

物 件 調 書

物件番号	1
物件名称	神林住宅用地 1
予定価格	12,500,000円

所在地		松本市大字神林2 6 3 7 番 1 7					
住居表示		－					
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目
	2 6 3 7－1 7	3 3 8. 1 8㎡		3 3 8. 1 8㎡		(約1 0 2坪)	宅地
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利（甲区）	所有者の権利の種類	松本市所有権	所有権以外の権利（乙区）		無
法基令に基づく制限	都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	6 0 %	
	用途地域	－			指定容積率	2 0 0 %	
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化調整区域			高さ制限	1 0 m（景観条例による）	
	都市計画施設（都市計画道路、公園等）	－					
	特別用途・その他の地域地区	－					
	防火・準防火地域	－					
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	－					
	土砂災害危険箇所	－					
	土砂災害防止法	－					
	その他（建築基準法）	建築基準法 第2 2 条区域					
	その他（景観計画）	景観区分：田園風景景観区域 景観類型地：河西部地区					
	その他（屋外広告物条例）	広告許可地域（第1 種許可地域）、広告禁止区域（(2)展望系禁止地域・高速道路沿い）					
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅（間口）	道路に対する敷地の高低
	西側	市道6229号線 舗装		約6 m	無	約1 3 m	無
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	更地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電気	中部電力㈱	引込可	－		中部電力㈱	
	上水道	公営水道	権利なし			松本市上下水道局	
	下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
			公共桝	無			
ガス	プロパンガス	－	－		－		
交通機関	鉄道	村井駅	篠ノ井線	南東へ約2 k m			
	バス	上二子口	空港今井線	南西へ約0. 4 k m			
公共施設の直線距離（現地から）	役所	松本市役所神林出張所		北西へ約1. 5 k m			
	小学校	菅野小学校		南西へ約0. 8 k m			
	中学校	菅野中学校		南西へ約0. 8 k m			
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていない。						
	○敷地内南東に電柱及び支線あり。土地所有者の変更や移設等については、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。）						
	○建築物を建築する際は、都市計画法第4 3 条の許可が必要です。（法第3 4 条第1 1 号該当）						
	○東側隣地から植栽の越境あり						