

重要事項説明書

| | |
|-------|-----------|
| 記入年月日 | 令和7年11月1日 |
| 記入者名 | 雪村多一 |
| 所属・職名 | 代表取締役 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|--|--------------|
| 種類 | 個人／ <input checked="" type="checkbox"/> 法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 株式会社 |
| 名称 | (ふりがな) かぶしきがいしゃ ゆきむら 株式会社 雪村 | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒390-0303 長野県松本市浅間温泉 3-20-39 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 0263-46-3137 |
| | FAX番号 | 0263-36-2630 |
| | メールアドレス | なし |
| | ホームページアドレス | なし |
| 代表者 | 氏名 | 雪村多一 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 平成24年3月15日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1（別に実施する介護サービス一覧表） | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|----------|-------------------------------|--|
| 名称 | (ふりがな) おひさまむらいみなみ おひさま村井南 | |
| 所在地 | 〒399-0036 長野県松本市村井町南二丁目18番39号 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | JR 村井駅 |
| | 交通手段と所要時間 | ・塩尻北インターから車で7分 ・村井駅より徒歩11分 ・松本電鉄バス田川橋バス停留所より徒歩0分 |

| | | |
|---------------|------------|----------------------------|
| 連絡先 | 電話番号 | 0263-88-2546 |
| | FAX番号 | 0263-88-2547 |
| | メールアドレス | https://www.ohi-sama.co.jp |
| | ホームページアドレス | info@ohi-sama.co.jp |
| 管理者 | 氏名 | 雪村多一 |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | | 令和3年5月25日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 令和3年6月1日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|---|------------|-------|
| 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | | |
| 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型 | | |
| 4 健康型 | | |
| 1又は2に 該当する場 合 | 介護保険事業者番号 | |
| | 指定した自治体名 | 県（市） |
| | 事業所の指定日 | 年 月 日 |
| | 指定の更新日（直近） | 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 土地 | 敷地面積 | 1,695.38 m ² | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する土地（普通賃借 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 定期賃借） | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | | 契約期間 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (2020年8月1日～2070年7月31日) 2 なし |
| 契約の自動更新 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 916.95 m ² |
| | | うち、老人ホーム部分 | 912.11 m ² |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 2 準耐火建築物 3 その他（ ） | |
| 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ） | | |

| | | | | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------|--------|
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借） | | | | |
| | | 抵当権の設定 | 1 あり | 2 なし | | |
| | | 契約期間 | 1 あり (年 月 日～年 月 日) | | | |
| | | 契約の自動更新 | 1 あり | 2 なし | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室（縁故者個室を含む） | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分* |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 13.47 m ² | 23 | 一般居室個室 |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 13.67 m ² | 6 | 一般居室個室 |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ7 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| | タイプ8 | 有/無 | 有/無 | m ² | | |
| タイプ9 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ10 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 9 か所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 0 か所 | | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 9 か所 | | |
| | 共用浴室 | 3 か所 | 個室 | 3 か所 | | |
| | | | 大浴場 | 0 か所 | | |
| | 共用浴室における 介護浴槽 | 0 か所 | チェアー浴 | 0 か所 | | |
| | | | リフト浴 | 0 か所 | | |
| | | | ストレッチャー浴 | 0 か所 | | |
| | | | その他（ ） | 0 か所 | | |
| 食堂 | 1 あり 2 なし | | | | | |
| 入居者や家族が利用 できる調理設備 | 1 あり 2 なし | | | | | |
| エレベーター | 1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） | | | | | |

| | | | | |
|---------|----------------------------|----------------------------|----|---------------------------------|
| | | 4 なし | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| | 自動火災報知設備 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| | 火災通報設備 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| | スプリンクラー | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| | 防火管理者 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| | 防災計画 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 2 なし |
| 緊急通報装置等 | 居室 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | |
| | 2 一部あり | | | |
| | 3 なし | | | |
| | 便所 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | |
| 2 一部あり | | | | |
| 3 なし | | | | |
| 浴室 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | | |
| 2 一部あり | | | | |
| 3 なし | | | | |
| その他 () | | | | <input type="checkbox"/> 1 あり |
| | | | | <input type="checkbox"/> 2 一部あり |
| | | | | <input type="checkbox"/> 3 なし |
| その他 | | | | |

