

物件調書

物件番号	6
物件名称	白板教員住宅跡地
予定価格	4,220,000円

所在地	松本市白板1丁目417番2						
住居表示	-						
地番	実測面積		公簿面積			地目	
	417-2 156.27㎡		156.27㎡		(約47坪)	宅地	
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)		所有者 権利の種類	松本市 所有権	所有権以外の権利(乙区)		-
	都市計画		都市計画区域		指定建ぺい率	60%	
法 令 に 基 づ く 制 限	用途地域		準工業地域		指定容積率	200%	
	市街化区域及び市街化調整区域		市街化区域		高さ制限	無	
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)			-			
	特別用途・その他の地域地区			-			
	防火・準防火地域			-			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			-			
	土砂災害危険箇所			-			
	土砂災害防止法			-			
	その他(建築基準法)			建築基準法 第22条区域			
	その他(都市機能誘導区域)			中心市街地			
	その他(居住誘導区域)			中心市街地・信州大学周辺エリア			
	その他(景観計画)			景観区分：中心都市景観区 景観類型地：北松本地区			
	その他(屋外広告物条例)			第2種許可地域			
	その他(洪水ハザードマップ)			女鳥羽川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)			
	接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)
西側		建築基準法第42条第1項第5号による道路(私道)未舗装		約2.7m	有	約2.7m	無
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	住宅敷地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電気	中部電力(株)	引込可	-		中部電力(株)	
	上水道	公営水道	権利φ13mm	閉栓中		松本市上下水道局	
			引込管φ13mm				
	下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
公共枿			無(宅内共有私設管)				
ガス	都市ガス区域	引込不可	周辺に本管なし 引込みのためには、本管延伸工事必要		松本ガス株式会社		
交通機関	鉄道	中央本線ほか	松本駅	南東へ約0.5km			
	バス	タウンスニーカーほか	松本駅	南東へ約0.5km			
公共施設 (現地からの直線距離)	役所	松本市役所		北東へ約1km			
	小学校	田川小学校		西へ約0.4km			
	中学校	丸の内中学校		北へ約1km			
参 考 事 項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
	○敷地北側に下水道管(隣接地と共有の私設管)の埋設あり。利用に当たっては、上下水道局にお問い合わせください。						
	○敷地内に宅内排水枿あり。						
	○敷地内西側に電柱及び支線あり。土地所有者の変更や移設等については、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。						
	○一部道路後退が必要となる場合があります。土地を購入後、建築等を検討されている方は、必ず松本市建築指導課にご確認ください。						
	○接道する私道について、登記上の地役権設定はありません。						