

重要事項説明書

介護付有料老人ホーム「ウイズ村井」

2025.11.1

| | |
|-------|-----------|
| 記入年月日 | 令和7年11月1日 |
| 記入者名 | 深澤 正裕 |
| 所属・職名 | ウイズ村井 管理者 |

1.事業主体概要

| | | |
|------------|---|--|
| 種類 | 個人(法人) | |
| | ※法人の場合、その種類 | 株式会社 |
| 名称 | (ふりがな) <small>かぶしまがいしゃ</small> 株式会社 <small>そーしゃる・ねっとわーく</small> ソーシャル・ネットワーク (登録番号: T6100001016789) | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒 399-0703 長野県塩尻市広丘高出2007-5 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 0263-31-3772 |
| | FAX番号 | 0263-31-6736 |
| | ホームページアドレス | https://socialnetwork.co.jp |
| | 電子メールアドレス | social.network@with-net-5.co.jp |
| 代表者 | 氏名 | 對馬 純一 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 平成 17 年 12 月 1 日 | |
| 主な実施事業 | 有料老人ホーム事業、介護保険事業 ※別添1 (別々に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|------------------------------------|---|
| 名称 | (ふりがな) <small>ういずむらい</small> ウイズ村井 | |
| 所在地 | 〒 399-0035 長野県松本市村井町北1-9-78 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | JR篠ノ井線 平田駅 |
| | 交通手段と所要時間 | ①電車及びバス利用の場合 ・平田駅より徒歩10分 ②自動車利用の場合 ・塩尻北インターより7分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 0263-88-9235 |
| | FAX番号 | 0263-85-3225 |
| | ホームページアドレス | https://socialnetwork.co.jp |
| | 電子メールアドレス | murai@with-net-5.co.jp |
| 管理者 | 氏名 | 深澤 正裕 |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | S棟:平成18年 7月1日 N棟:平成23年 5月1日 | |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | 平成 21 年 7 月 1 日 | |

(類型)【表示事項】

| | | |
|--|-------------|-----------------------------------|
| 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) ② 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 4 健康型 | | |
| 1又は2に該当する場合 | 介護保険事業者番号 | 特定施設入居者生活介護 長野県指定 2070202417 号 |
| | 指定した自治体名 | 長野県 |
| | 事業所の指定日 | 平成 21 年 12 月 1 日 |
| | 指定の更新日 (直近) | 令和 3 年 12 月 1 日 |

3. 建物概要

| | | | | | | |
|--|----------------|------------------------------|----------------------|--------|-------|-----------------|
| 土地 | 敷地面積 | 3914.31㎡ | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | | | | |
| | | ② 事業者が賃借する土地 | | | | |
| | | 抵当権の有無 | ① あり 2 なし | | | |
| | | 契約期間 | ① あり | | | |
| | | | (平成18年8月1日～令和8年8月1日) | | | |
| 契約の自動更新 | 2 なし | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 2315.22㎡ (地上2階建て) | | | |
| | | うち、老人ホーム部分 | 2315.22㎡ | | | |
| | 耐火構造 | ① 耐火建築物 | | | | |
| | | 2 準耐火建築物 | | | | |
| | | 3 その他 () | | | | |
| | 構造 | ① 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| | | 2 鉄骨造 | | | | |
| | | 3 木造 | | | | |
| | | 4 その他 () | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | |
| | | ② 事業者が賃借する建物 | | | | |
| | | 抵当権の設定 | ① あり 2 なし | | | |
| | | 契約期間 | ① あり | | | |
| (平成18年8月1日～令和8年8月1日) | | | | | | |
| 契約の自動更新 | 2 なし | | | | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室 | | | | |
| | | ② 相部屋あり (夫婦等3親等以内の親族向けの居室5室) | | | | |
| | | 最少 | 1 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 2 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分※ |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 13.2 ㎡ | 40 | 介護居室個室 |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 11.6 ㎡ | 2 | 介護居室個室 |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | 13.3 ㎡ | 3 | 介護居室個室 |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | 13.6 ㎡ | 3 | 介護居室個室 |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | 14.1 ㎡ | 1 | 介護居室個室 |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | 15.1 ㎡ | 2 | 介護居室個室 |
| | タイプ7 | 有/無 | 有/無 | 15.9 ㎡ | 6 | 介護居室個室 |
| | タイプ8 | 有/無 | 有/無 | 16.1 ㎡ | 5 | 介護居室個室 |
| | タイプ9 | 有/無 | 有/無 | 18.1 ㎡ | 2 | 介護居室個室 |
| | タイプ10 | 有/無 | 有/無 | 19.5 ㎡ | 5 | 介護居室個室 (夫婦等) |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |

