

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 11月 1日現在)

施設名		セントラル・ビオス			
サービス付き高齢者向け住宅の登録		有（登録番号： ）		無	
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要		介護付		介護付（一部住宅型）	
居住の権利形態		利用権方式		建物賃借方式 終身建物賃貸借方式	
所在地		〒390-0874 長野県松本市大手2-9-23			
電話番号・FAX番号		電 話 0263-39-5888		F A X 0263-39-5883	
ホームページアドレス		https://www.central-bios.jp/			
メールアドレス		t_muramatu@well-life-shinsyu.jp			
事業主体名		株式会社ウェルライフ信州			
開設年月日		平成18年8月1日			
入居者数/入居定員		入居者数 104 人/入居定員 158 人		(うち特定施設入居者数 70 人/特定施設入居者定員 74 人)	
前払金	入居一時金（円）	有（ ）		無	
	介護費用の一時金（円） (介護保険給付対象外の介護サービス)				
	返還金の保全措置	有		無	
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入		有		無	
月額利用料（円） (食費、管理費、介護費用（介護保険に係る利用料は除く）を含む)		特定施設/226,930円 住宅型/208,177円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	住宅型から介護付への住み替え			
	追加費用の有無*	無			
体験入居の有無		有		無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有		無	
	入居契約書の公開	有		無	
	管理規程の公開	有		無	
	財務諸表の閲覧	有		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		有		無	
備考					

\*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。