

令和7年度 指定管理者モニタリング結果及び評価表

1 施設の概要

施設名称	松本市河川防災ステーション		所管課 外線番号	維持課 0263 - 34 - 3019					
所在地	松本市宮渚本村1番10号		設置年月	平成14年4月1日					
施設設置目的	洪水時等の非常時における水防活動を円滑に行うとともに、平常時における防災意識の向上及び地域活動の活性化を図る。								
施設概要・設備	敷地面積1,241㎡、延床面積563㎡ 会議室、多目的ホール、水防倉庫、事務室、芝生広場、ヘリポート、資材備蓄広場								
指定管理者名(選定方式)	公益社団法人 松本地域シルバー人材センター(特命)								
指定期間	令和4年3月31日～令和9年3月31日(5カ年)								
指定管理者の 主な業務	施設使用許可、施設の維持管理								
利用料金制の導入	なし 委託料方式								
施設の利用状況	利用区分等	利用目標	利用実績	対目標比(%)	対前年比(%)				
	会議室貸出回数	150	152	101.3%	109.4%				
	(特記事項)								
事業収支 (単位:円)	指定管理者収支(令和7年度)				市の収支				
	収入 (歳入)	年度計画額		収支実績額		令和7年度決算		令和6年度決算	
		項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額
		指定管理料	1,380,000	指定管理料	1,380,000				
		計	1,380,000	計	1,380,000	計	0	計	0
	支出 (歳出)	警備等委託料	272,000	警備等委託料	292,380	指定管理料	1,380,000	指定管理料	1,380,000
		人件費	482,000	人件費	549,081				
		委託費	70,000	委託費	255,400				
		立替材料費	174,000	立替材料費	72,900				
		備品購入費	100,000	備品購入費	127,660				
消耗材料費		235,000	消耗材料費	37,959					
水道料		47,000	水道料	44,620					
	計	1,380,000	計	1,380,000	計	1,380,000	計	1,380,000	
損益	0		0		差引	-1,380,000	差引	-1,380,000	
(特記事項)									

2 市（所管課）による評価

指定管理者の事業計画書(提案書)の内容に基づいて、その水準が達成されているかを市が点検・評価するものです。
 評価の手段は、実績報告書(毎月)及び事業報告書(年度終了時)の点検並びに立入検査(随時)等によるものです。

評価の基準		
A	(1.0)	高いレベルで実施されており、高く評価できる。
B	(0.7)	事業計画書(提案書)どおり適切に実施されており、問題は見られない。
C	(0.5)	事業計画書(提案書)どおり概ね実施されていたが、一部に不適切な部分を確認され、改善に向け対応中または対応済みである。
D	(0.0)	不適切な部分を確認されたので、改善を指示したが、未対応または改善の見込みがなく、指定管理者の取り消しを含め検討する必要がある。

