

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 11月 1日現在)

施設名	オーチャード開智			
サービス付き高齢者向け住宅の登録	有 (登録番号:)			無
施設の類型 ※サービス付き高齢者向け住宅の登録が「有」の場合は回答不要	介護付	介護付 (一部住宅型)		住宅型
居住の権利形態	利用権方式	建物賃借方式		終身建物賃貸借方式
所在地	長野県松本市開智2丁目3番50号			
電話番号・FAX番号	電 話	0263-33-8221	FAX	0263-33-8225
ホームページアドレス	https://kaichi.orchard-care.co.jp/			
メールアドレス	kaichi@orchard-care.co.jp			
事業主体名	オーチャード・ケア株式会社			
開設年月日	2009/2/18			
入居者数/入居定員	入居者数	76	人/入居定員	85 人
	(うち特定施設入居者数)	74	人/特定施設入居者定員	85 人
前払金	入居一時金 (円)	有	(円)	無
	介護費用の一時金(円) (介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料)			なし
	返還金の保全措置	有		無
有料老人ホーム協会の入居者基金への加入	有			無
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用 (介護保険に係る利用料は除く) を含む)				【食費】朝食: 572円 朝食: 680円 夕食: 691円 【管理費】75,000円 二人部屋については二人目は管理費65,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所			原則として介護居室
	追加費用の有無*			なし
体験入居の有無	有			無
情報開示	重要事項説明書の公開	有		無
	入居契約書の公開	有		無
	管理規程の公開	有		無
	財務諸表の閲覧	有		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	有			無
備考				

*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。