4. サービス等の内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|---|
| 運営に関する方針 | わたしたち、おひさま村井南は、 入居者さまに快適且つ安心して暮らせる環境を提供することを、一番の使命と心得ます。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 一、すべてはみなさまの笑顔のため 一、すべてはみなさまの安心のため 一、すべてがわたしたちの喜びです |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | <input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | <input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | 1 あり 2 なし |
| | 生活機能向上連携加算 | 1 あり 2 なし |
| | 個別機能訓練加算 | 1 あり 2 なし |
| | 夜間看護体制加算 | 1 あり 2 なし |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | 1 あり 2 なし |
| | 医療機関連携加算 | 1 あり 2 なし |
| | 口腔衛生管理体制加算 | 1 あり 2 なし |
| | 栄養スクリーニング加算 | 1 あり 2 なし |

| | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| | 退院・退所時連携加算 | 1 あり 2 なし |
| | 看取り介護加算 | 1 あり 2 なし |
| | 認知症専門 ケア加算 | (Ⅰ) 1 あり 2 なし (Ⅱ) 1 あり 2 なし |
| | サービス提 供体制強化 加算 | (Ⅰ)イ 1 あり 2 なし (Ⅰ)ロ 1 あり 2 なし (Ⅱ) 1 あり 2 なし (Ⅲ) 1 あり 2 なし |
| | 介護職員処 遇改善加算 | (Ⅰ) 1 あり 2 なし (Ⅱ) 1 あり 2 なし (Ⅲ) 1 あり 2 なし (Ⅳ) 1 あり 2 なし (Ⅴ) 1 あり 2 なし |
| | 介護職員等 特定処遇改 善加算 | (Ⅰ) 1 あり 2 なし (Ⅱ) 1 あり 2 なし |
| 人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) : 1 |
| | 2 なし | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|----------------|---|---|---------------------------------------|
| 医療支援 ※複数選択可 | | <input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他（訪問診療医の確保） | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 雪村医院 |
| | | 住所 | 〒390-0811 長野県松本市中央 2-1-3 |
| | | 診療科目 | 内科 |
| | | 協力科目 | 内科 |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時 等において相談対応を 行う体制を常時確保 |
| | | 診療の求めがあった場 合において診療を行う 体制を常時確保 | <input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 2 | 名称 | 社会医療法人 中信勤労者医療協会 松本協立病院 |
| | | 住所 | 〒390-8505 長野県松本市巾上 9-26 |

| | | | | |
|---|------|--|-------------------------------|-----------|
| | | 診療科目 | 内科・外科・放射線科・麻酔科など | |
| | | 協力科目 | 内科・外科・放射線科・麻酔科など | |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし |
| | | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし |
| 3 | 名称 | 社会医療法人財団慈泉会 相澤病院 | | |
| | 住所 | 〒390-8510 長野県松本市本庄 2-5-1 | | |
| | 診療科目 | 内科、外科、脳神経外科、眼科、形成外科、耳鼻いんこう科、精神神経科、泌尿器科など | | |
| | 協力科目 | 内科、外科、脳神経外科、眼科、形成外科、耳鼻いんこう科、精神神経科、泌尿器科など | | |
| | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| 4 | 名称 | 社会医療法人 抱生会 丸の内病院 | | |
| | 住所 | 〒390-8601 長野県松本市渚 1-7-45 | | |
| | 診療科目 | 内科、外科、リウマチ科、婦人科、放射線科、麻酔科、形成外科、精神科、泌尿器科など | | |
| | 協力科目 | 内科、外科、リウマチ科、婦人科、放射線科、麻酔科、形成外科、精神科、泌尿器科など | | |
| | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| 5 | 名称 | 医療法人 藤森医療財団 藤森病院 | | |
| | 住所 | 〒390-0811 松本市中央 2-9-8 | | |
| | 診療科目 | 内科、外科、麻酔科、放射線科、形成外科など | | |
| | 協力科目 | 内科、外科、麻酔科、放射線科、形成外科など | | |
| | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を | 1 あり 2 なし | |

