・ケー	松本市深志2-3-1 松本市島内3443-13	S54.4.15	百貨店	17,685	髹井上	○	19時00分
5	芳川村井町1150-3外	トイザらス松本店	日本トイザラス	神奈川県川崎市幸区堀河町580ソリッドスクエア西館	S62.5.24	専(その他)	3,124	日本トイザラス髹		20時00分
6	梓川俊535-2外	梓川ショッピングセンター	髹梓川ショッピングセンター 斎藤房雄	松本市梓川俊532-1 松本市梓川俊726-2	S62.10.22	スーパー	4,855	髹アップルランド'	○	23時00分 (一部 24時00分) (一部 20時00分)
7	出川3-456-1外	お宝中古市場松本店	髹ヤマダ電機 外1	群馬県高崎市茶町1-1	H5.1.29	専(その他)	3,544	髹ビブリッジ'	○	24時間
8	双葉358-1外	ハイランドシティ松本	イオンリテール髹	千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1	H5.6.18	スーパー	17,583	イオンリテール髹	○	23時00分
9	芳川野溝349-12外	ミツウヤ家具センター	髹ミツウヤ家具センター	松本市野溝木工1-7-14	H6.3.19	専(家具)	4,125	髹ミツウヤ家具センター		20時00分
10	出川 2-107-1外	ネオパーク 松本店	髹井口	下諏訪町6082-1	H6.6.3	スーパー	12,418	髹マツヤ 髹ヤマダ電機	○	22時00分
11	元町 1-29-7外	東松本シルクプラザ'	髹高原社	松本市元町1-2-1	H8.3.22	スーパー	5,277	髹ケーヨー 合同会社西友 髹シナガリ	○	20時00分(合同会社西友 24時間) (シナガリ 24時間)
12	芳川小屋1006	ファッションセンターしまむら&ニシヤ'	髹ニシヤ'	伊那市伊那部字日影435-1	H9.11.7	スーパー	3,407	髹ニシヤ'	○	0時00分 (しまむら 20時00分)
13	高宮中1-20	南松本ショッピングセンター	髹アップルランド' 髹イトーヨーカ堂	松本市大字今井7155-28 東京都千代田区二番町8-8	H10.10.14	スーパー	15,152	髹アップルランド' 髹イトーヨーカ堂	○	21時00分
14	芳川村井町中村1225-3外	サリツプラザ'松本	髹サリツ	諏訪市大和3-3-26	H11.10.21	スーパー	8,909	イオン髹	○	24時間 (一部 2時00分)
15	大字野溝西1930外	綿半ホームエイト松本芳川店	髹綿半ホームエイト'	長野市南長池205	H12.3.15	専(ホームセンター)	5,157	髹綿半ホームエイト'	○	20時00分
16	梓川俊2162-1外	カインズホーム梓川店	髹カインズ'	埼玉県本庄市東富田88-2	H12.7.28	専(ホームセンター)	7,000	髹カインズ'	○	20時00分
17	渚1-30-2外	ツルヤなぎさ店 エイトン松本店 ツルヤ北松本店	髹ツルヤ 髹エイトン 髹シナガリ	小諸市御幸町2-1-20 愛知県名古屋市中村区名駅4-22-21 長野市稲里町田牧1607-1	H16.6.24	スーパー	6,606	髹ツルヤ	○	24時間 (一部 21時00分)
18	寿中1-1633外	ケーヨーデイズ松本寿店	髹ケーヨー	千葉県千葉市若葉区みつわ台1-28-1	H16.9.29	専(ホームセンター)	4,488	髹ケーヨー	○	20時00分
19	南松本2-139-1外	スポーツデポ・ゴルフ5南松本店	髹アルヘン	愛知県名古屋市中区栄玉3-35-18	H17.1.19	専(その他)	5,430	髹アルヘン	○	21時30分
20	松本市平田東2-21-1外	パナソニック松本店 ツルヤ平田店	髹ツルヤ 髹パナソニック	小諸市御幸町2-1-20 神奈川県相模原市横山1-1-1	H17.2.11	専(家電)	5,054	(株)パナソニック	○	21時00分 (一部 20時00分)
21	高宮東221-1外	ニトリ松本高宮店	東京セレクトリース髹 アルプスジャップ髹	東京都千代田区神田練馬3 松本市埋橋1-8-7	H18.7.11	専(家電)	3,075	髹ニトリ 髹玉光堂	○	22時00分 (ハンダレコード' 0時00分)
22	大字芳川村井町字一ツ山806-1外	ニトリ松本店	髹ニトリ	北海道札幌市手稲区新発寒六条1-5-80	H18.12.15	専(家具)	5,165	髹ニトリ	○	20時00分
23	庄内土地区画整理事業地内12街区	庄内ショッピングタウンA街区	髹アップルランド' 髹綿半ホームエイト' 髹シナガリ	松本市大字今井7155-28 長野市南長池205 長野市稲里町田牧1607-5	H20.3.20	専(ホームセンター)	9,265	髹アップルランド' 髹綿半ホームエイト' 髹シナガリ	○	0時00分 (綿半 20時00分) (シナガリ 24時間)
24	村井町北2-868-2 外8筆	スーパースポーツセレクト松本店	中央三井信託銀行髹	東京都港区芝3-33-1	H21.3.19	専(その他)	6,611	セレクト髹 髹ハロー	○	22時00分
25	南松本2-15-10	(仮称)東京インテリア家具松本店	髹東京インテリア家具	長野市稲里中央4-20-1	H26.2.1	専(家具)	8,908	髹東京インテリア家具	○	19時00分
26	中央4-1389外	イオンモール松本A棟・B棟	イオンモール髹	千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1	H29.9.21	スーパー	32,541	イオンリテール髹	○	22時00分 (A棟の一部 21時00分)

資料：大規模小売店舗一覧（長野県 HP）

## ⑤都市施設

### C0501 都市施設の位置・内容等

#### C0501 都市施設の整備状況(松本都市計画区域)

松本都市計画区域の平成 29 年 4 月 1 日現在での都市施設の整備状況は以下のとおり。

都市計画道路は 59 路線、総延長 116,750m が都市計画決定されており、そのうち 23 路線、49,914m が整備済みとなっている。(整備率 40.18%)

都市計画公園は、街区公園 27 箇所(6.57ha)、近隣公園 7 箇所(12.5ha)、地区公園 3 箇所(16.1ha)、総合公園 2 箇所(84.5ha)、広域公園 1 箇所(100.9ha、都市計画決定していない条例公園を含んだ全体 152.3ha のうち松本 101.3ha 塩尻 51.0ha) の 40 施設となっており、計画面積 220.57ha のうち 217.68ha (98.7%) が開設済みとなっている。また、都市緑地 8 箇所(25.01ha)、都市計画墓園 1 箇所(47.0ha) が開設済みとなっている。(整備率 98.7%)

都市計画下水道については、排水区域で、汚水約 6,388ha、雨水約 3,807ha が都市計画決定されており全市域の水洗化を目指して整備を進めている。(整備率 93.7%)

都市計画駐車場については、松本市営中央駐車場、美ヶ原温泉駐車場、松本駅前記念公園地下駐車場、松本市松本城大手門駐車場の 4 箇所の他、松本駅北自転車駐車場、松本駅北第 2 自転車駐車場、松本駅アルプス口自転車駐車場の 3 箇所の自転車駐車場が都市計画決定されている。

その他の施設としては、松本自動車ターミナル約 0.52ha、松本市公設地方卸売市場約 11.46ha、松本クリーンセンター約 6.07ha、あずさセンター約 2.37ha、広域豊科葬祭センター約 1.30ha、松本市営葬祭センター約 1.00ha が都市計画決定されている。

表 C0501 都市計画道路の規模別整備状況(松本都市計画区域)

区 分	規 模	計 画			改 良 済	
		路線数	延 長 (m)	構成比 (%)	延 長 (m)	進捗率 (%)
1 (自動車専用道路)	4 (16m 以上～22m 未満)	1	5,300	4.54	0	0.00
3 (幹線街路)	2 (30m 以上～40m 未満)	3	13,940	11.94	1,443	10.35
	3 (22m 以上～30m 未満)	4	10,390	8.90	1,700	16.35
	4 (16m 以上～22m 未満)	23	45,530	39.00	27,999	61.49
	5 (12m 以上～16m 未満)	16	30,150	25.82	9,422	31.25
	6 (8m 以上～12m 未満)	5	10,260	8.79	5,170	50.39
7 (区画街路)	6 (8m 以上～12m 未満)	2	520	0.45	520	100.00
8 (特殊街路)	4 (16m 以上～22m 未満)	1	190	0.16	190	100.00
	7 (8m 未満)	4	470	0.40	470	100.00
計		59	116,750	100.00	46,914	40.18

資料:松本市の都市計画(資料編)平成 29 年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域) (1/5)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
平成11年3月15日 平成26年11月4日	1. 4. 1 松本波田線	W = 20.5m, L = 約5,300m	平成19年度～	自動車専用道路 平成19年度～L=3,320m(事業中)
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 6. 1 松本駅追分線	W = 11m, L = 3,360m	昭和44年度～昭和58年度 昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L=194m W = 11～19m, L = 3,360m(事業終了)
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 5. 2 追分岡田線	W = 12m, L = 1,250m		W = 12m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 3 小池浅間線	W = 16m, L = 3,970m	昭和45年度～昭和53年度	W = 16～20m, L = 930m
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 4 城山新井線	W = 12m, L = 4,230m	昭和48年度～昭和52年度	W = 9～12m, L = 300m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 5 埋橋浅間線	W = 16m, L = 4,040m	昭和49年度～平成9年度	W = 16m, L = 4,040m(事業終了)
昭和36年3月16日 平成16年12月17日	3. 5. 6 出川浅間線	W = 12m, L = 7,360m	昭和45年度～昭和51年度 ～平成19年度 平成20年度～	～平成19年度 L=740m, 平成20年度～ 惣社L=295m W = 12m, L = 2,732m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 7 本郷野球場線	W = 16m, L = 400m		W = 16m
昭和36年3月16日 昭和55年2月28日	3. 6. 8 末広線	W = 8m, L = 200m		W = 8m
昭和36年3月16日 昭和55年2月28日	3. 6. 9 大村上金井線	W = 9m, L = 3,380m	～平成7年度	W = 9m, L = 800m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 5. 10 湯ノ原北小松線	W = 12m, L = 1,260m		W = 12m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 11 宮淵新橋上金井線	W = 16m, L = 6,050m	昭和59年度～平成10年度 平成8年度～平成17年度 平成24年度～	平成8年度～平成17年度L=450m, 平成24年度～ L=750m W = 8～16m, L = 1,550m
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 6. 13 女鳥羽川北岸線	W = 9m, L = 1,550m	昭和44年度～昭和53年度	W = 9m, L = 440m

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域) (2/5)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 6. 14 女鳥羽川南岸線	W = 9m、L = 1,770m	昭和46年度～昭和48年度 昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L = 567m W = 9～11m、L = 570m
昭和36年3月16日 平成12年7月6日	3. 3. 15 松本駅北小松線	W = 22m、L = 2,780m	昭和29年度～昭和60年度 昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L = 191m W = 12～22m、L = 1,240m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 17 二の丸豊田線	W = 19m、L = 1,780m	昭和46年度～平成5年度 昭和60年度～平成14年度 平成10年度～平成19年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L = 323m 平成10年度～平成19年度本町～栄町L = 297m W = 12～19m、L = 1,220m
昭和36年3月16日 平成16年12月17日	3. 5. 18 薄川川添線	W = 12m、L = 1,830m	昭和48年度～昭和52年度	W = 12m、L = 1,830m(事業終了)
昭和36年3月16日 平成11年7月15日	3. 4. 19 埋橋並柳線	W = 18m、L = 1,890m	昭和49年度～昭和62年度 平成11年度～平成20年度	平成11年度～平成20年度庄内土地区画整理事業他L = 675m W = 12m、L = 1,590m
昭和36年3月16日 平成11年6月28日	3. 5. 20 林豊田線	W = 12m、L = 1,780m	平成11年度～平成20年度	平成11年度～20年度庄内土地区画整理事業L = 341m(概成) W = 12m 完成区間 = 0m
昭和36年3月16日 平成14年2月25日	3. 4. 22 小池平田線	W = 18m、L = 3,800m	～平成19年度(柳橋) 平成14年度～(出川)	～平成19年度L = 198m、平成14年度～L = 1050m(事業中) W = 12～18m、完成区間L = 640m
昭和36年3月16日 平成14年2月25日	3. 5. 25 南松本駅石芝線	W = 12m、L = 1,820m		W = 12～18m、L = 250m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 26 松本朝日線	W = 16m、L = 1,670m	昭和63年度～平成9年度	W = 16m、L = 1,490m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 27 南松本駅笹部線	W = 18m、L = 2,210m	昭和45年度～平成9年度	W = 12～18m、L = 1,210m
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 28 出川高宮笹部線	W = 12m、L = 2,470m	昭和57年度～昭和63年度	W = 12～18m、L = 2,360m
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 2. 29 長野飯田線	W = 30m、L = 11,580m	平成19年度～	平成19年度～W = 30～49m、L = 1,600m(事業中)
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 30 南松本鎌田線	W = 12m、L = 1,470m	昭和58年度～昭和61年度	W = 12～18m、L = 390m
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 31 高宮渚線	W = 12m、L = 2,000m		W = 12m

