

令和7年度 指定管理者モニタリング結果及び評価表

1 施設の概要

施設名称	①島内デイサービスセンター ②島立デイサービスセンター		所管課 外線番号	高齢福祉課 0263 (34) 3213					
所在地	①大字島内4970番地1 ②大字島立3427番地1		設置年月	①平成7年9月 ②平成8年4月					
施設設置目的	老人等の自立的生活の助長、社会的孤独感の解消、心身機能の維持向上を図る。 また、併せてその家族の身体的、精神的な負担軽減を図る。								
施設概要・設備	①面積415.8㎡ R C造平屋建 食堂、休養室、浴室、脱衣室、便所、介護者教育室、相談室、厨房、食品庫、機械室、事務室、更衣室（島内地区福祉ひろば併設） ②面積536.86㎡ S造平屋建 食堂、休養室、日常動作訓練室、浴室、脱衣室、便所、厨房、食品庫、機械室、事務室、更衣室、休憩室（島立地区福祉ひろば併設）								
指定管理者名（選定方式）	（福）敬老園（公募）								
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日（5か年）								
指定管理者の 主な業務	施設管理運営（介護保険法の規定による通所介護に係る入浴、排泄、食事等の介護その他日常生活上の世話並びに機能訓練）								
利用料金制の導入	あり 利用料金制（独立採算）								
施設の利用状況	利用区分等	利用目標	利用実績	対目標比（％）	対前年比（％）				
	一般延べ利用者数（人）	15945	14978	93.9%	93.9%				
	（特記事項）								
事業収支 （単位：円）	指定管理者収支（令和7年度）				市の収支				
	収入 （歳入）	年度計画額		収支実績額		令和7年度決算		令和6年度決算	
		項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額
		事業活動収入	147,588,000	介護保険収入	139,759,398	指定管理者納付金	0	指定管理者納付金	7,520,000
		雑収入	1,380,000	雑収入	1,940,405				
				その他	1,047,661				
		計	148,968,000	計	142,747,464	計	0	計	7,520,000
	支出 （歳出）	人件費	98,042,000	人件費	105,221,147	修繕料	502,590	修繕料	0
		事務費	15,967,000	事務費	5,920,063	備品購入費	0	備品購入費	0
		事業費	26,216,000	【内訳】		工事請負費	2,706,000	工事請負費	396,000
利用者負担軽減		114,000	・業務委託費	・修繕費	借上料	581,298	借上料	581,298	
減価償却費		993,000	・印刷製本費等						
			事業費	26,349,843					
			【内訳】						
			・水道高熱費	・燃料費等					
		利用者負担軽減	39,364						
		減価償却費	2,665,159						
		引当金繰入	4,268,000						
		指定管理者納付金	0						
	計	141,332,000	計	144,463,576	計	3,789,888	計	977,298	
損益	7,636,000		-1,716,112		差引	-3,789,888	差引	6,542,702	
（特記事項）									

2 市（所管課）による評価

指定管理者の事業計画書(提案書)の内容に基づいて、その水準が達成されているかを市が点検・評価するものです。
評価の手段は、実績報告書（毎月）及び事業報告書（年度終了時）の点検並びに立入検査（随時）等によるものです。

評 価 の 基 準	
A	(1. 0) 高いレベルで実施されており、高く評価できる。
B	(0. 7) 事業計画書（提案書）とおり適切に実施されており、問題は見られない。
C	(0. 5) 事業計画書（提案書）とおり概ね実施されていたが、一部に不適切な部分が確認され、改善に向け対応中または対応済みである。
D	(0. 0) 不適切な部分を確認されたので、改善を指示したが、未対応または改善の見込みがなく、指定管理者の取り消しを含め検討する必要がある。

