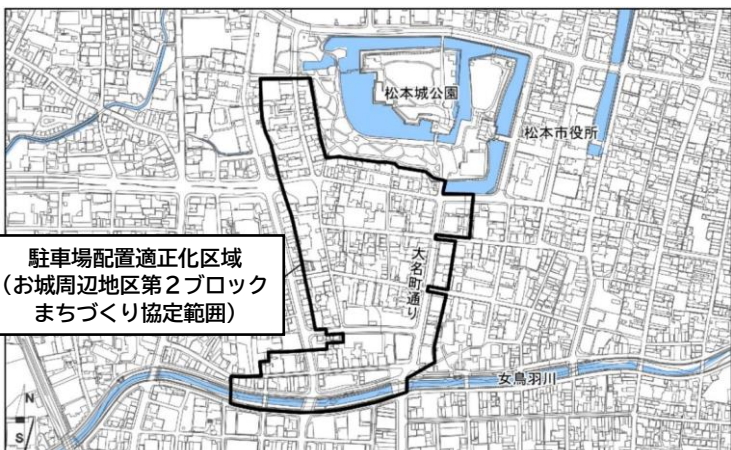


(7) 届出制度の概要

市街地における駐車場の適正な配置を推進し、歩行者の移動上の利便性・安全性を確保するとともに、まちの活性化を図る有効な土地活用を誘導することを目的として、令和2年(2020)に都市再生特別措置法に基づく「松本市駐車場配置適正化条例」が制定されました。

本条例による届出制度は、駐車場の設置場所が「駐車場配置適正化区域」に該当し、駐車場の用に供する面積が30㎡以上の特定路外駐車場が対象となり、届出事項を変更する場合も対象となります。

(1) 届出制度の内容

| 対象区域 | <p>松本市立地適正化計画で定める「駐車場配置適正化区域」(都市再生特別措置法第81条第5項第1号)</p> <p>▼ 駐車場配置適正化区域とは 都市機能誘導区域内の区域であって、歩行者の移動上の利便性及び安全性の向上のための駐車場の配置の適正化を図るべき区域</p> <table border="1"> <tr> <td>名称</td> <td>お城周辺地区第2ブロック※</td> </tr> <tr> <td>区域</td> <td>大手2丁目、大手3丁目、丸の内及び城西2丁目の各一部</td> </tr> </table> <p>※ 松本城三の丸地区に位置する「お城周辺地区第2ブロック」では、平成28年(2016)4月にまちづくり協定を締結、平成30年(2018)3月にまちなみガイドラインを作成し、地区内における駐車場配置等のルールを定めています。</p>  <p>駐車場配置適正化区域 (お城周辺地区第2ブロック まちづくり協定範囲)</p> | 名称 | お城周辺地区第2ブロック※ | 区域 | 大手2丁目、大手3丁目、丸の内及び城西2丁目の各一部 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---------------|-------------------------------|-------|----------------------------|-----|-------|--|---------------------|-------|-------------|--------------------|--|--|---------------|-------------------------------|------------------------|-------|--|-------|-------|------|--|--|---------|----------------------------------|--|-------|------------------------|--|
| | 名称 | お城周辺地区第2ブロック※ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区域 | 大手2丁目、大手3丁目、丸の内及び城西2丁目の各一部 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象施設 | <p>道路区域外に設置され、一般公共の用に供される路外駐車場のうち、駐車場の用に供する部分(以下「駐車マス」という。)の面積の合計が30㎡以上の特定路外駐車場(駐車場法第2条第2号)(松本市駐車場配置適正化条例第5条)</p> <p>▼ 駐車場の分類</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>設置場所</th> <th>利用形態</th> <th>種類(例)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">駐車場</td> <td>道路区域内</td> <td></td> <td>路上駐車場 ・パーキングメーター</td> </tr> <tr> <td>道路区域外</td> <td>専用に利用される駐車場</td> <td>月極駐車場 ・施設の専用駐車場</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>一般公共の用に供する駐車場</td> <td>都市計画駐車場 ・その他路外駐車場(3イガ~キガ等)</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、駐車マスの面積の合計が500㎡以上の路外駐車場で、その利用について駐車料金を徴収するものは、駐車場法による届出対象です。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">規模 (駐車場の用に供する部分の面積)</th> <th colspan="2">路外駐車場</th> </tr> <tr> <th>有料駐車場</th> <th>無料駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>~30㎡</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30~500㎡</td> <td>特定路外駐車場(松本市駐車場配置適正化条例第5条)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>500㎡~</td> <td>届出駐車場(駐車場法第12条)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 区分 | 設置場所 | 利用形態 | 種類(例) | 駐車場 | 道路区域内 | | 路上駐車場 ・パーキングメーター | 道路区域外 | 専用に利用される駐車場 | 月極駐車場 ・施設の専用駐車場 | | | 一般公共の用に供する駐車場 | 都市計画駐車場 ・その他路外駐車場(3イガ~キガ等) | 規模 (駐車場の用に供する部分の面積) | 路外駐車場 | | 有料駐車場 | 無料駐車場 | ~30㎡ | | | 30~500㎡ | 特定路外駐車場(松本市駐車場配置適正化条例第5条) | | 500㎡~ | 届出駐車場(駐車場法第12条) | |
| | 区分 | 設置場所 | 利用形態 | 種類(例) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場 | 道路区域内 | | 路上駐車場 ・パーキングメーター | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路区域外 | 専用に利用される駐車場 | 月極駐車場 ・施設の専用駐車場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 一般公共の用に供する駐車場 | 都市計画駐車場 ・その他路外駐車場(3イガ~キガ等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 規模 (駐車場の用に供する部分の面積) | 路外駐車場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 有料駐車場 | 無料駐車場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ~30㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30~500㎡ | 特定路外駐車場(松本市駐車場配置適正化条例第5条) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500㎡~ | 届出駐車場(駐車場法第12条) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象行為 | <p>駐車場配置適正化区域内において、以下の行為を行う場合は、行為に着手する30日前までに届出が義務付けられています(都市再生特別措置法第106条第1項、第2項)(松本市駐車場配置適正化条例第5条)。</p> <p>1) 対象施設(特定路外駐車場)の設置 2) 届出の事項のうち、駐車場の位置、規模並びに自動車の出口及び入口の位置の変更</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>駐車場配置適正化区域内において、特定路外駐車場を設置する場合及び既設の路外駐車場の構造等を変更する場合は、以下の配置等基準に適合させてください。</p> <p>▼ 路外駐車場配置等基準(松本市駐車場配置適正化条例施行規則第2条)</p> <p>(1) 駐車場の出入口の位置 ア 次に掲げる道路等以外に設けること。 (ア) 駐車場法施行令第7条第1項第1号に掲げる道路又はその部分 (イ) 市道1059号線のうち松本城交差点から千歳橋交差点までの区間(大名町通り) (ウ) 市道1517号線のうち大手2丁目交差点から松本城交差点までの区間(内環状北線) イ 特定路外駐車場の前面道路が2以上ある場合においては、歩行者の通行に著しい支障を及ぼすおそれのあるときその他特別の理由があるときを除き、出入口をその前面道路のうち自動車交通に支障を及ぼすおそれの少ない道路に設けること。</p> <p>(2) 駐車場配置適正化区域内の道路に面してハーモニカ型構造の駐車場(駐車区画と前面道路との間に車路がなく、駐車区画から前面道路へ直接出入りできる構造の駐車場をいう。)を設置する場合は、自動車の駐車場の用に供する部分の面積を30㎡未満とすること。</p> <p>(3) 特定路外駐車場には緑地帯を配置し、空地面積(当該駐車場の区域の面積から、駐車区画並びに建物及び設備等が設置された敷地の面積を除いたものをいう。)の20%以上を緑化するよう努めること。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配置等基準 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(ウ) 提出書類