| 廊下の幅 | 中廊下 (向かい合いの居室に面している廊下) | 3.0m | その他の廊下 | 1.9m |
|---------|------------------------|--------------------|-----------------|------|
| 共用施設 | 共用便所における便房 | 11ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 11ヶ所 |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 11ヶ所 |
| | 共用浴室 | 3ヶ所 | 個室 | 1ヶ所 |
| | | | 大浴場 | 2ヶ所 |
| | 共用浴室における介護浴槽 | 2ヶ所 | チェアー浴 | 0ヶ所 |
| | | | リフト浴 | 1ヶ所 |
| | | | ストレッチャー浴 | 1ヶ所 |
| | | | その他 (個浴) | 0ヶ所 |
| | 食堂 | | ① あり | 2 なし |
| | 入居者や家族が利用できる調理設備 | | ① あり | 2 なし |
| エレベーター | | ① あり (車椅子対応) | | |
| | | ② あり (ストレッチャー対応) | | |
| | | 3 あり (上記1・2に該当しない) | | |
| | | 4 なし | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | | ① あり | 2 なし |
| | 自動火災報知設備 | | ① あり | 2 なし |
| | 火災通報設備 | | ① あり | 2 なし |
| | スプリンクラー | | ① あり | 2 なし |
| | 防火管理者 | | ① あり | 2 なし |
| | 防災計画 | | ① あり | 2 なし |
| 緊急通報装置等 | 居室 | ① あり | 2 一部あり | 3 なし |
| | 便所 | ① あり | 2 一部あり | 3 なし |
| | 浴室 | ① あり | 2 一部あり | 3 なし |
| | その他 (防犯設備) | ① あり | 2 一部あり | 3 なし |
| その他 | ロビー、駐車場、面会室、中庭(パティオ) | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|---|
| 運営に関する方針 | 入居者が安心して生活できる住環境を提供し、保健福祉医療機関分野との連携を強化してご入居者の生活を大切に考える。職員の研修を強化し、社会に歓迎される職員の育成に心がけ、ひいては、利用者への介護の質の向上に努める。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | フロア専属スタッフによる24時間介護サービスの提供、また、透析専門クリニックに併設されており人工透析を受けている方の受入れも可能。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | 1 自ら実施 ② 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | |
|--|----------------|---------------|-------------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 生活機能向上連携加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| ※1 「協力医療機関連携加算(I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(II)」は、「協力医療機関連携加算(I)」以外に該当する場合を指す。 | 個別機能訓練加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | ADL維持等加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 夜間看護体制加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 協力医療機関連携加算(※1) | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 口腔衛生管理体制加算(※2) | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 退院・退所時連携加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 退居時情報提供加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 看取り介護加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 認知症専門ケア加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。 | 高齢者施設等感染対策向上加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | 生産性向上推進体制加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | サービス提供体制強化加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | | (III) | 1 あり (2) なし |
| | 介護職員等処遇改善加算 | (I) | 1 あり (2) なし |
| | | (II) | 1 あり (2) なし |
| | | (III) | 1 あり (2) なし |
| | | (IV) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(1) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(2) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(3) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(4) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(5) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(6) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(7) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(8) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(9) | 1 あり (2) なし |
| | | (V)(10) | 1 あり (2) なし |
| (V)(11) | 1 あり (2) なし | | |
| (V)(12) | 1 あり (2) なし | | |
| (V)(13) | 1 あり (2) なし | | |
| (V)(14) | 1 あり (2) なし | | |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) | |
| | | : 1 | |
| | (2) なし | | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 医療支援 ※複数選択可 | | <input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 3 通院介助 <input checked="" type="radio"/> 4 その他 (訪問医療医の確保) | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 松塩クリニック透析センター |
| | | 住所 | 長野県松本市村井町北1-9-78 |
| | | 診療科目 | 内科 |
| | | 協力科目 | 内科 |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保 <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし |
| | 2 | 名称 | |
| | | 住所 | |
| | | 診療科目 | |
| | | 協力科目 | |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし |
| 新興感染症発生時に連携する医療機関 | 1 <input checked="" type="radio"/> | | |
| | 医療機関の名称 | 信州大学医学部附属病院 | |
| | 医療機関の住所 | 長野県松本市旭3-1-1 | |
| | 2 なし | | |
| 協力歯科医療機関 | 名称 | 田中歯科医院 | |
| | 住所 | 長野県松本市村井町南3-4-26 | |
| | 協力内容 | 歯科往診 | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------|---|--|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | <input checked="" type="radio"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> 2 介護居室へ移る場合 | |
| 判断基準の内容 | 夫婦等3親等以内の親族向け居室に1人になった場合は、介護居室への住み替えを求める場合があります。 | |
| 手続きの内容 | 利用者及び身元引受人の同意を得ます。 | |
| 追加的費用の有無 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | 住み替え後の居室に移行(新たに入居契約書を締結) | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 従前の居室との仕様の変更 | 面積の増減 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし |
| | 便所の変更 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり (変更内容) <input checked="" type="radio"/> 2 なし |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|---|--|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし |
| | 要支援の者 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし |
| | 要介護の者 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし |
| 留意事項 | 入居時に65歳以上で、身元引受人のある方。慢性疾患、透析患者でも病状が安定している方。医療行為が必要な方は要ご相談。 | |
| 契約の解除の内容 | 利用者が逝去した場合。利用者より解約の申出がされ30日以上経過した場合。事業者より解約予告をし、その期間を経過した場合。他(入居契約書第10条から12条) | |