小計
67.2

大項目	中項目	評 価 項 目	配点	評価	評価の根拠
管理基準対応	市民の平等利用	1 合理的な理由なく利用者を制限や優遇するなど、市民の平等な利用を妨げていないか	2	B	特定の個人、団体に有利または不利にならない管理運営に留意しており、アンケートからも問題は見られない。
	職員の労働条件	2 労働関係法令等を遵守し、業務従事者の正当な労働条件を確保しているか	2	B	労働条件モニタリングチェック項目により確認したところ、適正な労働条件は確保されている。
	危機管理対策	3 災害時や緊急時等に適切な対応がとれる体制となっているか	2	B	施設等されている部分はあるが、施設内は整理されており避難時に支障はない。また、事故状況の把握、記録、報告書まで一連で連絡網が作成されている。
		4 指定管理者の責に帰すべき事由による損害賠償等のリスクに対応しているか	2	B	利用者の事故を防止するため、全職員を対象とした研修等に取り組んでいる。
	個人情報保護	5 個人情報等や業務上知り得た秘密の保護について、書類・電子データ等のセキュリティ対策を講じているか	2	B	個人情報保護責任者を選任し、管理徹底を図っており問題はない。
	情報公開	6 情報公開や監査請求を理解し、適切な対応を行っているか	2	B	経理については中信地区の統括部署において集中管理しており、情報公開、監査請求に対処できる内容となっている。
管理能力	団体の概要	7 団体の経営状況は良好であり、経営の安定性を欠く点はないか	4	B	財務モニタリングチェック項目により分析した結果、経営状況は安定しており健全な経営を行っている。
		8 当該施設管理運営をサポート・バックアップする体制はあるか	2	B	市内に事務所があり、団体が運営する関連施設との相互連携をとりつつ、運営の効率化を図っており体制に安心感がある。
	管理運営	9 市が示す設置目的及び施設運営方針を理解し、仕様書に示した業務を適切に行っているか	5	B	設置目的、管理運営業務を的確に理解した事業計画となっており、適切に業務を履行している。
		10 市や関係団体等と緊密に連携し、責任を持って事業に取り組んでいるか	3	B	近隣施設と連携し情報提供をしたり、日報、実績報告書も適切に作成するなど、責任を持って管理運営に携わっている。
	組織・体制	11 職員体制や配置人員は適切であるか	3	B	職員配置基準に準じたとおり人員が配置されており、施設管理運営上は適切である。
		12 現場責任者、有資格者の配置、指揮系統や責任権限は適切であるか	2	B	施設の管理運営体制を含め、職員配置基準に準じていて、責任権限も明確になっている。
	働き方改革の推進	13 働き方改革に積極的に取り組んでいるか	2	B	研修やノー残業デーの実施など積極的に取り組んでいる。
		14 職員研修計画や業務指導に関し、適切に実施されているか	2	B	職員研修、危険防止・感染予防委員会等を行っており、適切に実施されている。
	経理及び事務処理等	15 会計処理の基準等に基づき、適正に事務処理が行われているか	3	B	基本協定書及び年度協定書に基づき利用料金等の収受、管理経費の収支を管理しており、適切に処理されている。
		16 業務の第三者委託の範囲、委託先は適切に実施されているか	2	B	第三者への委託の範囲、委託先共に適切である。
		17 業務報告や事業報告を適切に作成し、期限までに報告されているか	3	B	正確に作成され、期限までに提出されている。
	安全管理	18 事故防止等の安全対策は明確で、職員の教育・訓練は実施されているか	4	B	危険防止、感染予防等の委員会を開催し、緊急時対応が従事者に徹底されており問題はない。
施設の運営	業務内容	19 管理区域、業務範囲についての確に把握し、適切に管理運営を行っているか	4	B	管理区域、業務範囲についての確に把握し、基本協定書及び年度協定書に基づき適切に行われており、問題はない。
		20 施設の設置目的を把握し、施設の効用を最大限に発揮する事業運営を行っているか	5	B	設置目的を把握し適切に運営されており、利用者の利便性等を図るため利用者の要望等にも適切に対応している。
		21 年間の事業量が適切に実行されているか	3	B	事業計画書に基づき適切に事業が実施されており、問題はない。
	地域との連携	22 地域の住民や団体等との連携に積極的に取り組んでいるか	2	A	地域住民との交流が活発で、地区内の保育園、小中学校、地域の文化活動など積極的な連携に取り組んでいる。
	利用促進	23 施設の利用率の向上に努めているか	4	A	地域ニーズを受け止める特化サービスとなっており、利用者の健康状態等に応じて必要とする適切な事業計画を作成し利用促進に努めている。
	利用者サービス向上	24 利用者の利便性や満足度を高めるため、具体的な方策を講じているか	5	A	通年営業、温泉入浴サービス、運動系レクリエーション活動導入など利用者の要望に積極的に取り組んでいる。
	障がい者等への配慮	25 障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理がなされているか	3	A	家族が活動を見られるツールの導入等、愛され信頼される施設を目指しよりよいサービスの提供が出来るように取り組んでいる。
	苦情・要望等への対応	26 利用者アンケート等を適切に実施し、苦情や要望、意見等に適切に対応しているか	3	B	アンケートは適切に実施されており、要望・苦情等には適切に対応し、迅速に改善を図っている。
	セルフモニタリング	27 セルフモニタリングが適切に行われているか	3	B	毎月提出される実績報告書から適切に行われていることが確認でき、問題はない。
	環境への配慮	28 施設運営における環境負荷の低減に向けた具体的な目標を定め、認定取得等、その達成に向けた取組みが講じられているか	2	B	節電等に努めていることが確認でき、ゴミの分別等へも積極的に取り組んでいる。
経済性	経費削減・業務効率化	29 経費節減や業務効率化に取り組んでいるか	5	B	軽微な修繕は自らでの実施やボランティアで対応している。また、節電等光熱水費の節約に努めるなど経費の縮減を図っている。
	事業報告及び決算	30 支出総額は事業計画書の範囲内か、又事業計画とおり収入が確保できたか（又は、利用者を確保できたか）	4	B	事業計画どおり事業を実施している。利用率は減少したが、安定した経営を実施できている。