小計
66.6

大項目	中項目	評価項目	配点	評価	評価の根拠
管理基準対応	市民の平等利用	1 合理的な理由なく利用者を制限や優遇するなど、市民の平等な利用を妨げていないか	2	B	多目的ホールや芝生広場が市民に開放されており、平等に利用可能となっている。
	職員の労働条件	2 労働関係法令等を遵守し、業務従事者の正当な労働条件を確保しているか	2	B	関係法令を遵守し、正当な労働条件を確保している。
	危機管理対策	3 災害時や緊急時等に適切な対応がとれる体制となっているか	2	B	災害、緊急時の緊急連絡網が作成されており、問題はない。
		4 指定管理者の責に帰すべき事由による損害賠償等のリスクに対応しているか	2	B	管理運営業務を的確に理解し、責任をもって管理運営に携わっている。
	個人情報保護	5 個人情報等や業務上知り得た秘密の保護について、書類・電子データ等のセキュリティ対策を講じているか	2	B	書類、データ等は適正に処理されている。
	情報公開	6 情報公開や監査請求を理解し、適切な対応を行っているか	2	B	適正な経理管理をしており、情報公開、監査請求に対処できる内容となっている。
管理能力	団体の概要	7 団体の経営状況は良好であり、経営の安定性を欠く点はないか	4	B	令和7年度は経常利益が赤字となっているが、一時的なものであり、収支改善に向けて具体的な方策が取られている。
		8 当該施設管理運営をサポート・バックアップする体制はあるか	2	B	シルバー会員によるサポート・バックアップ体制が整っている。
	管理運営	9 市が示す設置目的及び施設運営方針を理解し、仕様書に示した業務を適切に行っているか	5	B	管理運営方針、管理運営業務の内容及び管理基準に適合した事業計画どおり実施されており、問題は見られない。
		10 市や関係団体等と緊密に連携し、責任を持って事業に取り組んでいるか	3	B	県防災訓練時の広場管理等、責任をもって管理運営に携わっている。
	組織・体制	11 職員体制や配置人員は適切であるか	3	B	職員体制に問題はなく、適切に業務が行われている。
		12 現場責任者、有資格者の配置、指揮系統や責任権限は適切であるか	2	B	管理責任者は、施設の管理運営、維持管理作業の経験者であり、指揮系統責任権限も明確になっている。
	働き方改革の推進	13 働き方改革に積極的に取り組んでいるか	2	B	人員配置の見直しやストレスチェック等の取り組みを行っている。
	職員研修・人材育成	14 職員研修計画や業務指導に関し、適切に実施されているか	2	B	計画的に職員研修が行われており、問題はない。
	経理及び事務処理等	15 会計処理の基準等に基づき、適正に事務処理が行われているか	3	B	会計処理の基準等に基づき、適正な事務処理がなされている。
		16 業務の第三者委託の範囲、委託先は適切に実施されているか	2	B	適切に実施されており問題はない。
17 業務報告や事業報告を適切に作成し、期限までに報告されているか		3	B	報告書類が適切に作成され、期限内に提出されている。	
安全管理	18 事故防止等の安全対策は明確で、職員の教育・訓練は実施されているか	4	A	安全委員会によるパトロールの実施やKYTトレーニング教材の活用により、事故防止に努めている。	
施設の運営	業務内容	19 管理区域、業務範囲についての的確に把握し、適切に管理運営を行っているか	4	B	管理区域、業務範囲を把握し、日常の巡回、清掃等が適切に行われている。
		20 施設の設置目的を把握し、施設の効用を最大限に発揮する事業運営を行っているか	5	B	設置目的や管理運営業務を的確に理解しており、適切に管理運営を行っている。
		21 年間の事業量が適切に実行されているか	3	B	事業計画に基づき適切に事業が実施されている。
	地域との連携	22 地域の住民や団体等との連携に積極的に取り組んでいるか	2	A	周辺町会に対して、シルバーまつりの折り込み広告等で広報を行い、河川防災ステーションのPRを図っている。
	利用促進	23 施設の利用率の向上に努めているか	4	A	「シルバーまつり」や「ふれあい広場」等のイベントを通じて、利用率の向上に努めている。
	利用者サービス向上	24 利用者の利便性や満足度を高めるため、具体的な方策を講じているか	5	B	幅広い利用者のいる多目的広場は重点的に管理を行うなど、利用者のサービス向上に努めている。
	障がい者等への配慮	25 障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理がなされているか	3	B	障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理が行われている。
	苦情・要望等への対応	26 利用者アンケート等を適切に実施し、苦情や要望、意見等に適切に対応しているか	3	B	アンケート結果を施設の管理運営に反映している。
	セルフモニタリング	27 セルフモニタリングが適切に行われているか	3	B	セルフモニタリングは適切に行われており、問題はない。
環境への配慮	28 施設運営における環境負荷の低減に向けた具体的な目標を定め、認定取得等、その達成に向けた取組みが講じられているか	2	A	グリーンカーテン(ゴーヤ等)を設置し、節電等の省エネ対策に取り組んでいる。	
経済性	経費削減・業務効率化	29 経費削減や業務効率化に取り組んでいるか	5	B	冷暖房温度の設定への配慮や古紙・機密書類のリサイクルを行い経費削減に努めている。
	事業報告及び決算	30 支出総額は事業計画書の範囲内か、又事業計画とおり収入が確保できたか(又は、利用者を確保できたか)	4	B	事業計画書どおり事業が実施されている。

3 利用者による評価

(協定書で指定管理者に実施を義務付けている利用者アンケートの内容)

利用者アンケート	実施時期	令和7年10月～令和8年3月
	調査対象	施設利用者
	調査方法	アンケート
調査結果	別紙のとおり	
利用者からの意見 要望・苦情等	別紙のとおり	