| | | |
|----------------|---|--|
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | 利用料等を二月以上延滞した場合。他 (入居契約書 第10条から12条) |
| | 解約予告期間 | 契約期間満了前6ヶ月から1年以内 |
| 入居者からの解約予告期間 | 30日以上前 | |
| 体験入居の内容 | ① あり (内容: 空室がある場合に限り1泊2日まで。 料金は1日5,500円 (消費税率10%・うち消費税額500円) ② なし | |
| 入居定員 | 74人 | |
| その他 | 身元引受人が設定できない場合は要ご相談。 | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること
(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| | 職員数 (実人数) | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|-----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | | 1 |
| 生活相談員 | 1 | 1 | | 1 |
| 直接処遇職員 | 28 | 26 | 2 | 27.5 |
| 介護職員 | 24 | 23 | 1 | 23.7 |
| 看護職員 | 4 | 3 | 1 | 3.8 |
| 機能訓練指導員 | 1 | 1 | | 1 |
| 計画作成担当者 | 1 | 1 | | 1 |
| 栄養士 | | | | 2.0(委託) |
| 調理員 | | | | 2.8(委託) |
| 事務員 | 1 | 1 | | 1 |
| その他職員 | 1 | | 1 | 0.7 |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | |
|-----------|----|----|-----|
| | | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 20 | 19 | 1 |
| 実務者研修の修了者 | 3 | 3 | |
| 初任者研修の修了者 | 14 | 13 | 1 |
| 介護支援専門員 | | | |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|----|-----|
| | | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | 1 | 1 | |
| 理学療法士 | | | |
| 作業療法士 | | | |
| 言語聴覚士 | | | |
| 柔道整復士 | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | |
| はり師 | | | |
| きゅう師 | | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (21 時 00 分 ~ 7 時 00 分) | | |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 人 | 人 |
| 介護職員 | 3人 | 3人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率 [※] 【表示事項】 | a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 ① d 3 : 1以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | 2.2 : 1 |

