

物 件 調 書

物 件 番 号	—
物 件 名 称	神林住宅用地
最 低 売 却 価 格	12,560,000円

所 在 地	松本市大字神林2637番23								
住 居 表 示	-								
土 地	地 番	実測面積		公簿面積					
	2637-23	317.17m ²		317.17m ²	(約96坪)				
法基づきに限 令く制	登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る 権利(甲区) の種類	所 有 者 権利の種類	松本市 所有権	所有権以外の権利 (乙区)				
	都 市 計 画	都市計画区域			指 定 建 べい 率				
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			指 定 容 積 率				
	市 街 化 区 域 及 び 市 街 化 調 整 区 域	市街化区域			高 さ 制 限				
	都 市 計 画 施 設 (都 市 計 画 道 路 、 公 園 等)	-							
	特 別 用 途 ・ そ の 他 の 地 域 地 区	-							
	防 火 ・ 準 防 火 地 域	-							
	文 化 財 保 護 法 (埋 藏 文 化 財 包 藏 地 等)	-							
	土 砂 災 害 危 險 箇 所	-							
	土 砂 災 害 防 止 法	-							
接 面 道 路	そ の 他 (建 築 基 準 法)	建築基準法 第22条区域							
	そ の 他 (景 觀 計 画)	景観区分:田園風景景観区域 景観類型地:河西部地区							
現 態 及 び 従 前 の 利 用 状 況	そ の 他 (屋 外 広 告 物 条 例)	広告禁止地域((1)用途市域等による禁止地域・住専地域、(2)展望系禁止地域・高速道路沿い)							
	位 置	種 類	類 等	道 路 幅 員	道 路 後 退				
電 気 ・ 飲 用 水 ・ ガ ス の 供 紾 並 び に 排 水 施 設 の 整 備 状 況	北側	市道6763号線	舗装	約6m	無				
	現 態	約19m							
現 態 及 び 従 前 の 利 用 状 況	従 前	無							
	更 地								
電 气 ・ 飲 用 水 ・ ガ ス の 供 細 並 び に 排 水 施 設 の 整 備 状 況				施設整備の負担					
	電 気	中部電力(株)	引込可	-					
	上 水 道	公営水道	権利なし						
	下 水 道	公共下水道	負担金	精算済					
			公共樹	無					
交 通 機 関	ガ ス	プロパンガス	-	-	-				
	鐵 道	村井駅	篠ノ井線	南東へ約2km					
	バ ス	上二子口	空港今井線	南西へ約0.4km					
公 共 施 設 (現 地 か ら の 直 線 距 離)	役 所	松本市役所神林出張所		北西へ約1.5km					
	小 学 校	菅野小学校		南西へ約0.8km					
	中 学 校	菅野中学校		南西へ約0.8km					
○地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。									
○西側隣地から植栽の越境あり									

物 件 番 号	-	神林住宅用地
---------	---	--------

案内図



明細図