資料: 松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域) (3/5)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 32逢初鎌田線	W=12m、L=1,090m	W=12m	
昭和36年3月16日 平成13年7月26日	3. 4. 34中条白板線	W=18m、L=1,650m	平成16年度～平成18年度 平成20年度～平成24年度	平成16年度～平成18年度L=273m 平成20年度～平成24年度L=75m W=18m、L=345m
昭和36年3月16日 平成13年7月26日	3. 3. 35松本駅西口線	W=22m、L=90m	平成16年度～平成18年度	W=22m、L=90m(事業終了)
昭和36年3月16日 平成12年2月24日	3. 4. 36本町渚線	W=16m、L=1,510m	昭和46年度～昭和48年度 昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L=538m W=16～25m、L=1,510m(事業終了)
昭和36年3月16日 平成12年2月21日	3. 5. 37駒町北松本線	W=12m、L=330m	平成7年度～平成13年度	W=12m、L=160m
昭和41年12月27日 平成12年2月24日	3. 3. 16松本駅博労町線	W=22m、L=370m	昭和46年度～昭和58年度	W=22～23m、L=370m(事業終了)
昭和52年11月21日 平成12年2月24日	3. 4. 23松原団地内線	W=16m、L=1,560m	昭和54年度～平成元年度	W=16m、L=1,560m(事業終了)
昭和52年11月21日 平成12年2月24日	3. 4. 24松原団地線	W=16m、L=80m	昭和54年度～平成元年度	W=16m、L=80m(事業終了)
昭和52年11月25日 昭和60年9月30日	8. 4. 1松原緑道1号線	W=16m、L=190m	昭和54年度～平成元年度	W=16m、L=190m(事業終了)
昭和52年11月25日 昭和60年9月30日	8. 7. 2松原緑道2号線	W=6m、L=260m	昭和54年度～平成元年度	W=6m、L=260m(事業終了)
昭和52年11月25日 昭和60年9月30日	8. 7. 3松原緑道3号線	W=6m、L=80m	昭和54年度～平成元年度	W=6m、L=80m(事業終了)
昭和52年11月25日 昭和60年10月8日	8. 7. 4松原緑道4号線	W=6m、L=90m	昭和54年度～平成元年度	W=6m、L=90m(事業終了)
昭和55年10月2日 平成12年2月24日	3. 4. 38奈良井線	W=16m、L=5,030m	昭和56年度～平成8年度	W=16m、L=5,030m(事業終了)

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 C0501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域) (4/5)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和55年10月2日 平成12年2月24日	3. 3. 39都市環状西線	W=28m、L=7,150m		W=28m
昭和59年3月14日 平成16年12月17日	3. 5. 40中条西小松線	W=12m、L=2,020m	昭和58年度～平成8年度	W=12m、L=270m
昭和60年3月18日 平成12年2月24日	3. 4. 41国府町本町線	W=16m、L=300m	昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L=300m W=16m、L=300m(事業終了)
昭和63年7月6日 平成12年2月21日	3. 5. 33鎌田両島線	W=12m、L=930m	昭和63年度～平成10年度	W=12～16m、L=820m
昭和63年7月6日	7. 6. 1松本駅本町線	W=10m、L=350m	昭和46年度～昭和58年度 昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業L=204m W=10m、L=350m(事業終了)
昭和63年7月6日 平成7年12月26日	7. 6. 2本町女鳥羽川線	W=8m、L=170m	昭和60年度～平成14年度	昭和60年度～平成14年度中央西土地区画整理事業 W=8m、L=170m(事業終了)
平成2年3月8日 平成12年2月24日	3. 2. 12内環状北線	W=30m、L=1,400m	平成2年度～平成16年度 平成25年度～	～平成16年度L=1,040m W=16～38m、L=1,040m
平成5年11月19日 平成12年2月21日	3. 5. 21北松本駅西口線	W=12m、L=190m	平成6年度～平成13年度	W=12m、L=190m(事業終了)
平成8年10月21日 平成12年2月24日	3. 4. 42本町西堀線	W=16m、L=360m	平成10年度～平成16年度	W=16m、L=360m(事業終了)
平成10年3月12日 平成21年1月15日	3. 2. 43内環状南線	W=31m、L=960m	平成15年度～平成22年度	W=27～35m、L=949m(事業中)
平成11年7月15日	3. 4. 44庄内出川線	W=16m、L=940m	平成11年度～平成20年度 平成19年度～平成24年度	平成11年度～平成20年度庄内土地区画整理事業L=613m 平成19年度～平成24年度泉橋以南L=350m W=16m、L=940m(事業終了)
平成11年7月15日	3. 4. 45庄内三才線	W=16m、L=600m	平成11年度～平成20年度	平成11年度～平成20年度庄内土地区画整理事業L=600m W=16m、L=600m(事業終了)

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 C0501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域) (5/5)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
平成11年7月15日	8. 7. 5北松本東西連絡線	W=4m、L=40m	平成11年度～平成13年度	W=4m、L=40m(事業終了)
平成14年2月25日	3. 4. 46出川双葉線	W=16m、L=710m	平成19年度～	W=16～28m
平成14年2月25日	3. 4. 47芳野双葉線	W=16m、L=640m	平成23年度～平成25年度	平成23年度～平成25年度L=280m W=16m、L=280m(事業中)
平成14年2月25日	3. 4. 48平田野溝線	W=18m、L=1,360m	平成14年度～平成23年度	平成14年度～平成23年度L=1,360m W=18m、L=1,360m(事業終了)
平成14年2月25日	3. 5. 49平田駅東口線	W=12m、L=120m	平成14年度～平成19年度	W=12m、L=120m(事業終了)
平成11年3月15日 平成26年11月4日	3. 4. 50三溝新田線	W=16m、L=約380m	平成19年度～	幹線街路
平成11年3月15日 平成26年11月4日	3. 4. 51下島車坂線	W=16m、L=約4,600m	平成11年度～	幹線街路

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 C0501 都市施設の整備状況～都市計画道路(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
平成14年12月17日 平成16年12月17日	1松本駅東西自由通路	W=12m、L=110m	平成16年度～平成18年度	立体都市計画 立体的な範囲 H=6～13.5m、W=10～15m、L=110m(事業終了)

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～街区公園(松本都市計画区域) (1/2)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和44年5月22日 昭和47年10月5日	2・2・1礪ヶ崎公園	A≒0.70ha	昭和44年度～昭和47年度	A≒0.70ha
昭和47年10月5日	2・2・2村井公園	A≒0.28ha	昭和47年度	A≒0.28ha
昭和52年1月28日	2・2・3美須々公園	A≒0.91ha	昭和52年度	A≒0.91ha
昭和52年1月28日 昭和54年10月16日	2・2・4城東公園	A≒0.05ha	昭和54年度	A≒0.05ha
昭和52年7月14日 平成8年10月28日	2・2・5西堀公園	A≒0.05ha	昭和52年度	A≒0.05ha
昭和52年12月28日	2・2・6女鳥羽公園	A≒0.17ha	昭和53年度	A≒0.17ha
昭和53年7月5日	2・2・7城西公園	A≒0.10ha	昭和54年度	A≒0.10ha
昭和53年12月8日	2・2・8桜町公園	A≒0.07ha	昭和54年度	A≒0.07ha
昭和57年12月28日 昭和61年7月1日	2・2・9寿豊丘公園	A≒0.18ha	昭和57年度～昭和58年度	A≒0.18ha
昭和58年3月15日	2・2・10若宮公園	A≒0.16ha	昭和57年度～昭和58年度	A≒0.16ha
昭和58年3月15日	2・2・11横田公園	A≒0.11ha	昭和58年度～昭和59年度	A≒0.11ha
昭和60年3月16日	2・2・12野溝芝宮公園	A≒0.11ha	昭和60年度	A≒0.11ha
昭和60年12月18日 平成15年1月31日	2・2・14中央西公園	A≒0.25ha	平成6年度～平成7年度	A≒0.25ha
昭和60年12月18日	2・2・15分銅町公園	A≒0.11ha	平成6年度～平成7年度	A≒0.11ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～街区公園(松本都市計画区域) (2/2)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和62年3月2日	2・2・16松原北公園	A≒0. 21ha	昭和61年度～昭和62年度	A≒0. 21ha
昭和62年12月3日	2・2・13高宮北公園	A≒0. 49ha	昭和60年度～昭和64年度	A≒0. 49ha
昭和62年12月3日	2・2・17松原東公園	A≒0. 20ha	昭和63年度	A≒0. 20ha
昭和62年12月3日	2・2・18松原南公園	A≒0. 32ha	平成2年度	A≒0. 32ha
昭和62年12月3日	2・2・19松原中央公園	A≒0. 70ha	平成元年度～平成2年度	A≒0. 70ha
平成元年2月28日	2・2・20棚峯公園	A≒0. 31ha	平成元年度	A≒0. 31ha
平成元年12月7日	2・2・21南原公園	A≒0. 19ha	平成元年度～平成4年度	A≒0. 19ha
平成2年10月29日	2・2・22小屋公園	A≒0. 24ha	平成2年度～平成10年度	A≒0. 24ha
平成2年12月18日	2・2・23出川公園	A≒0. 21ha	昭和61年度～平成5年度	A≒0. 21ha
平成3年12月16日	2・2・24梨ノ木公園	A≒0. 13ha	平成4年度	A≒0. 13ha
平成10年12月14日	2・2・25白板公園	A≒0. 09ha	平成11年度	A≒0. 09ha
平成14年12月25日	2・2・26庄内西公園	A≒0. 12ha	平成21年度	A≒0. 12ha
平成14年12月25日	2・2・27庄内北公園	A≒0. 11ha	平成21年度	A≒0. 11ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～近隣公園(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和44年5月22日 昭和47年10月9日	3・3・1開智公園	A≒1.2ha	昭和45年度～昭和52年度	A≒1.2ha
昭和44年5月22日 平成26年1月27日	3・3・2蚕糸記念公園	A≒1.7ha ↓ A≒1.5ha	昭和45年度	A≒1.5ha
昭和47年10月9日 昭和48年11月29日	3・3・3大久保原公園	A≒1.4ha	昭和50年度～昭和53年度	A≒1.4ha
昭和60年3月18日	3・3・4島内公園	A≒1.2ha	昭和60年度～昭和61年度	A≒1.2ha
昭和62年3月26日	3・3・5南部公園	A≒3.1ha	昭和62年度～平成3年度	A≒3.1ha
平成元年12月7日 平成25年6月7日	3・3・6西原公園	A≒1.7ha ↓ A≒2.1ha	平成2年度～平成4年度	A≒2.1ha
平成14年12月25日	3・3・7庄内公園	A≒2.0ha	平成2年度～平成5年度	A≒2.0ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～地区公園(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和29年5月4日 昭和54年9月25日	4・4・1城山公園	A≒6.1ha	昭和29年度	A≒6.1ha
昭和51年7月26日 昭和58年12月22日	4・3・2あがたの森公園	A≒6.1ha	昭和58年度～昭和62年度	A≒6.1ha
平成2年10月29日	4・3・3芳川公園	A≒3.9ha	平成3年度～平成9年度	A≒3.9ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～総合公園(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和29年5月4日 平成24年11月1日	5・5・1松本城公園	A≒11.8ha	昭和49年度～昭和60年度	A≒10.5ha
昭和47年10月9日 平成11年2月22日	5・6・2アルプス公園	A≒72.7ha	昭和48年度～昭和57年度 平成10年度～平成18年度	A≒25.5ha A≒45.6ha(合計71.1ha)

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～広域公園(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
平成3年11月21日 平成9年4月10日	松本平広域公園	A≒149.9ha	平成2年度～平成13年度	A≒152.3ha (松本101.3ha、塩尻51.0ha)

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市緑地(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和47年8月3日 平成6年10月6日	1平瀬緑地	A≒3.1ha	昭和52年度～昭和54年度	A≒3.1ha
昭和47年10月9日	4島立緑地	A≒0.70ha	昭和49年度～昭和55年度	A≒0.70ha
昭和47年10月9日 昭和51年7月26日	2薄川緑地	A≒9.8ha	昭和47年度～昭和57年度	A≒9.0ha
昭和47年10月9日	3女鳥羽川緑地	A≒10.2ha	昭和48年度～昭和53年度	A≒10.2ha
昭和52年11月22日	5丸の内緑地	A≒0.10ha	昭和52年度	A≒0.10ha
昭和62年7月10日	6松本駅前記念公園	A≒0.36ha	昭和62年度	A≒0.36ha
平成元年2月28日	7桐緑地	A≒0.05ha	平成元年度～平成2年度	A≒0.05ha
平成2年6月28日	8大久保緑地	A≒1.5ha	平成元年度～平成2年度	A≒1.5ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画墓園(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考(注)
昭和41年8月8日 昭和63年11月10日 平成15年3月3日	1中山墓園	A=47.0ha	昭和47年度 昭和63年度～平成9年度 平成15年度～平成20年度	平成19年度～平成20年度 A=8.4ha A=47.0ha

