

物 件 調 書

物 件 番 号	—
物 件 名 称	寿台警察官派出所跡地
最低売却価格	16,170,000円

所在地		松本市寿台3丁目1番104						
住居表示		-						
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目	
	1-104	401.59㎡		401.33㎡		(約121坪)	宅地	
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者権利の種類	松本市所有権	所有権以外の権利(乙区)		無	
法基 づ く 制 令 に 限		都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			指定容積率	200%	
		市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域			高さ制限	-	
		都市計画施設(都市計画道路、公園等)	-					
		特別用途・その他の地域地区	-					
		防火・準防火地域	-					
		文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	-					
		土砂災害危険箇所	-					
		土砂災害防止法	-					
		その他(建築基準法)	建築基準法 第22条区域					
		その他(居住誘導区域)	寿台・松原周辺エリア					
		その他(景観計画)	景観区分：市街地景観区域 景観類型地：南部地区					
		その他(屋外広告物条例)	広告禁止区域 ((1)用途地域等による禁止地域・住専地域)					
		その他(洪水ハザードマップ)	牛伏川洪水浸水想定区域 (0.5m~3m未満)					
		接面道路		位置	種類	等	道路幅員	道路後退
東側	市道4626号線			舗装	約5m	無	約30m	無
南側	市道4038号線			舗装	約14m	無	約13m	最大40cm程度高い
現況及び従前の利用状況		現況	更地					
		従前	住宅敷地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況					施設整備の負担		事業者(所)	
		電気	中部電力(株)	引込可	-		中部電力(株)	
		上水道	公営水道	権利φ13mm	閉栓中		松本市上下水道局	
				引込管φ13mm				
		下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
公共枿	有							
ガス	都市ガス区域	引込可	-		松本ガス株式会社			
交通機関		鉄道	篠ノ井線	村井駅	西へ約2km			
		バス	寿台線	寿台	南へ6m			
公共施設(現地からの直線距離)		役所	松本市役所 寿台出張所		北東へ約0.5km			
		小学校	明善小学校		南東へ約0.9km			
		中学校	明善中学校		南東へ約0.9km			
参考事項		○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
		○約20m上空に特別高圧架空電線路が通過しています。建築等を行う際は、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。						
		○水道はφ13mm×2栓の権利があります。土地購入後、1栓不要になる場合は、本管からの撤去をお願いします。						
		○下水道は台帳上では公共枿が浅いため、建築計画によっては宅内排水が規定の勾配、土被りを確保できない可能性があります。現地確認のうえ計画をしてください。 場合によっては道路掘削を伴う工事になるため、詳細は上下水道局へお問い合わせください。						

物 件 番 号	—	寿台警察官派出所跡地
---------	---	------------

案内図



明細図

