

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	エア・ウォーターアリーナ松本（総合体育館）	施設番号	1195
施設大分類	スポーツ・公園施設	施設小分類	体育館
		財産区分	公共用

財務情報

(千円)

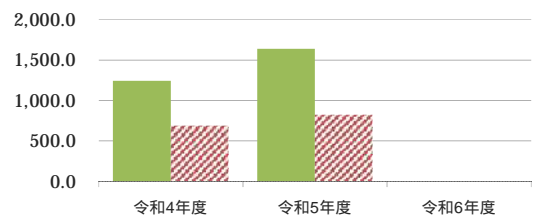
年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出と歳入の差額	-73,773	-218,144	0

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	31.6	100.0
総額	15,718	20,685	0
補助金等	0	0	0
使用料等	15,718	20,685	0
指定管理者納付金等	0	0	0
使用許可・貸付	0	0	0
その他	0	0	0

(円 / m²)

【歳入の推移】



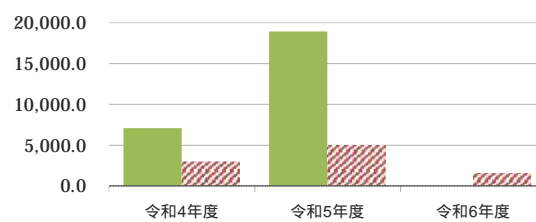
比較単位：歳入総額 / 施設面積 [当該施設] [分類平均]

(千円)

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	166.9	100.0
総額	89,491	238,829	0
光熱水費	0	0	0
維持保全費	1,321	150,659	0
指定管理料等	88,170	88,170	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

(円 / m²)

【歳出の推移】



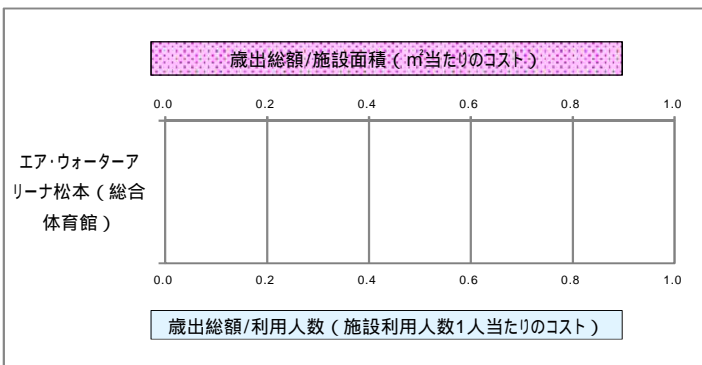
比較単位：歳出総額 / 施設面積 [当該施設] [分類平均]

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

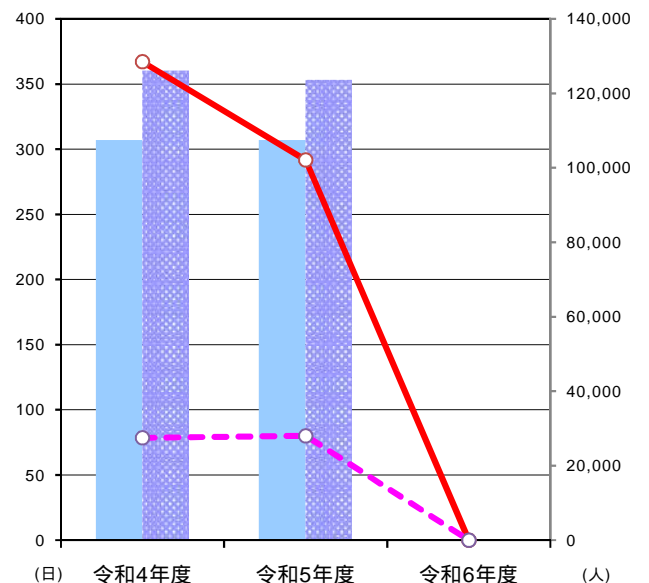
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者数	実績値 (人)	128,463	102,116	0
	対前年度比		-20.50%	-100.00%
年間開館日数	(日)	307	307	0
貸出実績件数	(件)	7,668	9,249	12,545
総貸出可能件数	(件)	20,147	20,304	40,514