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|
| | | | 行う体制を常時確保 | | |
| | | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| | 6 | 名称 | 独立行政法人国立病院機構まつもと医療センター | | |
| | | 住所 | 〒399-8701 長野県松本市村井町南 2-20-30 | | |
| | | 診療科目 | 内科、外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、麻酔科など | | |
| | | 協力科目 | 内科、外科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、麻酔科など | | |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| | | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | |
| | 7 | 名称 | 医療法人 青樹会 一之瀬脳神経外科病院 | | |
| | | 住所 | 〒390-0852 長野県松本市島立 2093 | | |
| | | 診療科目 | 脳神経外科、神経内科、放射線科、乳腺外科など | | |
| | | 協力科目 | 脳神経外科、神経内科、放射線科、乳腺外科など | | |
| 協力内容 | | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | | |
| | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし | | | |
| 新興感染症発生時に連携する医療機関 | 1 あり | | | | |
| | | 医療機関の名称 | 雪村医院 | | |
| | | 医療機関の住所 | 〒390-0811 長野県松本市中央 2-1-3 | | |
| 協力歯科医療機関 | 2 なし | | | | |
| | | 名称 | やまぐち歯科クリニック | | |
| | | 住所 | 〒399-0036 長野県松本市村井町南 2-6-20 | | |
| | 協力内容 | 歯科検診の実施、口腔内の衛生の指導等 | | | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行って「いない」場合は省略可能

| | |
|--------------------------|--------------|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 |
| | 2 介護居室へ移る場合 |

| | | |
|------------------|-----------|---------------------|
| | | 3 その他 () |
| 判断基準の内容 | | |
| 手続きの内容 | | |
| 追加的費用の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 従前の居室との 仕様の変更 | 面積の増減 | 1 あり 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり (変更内容) 2 なし |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|---|--|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし |
| | 要支援の者 | 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし |
| | 要介護の者 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| 留意事項 | <p>①おおむね 65 歳以上の方で要介護認定を受けている方。</p> <p>②身元引き受人がいらっしゃる方。</p> <p>③共同生活が可能なる方。</p> <p>④雪村医院以外の医療機関へ通院をご希望される場合、ご家族の付き添いのご協力を得られる方。</p> | |
| 契約の解除の内容 | <p>①入居者が死亡したとき。</p> <p>②入居者又は事業者から解約した場合。</p> | |
| 事業主体から解約を求める 場合 | 解約条項 | <p>①入居契約書に虚偽の事項を記載するなど不正手段により入居したとき。</p> <p>②住居費、管理費、介護費、食費などの支払いを正当な理由なく怠り、その額が 2 ヶ月以上に達したとき。</p> <p>③入居契約書第 18 条（禁止又は制限される行為）の規定に違反したとき。</p> <p>④入居者の行動が、他の入居又は職員の生命に危害を及ぼす恐れがありかつ施設における通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき。</p> |
| | 解約予告期間 | 90 日 |

| | |
|--------------|------------------------------|
| 入居者からの解約予告期間 | 30日 |
| 体験入居の内容 | 1 あり（内容：お一人一泊5,500円） 2 なし |
| 入居定員 | 29人 |
| その他 | 自立の方・要支援認定の方はご相談下さい。 |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | | |
| 生活相談員 | 1 | | 1 | |
| 直接処遇職員 | 17 | | 17 | |
| 介護職員 | 17 | | 17 | |
| 看護職員 | | | | |
| 機能訓練指導員 | | | | |
| 計画作成担当者 | | | | |
| 栄養士 | | | | |
| 調理員 | | | | |
| 事務員 | 1 | | 1 | |
| その他職員 | 3 | | 3 | |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

（資格を有している介護職員の人数）

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|----|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 12 | | 12 |
| 実務者研修の修了者 | | | |
| 初任者研修の修了者 | 6 | 1 | 5 |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 介護支援専門員 | | | |
|---------|--|--|--|

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | |
|-------------|----|-----|
| | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | | |
| 理学療法士 | | |
| 作業療法士 | | |
| 言語聴覚士 | | |
| 柔道整復士 | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | |
| はり師 | | |
| きゅう師 | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (21時～5時) | | |
|-------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 人 | 人 |
| 介護職員 | 1人 | 1人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率* 【表示事項】 | a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | : 1 |