(注)備考欄は、開設面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画下水道(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	備考
昭和26年3月31日 平成27年2月20日	(1)排水区域 松本市公共下水道	汚水 約6,388ha、雨水 約3,807ha	(事業期間)昭和25年度～平成28年度 汚水5,984ha(平成28年度末) 汚水(計画) 宮瀬処理区 約3,070ha 両島処理区 約1,947ha 西南処理区 約495ha 島立処理区 約176ha 稲倉処理区 約21ha 山辺処理区 約34ha 中山処理区 約90ha 内田処理区 約49ha 波田処理区 約506ha
	(2)下水管渠	起点 終点	
①汚水	高段幹線	松本市 新橋	松本市 清水1丁目
	渚幹線	松本市 宮瀬本村	松本市 渚2丁目
②放流管渠	寿汚水幹線	松本市 両島	松本市 大字寿小赤字久保
	奈良井川左岸汚水幹線	松本市 宮瀬本村	松本市 大字今井字松本道
(3)その他の施設	城東第一幹線放流管	松本市 新橋	松本市 新橋
	両島浄化センター放流管	松本市 両島	松本市 両島
宮瀬浄化センター 両島浄化センター 渚中継ポンプ場 波田浄化センター	波田浄化センター放流管	松本市 波田字扇子田	松本市 波田字扇子田
	位置		
	約72,900㎡	松本市 新橋及び宮瀬本村	
	約60,200㎡	松本市 渚4丁目及びび両島	
	約3,300㎡	松本市 白板2丁目	
	約24,500㎡	松本市 波田字扇子田	

(注)備考欄は、整備面積

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画駐車場(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和45年12月3日 平成7年3月16日	1松本市営中央駐車場	面積0.17ha	昭和46年度	鉄筋コンクリート造・立体型、地上4階4層、129台
昭和50年3月18日 平成9年7月8日	2美ヶ原温泉駐車場	面積0.75ha	昭和50年度～平成2年度	広場式、出入口2カ所、普通車123台、バス14台
昭和62年7月7日	3松本駅前記念公園 地下駐車場	面積0.19ha	昭和61年度	地下1階2層、128台、出入口1カ所
昭和63年11月29日 平成14年8月28日	4松本市松本城大手門駐車場	面積0.63ha	昭和63年度～平成2年度	地上4階5層、地上6階7層、平面広場式、740台(内バス15台)
昭和61年8月7日	5松本駅北自転車駐車場	面積680㎡	昭和61年度～昭和62年度	地上3階6層、1,058台、出入口南北2カ所
平成13年3月2日	6松本駅北第2自転車駐車場	面積570㎡	平成13年度～平成14年度	地上2階、出入口1カ所、780台
平成19年8月31日	7松本駅アールプス口自転車駐車場	面積790㎡	平成20年度	地上1階、出入口4カ所、380台

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～都市計画広場(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和43年12月28日	JR東日本 松本駅東口付近	面積1.43ha	平成20年度～平成23年度	3. 3. 15松本駅北小松線
平成13年7月26日	JR東日本 松本駅西口付近	面積0.69ha	平成13年度～平成19年度	3. 3. 35松本駅西口線
昭和36年3月16日	JR東日本 南松本駅前付近	面積0.42ha		3. 4. 27南松本駅笹部線
平成5年11月19日	JR東日本 北松本駅西口付近	面積0.23ha	平成12年度	3. 5. 21北松本駅西口線
平成5年11月19日	JR東日本 北松本駅東口付近	面積0.17ha	平成12年度	3. 5. 37駒町北松本線
平成14年2月25日	JR東日本 平田駅東口付近	面積0.34ha	平成17年度～平成18年度	3. 5. 49平田駅東口線

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

表 00501 都市施設の整備状況～その他の都市施設(松本都市計画区域)

計画決定年月日 最終変更年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
昭和47年2月28日 昭和62年2月28日	あざさセンター (汚物処理場)	面積2.37ha	昭和46年度～昭和47年度 昭和61年度～昭和63年度	処理量 240kl/日
昭和52年1月10日	松本自動車ターミナル	面積0.52ha	昭和49年度～昭和60年度	10バス(バス専用ターミナル)
昭和53年9月8日 平成5年6月23日	広域豊科葬祭センター (火葬場) 松本市営葬祭センター (火葬場)	面積1.30ha 面積1.00ha	昭和53年度 平成5年度	豊科町、明科町、穂高町決定 火葬炉 5基、動物炉 1基 1日火葬体数 15体(現在 1日あたり 10体) 火葬炉 5基、動物炉 1基
昭和60年7月26日 平成10年2月13日	松本市公設地方御売市場	面積11.46ha	昭和62年度～平成元年度	現状面積120,152㎡ H10年度駐車場増設
平成7年3月16日 平成17年1月31日	松本クリーンセンター (ごみ処理施設)	面積6.07ha 処理量50t/8時間 450t/日	平成7年度～平成10年度 平成16年度	焼却施設 450t/日 (平成7年度～平成10年度) 破碎処理施設 35t/5h (平成7年度～平成10年度) 圧縮梱包施設 11t/5h (平成16年度) 圧縮梱包施設 2t/5h

資料:松本市の都市計画(資料編)平成29年度版

## ⑥交通

### C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成 27 年度道路交通センサスによる松本市の平日 12 時間交通量をみると、長野自動車道では約 33,000 台/12h、長野自動車道～梓川 SIC で約 30,000 台/12h となっている。また、一般道では国道 19 号を主流にした南北方向と国道 158 号を主流にした東西方向の交通量が多くなっており、特に松本市の南北軸を形成している国道 19 号は、15,000～17,000 台/12h の交通量となっている。また、中心市街地から長野自動車道へのアクセス道路である国道 158 号の交通量は、渚 1 丁目付近で約 18,000 台/12h となっている。

この他では、国道 147 号が約 13,000 台/12h、国道 143 号が 1,200～12,000 台/12h、松本環状高家線が 4,000～14,000 台/12h、倭北松本停車場線が約 12,000 台/12h、松本塩尻線、松本空港線が 5,000～13,000 台/12h の交通量を担っている。

大型車混入率でみると、混入率が高い路線は長野自動車道が長野自動車道～麻積 IC で約 24%、梓川 SIC～長野自動車道で約 21%となっている。一般道では、国道 19 号を主流にした南北方向では約 10%とあまり高くないが、国道 158 号の安曇付近では約 28%と高い混入率となっている。また、国道 254 号の三才山トンネルと松本トンネルの料金所では約 22～約 24%と更に高い混入率となっている。

この他では、上高地公園線で約 36%、松本環状高家線の和田付近で約 24%の混入率となっている。

混雑度でみると、国道 143 号で 1.27、国道 19 号で 2.06、となっている。また中心市街地から長野自動車道へのアクセス道路である国道 158 号は 1.27、国道 254 号は 1.46 となっている。

この他では、塩尻鍋割穂高線・松本環状高家線・松本和田線・上竹田波田線の 4 箇所では 1.17～1.24 となっている。

混雑時の平均旅行速度をそれぞれの道路の最遅値でみると、地域交通の中核をなす国道 19 号で 10.00km/h となっており、国道 143 号では 10km/h 未満の 7.10km/h となっている。また、国道 158 号では 16.90km/h となっている。

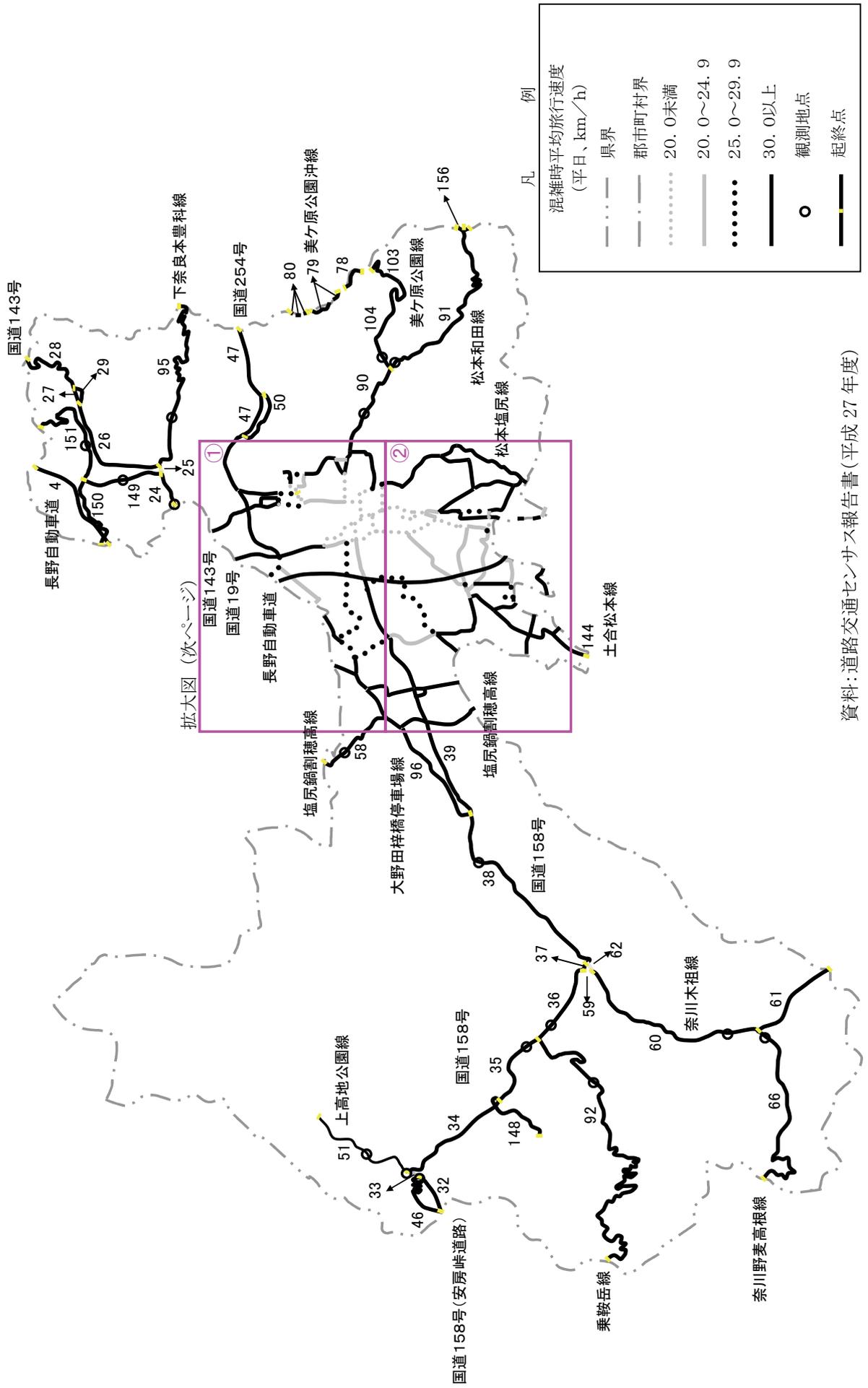
この他では、松本空港塩尻北インター線で 18.75km/h、松本環状高家線で 16.60km/h、惣社岡田線で 12.60km/h、湯の原荒町線で 25.05km/h、寺村南松本停車場線では 11.25km/h となっている。

注・混雑度 交通容量に対する実際に通過した交通量の割合

$$\text{混雑度} = \frac{\text{交通量 (台/12h または台/24h)}}{\text{交通容量 (台/12h または台/24h)}}$$

- ・基準交通容量 (台/時) 道路の部分毎に道路条件及び交通条件が基本的な条件を満たしている場合に 1 時間に 1 つの車線を通過することができる最大値で、どの道路の交通容量を算定する場合にも基準となるものである。

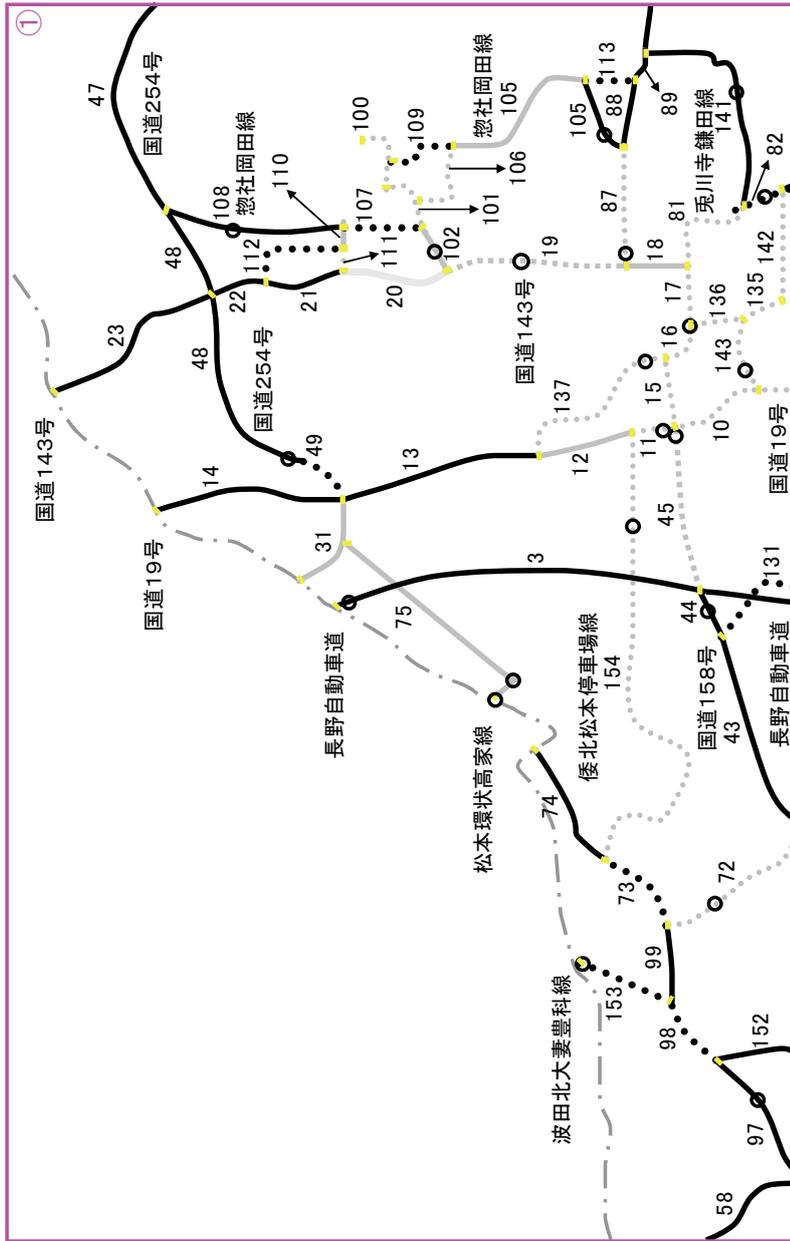
図 C0601 混雑時平均旅行速度分布図（平成 27 年度）（1/3）



資料: 道路交通センサス報告書(平成 27 年度)