3 利用者による評価

(協定書で指定管理者に実施を義務付けている利用者アンケートの内容)

利用者アンケート	実施時期	
	調査対象	
	調査方法	
調査結果	別紙1のとおり	
利用者からの意見 要望・苦情等		

4 指定管理者による自己評価

令和7年度の 自己評価	別紙2のとおり
要望・苦情への 対応状況	
今後の目標	

5 市(所管課) による総合評価

総合評価 (4段階評価) の基準	
A	(1. 0) アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等を含め、総合的観点から高く評価できる。
B	(0. 7) アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等も含め、総合的観点から標準を満たしていると評価できる。
C	(0. 5) アンケート調査結果及びセルフモニタリングの内容等、標準を満たしているが、今後改善を必要とするところがある。
D	(0. 2) 改善すべき点が多く、標準に達しないと判断する。

【自主事業を実施している場合の評価】

特色である温泉入浴サービスは、利用者から非常に好評であり、これに係る経費についても利用者の負担としない経営努力が見られる。

【個別施設ごとのテーマに対する評価 ※設定がある場合】

—

【総合的な評価】

通年営業など利用者に寄り添った運営をしていることが評価できる。また、昼食サービスについても効率化を図り、採算事業とせず、手作りにて美味しいものを、低料金での提供に努め、利用者からも味・値段等良い評価を得ている。

管理面では運営方針、業務内容等、法令および管理基準を順守した管理に努めており、運営面においても協定内容および事業計画書に基づき適切に行われている。運動レクリエーション活動導入等、利用者に合わせた取り組みは、利用者・家族・ケアマネージャーからも高い評価を得ている。

イベントについても、感染予防対策を実施したうえで、各事業所において多様に開催されており、利用者に満足していただいている。

今後も特色ある事業を活かして安定した運営に取り組まれない。

配点	評価
10	B
点数	7

合計点数

74.2

判断結果

適 正

判断の基準	
75点以上	「良好」
60点以上75点未満	「適正」
45点以上60点未満	「要改善」
45点未満	※「不可」

※「不可」の場合は、指定管理者の取消処分を含め、早急な改善対応の検討が必要

【別紙 1】

3 利用者による評価

(協定書で指定管理者に実施を義務付けている利用者アンケートの内容)