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

| | | |
|---|------------|---|
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|----------------|-------|-----|---------|-----|---------|-----|--|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | 1 あり ② なし | | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | ① あり | | | | | | | | |
| | 資格等の名称 | 介護福祉士 | | | | | | | | | |
| | 2 なし | | | | | | | | | | |
| | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | | |
| | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | |
| 前年度1年間の採用者数 | 1 | | | | | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | | | | | | | | | |
| た経業 職験務 員年に の教従 人に事 数応し じた | 1年未満 | | | | | | | | | | |
| | 1年以上3年未満 | | | 2 | | | | | | | |
| | 3年以上5年未満 | | | 1 | | | | | | | |
| | 5年以上10年未満 | | 1 | 3 | 1 | | | | | | |
| | 10年以上 | | 2 | 17 | 2 | | 1 | | 1 | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | ① あり 2 なし | | 採用時に ① あり 2 なし | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|----------------------------|---|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | ① 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 ③ 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 | |
| | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | ③ 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | |
| | 1 全額前払い方式 | |
| | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | 3 月払い方式 | |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり ② なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり ② なし | |
| 入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い | ① 減額なし（家賃・共益費・光熱水費） ② 日割り計算で減額（食事・寝具リース） ③ 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 賃料等が、公租公課その他の増減及び土地建物価格の変動、又は近傍類似価格に比較して不相当になった時は、本契約期間中といえども将来に向かって賃料等の増減を請求できる。 |
| | 手続き | 双方協議（運営懇談会で意見を聴く） |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

(30日の場合、税込)

| | | プラン1 (最高位居室) | プラン2 (最多数居室) | |
|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 要介護1 | 要介護3 | |
| | 年齢 | 65歳以上 | 65歳以上 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 19.5㎡ | 13.2㎡ | |
| | 便所 | 1 有 ② 無 | ① 有 2 無 | |
| | 浴室 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| | 台所 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 | |
| | 敷金 | 100,000 円 | 100,000 円 | |
| 月額費用の合計 | | 189,372 円 | 185,072 円 | |
| サービス費用 | 家賃 | | 72,000 円 | 63,000 円 |
| | 特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用 | | 20,292 円 | 24,992 円 |
| | 介護保険外 ^{※2} | 食費 | 50,220 円 | 50,220 円 |
| | | 管理費 | 22,110 円 | 22,110 円 |
| | | 介護費用 | 円 | 円 |
| | | 光熱水費 | 24,750 円 | 24,750 円 |
| その他 | | 都度払いサービス有り | 都度払いサービス有り | |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない）

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|--|--|
| 家賃 | 建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として1室あたりの家賃を算出。 |
| 敷金 | 全額返金（但し他の料金の未払い等がある場合は充当させて頂くことがあります。） |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 管理費※1 | 共用費：共用部分の維持・保守・修繕費用。（食堂、廊下、EVなど） 共用の消耗品類の購入。 （シャンプー類、洗濯洗剤、ティッシュ、清掃用具、食器など） 感染予防品の購入費（消毒液、手袋、マスクなど） 寝具リース：寝具のリース。入浴用タオル使用代。 |
| 食費 | 厨房維持費、1日3食を提供するための費用。 |
| 光熱水費等※2 | 電気、上水道、下水道、ガス代、灯油代を基礎として1室及び1日あたりの金額を算出。 （居室内にテレビを設置する場合は放送受信契約の手続き及び支払いが個別に必要となります） |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2（個別選択による介護サービス一覧表） |
| その他のサービス利用料 | |
| ※1 共用施設の修繕費、人件費等の用途をすべて記入し、「等」で括らないこと。 ※2 水道、電気、暖房の使用料及びこれに類する公共料金（入居者が居室に設置する場合の受信料等）等を明記すること。 | |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|----------------------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | 基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分。 |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----|
| 算定根拠 | | |
| 想定居住期間（償却年月数） | | ヶ月 |
| 償却の開始日 | | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | | 円 |
| 初期償却率 | | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 | |
| | 入居後3月を超えた契約終了 | |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 | |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 | |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 | |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 | |
| | 5 その他（名称： ） | |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | | |
|-------|------------|----|---|
| 性別 | 男性 | 23 | 人 |
| | 女性 | 45 | 人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | | 人 |
| | 65歳以上75歳未満 | 3 | 人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 18 | 人 |
| | 85歳以上 | 47 | 人 |
| 要介護度別 | 自立 | | 人 |
| | 要支援 1 | | 人 |
| | 要支援 2 | | 人 |
| | 要介護 1 | 19 | 人 |
| | 要介護 2 | 9 | 人 |
| | 要介護 3 | 13 | 人 |
| | 要介護 4 | 18 | 人 |
| | 要介護 5 | 7 | 人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 12 | 人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 14 | 人 |
| | 1年以上5年未満 | 34 | 人 |
| | 5年以上10年未満 | 7 | 人 |
| | 10年以上15年未満 | | 人 |
| | 15年以上 | 3 | 人 |