図 C0601 混雑時平均旅行速度分布図（平成 27 年度）（2/3）

《拡大図①》



塩尻鍋割穂高線

凡 例	
混雑時平均旅行速度 (平日、km/h)	
— · · —	県界
— · — · —	郡市町村界
·····	20.0未満
—	20.0～24.9
·····	25.0～29.9
—	30.0以上
○	観測地点
—	起終点

資料：道路交通センサス報告書（平成 27 年度）



表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (1/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応番号
長野自動車道	長野自動車道～長野自動車道	32,672	46,179	19.5	0.60	90.80	1
長野自動車道	長野自動車道～一般国道158号梓川SIC	29,757	41,746	18.4	0.53	88.70	2
長野自動車道	松本環状高家線梓川SIC～長野自動車道	27,445	38,899	20.8	0.52	92.80	3
長野自動車道	長野自動車道～一般国道403号麻績IC	21,945	31,913	23.5	0.64	92.75	4
一般国道19号	松本市宮田2-10	14,769	21,626	9.2	1.33	26.25	5
一般国道19号	松本市宮田2-10	14,769	21,626	9.2	1.33	21.50	6
一般国道19号	松本市宮田2-10	14,769	21,626	9.2	1.42	16.90	7
一般国道19号	松本市宮田2-10	14,769	21,626	9.2	1.37	17.30	8
一般国道19号	松本市鎌田2丁目3-65	17,561	25,814	10.2	2.06	11.35	9
一般国道19号	松本市渚3丁目1-1	17,447	24,775	10.2	1.68	12.80	10
一般国道19号	松本市渚3丁目1-1	17,447	24,775	10.2	1.68	10.00	11
一般国道19号	松本市渚3丁目1-1	17,447	24,775	10.2	1.68	24.35	12
一般国道19号	松本市渚3丁目1-1	17,447	24,775	10.2	1.31	30.15	13
一般国道19号	松本市渚3丁目1-1	17,447	24,775	10.2	1.31	41.60	14
一般国道143号	松本市渚1丁目2-10	13,808	18,503	3.7	1.22	11.35	15
一般国道143号	一般国道143号	7,945	10,329	10.1	0.43	7.10	16
一般国道143号	一般国道143号	7,945	10,329	10.1	0.43	11.75	17
一般国道143号	一般国道143号	11,148	13,798	4.1	1.27	20.00	18
一般国道143号	一般国道143号	11,148	13,798	4.1	1.27	16.90	19
一般国道143号	一般国道143号	8,713	11,094	5.7	1.12	22.65	20
一般国道143号	一般国道143号	8,713	11,094	5.7	1.12	35.50	21
一般国道143号	一般国道143号	8,713	11,094	5.7	1.12	48.05	22
一般国道143号	一般国道143号	11,845	15,754	5.7	0.55	50.00	23
一般国道143号	松本市刈谷原町	3,600	4,659	5.1	0.68	39.35	24
一般国道143号		4,736	6,015	6.3	0.93	19.35	25
一般国道143号		4,736	6,015	6.3	0.93	55.50	26
一般国道143号		4,736	6,015	6.3	0.93	57.90	27
一般国道143号		4,736	6,015	6.3	0.93	35.50	28

資料：道路交通センサス報告書(平成27年度)

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値

・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (2/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応番号
一般国道143号		1,163	1,477	6.3	0.80	33.00	29
一般国道147号							30(位置不明)
一般国道147号		12,759	16,459	5.2	0.00	20.40	31
一般国道158号(安房峠道路)	中ノ湯IC～長野県・岐阜県境間	3,002	3,821	19.6	0.47	70.40	32
一般国道158号	松本市安曇4467(釜トンネル西)	2,933	3,344	16.1	0.43	36.20	33
一般国道158号		2,549	3,135	27.9	0.70	53.15	34
一般国道158号	松本市安曇4460-1(木賊隧道西)	4,657	5,961	16.7	0.81	50.75	35
一般国道158号	松本市安曇4422(親子滝トンネル西)	5,527	6,515	13.4	1.02	46.25	36
一般国道158号	松本市安曇4422(親子滝トンネル西)	5,527	6,515	13.4	1.02	38.35	37
一般国道158号	松本市安曇1061-1	6,366	8,212	13.4	1.27	39.75	38
一般国道158号		4,643	5,897	11.8	0.55	45.50	39
一般国道158号	松本市波田下島10053-1	10,811	14,271	8.9	1.18	33.45	40
一般国道158号	松本市波田下島10053-1	10,811	14,271	8.9	1.18	16.90	41
一般国道158号	松本市波田下島10053-1	10,811	14,271	8.9	1.18	31.60	42
一般国道158号	松本市島立1477-1	15,767	21,443	9.5	0.66	30.65	43
一般国道158号	松本市島立1477-1	15,767	21,443	9.5	0.66	32.25	44
一般国道158号	松本市渚1丁目7-7	18,331	23,532	2.7	0.65	19.80	45
一般国道158号		1,932	2,338	21.7	1.10	27.85	46
一般国道254号	上田市鹿教湯温泉1774(三才山トンネル有料道路 料金所)	5,230	6,694	21.6	0.85	55.00	47
一般国道254号	松本市大字島内8370-3(松本トンネル有料道路 料金所)	2,498	3,023	23.6	0.42	43.50	48
一般国道254号		5,925	7,584	12.1	0.77	27.20	49
一般国道254号		244	329	14.7	1.46	45.05	50
上高地公園線	松本市安曇上高地国有林班83	1,146	1,375	36.3	0.45	39.00	51
塩尻鋤割穂高線	塩尻市原新田234-3	8,198	10,657	7.4	1.21	33.75	52
塩尻鋤割穂高線	塩尻市洗馬	3,735	4,796	8.4	0.55	31.35	53
塩尻鋤割穂高線	塩尻市洗馬	3,735	4,796	8.4	0.55	46.45	54
塩尻鋤割穂高線		4,979	6,323	5.4	0.82	25.05	55
塩尻鋤割穂高線		891	1,060	1.9	0.09	35.55	56

資料: 道路交通センサス報告書(平成27年度)

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値  
 ・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (3/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対心番号
塩尻鍋割穂高線		891	1,060	1.9	0.09	39.15	57
塩尻鍋割穂高線		891	1,060	1.9	0.09	32.90	58
奈川木祖線	松本市奈川1900	1,142	1,359	10.7	0.23	8.05	59
奈川木祖線	松本市奈川1900	1,142	1,359	10.7	0.23	42.65	60
奈川木祖線	松本市奈川1900	1,142	1,359	10.7	0.23	43.05	61
奈川木祖線		1,818	2,200	12.9	0.47	21.00	62
松本空港塩尻北インター線	松本市空港東8951-3	6,949	8,895	12.1	0.83	21.80	63
松本空港塩尻北インター線	松本市空港東8951-3	6,949	8,895	12.1	0.83	18.75	64
松本空港塩尻北インター線		6,211	7,950	9.7	0.72	20.90	65
奈川野麦高根線	松本市奈川702-2	379	512	14.8	0.07	38.60	66
松本環状高家線	松本市小屋南1-6-24	10,169	13,525	10.0	0.95	17.90	67
松本環状高家線	松本市小屋南1-6-24	10,169	13,525	10.0	0.95	24.05	68
松本環状高家線	松本市神林5961-1	13,835	18,677	17.8	1.24	19.95	69
松本環状高家線	松本市神林5961-1	13,835	18,677	17.8	1.24	23.35	70
松本環状高家線	松本市和田67-4	11,704	16,016	24.3	1.05	16.60	71
松本環状高家線	松本市梓川倭917-1	11,402	15,165	11.2	1.05	17.15	72
松本環状高家線	松本市梓川倭3227-14	3,726	4,658	6.8	0.47	29.80	73
松本環状高家線	松本市梓川倭3227-14	3,726	4,658	6.8	0.47	38.40	74
松本環状高家線		3,781	4,726	9.5	0.45	20.30	75
松本環状高家線						-	76
松本環状高家線						-	77
松本環状高家線							
美ヶ原公園沖線		518	699	7.1	0.17	38.40	78
美ヶ原公園沖線		518	699	7.1	0.07	40.40	79
美ヶ原公園沖線		518	699	7.1	0.43	29.65	80
松本塩尻線	松本市筑摩295-1	9,390	12,301	2.7	0.36	14.95	81
松本塩尻線	松本市筑摩295-1	9,390	12,301	2.7	0.36	26.75	82
松本塩尻線		8,371	10,882	4.0	1.08	32.55	83
松本塩尻線		8,371	10,882	4.0	1.08	41.85	84

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値

・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

資料：道路交通センサス報告書(平成27年度)

表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (4/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応番号
松本塩尻線		8,371	10,882	4.0	1.08	45.45	85
松本塩尻線	塩尻市片丘6891	5,167	6,562	4.3	0.78	44.75	86
松本和田線	松本市清水1-8-9	11,149	14,828	6.0	1.21	12.15	87
松本和田線	松本市清水1-8-9	11,149	14,828	6.0	1.21	39.35	88
松本和田線	松本市清水1-8-9	11,149	14,828	6.0	1.21	30.10	89
松本和田線		1,969	2,382	3.9	0.29	41.40	90
松本和田線		1,060	1,261	3.7	0.16	30.50	91
乗鞍岳線	松本市安曇3923-2	1,546	1,902	13.2	0.24	39.80	92
松本平広域公園線	松本市今井	4,234	5,148	10.7	0.54	33.70	93
松本平広域公園線	松本市今井	4,234	5,148	10.7	0.45	40.40	94
下奈良本豊科線	松本市殿の入273	578	682	2.9	1.03	34.00	95
大野田梓橋停車場線	松本市梓川梓2288-1	3,164	3,955	1.0	0.37	46.35	96
大野田梓橋停車場線	松本市梓川梓2288-1	3,164	3,955	1.0	0.35	37.15	97
大野田梓橋停車場線	松本市梓川梓2288-1	3,164	3,955	1.0	0.35	26.70	98
大野田梓橋停車場線	松本市梓川梓2288-1	3,164	3,955	1.0	0.35	34.75	99
浅間河添線	松本市美須々878-4	8,465	10,920	5.3	0.94	17.40	100
浅間河添線	松本市美須々878-4	8,465	10,920	5.3	0.91	16.40	101
浅間河添線	松本市美須々878-4	8,465	10,920	5.3	0.91	24.40	102
美ヶ原公園線						34.20	103
美ヶ原公園線	松本市入山辺4846-1	111	150	4.5	0.03	38.90	104
惣社岡田線	松本市里山辺1421-1	4,253	5,444	5.2	0.41	20.00	105
惣社岡田線	松本市里山辺1421-1	4,253	5,444	5.2	0.41	18.65	106
惣社岡田線	松本市原589-2	4,816	6,164	10.5	0.50	23.60	107
惣社岡田線	松本市原589-2	4,816	6,164	10.5	0.50	45.50	108
惣社岡田線	松本市里山辺1421-1	4,253	5,444	5.2	0.43	27.20	109
惣社岡田線		4,500	5,715	5.2	0.49	22.15	110
惣社岡田線		4,500	5,715	5.2	0.49	12.60	111
惣社岡田線		4,500	5,715	5.2	0.57	28.90	112

資料：道路交通センサス報告書(平成27年度)