【単位当たりコスト比較】



開館日数 開館日数平均

利用人数 利用人数平均



施設カルテ

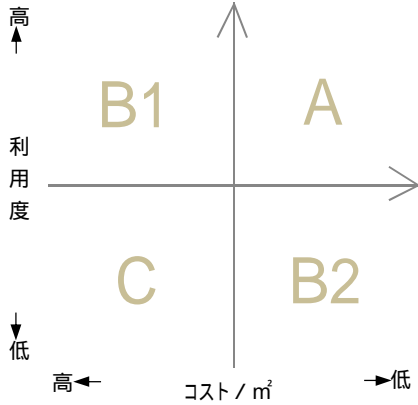
基準日 令和7年3月31日

施設名	エア・ウォーターアリーナ松本（総合体育館）	施設番号	1195
施設大分類	スポーツ・公園施設	施設小分類	体育館
		財産区分	公共用

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

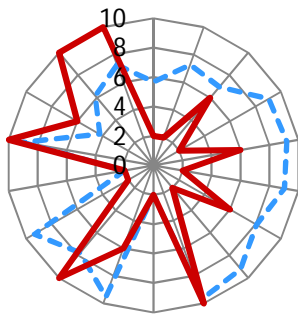
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/m² = 令和6年度の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年度の 利用人数 / 開館日数

凡例： ... 当該施設 ... 比較対象（分類）の他施設

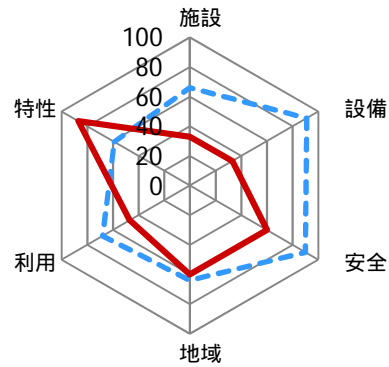
施設性能評価

【施設性能評価】

評価小分類によるチャート



評価大分類によるチャート



— 当該施設の値
 - - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	施設	設備	安全	地域	利用	特性
凡例	屋根・屋上	空調	指摘事項	保存価値	周辺環境	環境保全
	外壁	電気	日常点検	地域貢献	効率性	バリアフリー
	内部	給排水	災害影響	避難所機能	利便性	施設利用者



施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	エア・ウォーターアリーナ松本（総合体育館）	施設番号	1195
施設大分類	スポーツ・公園施設	施設小分類	体育館
		財産区分	公共用

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	施設	屋根・屋上	建物の屋根・屋上の修繕は行っていますか？	過去20年以内に修繕を行っていない。又は現状雨漏れが見られる。	1
2	施設	外壁	建物の外壁に問題はありますか？	劣化の状況がひどく、雨漏れやタイルの落下などがあり、施設の運営に影響している。	1
3	施設	内部	建物の内部（天井・壁・床・建具など）に問題はありますか？	一部に劣化が見られるが、施設の運営に影響はない。	3
4	設備	空調	建物の冷暖房設備に問題はありますか？	大きな支障が見られ、施設の運営に影響している。	1
5	設備	電気	建物の電気設備（受変電設備・照明など）に問題はありますか？	軽微な支障が見られるが、施設の運営に影響はない。	3
6	設備	給排水	建物の建築設備（給排水・トイレ・建具など）に問題はありますか？	問題があり、施設の運営に支障がある。	1
7	安全	指摘事項	建築物の定期報告や設備の定期点検（消防・電気・機械・給排水など）で指摘事項がありますか？	指摘はあるが、軽微なもの	3
8	安全	日常点検	倒壊・落下の危険のあるもの（外壁タイル・錆や腐食の著しい手摺やフェンスなど）がありますか？	倒壊・落下の危険のあるものが確認されている。	1
9	安全	災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか？	受けたことがない。	5
10	地域	保存価値	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか？	評価を受けていない。	1
11	地域	地域貢献	地域住民が地域活動のために利用していますか？	不定期的に地域住民活動の拠点となる。（年に数度の活動）	3
12	地域	避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか？	指定されている。	5
13	利用	周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか？	問題指摘や要望がある。	1
14	利用	効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか？	ない。	1
15	利用	利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか？	500m未満。	5
16	特性	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか？	1種類（太陽光・LEDなど）導入。	3
17	特性	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか？	全て対応済。	5
18	特性	施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか？	幅広く、不特定の住民に利用されている。	5