利用者アンケート	実施時期	令和8年3月8日～3月21日					
	調査対象	利用者					
	調査方法	アンケート					
調査結果	【島内・島立】 配布件数127件 回収件数69件 回収率 54.3% アンケート内容 1. 送迎車には安心して乗れますか。 回答数 69 はい 69 いいえ 0 無記入 0 2. 車内はきれいですか。 回答数 69 はい 69 いいえ 0 無記入 0 3. 対応は親切ですか 回答数 69 はい 69 いいえ 0 無記入 0 4. 言葉使いは丁寧ですか 回答数 66 はい 66 いいえ 0 無記入 0 5. よく話しかけてくれますか。 回答数 65 はい 65 いいえ 0 無記入 0 6. 職員の介助は安心ですか 回答数 67 はい 67 いいえ 0 無記入 0 7. デイサービスに来ていて楽しいですか 回答数 64 はい 62 いいえ 2 無記入 0 8. 楽しみにしていることはなんですか(複数回答可) 回答数 61 温泉入浴 53 昼食 31 レク 35 体操 22 会話 27 その他 1 特になし 2 9. レクリエーションは楽しいですか 回答数 54 はい 53 いいえ 0 無記入 1 10. 食事は美味しいですか 回答数 53 はい 53 いいえ 0 無記入 0						
利用者からの意見 要望・苦情等	【島内】 ・パン食が欲しい。茄子が食べたい。 ・昼食に何を食べているのか知りたい。 ・一日の様子がもっと知りたい。 ・本人が楽しみにしており話してくれるので一日の流れや様子もわかります。 【島立】 ・親切で有難い。レクリエーション時の写真を頂き様子が分かる。 ・迎え時刻や帰宅時刻の要望。 ・近所の利用者との同席は避けて欲しい。 ・送迎時は大きな声で呼んで欲しい。						

【別紙2】

4 指定管理者による自己評価

令和7年度の 自己評価	(島内) ・年間延べ人数:7,912名（令和5年度:7,909名 令和6年度:8,053名） 安定した集客数となっている。感染予防対策も、日常的に継続して出来ている。 ・1日平均:22名（定員27名）平均稼働率:80.3% ・写真を活用した広報誌を毎月発行し、利用者や家族から評価を得られている。 ・地域ボランティアの受け入れを継続し、周辺住民との交流が深められている。
	(島立) ・延人数7,072人、前年対比825人減少。稼働率64.6%、前年対比7.2%低下。収入額67,550,200円、前年対比6,771,728円減少。 ・寝浴設備が重度者ニーズの実現になり、地域の特化サービスになっている。 ・レクリエーション参加を拒む利用者が、運動ゲーム系レクリエーションの実施により参加に前向きに変化した事例があり、利用者・家族・ケアマネの高評価がある。 ・家族へ様子を伝えるツールに、全利用者のレクリエーション取り組み写真を毎日配布し、好評を得ている。 ・新規40件、前年対比18件増加。その一方で終了者・入院者の増加や複数回利用者の減少で利用人数が低下した。 ・芳川デイサービスのボイラー工事に伴い、定員数変更を経て、1ヶ月間に芳川デイサービス利用者の入浴援助に尽力した。 ・人手不足の中で個人の働き方の多様化により、補助的業務限定職員や介助・業務を制限する職員が半数以上おり、生産性低下や管理サイド職員の業務過多が発生し、運営上の課題になっている。
要望・苦情への 対応状況	(島内) ・昼食の献立表が確実に行き渡るよう、一覧表で配布確認をしていく。 ・毎月発行の広報誌についても、チェックリストを活用し、しっかりご家族の手に渡っているか確認していく。
	(島立) ・迎え時刻・帰宅時刻、共に応じれる範囲であり、要望に応じている。 ・特定利用者宅では勝手口からの迎えである為、大きな声で呼ぶようにした。 ・同席を嫌がる利用者には別テーブルで応じている。
今後の目標	(島内) ・行事イベントやレクリエーションでも、地域ボランティアの方々と協力する関係性を高め、地域福祉に貢献していく。
	(島立) ・重度者ニーズの実現に寝浴設備を事業所の特化サービスとして関係者にアプローチする。 ・関係者高評価の運動系ゲームを継続していく。 ・新たに算定可能な加算を精査し、収入増加を目指す。 ・補助的業務に制限している職員の業務習得に向けた再教育をして、生産性向上を目指す。