

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 11月 1日現在)

施設名	オーチャード開智『地域密着型』		
サービス付き高齢者向け住宅の登録	有（登録番号： ）	⊖	
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	⊖付	介護付（一部住宅型）	住宅型
居住の権利形態	利用権方式	建物賃借方式	終身建物賃貸借方式
所在地	長野県松本市開智2丁目3番50号		
電話番号・FAX番号	電話 0263-33-8221	FAX	0263-33-8225
ホームページアドレス	https://kaichi-w.orchard-care.co.jp/		
メールアドレス	kaichi@orchard-care.co.jp		
事業主体名	オーチャード・ケア株式会社		
開設年月日	2008/6/11		
入居者数/入居定員	入居者数 28 (うち特定施設入居者数 28)	人/入居定員 29 人/特定施設入居者定員 29	人 人
前払金	入居一時金(円)	⊖ (円)	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)	なし	
	返還金の保全措置	⊖	無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	⊖	・	無
月額利用料(円) (食費、管理費、介護費用(介護保険に係る利用料は除く)を含む)	【食費】朝食：572円 朝食：680円 夕食：691円 【管理費】60,000円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	原則として介護居室	
	追加費用の有無*	なし	
体験入居の有無	⊖	・	無
情報開示	重要事項説明書の公開	⊖	無
	入居契約書の公開	⊖	無
	管理規程の公開	⊖	無
	財務諸表の閲覧	⊖	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	⊖	・	無
備考			

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。