4 指定管理者による自己評価

令和7年度の 自己評価	<ul style="list-style-type: none"> ○多目的広場については、保育園児から大人まで芝生広場を利用する人が気持ちよく利用できるように、草刈り・草刈り・芝・植栽の管理を計画的に実施しました。 ○多目的広場の除草については、昨年度に引続き除草の開始時期の早期化、回数増等の改善をしました。 ○ふれあい広場を4月、6月、11月（シルバーまつりと共催）に開催し、シルバー会員以外にも多くのお客様に水防センターを知っていただくことができました。 ○11月のシルバーまつりでは、周辺町会への折込広告（約2,000世帯）など広報、周知をした結果、約400名のお客様が来場して、河川防災ステーションのPRを図ることができました。 ○市民から直接の要望・苦情はなかったが、気持ちよく利用していただくために、日々の施設管理、窓口対応に気を配っています。
要望・苦情への 対応状況	
今後の目標	<ul style="list-style-type: none"> ○広場を気持ちよくご利用いただくために、環境整備や周辺の安全管理に一層の配慮をしていきます。 ○「シルバーまつり」「ふれあい広場」等のイベントを活用して、防災ステーションの役割について市民啓発に努めていきます。 ○利用者アンケートを行い、利用者の意見を管理運営に反映させていきます。

5 市(所管課)による総合評価

総合評価（4段階評価）の基準		
A	(1.0)	アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等を含め、総合的観点から高く評価できる。
B	(0.7)	アンケート調査結果、セルフモニタリングの内容等も含め、総合的観点から標準を満たしていると評価できる。
C	(0.5)	アンケート調査結果及びセルフモニタリングの内容等、標準を満たしているが、今後改善を必要とするところがある。
D	(0.2)	改善すべき点が多く、標準に達しないと判断する。

<p>【自主事業を実施している場合の評価】</p> <p>○「ふれあい広場」を4月、6月、11月（シルバーまつりと共催）の3回開催し、シルバー会員以外にも多くの地域住民の方々に来ていただき、河川防災ステーションのPRができたため評価できる。</p> <p>【個別施設ごとのテーマに対する評価 ※設定がある場合】</p> <p>【総合的な評価】</p> <p>○「ふれあい広場」「シルバーまつり」などのイベントを開催し、地域住民の方々に親しまれる施設管理をしているほか、利用者に気持ちよく利用してもらうため、草刈りの時期や回数を工夫するなどしており、評価できる。</p>	<table border="1"> <tr> <td>配点</td> <td>評価</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>点数</td> <td>7</td> </tr> </table>	配点	評価	10	B	点数	7
配点	評価						
10	B						
点数	7						
	<table border="1"> <tr> <td>合計点数</td> </tr> <tr> <td>73.6</td> </tr> </table>	合計点数	73.6				
合計点数							
73.6							

判断の基準	
75点以上	「良好」
60点以上75点未満	「適正」
45点以上60点未満	「要改善」
45点未満	※「不可」

※「不可」の場合は、指定管理者の取消処分を含め、早急な改善対応の検討が必要

判断結果
適正

【別紙】

3 利用者による評価

利用者アンケート	実施時期	令和7年10月～令和8年3月
	調査対象	施設利用者
	調査方法	アンケート
調査結果	<ul style="list-style-type: none"> ■ 今までにどの施設をご利用されましたか。 <ul style="list-style-type: none"> ・会議室 3人 ・多目的ホール 6人 ・多目的広場 15人 ・その他 1人 ■ ひと月に何回くらいご利用されますか。 <ul style="list-style-type: none"> ・1回位 10人 ・2～3回 9人 ・4～6回 3人 ・7回以上 3人 ■ 交通手段は何ですか。 <ul style="list-style-type: none"> ・徒歩 9人 ・自転車・バイク 3人 ・自家用車 13人 ・バス 0人 	
利用者からの意見 要望・苦情等	<ul style="list-style-type: none"> ○多目的ホールの照明が少し暗い。 ○シニア世代のライフプラン講座に参加し、建物の存在を知りました。 ○保育園の散歩で利用しています。 ○ベンチが古くなっているの、きれいになるとうれしい。 ○犬の散歩、シルバーまつりなどで来ている。気持ちよく利用している。 ○シルバーまつりに参加。盛況でいろいろな商品を購入できた。 ○犬の散歩で利用。芝生が気持ちよい。 ○いつもきれいに整備されて、助かっています。 ○犬の散歩をさせてもらってありがたい。 	