

物 件 調 書

物 件 番 号	2
物 件 名 称	神林住宅用地 2
予 定 価 格	12,560,000円

所在地		松本市大字神林2 6 3 7 番 2 3						
住居表示		－						
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目	
	2 6 3 7 - 2 3	3 1 7 . 1 7㎡		3 1 7 . 1 7㎡		(約9 6 坪)	宅地	
土地	登記 記載事項	所有権に係る 権利 (甲 区)	所 有 者	松本市	所 有 権 以 外 の 権 利 (乙 区)		無	
			権利の種類	所有権				
法基 づ く 制 に 限		都 市 計 画	都市計画区域			指定建ぺい率	6 0 %	
		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			指 定 容 積 率	2 0 0 %	
		市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域			高 さ 制 限	－	
		都市計画施設 (都市計画道路、公園等)						
		特 別 用 途 ・ そ の 他 の 地 域 地 区						
		防 火 ・ 準 防 火 地 域						
		文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)						
		土 砂 災 害 危 険 箇 所						
		土 砂 災 害 防 止 法						
		そ の 他 (建 築 基 準 法)				建築基準法 第 2 2 条区域		
		そ の 他 (景 観 計 画)				景観区分：田園風景景観区域 景観類型地：河西部地区		
		そ の 他 (屋 外 広 告 物 条 例)				広告禁止地域 ((1)用途市域等による禁止地域・住専地域、(2)展望系禁止地域・高速道路沿い)		
接 面 道 路		位 置	種 類	等	道 路 幅 員	道 路 後 退	接 道 幅 (間 口)	道路に対する敷地の高低
		北側	市道6763号線 舗装		約6 m	無	約1 9 m	無
現況及び従前利用状況		現況	更地					
		従前	更地					
電 気 ・ 飲 用 水 ・ ガスの供給並びの排水施設整備状況					施設整備の負担		事業者(所)	
		電 気	中部電力(株)	引込可	－		中部電力(株)	
		上 水 道	公営水道	権利なし			松本市上下水道局	
		下 水 道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
公共桝	無							
ガス	プロパンガス	－		－		－		
交 通 機 関		鉄 道	村井駅	篠ノ井線	南東へ約 2 k m			
		バ ス	上二子口	空港今井線	南西へ約0 . 4 k m			
公 共 施 設 (現 地 か ら 直 線 距 離)		役 所	松本市役所神林出張所		北西へ約1 . 5 k m			
		小 学 校	菅野小学校		南西へ約0 . 8 k m			
		中 学 校	菅野中学校		南西へ約0 . 8 k m			
		○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
		○西側隣地から植栽の越境あり						