

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更理由等について

松本市

1 計画の変更理由

- (1) 松本農業振興地域整備計画は、優良農地として確保する必要のある土地を農用地区域に指定するもので、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号、以下「農振法」と言います。）に基づき策定されています。
- (2) 松本市では、「松本市工業ビジョン」を策定し、工業振興に取り組んでいます。
- (3) しかし、近年は、工業用地が不足しているため、市内企業の新工場建設等の要望や市外企業の出店希望に応えることができず、企業が市外へ流出してしまう事例が出ており、これらのニーズに応えることが喫緊の課題となっています。
- (4) こうした状況を考慮し、令和5年に行った松本市工業ビジョンの中間見直しでは、民間主導による開発を「地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（平成19年法律第40号。以下「地域未来投資促進法」といいます。）」を活用して支援することを盛り込みました。
- (5) 農振法では、地域未来投資促進法による地域経済牽引事業計画に基づき土地利用調整計画区域内において開発される区域については、青地とするべきでない土地とされているため、地域未来投資促進法による開発予定地を農振農用地から除外するものです。

2 経過

地域未来投資促進法に係る土地利用調整計画については、長野県松本地域振興局と事前調整を行い、同意すると回答がありました。

松本農業振興地域整備計画の変更については、農業委員会での意見聴取、松本市農業振興地域整備促進等協議会での協議を行い、農用地区域からの除外はやむを得ないと認められています。

・市農業委員会の意見聴取	令和7年12月25日
・市農振協議会	令和8年 2月 9日
・農振計画案の県との事前協議	令和8年 6月25日
・土地利用調整計画に係る松本地域振興局との 事前調整の完了	令和8年 7月 9日
・農振計画案の県からの事前協議回答(同意)	令和8年 7月15日