(入居者の属性)

| | | |
|--|------|---|
| 平均年齢 | 87.3 | 歳 |
| 入居者数の合計 | 68 | 人 |
| 入居率 [※] | 91.9 | % |
| <p>※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。</p> | | |

(前年度における退去者の状況)

| | | | |
|---------|----------|----------|---|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 2 | 人 |
| | 社会福祉施設 | 8 | 人 |
| | 医療機関 | 3 | 人 |
| | 死亡者 | 15 | 人 |
| | その他 | | 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | | 人 |
| | | (解約事由の例) | |
| | 入居者側の申し出 | | 人 |
| | | (解約事由の例) | |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | | | |
|----------|--------------|--------------|----------------|------------|
| 窓口の名称 | ウイズ村井 | 松本市役所 | 長野県国民健康保険団体連合会 | |
| 電話番号 | 0263-88-9235 | 0263-34-3214 | 026-238-1580 | |
| 対応している時間 | 平日 | 8:30~17:30 | 8:30~17:15 | 9:00~17:00 |
| | 土曜 | 8:30~17:30 | 休み | 休み |
| | 日曜・祝日 | 8:30~17:30 | 休み | 休み |
| 定休日 | なし | 土日祝祭日 | 土日祝祭日 | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|--|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 対人5000万円、対物500万円、人格権侵害500万円、見舞8000円から |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり | (その内容) 事故対応マニュアルに基づく |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|------------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者等の意見を把握する取組の状況 | ① あり | 実施日 | 平成26年8月10日 |
| | | 結果の開示 | ① あり 2 なし |
| | 2 なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | ② なし | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない |

10. その他

| | | |
|------------------|--------------------|--------------|
| 運営懇談会 | ① あり | (開催頻度) 年 1 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 高齢者虐待防止のための取組の状況 | 虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 | ① あり 2 なし |
| | 指針の整備 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 担当者の配置 | ① あり 2 なし |

| | | |
|--|---|--|
| 身体的拘束等の適正化のための取組の状況 | 身体的拘束等適正化検討委員会の開催 | ① あり 2 なし |
| | 指針の整備 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと | |
| | 1 あり | 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 |
| ② なし | | |
| 業務継続計画の策定状況等 | 感染症に関する業務継続計画 | ① あり 2 なし |
| | 災害に関する業務継続計画 | ① あり 2 なし |
| | 職員に対する周知の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な研修の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な訓練の実施 | ① あり 2 なし |
| | 定期的な業務継続計画の見直し | ① あり 2 なし |
| | | |
| 提携ホームへの移行【表示事項】 | ① あり（提携ホーム名：ウィズ筑摩・ウィズ豊科・ウィズ塩尻・ウィズ諏訪・ウィズ茅野・ウィズ安曇野） 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | ① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり ② なし | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 あり ② なし | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | | |
| 「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | 1 あり ② なし | |
| 不適合事項がある場合の内容 | | |

