

物件調書

物件番号	一
物件名称	寿台警察官派出所跡地
最低売却価格	16,170,000円

所在地	松本市寿台3丁目1番104									
住居表示	-									
土地	地番	実測面積	公簿面積		地目					
	1-104	401.59m ²	401.33m ²	(約121坪)	宅地					
登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利 (乙区)	無					
所有権の種類	所有権									
法基づく制限	都市計画	都市計画区域		指定建ぺい率	60%					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		指定容積率	200%					
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域		高さ制限	-					
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	-								
	特別用途・その他の地域地区	-								
	防火・準防火地域	-								
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	-								
	土砂災害危険箇所	-								
	土砂災害防止法	-								
	その他(建築基準法)	建築基準法第22条区域								
	その他(居住誘導区域)	寿台・松原周辺エリア								
	その他(景観計画)	景観区分:市街地景観区域 景観類型地:南部地区								
	その他(屋外広告物条例)	広告禁止区域((1)用途地域等による禁止地域・住専地域)								
	その他(洪水ハザードマップ)	牛伏川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)								
接面道路	位置	種類	類等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)				
	東側	市道4626号線	舗装	約5m	無	約30m				
	南側	市道4038号線	舗装	約14m	無	約13m				
現況及び従前の利用状況	現況	更地								
	従前	住宅敷地								
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担	事業者(所)					
	電気	中部電力(株)	引込可	一	中部電力(株)					
	上水道	公営水道	権利φ13mm 引込管φ13mm	閉栓中	松本市上下水道局					
	下水道	公共下水道	負担金 公共樹	精算済 有	松本市上下水道局					
	ガス	都市ガス区域	引込可	一	松本ガス株式会社					
交通機関	鉄道	篠ノ井線	村井駅	西へ約2km						
	バス	寿台線	寿台	南へ6m						
公共施設(現地から直線距離)	役所	松本市役所	寿台出張所	北東へ約0.5km						
	小学校	明善小学校		南東へ約0.9km						
	中学校	明善中学校		南東へ約0.9km						
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。									
	○約20m上空に特別高圧架空電線路が通過しています。建築等を行う際は、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。									
	○水道はφ13mm×2栓の権利があります。土地購入後、1栓不要になる場合は、本管からの撤去をお願いします。									
	○下水道は台帳上では公共樹が浅いため、建築計画によっては宅内排水が規定の勾配、土被りを確保できない可能性があります。現地確認のうえ計画をしてください。									
	場合によっては道路掘削を伴う工事になるため、詳細は上下水道局へお問い合わせください。									

物 件 番 号	-	寿台警察官派出所跡地
---------	---	------------

案内図



明細図

