

開 発 行 為 に 関 す る 設 計 説 明 書

設計の方針											
工区計画	工 区 名	工 区 面 積			着手予定年月日			完了予定年月日			
		m ²			年 月 日			年 月 日			
開発区域内の土地の現況	地 域 地 区	区 域 区 分			用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区			
		市街化区域 市街化調整区域 都市計画区域外									
	地 目 別 概 要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	合 計			
面 積		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
比 率		%	%	%	%	%	100%				
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	合 計					
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
	比 率	%	%	%	%	100%					
街区の設定計画	街 区 数	街 区	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m					
	最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²					
	予定建築物名				そ の 他	合 計					
	区 画 数										
公共施設の整備計画概要		道路用地	公園用地	排水施設用地	そ の 他	合 計					
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
	比 率	%	%	%	%	100%					
公益的施設の配置計画概要	施 設 名				そ の 他	合 計					
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
	比 率	%	%	%	%	100%					

備考：1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入すること。

2 公益的施設の配置計画概要欄には、小学校、保育園、診療所、日用品の店舗等を記入すること。

3 開発区域を工区に分けたときは、工区ごとに作成すること。