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値

・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (5/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応番号
湯の原荒町線		388	524	6.6	0.66	25.05	113
町村白川村井停車場線	松本市寿白瀬湖大畑2125-10	7,460	9,623	5.2	0.69	45.90	114
町村白川村井停車場線	松本市寿白瀬湖大畑2125-10	7,460	9,623	5.2	0.69	30.95	115
町村白川村井停車場線	松本市寿白瀬湖大畑2125-10	7,460	9,623	5.2	0.69	27.50	116
町村白川村井停車場線		1,669	2,153	3.8	1.10	31.80	117
町村白川村井停車場線	松本市芳川村井1358-2	7,491	9,663	3.8	0.56	16.00	118
町村白川村井停車場線	松本市芳川村井1358-2	7,491	9,663	3.8	0.56	11.55	119
新茶屋塩尻線	松本市寿中1-14-7	8,845	11,587	4.1	1.41	20.30	120
新茶屋塩尻線	松本市寿中1-14-7	8,845	11,587	4.1	1.41	22.45	121
新茶屋塩尻線	松本市寿中1-14-7	8,845	11,587	4.1	1.41	21.70	122
新茶屋塩尻線	塩尻市広丘吉田2699-3	8,641	11,320	5.1	0.99	20.10	123
新茶屋塩尻線		1,809	2,334	0.7	0.66	25.85	124
寺村南松本停車場線	松本市白川556-1	4,708	5,932	4.6	0.75	35.75	125
寺村南松本停車場線	松本市白川556-1	4,708	5,932	4.6	0.66	30.70	126
寺村南松本停車場線	松本市出川20-10(宮田前踏切)	4,562	5,649	4.8	0.97	17.10	127
寺村南松本停車場線	松本市出川20-10(宮田前踏切)	4,562	5,649	4.8	0.97	11.25	128
南原広丘停車場線	塩尻市広丘野村1655-4(野村交差点)	1,779	2,222	5.6	0.33	23.25	129
新田松本線	東筑摩郡山形村8165-3	7,832	10,182	6.4	0.80	25.90	130
新田松本線	松本市和田1854-3	9,787	13,017	10.5	1.01	27.05	131
上今井洗馬停車場線	塩尻市洗馬岩垂6246-4	991	1,179	11.3	0.66	27.55	132
平田新橋線	松本市出川2-11	5,498	7,542	3.1	0.58	22.90	133
平田新橋線	松本市出川2-11	5,498	7,542	3.1	0.61	18.05	134
平田新橋線		10,544	13,918	2.7	0.69	17.90	135
平田新橋線		10,544	13,918	2.7	1.01	14.25	136
平田新橋線	松本市大手435-1	7,916	10,291	4.8	0.94	15.35	137
松本空港線	松本市空港東8961-3	7,085	9,069	11.9	0.87	25.40	138
松本空港線	松本市空港東8961-3	7,085	9,069	11.9	0.87	24.75	139
松本空港線	松本市石芝3-23	13,288	17,540	9.5	1.15	20.20	140

資料：道路交通センサス報告書(平成27年度)

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値

・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

表 C0601 断面交通量・混雑度・旅行速度 (6/6)

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量 (台)	平日24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応番号
兔川寺鎌田線	松本市小松4815	1,647	1,960	2.2	0.45	31.15	141
兔川寺鎌田線		10,544	13,918	2.7	0.62	14.55	142
兔川寺鎌田線	松本市筑摩4860-6	12,242	15,669	4.4	0.42	10.85	143
土合松本線	松本市中村981-3	443	598	2.9	0.54	39.05	144
土合松本線	松本市中村981-3	443	598	2.9	0.54	30.70	145
土合松本線	松本市今井7250	4,667	5,927	11.2	0.54	41.45	146
土合松本線	松本市今井7250	4,667	5,927	11.2	0.54	33.25	147
白骨温泉線		479	647	8.9	0.37	31.50	148
矢室明科線	松本市板場18-3	1,831	2,216	3.9	0.30	49.60	149
矢室明科線		2,427	2,961	8.0	0.40	51.35	150
会田西条停車場線	松本市両瀬1016-5	637	764	1.6	0.10	43.25	151
波田北大妻豊科線	松本市波田643-1	7,024	8,991	4.1	1.10	30.55	152
波田北大妻豊科線	松本市梓川倭65-2	5,292	6,721	4.7	0.56	29.70	153
倭北松本停車場線	松本市島立556-1	12,342	16,415	3.2	1.04	18.95	154
上竹田波田線	東筑摩郡山形村6948-1	2,080	2,808	1.7	1.17	34.90	155
美ヶ原公園東餅屋線		227	250	11.2	0.03	45.75	156

注・交通量について、観測地点名のない路線については非観測のため推定値  
 ・混雑時平均旅行速度について、斜体文字は推定値

資料：道路交通センサス報告書(平成27年度)

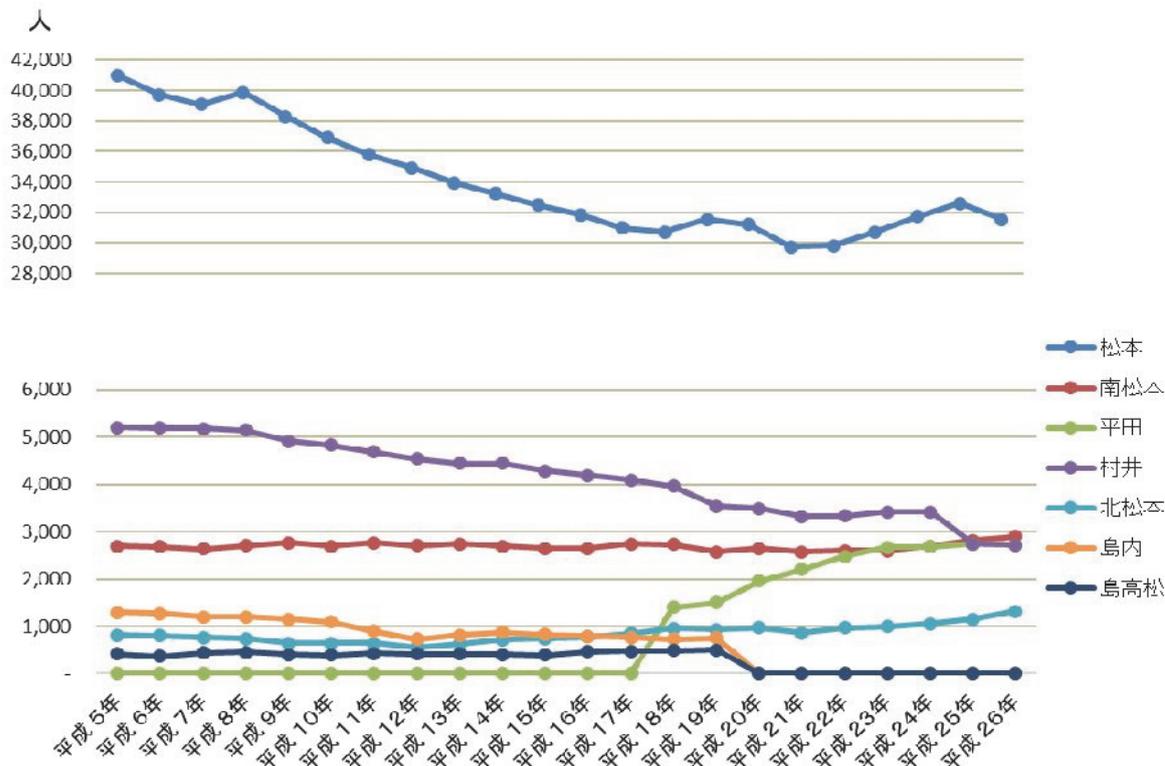
C0603 鉄道・路面電車等の状況

松本市には、JR篠ノ井線、JR大糸線およびアルピコ交通上高地線の3線が走り、すべて松本駅で結節している。また、これらの路線の中で市街化区域内には8駅、市街化調整区域に面して2駅があり、いずれも市街化区域内の住宅地から約2kmの圏内に位置している。

このうち、市内最大のターミナル駅であるJR松本駅の乗降人数は、平成5年の40,972人/日から減少傾向にあり平成21年には29,736人/日となり、その後は増加傾向であったが平成26年には減少し31,562人/日となっている。平田駅は平成19年3月の開業以降、乗降人数は増加傾向であったが、平成23年から約27,000人/日で推移している。また、他のJR各駅については、乗降人数は横ばいか、あるいは南松本と北松本は増加傾向にある。

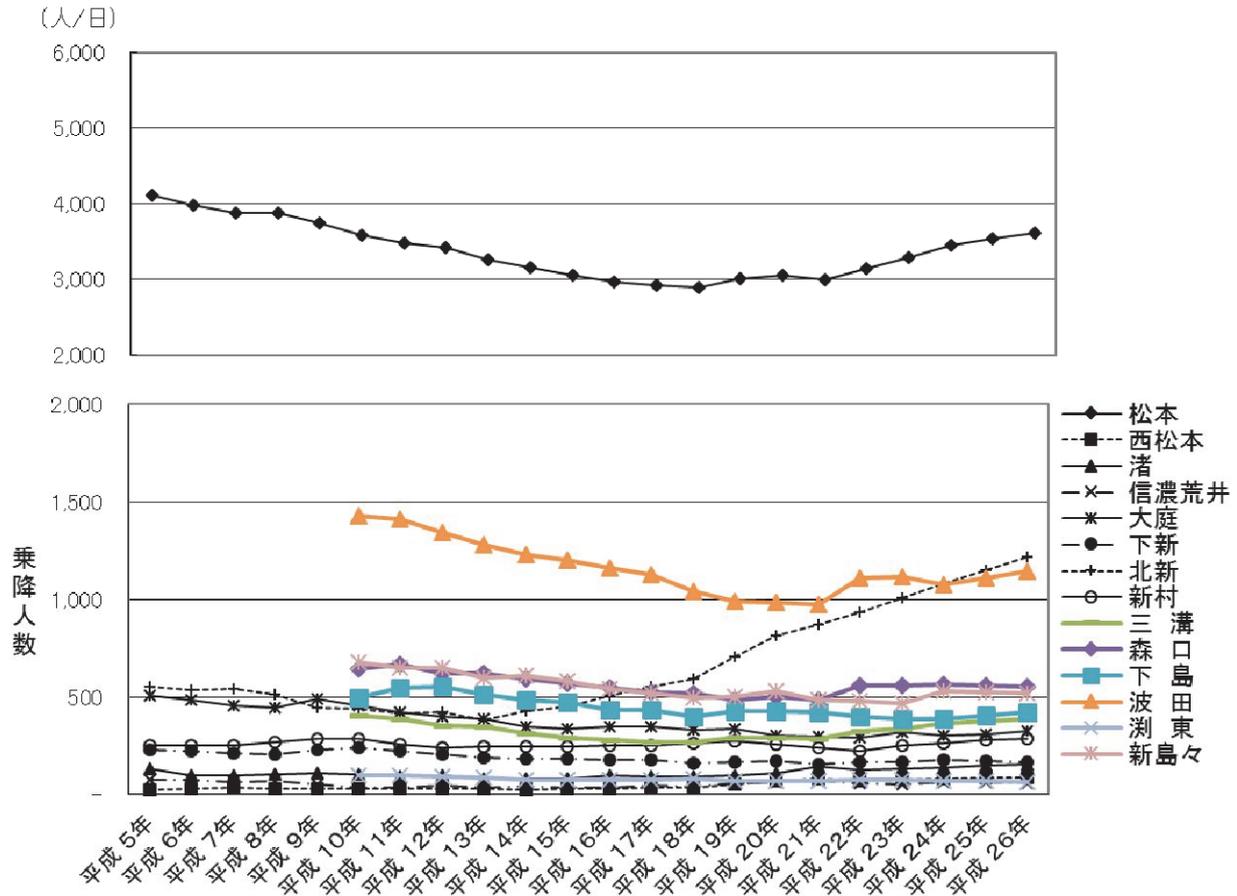
アルピコ交通の近年の乗降人数をみると、発着駅である松本駅では平成5年の4,109人/日から減少傾向にあり平成18年には2,896人/日となったが、その後は概ね増加傾向であり平成26年では3,553人/日となっている。波田駅では平成10年の約1,430人/日から減少傾向にあり平成21年には972人/日となった。その後は概ね増加傾向にあり平成26年では1,088人/日である。北新・松本大学前では平成5年の550人/日から減少傾向にあり平成13年では378人/日となったが、その後は増加を続け平成26年には1,219人/日となっている。平成21年以降、新村、三溝、森口は微増傾向にある。その他の各駅については、乗降人数は横ばいか、減少傾向にある。

図 C0603 主要駅乗降客数の推移（JR）



資料:JR 東日本ホームページ、長野県統計書

図 C0603 主要駅乗降客数の推移(アルピコ交通)



資料:松本市の統計(平成28年度版)

表 C0603 主要駅運行本数及び乗降客数(日平均)(JR)

