

物 件 調 書

物件番号	—
物件名称	神林住宅用地2
最低売却価格	12,560,000円

所在地	松本市大字神林2637番23						
住居表示	—						
土地	地番	実測面積		公簿面積		(約96坪)	地目
	2637-23	317.17㎡		317.17㎡			宅地
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利(乙区)			無
		権利の種類	所有権				
法基令づく制に	都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			指定容積率	200%	
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域			高さ制限	—	
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	—					
	特別用途・その他の地域地区	—					
	防火・準防火地域	—					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—					
	土砂災害危険箇所	—					
	土砂災害防止法	—					
	その他(建築基準法)	建築基準法 第22条区域					
	その他(景観計画)	景観区分: 田園風景景観区域 景観類型地: 河西部地区					
その他(屋外広告物条例)	広告禁止地域((1)用途市域等による禁止地域・住専地域、(2)展望系禁止地域・高速道路沿い)						
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	市道6763号線	舗装	約6m	無	約19m	無
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	更地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電気	中部電力(株)	引込可	—		中部電力(株)	
	上水道	公営水道	権利なし			松本市上下水道局	
	下水道	公共下水道	負担金 公共枿	精算済 無		松本市上下水道局	
ガス	プロパンガス	—	—		—		
交通機関	鉄道	村井駅	篠ノ井線	南東へ約2km			
	バス	上二子口	空港今井線	南西へ約0.4km			
公共施設(現地から直線距離)	役所	松本市役所神林出張所		北西へ約1.5km			
	小学校	菅野小学校		南西へ約0.8km			
	中学校	菅野中学校		南西へ約0.8km			
○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。 ○西側隣地から植栽の越境あり							

物件番号

-

神林住宅用地

案内図



明細図