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

| | | |
|--|------------|---|
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | 1 あり 2 なし |
| | 業務に係る資格等 | 1 あり |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|------|-----|-----------|--------|-------|-----|----------------|-----|---------|-----|
| | | | | 資格等の名称 | ヘルパー2級 | | | | | | |
| | | | | 2 なし | | | | | | | |
| | | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | | | 5 | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | | | 5 | | | | | | |
| 応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数 | 1年未満 | | | | 1 | | | | | | |
| | 1年以上 | | | | 0 | | | | | | |
| | 3年未満 | | | | | | | | | | |
| | 3年以上 | | | | 2 | | | | | | |
| | 5年未満 | | | | | | | | | | |
| | 5年以上 | | | | 5 | | | | | | |
| | 10年未満 | | | | | | | | | | |
| 10年以上 | | | | 9 | | 1 | | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | 1 あり 2 なし | | | | 採用時に 1 あり 2 なし | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い | 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する |
| | 手続き | 運営懇談会の意見を聴いた上で改定する |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 1 | 5 | |
| | 年齢 | 65歳 | 90歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 13.47 m ² | 13.67 m ² | |
| | 便所 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | |
| | 浴室 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | |
| | 台所 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 0円 | 0円 | |
| | 敷金 | 150,000円 | 150,000円 | |
| 月額費用の合計 | | 148,130円 | 148,130円 | |
| 家賃 | | 50,000円 | 50,000円 | |
| サービス費用 | 特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用 | 0円 | 0円 | |
| | 介護保険外 ^{※2} | 食費 | (30日換算) 61,560円 | (30日換算) 61,560円 |
| | | 管理費 | 33,000円 | 33,000円 |
| | | 介護費用 | 0円 | 0円 |
| | | 光熱水費 | 0円 | 0円 |
| その他(おやつ代) | | (30日換算) 3,570円 | (30日換算) 3,570円 | |
| <p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)</p> | | | | |

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|---|--|
| 家賃 | 建物整備に要した費用相当額 |
| 敷金 | 家賃の3ヶ月分 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 管理費 ^{※1} | 水道光熱費、備品消耗品、共有部分の修繕費・維持管理費 |
| 食費 | 朝食 626円、昼食 702円、夕食 724円、一日合計 2,052円 一日3食30日召し上がった場合 61,560円 |
| 光熱水費等 ^{※2} | |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2(個別選択による介護サービス一覧表) |
| その他のサービス利用料 | おやつ代 1食 119円 30日召し上がった場合 3,570円 冷暖房費(6~8月、11~4月のみ) 一日あたり 220円 |
| <p>※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。</p> <p>※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金(入居者が居室に設置する場合の受信料)</p> | |

等)等を明記すること。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠 | |
| 想定居住期間(償却年月数) | か月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | 円 |
| 初期償却率 | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 |
| | 5 その他(名称:) |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|------------|-----|
| 性別 | 男性 | 6人 |
| | 女性 | 23人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 1人 |
| | 65歳以上75歳未満 | 0人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 4人 |
| | 85歳以上 | 24人 |
| 要介護度別 | 自立 | 0人 |
| | 要支援1 | 0人 |
| | 要支援2 | 0人 |

| | | |
|-------|------------|-----|
| | 要介護1 | 1人 |
| | 要介護2 | 11人 |
| | 要介護3 | 11人 |
| | 要介護4 | 3人 |
| | 要介護5 | 3人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 4人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 2人 |
| | 1年以上5年未満 | 23人 |
| | 5年以上10年未満 | 0人 |
| | 10年以上15年未満 | 0人 |
| | 15年以上 | 0人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|-------|
| 平均年齢 | 89.8歳 |
| 入居者数の合計 | 29人 |
| 入居率※ | 100% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|---|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 0人 |
| | 社会福祉施設 | 1人 |
| | 医療機関 | 8人 |
| | 死亡 | 1人 |
| | その他 | 0人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 0人 |
| | | (解約事由の例) |
| | 入居者側の申し出 | 9人 |
| | | (解約事由の例) ・ 特別養護老人ホームへ転居 ・ 医療機関へ転居 |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | |
|-------|--------------|
| 窓口の名称 | お客様相談・苦情相談 |
| 電話番号 | 0263-88-2546 |