年度	JR篠ノ井線				JR大糸線			備考
	松本	南松本	平田	村井	北松本	島内	島高松	
平成5年	40,972	2,696	-	5,206	812	1,296	420	
平成6年	39,718	2,688	-	5,196	804	1,272	372	
平成7年	39,076	2,640	-	5,184	760	1,202	440	
平成8年	39,862	2,714	-	5,142	736	1,200	452	
平成9年	38,282	2,768	-	4,922	642	1,150	404	
平成10年	36,920	2,696	-	4,830	650	1,090	386	
平成11年	35,800	2,764	-	4,682	640	894	422	
平成12年	34,918	2,714	-	4,542	562	734	418	
平成13年	33,966	2,740	-	4,442	632	808	410	
平成14年	33,240	2,702	-	4,444	712	874	402	
平成15年	32,480	2,646	-	4,290	742	822	392	
平成16年	31,846	2,650	-	4,196	776	790	462	
平成17年	30,986	2,744	-	4,094	846	760	476	
平成18年	30,734	2,738	1,408	3,960	964	734	492	
平成19年	31,560	2,574	1,498	3,546	938	750	498	
平成20年	31,202	2,646	1,964	3,488	966	-	-	
平成21年	29,736	2,576	2,196	3,330	868	-	-	
平成22年	29,838	2,604	2,478	3,340	968	-	-	
平成23年	30,734	2,602	2,668	3,418	1,000	-	-	
平成24年	31,728	2,702	2,690	3,416	1,056	-	-	
平成25年	32,598	2,822	2,744	3,492	1,154	-	-	
平成26年	31,562	2,904	2,724	3,402	1,316	-	-	
運行頻度(平日)	141本/日	92本/日	92本/日	93本/日	50本/日	50本/日	50本/日	「JR時刻表」平成29年9月号

資料:JR 東日本ホームページ、長野県統計書

表 C0603 主要駅運行本数及び乗降客数（日平均）（アルピコ交通）

年度	アルピコ交通(松本電鉄)上高地線														備考	
	松本	西松本	渚	信濃荒井	大庭	下新	北新・松本大学前	新村	三溝	森口	下島	波田	淵東	新島々		
平成5年	乗客	2,068	8	66	49	238	90	290	140	-	-	-	-	-	-	-
	降客	2,041	14	63	27	268	137	260	112	-	-	-	-	-	-	-
平成6年	乗客	2,008	11	49	49	225	82	279	140	-	-	-	-	-	-	-
	降客	1,975	16	49	25	258	140	258	110	-	-	-	-	-	-	-
平成7年	乗客	1,975	14	49	44	214	74	277	137	-	-	-	-	-	-	-
	降客	1,904	19	47	19	238	137	263	115	-	-	-	-	-	-	-
平成8年	乗客	1,997	11	52	44	203	71	263	145	-	-	-	-	-	-	-
	降客	1,879	16	52	22	238	134	249	121	-	-	-	-	-	-	-
平成9年	乗客	1,904	11	55	30	214	101	227	153	-	-	-	-	-	-	-
	降客	1,841	16	52	22	274	126	219	129	-	-	-	-	-	-	-
平成10年	乗客	1,836	8	55	16	189	121	222	151	405	645	497	1,430	98	675	-
	降客	1,748	22	49	16	263	118	216	132	-	-	-	-	-	-	-
平成11年	乗客	1,795	11	44	19	175	112	214	129	387	665	544	1,408	95	649	-
	降客	1,693	19	44	16	244	112	203	126	-	-	-	-	-	-	-
平成12年	乗客	1,797	11	47	22	167	68	222	121	355	621	549	1,344	88	647	-
	降客	1,630	16	49	22	233	137	197	115	-	-	-	-	-	-	-
平成13年	乗客	1,838	14	36	16	142	58	186	112	345	621	512	1,278	84	599	-
	降客	1,419	16	41	16	247	129	192	132	-	-	-	-	-	-	-
平成14年	乗客	1,775	14	41	19	110	60	214	121	310	594	485	1,228	74	611	-
	降客	1,378	11	41	22	238	123	211	126	-	-	-	-	-	-	-
平成15年	乗客	1,693	16	44	16	107	68	225	118	290	567	474	1,200	75	579	-
	降客	1,364	14	38	19	230	112	225	129	-	-	-	-	-	-	-
平成16年	乗客	1,614	14	49	16	112	68	252	118	278	546	430	1,159	71	540	-
	降客	1,351	16	49	19	233	107	255	132	-	-	-	-	-	-	-
平成17年	乗客	1,608	16	44	19	110	71	274	118	266	525	433	1,125	75	515	-
	降客	1,318	19	47	25	236	104	279	134	-	-	-	-	-	-	-
平成18年	乗客	1,614	16	41	19	99	60	285	118	268	515	397	1,042	79	495	-
	降客	1,282	19	47	22	230	101	307	145	-	-	-	-	-	-	-
平成19年	乗客	1,699	22	47	27	99	60	337	123	290	481	425	988	69	502	-
	降客	1,315	30	52	30	238	107	370	148	-	-	-	-	-	-	-
平成20年	乗客	1,723	30	49	30	82	66	381	112	290	500	427	984	65	526	-
	降客	1,334	38	58	33	219	104	433	145	-	-	-	-	-	-	-
平成21年	乗客	1,685	36	68	33	85	55	414	107	115	225	186	504	27	236	-
	降客	1,312	44	74	33	211	96	458	134	167	258	236	468	38	247	-
平成22年	乗客	1,762	30	60	27	77	63	444	101	137	260	178	559	33	233	-
	降客	1,375	38	66	27	211	101	488	123	184	296	222	548	38	247	-
平成23年	乗客	1,773	33	63	27	115	68	490	118	153	268	175	562	33	230	-
	降客	1,515	38	66	25	205	99	518	134	181	290	211	553	38	236	-
平成24年	乗客	1,863	38	66	30	104	71	526	123	167	271	175	540	33	258	-
	降客	1,589	41	71	30	197	104	553	140	195	293	211	534	36	271	-
平成25年	乗客	1,945	41	75	29	112	64	596	136	178	266	192	575	30	253	-
	降客	1,670	45	81	28	211	98	622	150	206	288	229	567	35	263	-
平成26年	乗客	1,917	47	71	32	109	62	596	135	168	250	173	548	26	242	-
	降客	1,636	50	76	30	209	96	623	147	197	272	214	540	31	253	-
運行頻度(平日)		51本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	50本/日	51本/日	平成29年3月4日改正

資料:松本市の統計(平成28年度版)、アルピコ交通ホームページ

## ⑦地価

### C0701 地価の状況

#### C0701-1 地価の変動（松本都市計画区域）

松本都市計画区域の平成22年度から平成27年度までの5年間の地価変動率をみると、用途に関わらず、地価の下落が認められる。

区域別の下落の度合いを地域変動率で比較すると、下落が大きいものでは工業系用途（60～70%）と市街化調整区域（69～74%）であり、小さいものでは住宅系用途（93～94%）であった。

また、住宅系用途は、前回調査時の地域変動率（85～87%）と比較しても、下落の度合いが小さくなっている。

#### C0701-2 地価分布（松本都市計画区域）

平成27年度の地価調査（県）および地価公示（国土交通省）によると、松本都市計画区域内で最も地価の高い地点は、店舗や事務所・ホテル等の中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地の「深志1-1-2」であり、地価調査では25万円/㎡、地価公示では25万3千円/㎡となっている。

用途別にみると、住宅系用途地域の地価は、地価公示で約3万円～約8万3千円/㎡（平均：約5万2千円/㎡）であり、最も高い地点は「開智1-2-11」（第1種住居地域）となっている。

商業系用途地域では、地価公示で上記の最高価格地点が含まれる一方で、浅間温泉地区の約4万8千円/㎡という地点もあり、地点間での差が大きい。

工業系用途地域では、地価公示で中小規模店舗や事務所等が建ち並び中心市街地に程近い「渚2-2-21」（準工業地域）が約7万3千円/㎡と最も高い。工業専用地域では、「大字笹賀5652-101」が約2万3千円/㎡となっている。

また、市街化調整区域では、地価公示で約1万2千円～約3万円/㎡となっており、地点間の差は小さい。

図 C0701-2 用途別の地価変動の推移（松本都市計画区域）

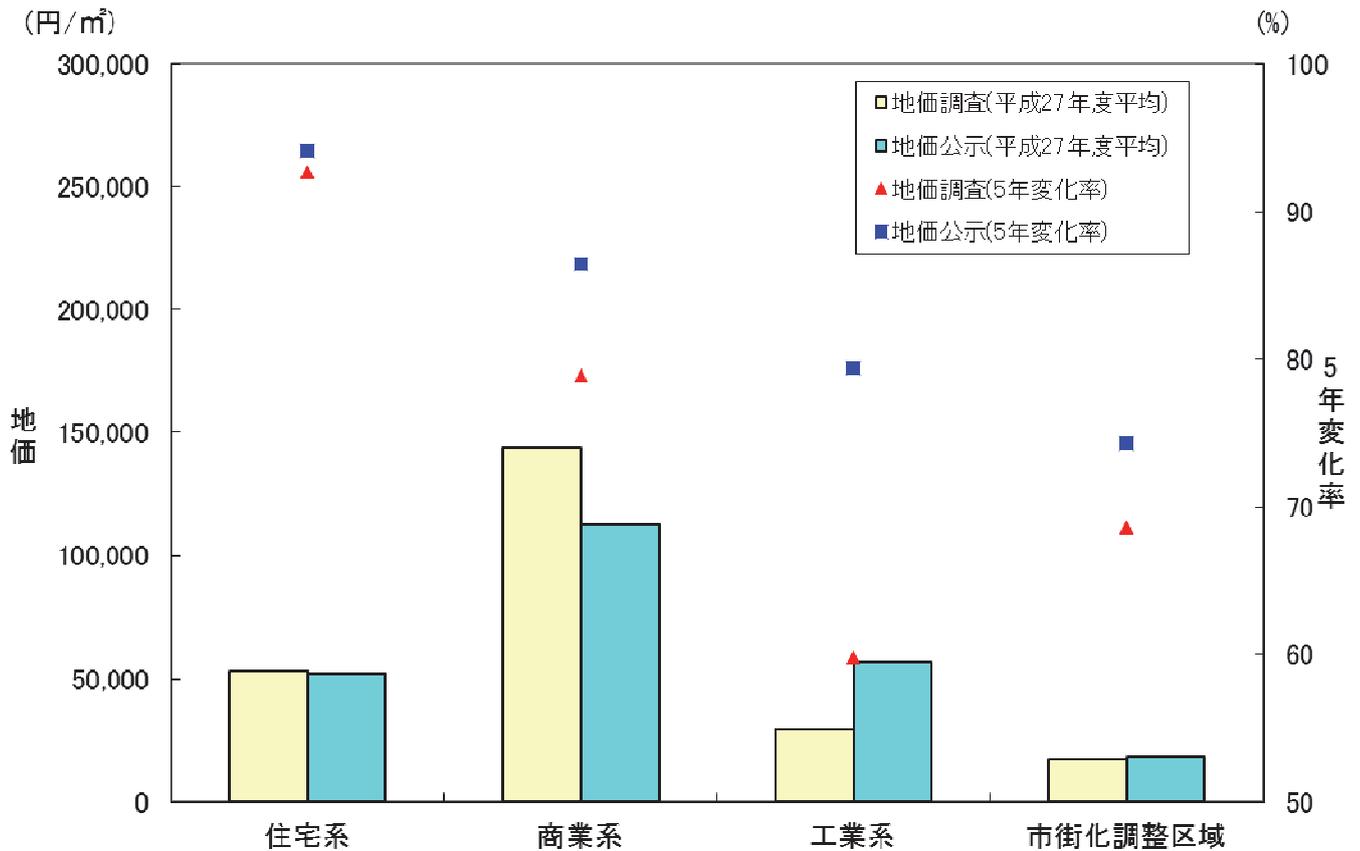


表 C0701-2 用途別の地価変動（松本都市計画区域）

	地価調査(県)			地価公示(国土交通省)		
	平成22年度 地価平均 (円/㎡)	平成27年度 地価平均 (円/㎡)	平成22～27年度 地価変動率 (%)	平成22年度 地価平均 (円/㎡)	平成27年度 地価平均 (円/㎡)	平成22～27年度 地価変動率 (%)
住宅系	58,471	52,868	93(87)	58,017	51,948	94(85)
商業系	182,020	143,533	79(79)	130,025	112,358	86(80)
工業系	49,033	29,300	60(82)	71,560	56,833	79(81)
市街化調整区域	25,540	17,500	69(75)	24,700	18,343	74(77)

注: 同地番のデータのみを使用

資料: 国土交通省 HP(土地情報総合ライブラリー平成 27 年)

地域変動率の()は平成 17～22 年度値

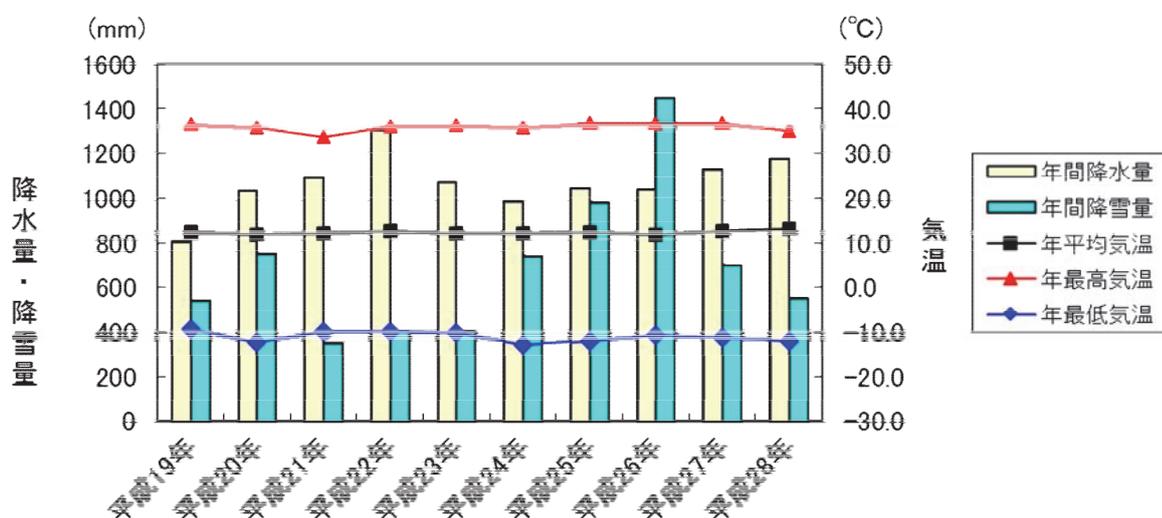
## ⑧自然的環境等

### C0802 気象状況

松本市は松本盆地のほぼ中央に位置しているため、基本的に気温の年較差が大きく、降水量が少ないという内陸型気候の特性を有している。過去10年間の年平均気温は11.9～13.1℃と冷涼であり、年間降水量は年によって差はあるものの約800～1,310mmで比較的少ない。降雪量をみると、平成26年に1,400mmをこえる降雪が観測されている一方で、平成21年には350mmの降雪しか観測されておらず、年較差が大きい。