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

別添3（介護保険外サービス及び施設内販売品価格一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が長野県内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | 併設・隣接の状況 | | 事業所の名称 | 所在地 |
|----------------------|----------|----|--------|--|
| ＜居宅サービス＞ | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ筑摩 ヘルパーステーション 松本市筑摩2-27-30 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ豊科 ウイズ塩尻 ウイズ諏訪 ウイズ茅野 ウイズ安曇野 安曇野市豊科5288-3 塩尻市広丘高出2007-5 諏訪市中洲5853-3 茅野市宮川11005 安曇野市穂高柏原4565-1 |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| ＜地域密着型サービス＞ | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ松本居宅介護支援事業所 松本市筑摩2-27-30 |
| | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズの風居宅介護支援事業所 茅野市宮川11005 |

| ＜居宅介護予防サービス＞ | | | | | |
|-------------------|----|----|-------|--|--|
| 介護予防訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ豊科 ウイズ塩尻 ウイズ諏訪 ウイズ茅野 ウイズ安曇野 | 安曇野市豊科5288-3 塩尻市広丘高出2007-5 諏訪市中洲5853-3 茅野市宮川11005 安曇野市穂高柏原4565-1 |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| ＜地域密着型介護予防サービス＞ | | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ* 松本居宅介護支援事業所 | 松本市筑摩2-27-30 |
| | あり | なし | 併設・隣接 | ウイズ* の風居宅介護支援事業所 | 茅野市宮川11005 |
| ＜介護保険施設＞ | | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| ＜介護予防・日常生活支援総合事業＞ | | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| その他生活支援サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |

別添3 介護保険外サービス及び施設内販売品価格一覧表

| ◎介護保険外のサービス（消費税率10%適用） | | | | |
|--|---------------------|--------------------|--------|------|
| サービスの種類 | | 税込金額 | 消費税率 | 消費税額 |
| 入浴（一般浴）介助・清拭・特浴介助 （週2回を超える場合） | 1回につき | 1,100円 | 10% | 100円 |
| 通院・外出の付き添い （協力医療機関の通院を除く） （救急車対応3時間以内を除く） （タクシー代別途） | 1時間あたり | 3,300円 | 10% | 300円 |
| | 1時間を超え 15分を増すごとに | 880円 ^{加算} | 10% | 80円 |
| | 早朝 （6:00~8:30） | 上記利用額の25%増 | | |
| | 夜間 （17:30~22:00） | 上記利用額の25%増 | | |
| | 深夜 （22:00~6:00） | 上記利用額の50%増 | | |
| | 車いす対応公用車利用料 | 片道につき15分毎 | 2,200円 | 10% |
| 理美容サービス （外部依頼） | カット | 2,500円 | | |
| | カット+カラー | 5,000円 | | |
| | カット+パーマ | 5,000円 | | |
| 買い物代行 （当施設の指定日以外） （指定日で片道2kmを超える場合） | 1回あたり | 1,650円 | 10% | 150円 |
| 市町村等の手続き代行 | 1件あたり | 550円 | 10% | 50円 |
| 入院中の洗濯代行 | 1回あたり | 1,650円 | 10% | 150円 |
| 入院中の買い物代行 | 1回あたり | 1,650円 | 10% | 150円 |
| ◎オムツ類（消費税率10%適用品） | | | | |
| 商品名 | サイズ・内容量 | 税込金額 | 消費税率 | 消費税額 |
| リハビリパンツレギュラー | S 28枚入 | 2,640円 | 10% | 240円 |
| | M 26枚入 | 2,673円 | 10% | 243円 |
| | L 24枚入 | 2,706円 | 10% | 246円 |
| | LL 22枚入 | 2,761円 | 10% | 251円 |
| 快適さらさらカバータイプ | S-M 22枚入 | 2,200円 | 10% | 200円 |
| | L 22枚入 | 2,420円 | 10% | 220円 |
| 一晩中安心さらさらパッド | スーパー 45枚入 | 2,475円 | 10% | 225円 |
| | ウルトラ 42枚入 | 2,563円 | 10% | 233円 |
| | エクストラ 39枚入 | 3,113円 | 10% | 283円 |
| 外モレ安心さらさらパッド男女兼用 | 48枚入 | 3,135円 | 10% | 285円 |
| かんたん装着パッド | レギュラー54枚入 | 1,518円 | 10% | 138円 |
| | スーパー28枚入 | 1,540円 | 10% | 140円 |
| 一晩中さらさらスキンコンディション | ウルトラ42枚入 | 3,190円 | 10% | 290円 |