| | | |
|--------------|-------|-----------------|
| 対応している 時間 | 平日 | 午前 8:30～午後 5:30 |
| | 土曜 | 午前 8:30～午後 5:30 |
| | 日曜・祝日 | 午前 8:30～午後 5:30 |
| 定休日 | | なし |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | 1 あり | <p>(その内容) 事業者は、サービスの提供にあたって、事故が発生し入居者の生命・身体・財産に損害が生じた場合は、直ちに必要な措置を講じ、不可抗力による場合を除き、速やかに入居者に対して必要な損害賠償を行います。ただし、入居者側に故意又は重大な過失がある場合には賠償額を減じることがあります。</p> <p>事業者が損害賠償責任を負わないものには、次のような事項が含まれます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・失火、盗難等あるいは自由な外出中の事故などにより入居者が損害を被った場合 ・入居者が、契約締結時にその心身の状況及び病歴等の重要事項について、故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 ・事業者が、サービスの提供時に行う聴取・確認等に対して、入居者が故意に事実を告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 ・天災等の不可抗力により入居者が損害、災難を受けた場合 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | 1 あり | <p>(その内容) 事故対応マニュアルに基づいて応急措置を行い、協力医療機関への搬送もしくは 119 番通報により医療機関への搬送を行うとともに、身元引受人等協力医療機関への連絡を行います。また、事故についての検証、今後の防止策を講じます。</p> |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | 1 あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|--------------|--------|-----------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり 2 なし | 実施日 | 運営懇談会 |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり 2 なし | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| 運営懇談会 | 1 あり | (開催頻度) 年 1 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 高齢者虐待防止のための取組の状況 | 虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 | 1 あり 2 なし |
| | 指針の整備 | 1 あり 2 なし |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| | 定期的な研修の実施 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 担当者の配置 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 身体的拘束等の適正化のための取組の状況 | 身体的拘束等適正化検討委員会の開催 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 指針の整備 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 定期的な研修の実施 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 1 | あり | 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 |
| | 2 なし | | | | | |
| 業務継続計画の策定状況等 | 感染症に関する業務継続計画 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 災害に関する業務継続計画 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 職員に対する周知の実施 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 定期的な研修の実施 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 定期的な訓練の実施 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| | 定期的な業務継続計画の見直し | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり（提携ホーム名： ） <input type="checkbox"/> 2 なし | | | | | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | <input type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | | | | | | |
| 「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 | 適合している（代替措置） | | | | |
| | 2 | 適合している（将来の改善計画） | | | | |
| | 3 | 適合していない | | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| 有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項 | |
| 不適合事項がある場合の 内容 | |

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
 別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が松本市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービス等の種類 | | | 併設・隣接の状況 | 事業所の名称 | 所在地 |
|--------------------------------|----|----|----------|---------|------------|
| <居宅サービス> | | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | おひさま松原台 | 松本市松原41-11 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型サービス> | | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <居宅介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護保険施設> | | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護医療院 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | おひさま松原台 | 松本市松原41-11 |
| 通所型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| その他の生活支援サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | | | | | なし | あり | 備考 | |
|----------------------------------|---|----|--------------------------------|----|------|------|---------------------------|------|
| | 特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利用 者一部負担※1） | | 個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担） | | 包含※2 | 都度※2 | | 料金※3 |
| | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 介護サービス | | | | | | | | |
| 食事介助 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 排泄介助・おむつ交換 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| おむつ代 | / | | なし | あり | | ○ | 実費負担 | |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 身辺介助（移動・着替え等） | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 機能訓練 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 通院介助 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 30分 2,200円 対応地域は松本市内に限る | |
| 口腔衛生管理 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | |
| 生活サービス | | | | | | | | |
| 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| リネン交換 | なし | あり | なし | あり | | ○ | ご利用者様と業者との契約になります | |
| 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 緊急時のみ対応 | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | / | | なし | あり | | ○ | 実費負担 | |
| おやつ | / | | なし | あり | ○ | | 1日 119円 | |
| 理美容師による理美容サービス | / | | なし | あり | | ○ | 実費負担 | |
| 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 1回 1,100円 対応地域は半径 10km 以内 | |
| 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 金銭・貯金管理 | / | | なし | あり | | | | |
| 健康管理サービス | | | | | | | | |
| 定期健康診断 | / | | なし | あり | | | | |
| 健康相談 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 服薬支援 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | | | |
| 移送サービス | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 入退院時の同行 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり | | | | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。