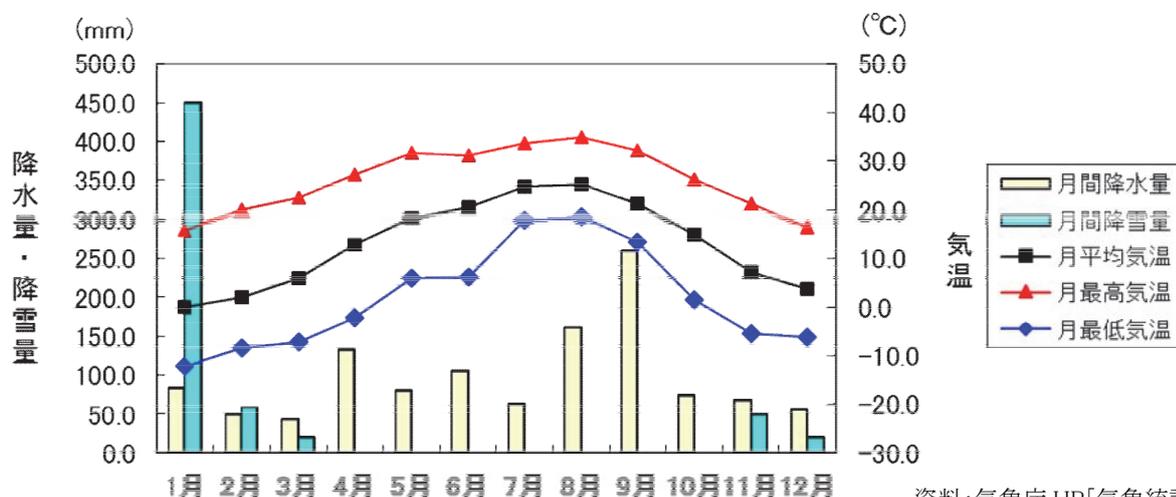
平成28年における月別の気温変化をみると、月最高気温と月最低気温の差は、最も小さい8月でも16.4℃と1日の気温変化が大きく、4月には29.5℃にも達している。また、年間の気温較差をみると、最も気温が高い8月の最高気温が34.9℃であったのに対して、最も気温が低い1月の最低気温では-12.0℃と、年間の気温較差が大きいことを示している。

図 C0802 気温・降水量・降雪量の年間推移（過去10年）



資料:気象庁 HP「気象統計情報」

図 C0802 気温・降水量・降雪量の月間推移（平成28年）



資料:気象庁 HP「気象統計情報」

表 C0802 気象概況（過去 10 年）

年次	気温 (°C)		降水量 (mm)		最多風向	最大風速時風向		
	平均	最高	最低	総量			日最大降水量	降雪量
H. 19	12.3	36.5	-9.3	804.0	55.5	540	N	S
H. 20	11.9	35.8	-12.3	1,034.0	47.0	750	N	S
H. 21	12.2	33.5	-9.9	1,089.5	50.5	350	N	S
H. 22	12.6	36.1	-9.9	1,306.5	52.0	400	N	S
H. 23	12.0	36.3	-10.2	1,070.0	112.5	400	N	S
H. 24	12.0	35.7	-12.7	987.0	48.5	740	N	WSW
H. 25	12.4	36.7	-11.9	1,045.5	93.5	980	N	N
H. 26	11.9	36.8	-10.8	1,040.5	59.0	1,450	N	S
H. 27	12.7	36.7	-11.2	1,127.0	53.0	700	N	SSE
H. 28	13.1	34.9	-12.0	1,177.5	73.0	550	N	SSE

注)①気象概況については、過去10カ年の取りまとめを行う。

②H19～H24については、前回都市計画基礎調査のデータを使用

資料:気象庁HP「気象統計情報」

表 C0802 気象概要（平成 28 年）

月	気温 (°C)		降水量 (mm)		最多風向	最大風速時風向		
	平均	最高	最低	総量			日最大降水量	降雪量
1	0.0	15.9	-12	83.5	42.5	450.0	S	S
2	1.9	20.1	-8.4	49.5	23.0	60.0	S	SSE
3	5.9	22.5	-7.2	43	21.0	20.0	N	S
4	12.9	27.3	-2.2	133.5	52.0	-	S	S
5	18.4	31.6	6	80.5	39.5	-	S	SSE
6	20.6	31.2	6.2	105	37.0	-	N	SSE
7	24.8	33.7	17.7	64	19.0	-	S	SSE
8	25.2	34.9	18.5	161.0	54.0	-	N	SSW
9	21.4	32.2	13.3	259.5	76.0	-	NNW	NNW
10	14.8	26.3	1.6	74.0	23.5	-	N	SSE
11	7.1	21.2	-5.4	68.5	17.5	50.0	N	S
12	3.6	16.3	-6.2	55.5	25.5	20.0	N	SSW

注)③気象概要については、調査年次の1年前の取りまとめを行う。

資料:気象庁HP「気象統計情報」

## C0803 緑の状況

### C0803-② 現存緑地量の計量(松本都市計画区域)

松本都市計画区域内の緑地状況をみると、公共緑地では公園、緑地の293.9 haが最も多く、次いで広場、運動場の71.4 ha、墓園の49.2 haとなっている。その他の緑地では山林、原野、その他これらに類するもの14,334.8 haが最も多く、次いで、農地、牧草地、その他これらに類するものが7,285.4 ha、水辺：海浜、河岸、湖畔の576.9 haとなっている。

表 C0803-② 現存緑地の計量(松本都市計画区域)

区 分		市街化区域(ha)			市街化調整区域(ha) (4)	都市計画区域(ha) (3)+(4)=(5)
		人口集中地区 (1)	(1)を除く区域 (2)	小計 (1)+(2)=(3)		
公共緑地	公園、緑地	56.2	66.4	122.6	171.3	293.9
	広場、運動場	11.0	3.4	14.4	57.0	71.4
	墓園	2.2	0.4	2.6	46.6	49.2
	その他	0.0	0.0	0.0	0.64	0.64
その他の緑地	水面：河川、湖沼、水路	35.7	6.7	42.4	325.4	367.8
	水辺：海浜、河岸、湖畔	26.7	5.8	32.5	544.4	576.9
	山林、原野、その他これらに類するもの	7.6	17.9	25.5	14,309.3	14,334.8
	農地、牧草地、その他これらに類するもの	169.1	118.8	287.8	6,997.5	7,285.4
	社寺、境内地、墓地、その他これらに類するもの	36.9	15.2	52.0	100.9	152.9
	給排水、その他処理施設等の公共公益施設附属緑地	1.8	2.1	3.9	3.5	7.4
	遊園地、私設公園、私設分区園、その他これらに類する民営施設	0.0	0.0	0.0	207.0	207.0
	共同住宅緑地、工場緑地、その他これらに類する施設	0.2	0.9	1.0	0.2	1.2
	学校、企業厚生施設、その他これらに類する施設	56.3	17.0	73.3	33.2	106.5
林業試験場、農事試験場、その他これらに類する試験場等、研究所	1.5	0.0	1.5	0.6	2.1	

資料：緑地現況図

## ⑨公害及び災害

### C0901 災害の発生状況（行政区域）

平成19年以降松本市では、33回の水害が発生している。特に平成22年8月には大雨により、床下浸水が28戸、床上浸水が3戸と過去10年間で最も大きな被害を受けている。その他の被害は、台風と大雨によるものであり、平成19年以降は平成24年を除いて、建築物への被害がない災害も含め毎年水害が発生している。

また、土砂災害は土石流や土砂崩れなどは、台風や大雨に伴い7件発生している。

表 C0901-② 水害被害状況（行政区域）

発 生 年 月 日	床上浸水 戸	床下浸水 戸	備 考
平成19年7月14日～15日	0	0	台風4号・寿他
平成19年9月6日～7日	0	0	台風9号・本郷
平成20年7月9日～10日	0	1	大雨・全市
平成20年7月27日	0	3	雷雨・里山辺、城東
平成20年8月5日	0	1	雷雨・城東、四賀
平成20年8月12日～13日	0	1	雷雨・梓川
平成21年8月8日～9日	0	1	大雨・里山辺、本郷、四賀
平成21年10月7日～8日	0	0	台風18号・全市
平成22年7月2日～3日	0	0	大雨・四賀
平成22年7月11日～16日	0	0	大雨・笹賀、三才山、入山辺、里山辺
平成22年8月2日	3	28	大雨・旧市域
平成22年8月10日	0	1	大雨・和田、奈川
平成22年8月24日	0	0	大雨・中山
平成23年5月28日～30日	0	1	大雨・全市
平成23年6月23日	0	0	大雨・安曇(上高地)
平成23年8月3日	0	2	大雨・芳川
平成23年8月8日	0	1	大雨・庄内
平成23年8月25日	0	1	大雨・中山、寿、庄内
平成23年9月3日	0	1	台風12号・中山、寿、庄内
平成23年9月19日～21日	0	0	台風15号
平成24年8月5日	0	0	大雨・市内全域
平成24年8月23日	0	1	大雨・東部
平成24年8月30日	0	8	大雨・全市
平成24年9月30日	0	0	台風17号
平成25年6月19日	0	0	大雨・乗鞍上高地
平成25年7月5日	1	0	大雨・乗鞍
平成25年8月15日	0	15	大雨・市内全域
平成25年8月23日～24日	0	1	大雨・鎌田
平成25年9月16日	0	5	台風18号
平成25年10月15日～16日	0	0	台風26号
平成26年10月1日	0	0	大雨
平成28年8月4日	0	6	大雨
平成28年9月20日	0	0	台風16号

資料：松本市地域防災計画資料編（平成29年度修正）

表 C0901-③ がけ崩れ、土石流、地すべり発生状況（行政区域）

発 生 年 月 日	備 考	
平成19年9月7日	土砂流出10 m <sup>3</sup>	岡田伊深 若宮八幡社西 矢作交差点北
平成19年9月7日	土砂崩れ	市道(稲倉峠)
平成20年7月9日～10日	土砂崩れ:道路通行止め(2km)	市道2179号線 御射神社～浅間CC
平成20年8月5日	水路の決壊による土砂崩れ	梓川3660付近(大久保サクラザカ) 市道梓川42号線
平成21年8月7日	土砂崩れ7件	道路(里山辺、本郷、四賀)
平成23年6月23日	土砂崩れ2件	安曇(上高地)
平成28年9月20日	土砂崩れ	入山辺船付

資料：松本市地域防災計画資料編（平成 29 年度修正）

## C0902 防災拠点・避難場所

防災拠点としては、松本市災害時支援物資拠点が建設中である。

避難場所としては、指定避難場所が 159 箇所、広域避難地が 5 箇所、一次避難地が 115 箇所、高齢者福祉避難所が 6 箇所、物資集積拠点が 1 箇所指定されている。

表 C0902 防災拠点・避難場所(1/5)

位置	名称	種別	収容可能人数
1	Mウイング	指定避難場所	870
2	第二地区公民館	指定避難場所	120
3	まつもと市民芸術館	指定避難場所	2150
4	源池小学校	指定避難場所	372
5	第三地区公民館	指定避難場所	74
6	トライあい・松本	指定避難場所	175
7	松本市弓道場	指定避難場所	162
8	松本県ヶ丘高等学校	指定避難場所	350
9	清水小学校	指定避難場所	453
10	清水中学校	指定避難場所	553
11	東部公民館	指定避難場所	110
12	大手公民館	指定避難場所	120
13	開智小学校	指定避難場所	534
14	松本深志高等学校	指定避難場所	680
15	城北公民館	指定避難場所	110
16	信州大学附属小学校	指定避難場所	100
17	信州大学附属中学校	指定避難場所	140
18	信州大学	指定避難場所	520
19	安原地区公民館	指定避難場所	110
20	旭町中学校	指定避難場所	639
21	旭町小学校	指定避難場所	421
22	松本美須ヶ丘高等学校	指定避難場所	350
23	総合体育館	指定避難場所	930
24	城東公民館	指定避難場所	120
25	丸ノ内中学校	指定避難場所	494
26	松本蟻ヶ崎高等学校	指定避難場所	510
27	北部公民館	指定避難場所	150
28	田川小学校	指定避難場所	370
29	田川公民館	指定避難場所	110
30	並柳小学校	指定避難場所	448
31	筑摩小学校	指定避難場所	455
32	ゆめひろば庄内	指定避難場所	410
33	松本工業高等学校	指定避難場所	370
34	開成中学校	指定避難場所	560
35	鎌田中学校	指定避難場所	527
36	鎌田小学校	指定避難場所	501
37	西部体育館	指定避難場所	168
38	西部公民館	指定避難場所	120
39	信明中学校	指定避難場所	557
40	開明小学校	指定避難場所	780
41	南部公民館	指定避難場所	360
42	南部体育館	指定避難場所	440
43	島内小学校	指定避難場所	579
44	松島中学校	指定避難場所	547
45	島内体育館	指定避難場所	182
46	島内公民館	指定避難場所	180
47	音楽文化ホール(ザ・ハーモニーホール)	指定避難場所	670
48	中山小学校	指定避難場所	380
49	中山公民館	指定避難場所	120
50	島立小学校	指定避難場所	374
51	島立体育館	指定避難場所	175
52	高網中学校	指定避難場所	480
53	島立公民館	指定避難場所	120
54	松本筑摩高等学校	指定避難場所	130
55	芝沢体育館	指定避難場所	164
56	松本大学	指定避難場所	1030
57	芝沢小学校	指定避難場所	383
58	新村公民館	指定避難場所	80