| ◎日用品、消耗品類（消費税率10%適用品） | | | | |
|------------------------|---------------|---------|------|-------|
| 商品名 | サイズ・内容量 | 税込金額 | 消費税率 | 消費税額 |
| BOXティッシュ | 5箱入 | 407 円 | 10% | 37 円 |
| トイレトーパー | 12ロール入 | 407 円 | 10% | 37 円 |
| 使い捨て手袋 | 100枚入 | 550 円 | 10% | 50 円 |
| サージカルマスク | 50枚入 | 550 円 | 10% | 50 円 |
| ペーパータオル(小判) | 200枚入 | 154 円 | 10% | 14 円 |
| 吸い飲み | 1個 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| 入れ歯ケース | 1個 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| うがい用受け皿 | 1個 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| 食事用ディスプレイ | 50枚入 | 660 円 | 10% | 60 円 |
| 洗濯ネット | 60cm×60cm 1枚 | 330 円 | 10% | 30 円 |
| サージカルテープ | 25mm×5m 1個 | 330 円 | 10% | 30 円 |
| | 12mm×9m 1個 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| アルコール綿(1枚包装) | 100枚入 | 605 円 | 10% | 55 円 |
| ソフキュアガーゼ | 20×20cm 200枚入 | 1,595 円 | 10% | 145 円 |
| 未滅菌フィルム(エアウォール) | | 2,046 円 | 10% | 186 円 |
| おしり洗浄液 | 350ml | 1,683 円 | 10% | 153 円 |
| デュオアクティブ(褥瘡用) | 38mm×44mm | 110 円 | 10% | 10 円 |
| シャワーボトル(陰部洗浄用) | 1個 | 1,320 円 | 10% | 120 円 |
| 吸引カテーテル | 1本 | 110 円 | 10% | 10 円 |
| カテーテルチップシリンジ | 10ml 1本 | 165 円 | 10% | 15 円 |
| 経管栄養剤チューブ固定テープ | 10cm×10m | 1,870 円 | 10% | 170 円 |
| アルケア固定テープ(カテーテル用) | 100枚入り | 6,600 円 | 10% | 600 円 |
| ファインケアシート | 10×10cm 50枚入 | 968 円 | 10% | 88 円 |
| 直管蛍光灯 | 1本 | 550 円 | 10% | 50 円 |
| 丸電球 | 1本 | 550 円 | 10% | 50 円 |
| 豆電球 | 1個 | 550 円 | 10% | 50 円 |
| アルカリ電池 | 単一 1本 | 275 円 | 10% | 25 円 |
| | 単二 1本 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| | 単三 2本 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| | 単四 2本 | 220 円 | 10% | 20 円 |
| ◎飲食料品（消費税率（軽減税率）8%適用品） | | | | |
| 商品名 | サイズ・内容量 | 税込金額 | 消費税率 | 消費税額 |
| トロミ剤(スルーキングi) | 2.2kg入 | 7,992 円 | 8% | 592 円 |
| 麺類(主菜替提供) | 1人前 | 81 円 | 8% | 6 円 |
| パン類(3個目から) | 1個 | 81 円 | 8% | 6 円 |
| 温泉卵(副菜プラス提供) | 1個 | 54 円 | 8% | 4 円 |
| 牛乳 | 100ml | 54 円 | 8% | 4 円 |
| 季節のおやつ(年4~5回) | 1個 | 216 円 | 8% | 16 円 |

※上記の物品に係る請求書及び領収書の金額は税込み金額を表示します。



利用者・契約立会人控
 事業者控