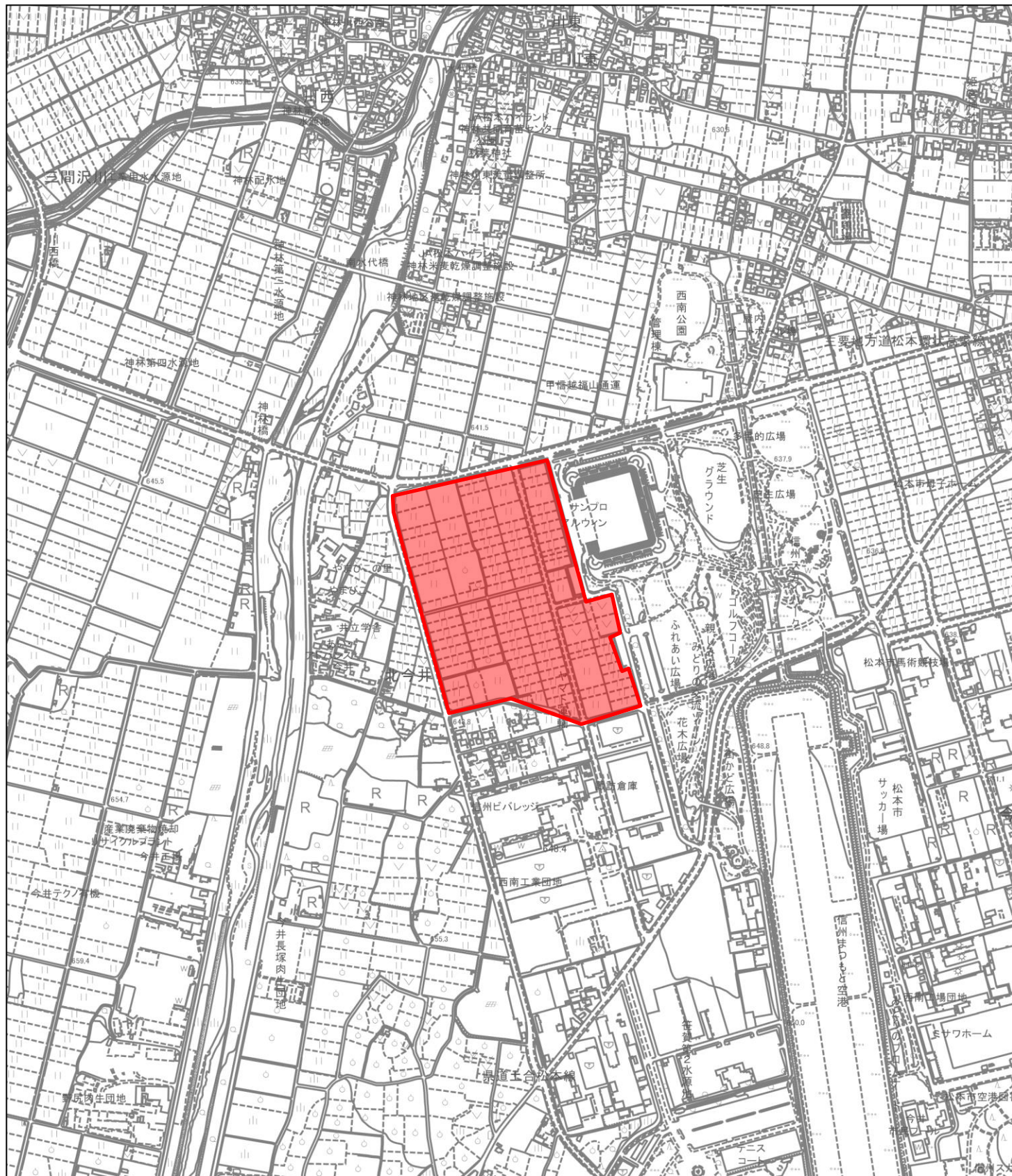
除外予定地一覧

番号	大字	地番	登記 地目	登記面積 (㎡)
1	神林	5189-1	田	1,120
2	神林	5190-1	田	1,141
3	神林	5191-1	田	1,194
4	神林	5192	田	1,266
5	神林	5193	田	1,229
6	神林	5194	田	1,266
7	神林	5195	田	1,209
8	神林	5196	田	1,259
9	神林	5197	田	1,213
10	神林	5198	田	1,259
11	神林	5199	田	1,213
12	神林	5200	田	1,213
13	神林	5201-1	田	1,128
14	神林	5202-1	田	1,163
15	神林	5203	田	1,209
16	神林	5204	田	1,209
17	神林	5205	田	1,213
18	神林	5206	田	1,219
19	神林	5207	田	1,209
20	神林	5208-1	田	1,185
21	神林	5209	田	988
22	神林	5210	田	991
23	神林	5211	田	991
24	神林	5212	田	991
25	神林	5213	田	991
26	神林	5214	田	991
27	神林	5215-1	田	933
28	神林	5216-1	田	873
29	神林	5217	畑	399
30	神林	5218	畑	3,950
31	神林	5219	田	961
32	神林	5220	田	991
33	神林	5221	田	991
34	神林	5222	田	991
35	神林	5223	田	991
36	神林	5224	田	991
37	神林	5225	田	991
38	神林	5226-1	田	884
39	神林	5227-1	田	750
40	神林	5228	田	991
41	神林	5229	田	991
42	神林	5230	田	991
43	神林	5231	田	991
44	神林	5232	田	991
45	神林	5233	田	991
46	神林	5234	田	978
47	神林	5235	田	925
48	神林	5236	田	919
49	神林	5237	田	925
50	神林	5238	田	915
51	神林	5239-1	田	917
52	神林	5240-1	田	937
53	神林	5241	田	991
54	神林	5242	田	991
55	神林	5243	田	991
56	神林	5244	田	991
57	神林	5245	田	991
58	神林	5246	田	991

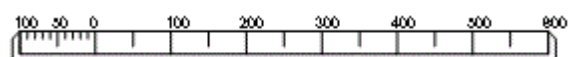
59	神林	5247-1	田	913
60	神林	5248-1	田	913
61	神林	5249-1	田	915
62	神林	5250-1	田	915
63	神林	5251-1	田	920
64	神林	5252-1	田	916
65	神林	5253-1	田	870
66	神林	5254-1	田	874
67	神林	5255-1	田	922
68	神林	5256-1	田	922
69	神林	5257-1	田	922
70	神林	5258-1	田	922
71	神林	5259-1	田	922
72	神林	5260-1	田	922
73	神林	5261-1	田	923
74	神林	5262-1	田	919
75	神林	5263-1	田	902
76	神林	5264-1	田	895
77	神林	5265-1	田	897
78	神林	5266-1	田	549
79	神林	5267-1	田	1,028
80	神林	5269-1	田	896
81	神林	5270-1	田	902
82	神林	5271-1	田	918
83	神林	5272-1	田	461
84	神林	5273-1	田	461
85	神林	5274-1	田	924
86	神林	5275-1	田	924
87	神林	5276-1	田	925
88	神林	5277-1	田	925
89	神林	5278-1	田	459
90	神林	5279-1	田	462
91	神林	5280-1	田	879
92	神林	5281-1	田	688
93	神林	5282-1	田	676
94	神林	5283-1	田	677
95	神林	5284-1	田	168
96	神林	5285-1	田	917
97	神林	5286-1	田	932
98	神林	5287-1	田	933
99	神林	5288-1	田	933
100	神林	6772-1	田	1,526
101	神林	6773-1	田	1,428
102	今井	6664-1	田	1,028
103	今井	6664-2	田	1,044
104	今井	6665-1	田	641
105	今井	6666-1	田	1,454
106	今井	6666-2	田	26
107	今井	6669-1	田	879
108	今井	6669-2	田	905
109	今井	6670	田	879
110	今井	6671	田	882
111	今井	6672-2	田	620
112	今井	6676-1	田	1,289
113	今井	6676-2	田	1,147
114	今井	6676-3	田	812
115	今井	6676-5	田	243
116	今井	6678-2	田	847
117	今井	6679-1	田	899
118	今井	6679-2	田	909
119	今井	6680-1	田	910
120	今井	6680-2	田	912

121	今井	6681-1	田	911
122	今井	6681-2	田	913
123	今井	6798-1	田	933
124	今井	6799-1	田	466
125	今井	6800-2	田	466
126	今井	6801-1	田	934
127	今井	6802-1	田	935
128	今井	6803-1	田	935
129	今井	6804-1	田	935
130	今井	6805-1	田	464
131	今井	6806-1	田	464
132	今井	6807-1	田	495
133	今井	6807-2	田	219
134	今井	6807-3	田	216
135	今井	6808-1	田	978
136	今井	6809	田	991
137	今井	6810	田	991
138	今井	6811	田	925
139	今井	6812	田	687
140	今井	6813	田	684
141	今井	6814	田	687
142	今井	6815	田	604
			合計	132,218

変更位置図



縮尺 1 : 10000



凡 例	
	農用地
	農業用施設用地
	農振除外予定地

農振除外
予定区域