資料: 松本市地域防災計画資料編(平成29年度修正)

表 C0902 防災拠点・避難場所(2/5)

位置	名称	種別	収容可能人数
59	臨空工業団地体育館	指定避難場所	173
60	和田公民館	指定避難場所	100
61	神林体育館	指定避難場所	182
62	神林公民館	指定避難場所	110
63	菅野中学校	指定避難場所	516
64	菅野小学校	指定避難場所	338
65	二子小学校	指定避難場所	359
66	松本短期大学	指定避難場所	135
67	笹賀公民館	指定避難場所	220
68	芳川小学校	指定避難場所	393
69	芳川体育館	指定避難場所	164
70	筑摩野中学校	指定避難場所	654
71	芳川公民館	指定避難場所	160
72	寿小学校	指定避難場所	575
73	寿公民館	指定避難場所	120
74	寿体育館	指定避難場所	168
75	明善小学校	指定避難場所	480
76	明善中学校	指定避難場所	492
77	寿台体育館	指定避難場所	184
78	寿台公民館	指定避難場所	120
79	岡田小学校	指定避難場所	359
80	岡田体育館	指定避難場所	160
81	岡田公民館	指定避難場所	120
82	山辺小学校	指定避難場所	474
83	入山辺体育館	指定避難場所	91
84	入山辺公民館	指定避難場所	190
85	松風園	指定避難場所	39
86	里山辺体育館	指定避難場所	192
87	山辺中学校	指定避難場所	482
88	教育文化センター	指定避難場所	689
89	今井小学校	指定避難場所	350
90	今井体育館	指定避難場所	86
91	やまびこドーム	指定避難場所	1320
92	松本平広域公園体育館	指定避難場所	1600
93	鉢盛中学校	指定避難場所	100
94	今井公民館	指定避難場所	190
95	内田体育館	指定避難場所	164
96	内田公民館	指定避難場所	80
97	本郷小学校	指定避難場所	397
98	女鳥羽中学校	指定避難場所	489
99	浅間温泉文化センター	指定避難場所	670
100	本郷体育館	指定避難場所	182
101	本郷公民館	指定避難場所	220
102	松原地区公民館	指定避難場所	100
103	錦部保育園	指定避難場所	117
104	四賀保健センター	指定避難場所	80
105	錦部小学校	指定避難場所	222
106	老人集会施設「赤松館」	指定避難場所	92
107	中川小学校	指定避難場所	193
108	集会施設「林業センター」	指定避難場所	57
109	会田中学校	指定避難場所	318
110	会田小学校	指定避難場所	220
111	双葉保育園	指定避難場所	144
112	四賀デイサービスセンターぶくぶくの郷	指定避難場所	89
113	坊主山クラインガルテン体験学習施設	指定避難場所	35
114	緑ヶ丘クラインガルテン体験学習施設	指定避難場所	284
115	松茸山荘本館	指定避難場所	167
116	松茸山荘別館(旧アンシャンテ)	指定避難場所	298

資料: 松本市地域防災計画資料編(平成29年度修正)

表 C0902 防災拠点・避難場所(3/5)

位置	名称	種別	収容可能人数
117	多目的研修ふれあいセンター	指定避難場所	47
118	五常小学校	指定避難場所	157
119	五常集落生活環境施設	指定避難場所	10
120	安曇小中学校	指定避難場所	266
121	島々公民館	指定避難場所	80
122	基幹集落センター及び安曇体育館	指定避難場所	196
123	安曇保育園	指定避難場所	130
124	大野川小中学校	指定避難場所	250
125	乗鞍観光センター	指定避難場所	174
126	乗鞍保育園	指定避難場所	130
127	乗鞍体育館	指定避難場所	220
128	安曇保健福祉センター	指定避難場所	185
129	アルプスの郷	指定避難場所	129
130	白骨温泉案内所・休憩所	指定避難場所	13
131	上高地アルペンホテル	指定避難場所	540
132	上高地観光センター	指定避難場所	60
133	グレンパークさわんど	指定避難場所	80
134	奈川小中学校	指定避難場所	254
135	奈川公民館	指定避難場所	150
136	文化センター・夢の森	指定避難場所	214
137	奈川デイサービスセンター	指定避難場所	30
138	奈川社会体育館(寄合渡体育館)	指定避難場所	90
139	奈川生活改善センター	指定避難場所	50
140	奈川市民体育館(木曾路原体育館)	指定避難場所	187
141	梓川デイサービスセンターなごみ荘	指定避難場所	100
142	梓川小学校	指定避難場所	547
143	梓川中学校	指定避難場所	453
144	梓川西保育園	指定避難場所	172
145	梓川公民館	指定避難場所	166
146	梓川老人福祉センター	指定避難場所	133
147	梓川東保育園	指定避難場所	176
148	アカデミア館	指定避難場所	150
149	松香寮・梓水苑	指定避難場所	120
150	波田小学校	指定避難場所	687
151	波田中学校	指定避難場所	548
152	扇子田アリーナ	指定避難場所	266
153	波田ひがし保育園	指定避難場所	64
154	みつば保育園(こどもプラザ併設)	指定避難場所	149
155	湊東保育園	指定避難場所	42
156	西部福祉センター	指定避難場所	247
157	梓川高校	指定避難場所	187
158	波田学院	指定避難場所	83
159	田川高等学校	指定避難場所	550
160	駅前記念公園	一次避難地	
161	中央西公園(花時計公園)	一次避難地	
162	あがたの森公園	広域避難地	3392
163	蚕糸記念公園	一次避難地	
164	源池小学校校庭	一次避難地	444
165	松本県ヶ丘高等学校校庭	一次避難地	
166	清水小学校校庭	一次避難地	592
167	惣社公園	一次避難地	
168	清水中学校校庭	一次避難地	880
169	信州大学附属小学校校庭	一次避難地	
170	信州大学附属中学校校庭	一次避難地	
171	信州大学グランド(野球場)	一次避難地	
172	信州大学グランド(グランド)	一次避難地	
173	浅間温泉テニスコート	一次避難地	1980
174	横田運動公園	一次避難地	544

資料:松本市地域防災計画資料編(平成29年度修正)

表 C0902 防災拠点・避難場所(4/5)

位置	名称	種別	収容可能人数
175	松本城公園	広域避難地	3912
176	開智小学校校庭	一次避難地	620
177	開智公園テニスコート	一次避難地	808
178	松本深志高等学校校庭	一次避難地	
179	沢村公園テニスコート	一次避難地	1248
180	旭町中学校校庭	一次避難地	1384
181	旭町小学校校庭	一次避難地	508
182	松本美須ヶ丘高等学校校庭	一次避難地	
183	総合体育館広場及び駐車場	広域避難地	2760
184	丸ノ内中学校校庭	一次避難地	720
185	松本蟻ヶ崎高等学校校庭	一次避難地	
186	田川小学校校庭	一次避難地	496
187	鎌田中学校校庭	一次避難地	824
188	鎌田小学校校庭	一次避難地	384
189	西部運動広場	一次避難地	
190	高宮北公園	一次避難地	
191	開明小学校校庭	一次避難地	752
192	信明中学校校庭	一次避難地	984
193	南部公園	一次避難地	1736
194	並柳小学校校庭	一次避難地	784
195	筑摩小学校校庭	一次避難地	772
196	庄内庭球場	一次避難地	
197	庄内公園	一次避難地	3333
198	庄内北公園	一次避難地	183
199	並柳運動公園	一次避難地	644
200	松本工業高等学校校庭	一次避難地	
201	平瀬運動公園運動広場	一次避難地	816
202	平瀬運動公園野球場	一次避難地	904
203	島内小学校校庭	一次避難地	504
204	あずさ運動場	一次避難地	
205	島内公園	一次避難地	
206	松島中学校校庭	一次避難地	960
207	中山小学校校庭	一次避難地	496
208	開成中学校校庭	一次避難地	1172
209	島内小学校校庭	一次避難地	688
210	島立運動広場	一次避難地	
211	高網中学校校庭及びテニスコート	一次避難地	1392
212	松本筑摩高等学校校庭	一次避難地	
213	芝沢運動広場	一次避難地	452
214	松本大学グラウンド等	一次避難地	
215	芝沢小学校校庭	一次避難地	1264
216	和田運動広場	一次避難地	1092
217	神林農村広場	一次避難地	1344
218	菅野中学校校庭	一次避難地	1388
219	菅野小学校校庭	一次避難地	808
220	二子小学校校庭	一次避難地	884
221	松本短期大学グラウンド	一次避難地	
222	笹賀運動広場	一次避難地	1020
223	大久保原公園	一次避難地	
224	芳川小学校校庭	一次避難地	968
225	筑摩野中学校校庭	一次避難地	1336
226	芳川公園	一次避難地	1120
227	寿小学校校庭	一次避難地	568
228	明善小学校校庭	一次避難地	800
229	明善中学校校庭	一次避難地	836
230	棚峯公園	一次避難地	
231	寿運動広場	一次避難地	1084
232	竹淵運動広場	一次避難地	

資料：松本市地域防災計画資料編(平成29年度修正)

表 C0902 防災拠点・避難場所(5/5)

位置	名称	種別	収容可能人数
233	岡田小学校校庭	一次避難地	824
234	岡田運動広場	一次避難地	1128
235	山辺小学校校庭	一次避難地	784
236	入山辺運動広場	一次避難地	280
237	山辺運動広場	一次避難地	952
238	教育センター南・東広場	一次避難地	200
239	山辺中学校校庭	一次避難地	972
240	今井小学校校庭	一次避難地	992
241	今井運動広場	一次避難地	720
242	松本平広域公園	広域避難地	8500
243	鉢盛中学校校庭	一次避難地	
244	内田運動広場	一次避難地	956
245	本郷小学校校庭	一次避難地	992
246	女鳥羽中学校校庭	一次避難地	756
247	松本市野球場	一次避難地	2716
248	寿台公園	一次避難地	
249	松原中央公園	一次避難地	
250	錦部小学校校庭	一次避難地	552
251	中川小学校校庭	一次避難地	360
252	会田中学校校庭	一次避難地	1104
253	会田小学校校庭	一次避難地	308
254	穴沢運動公園	一次避難地	504
255	四賀B&G海洋センター	一次避難地	200
256	五常小学校校庭	一次避難地	228
257	安曇小中学校校庭	一次避難地	508
258	大野田運動場	一次避難地	216
259	沢渡駐車場	一次避難地	
260	安曇保育園園庭	一次避難地	
261	番所運動場	一次避難地	592
262	大野川小中学校校庭	一次避難地	732
263	鈴蘭駐車場	一次避難地	200
264	白骨運動場	一次避難地	
265	小梨平キャンプ場	一次避難地	216
266	奈川小中学校校庭	一次避難地	424
267	文化センター夢の森駐車場	一次避難地	508
268	奈川総合グラウンド	一次避難地	1104
269	梓川小学校校庭	一次避難地	1104
270	梓川中学校校庭	一次避難地	1104
271	ふるさと公園多目的グラウンド	一次避難地	936
272	松香寮運動広場	一次避難地	1016
273	波田小学校校庭	一次避難地	1833
274	波田中学校校庭	一次避難地	2666
275	扇子田運動公園	広域避難地	8333
276	梓川高校校庭	一次避難地	3666
277	波田学院校庭	一次避難地	1500
278	波田中央運動広場	一次避難地	1833
279	田川高等学校校庭	一次避難地	
280	特別養護老人ホーム 岡田の里	高齢者福祉避難所	
281	デイサービスセンター ジョイフル岡田	高齢者福祉避難所	
282	特別養護老人ホーム 四賀福寿荘	高齢者福祉避難所	
283	特別養護老人ホーム やまびこの里	高齢者福祉避難所	
284	デイサービスセンター やまびこ	高齢者福祉避難所	
285	特別養護老人ホーム ちくまの	高齢者福祉避難所	
286	松本市災害時支援物資集積拠点	物資集積拠点	

資料:松本市地域防災計画資料編(平成29年度修正)