

物 件 調 書

物件番号	—
物件名称	神林住宅用地1
最低売却価格	12,500,000円

所在地	松本市大字神林2637番17					
住居表示	—					
土地	地番	実測面積		公簿面積		地目
	2637-17	338.18㎡		338.18㎡ (約102坪)		宅地
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利(乙区)		無
		権利の種類	所有権			
法基令づく制に制限	都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%
	用途地域	—			指定容積率	200%
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化調整区域			高さ制限	10m (景観条例による)
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	—				
	特別用途・その他の地域地区	—				
	防火・準防火地域	—				
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—				
	土砂災害危険箇所	—				
	土砂災害防止法	—				
	その他(建築基準法)	建築基準法 第22条区域				
	その他(景観計画)	景観区分: 田園風景景観区域 景観類型地: 河西部地区				
その他(屋外広告物条例)	広告許可地域(第1種許可地域)、広告禁止区域((2)展望系禁止地域・高速道路沿い)					
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)
	西側	市道6229号線	舗装	約6m	無	約13m
現況及び従前の利用状況	現況	更地				
	従前	更地				
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担	事業者(所)	
	電気	中部電力(株)	引込可	—	中部電力(株)	
	上水道	公営水道	権利なし	松本市上下水道局		
	下水道	公共下水道	負担金 公共枿			
ガス	プロパンガス	—	—		—	
交通機関	鉄道	村井駅	篠ノ井線	南東へ約2km		
	バス	上二子口	空港今井線	南西へ約0.4km		
公共施設(現地から直線距離)	役所	松本市役所神林出張所		北西へ約1.5km		
	小学校	菅野小学校		南西へ約0.8km		
	中学校	菅野中学校		南西へ約0.8km		
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。					
	○敷地内南東に電柱及び支線あり。土地所有者の変更や移設等については、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。					
	○建築物を建築する際は、都市計画法第43条の許可が必要です。(法第34条第11号該当)					
	○東側隣地から植栽の越境あり					

物件番号

-

神林住宅用地1

案内図



明細図