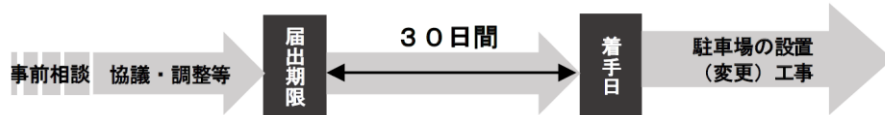
松本市駐車場配置適正化条例に基づく届出に際しては、以下の「届出書」及び「添付書類」を2部提出してください。

| | 届出書 | 添付書類 |
|----------------|----------------------------------|---|
| 特定路外駐車場を設置する場合 | 様式16 (都市再生特別措置法施行規則第48条第1項関係) | ○ 位置図(縮尺10,000分の1以上) ○ 平面図(縮尺200分の1) 特定路外駐車場の区域及び自動車の出口及び入口を表示すること。 ○ 委任状(届出を代理人に委任する場合) |
| 届出内容を変更する場合 | 様式17 (都市再生特別措置法施行規則第51条関係) | ○ 位置図(縮尺10,000分の1以上) ○ 平面図(縮尺200分の1) 特定路外駐車場の区域及び自動車の出口及び入口を表示すること。 ○ 委任状(届出を代理人に委任する場合) |
| 届出先 | 松本市役所 建設部都市計画課 | |

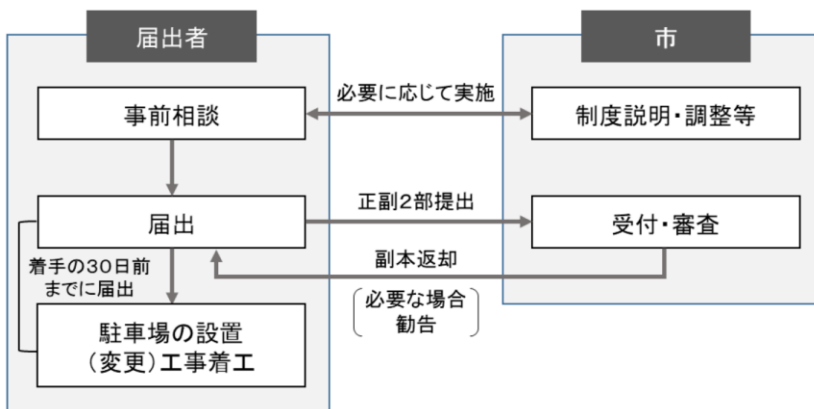
(I) 提出時期

駐車場配置適正化条例に基づく届出は、都市再生特別措置法に基づき、駐車場の設置等に着手する30日前までに行う必要があります。届出内容を変更する場合も、その行為に着手する日の30日前までに届出を行う必要があります。

また、条例により、駐車場配置適正化区域内の特定路外駐車場の設置に係る配置等基準が定められていることから、対象となる行為を行おうとする場合は、事業を計画、検討する早い段階からご相談ください。



(オ) 手続の流れ



(カ) 罰則

届出をしないで、又は虚偽の届出をして計画の対象行為を行った場合、50万円以下の罰金に処せられます(都市再生特別措置法第129条)。

● 参考：駐車場整備地区

自動車交通が著しく輻輳する地域で、道路の活用を保持し円滑な道路交通を確保するため、駐車場整備の必要がある地区です。

松本市では、平成8年(1996)に丸の内、大手、中央、深志、本庄の約114.0haの区域が駐車場整備地区として定められています。

今後、駐車場整備地区に関する駐車場整備計画について都市計画が定められた場合、該地区の駐車場は計画にのっとって整備する必要があります。

