

# 物 件 調 書

物 件 番 号	6
物 件 名 称	白板教員住宅跡地
予 定 價 格	4,220,000円

所 在 地	松本市白板1丁目417番2				
住 居 表 示	-				
登 記 簿 記 載 事 項	地 番	実測面積	公簿面積		地 目
	4 1 7 - 2	156.27m <sup>2</sup>	156.27m <sup>2</sup>	(約47坪)	宅地
	所有権に係る 権利(甲区)	所 有 者	松本市	所 有 権 以 外 の 権 利 (乙区)	-
	権利の種類	所有権			
法 基 づ く 制 に 限	都 市 計 画	都 市 計 画 区 域		指 定 建 べ い 率	60%
	用 途 地 域	準 工 業 地 域		指 定 容 積 率	200%
	市 街 化 区 域 及 び 市 街 化 調 整 区 域	市 街 化 区 域		高 さ 制 限	無
	都 市 計 画 施 設 (都 市 計 画 道 路、公 園 等)	-			
	特 別 用 途・そ の 他 の 地 域 地 区	-			
	防 火・準 防 火 地 域	-			
	文 化 財 保 護 法 (埋 藏 文 化 財 包 藏 地 等)	-			
	土 砂 灾 害 危 险 箇 所	-			
	土 砂 灾 害 防 止 法	-			
	そ の 他 (建 築 基 準 法)	建 築 基 準 法 第 22 条 区 域			
	そ の 他 (都 市 機 能 誘 導 区 域)	中 心 市 街 地			
	そ の 他 (居 住 誘 導 区 域)	中 心 市 街 地・信 州 大 学 周 辺 エ リ ア			
	そ の 他 (景 觀 計 画)	景 觀 区 分: 中 心 都 市 景 觀 区 景 觀 類 型 地: 北 松 本 地 区			
そ の 他 (屋 外 広 告 物 条 例)	第 2 種 許 可 地 域				
そ の 他 (洪 水 ハ ザ ド マ ッ プ)	女 烏 羽 川 洪 水 浸 水 想 定 区 域 (0.5m~3m 未 満)				
接 面 道 路	位 置	種 類 等	道 路 幅 員	道 路 後 退	接 道 幅 (間 口)
	西 側	建 築 基 準 法 第 42 条 第 1 項 第 5 号 に よ る 道 路 (私 道) 未 舗 装	約 2.7m	有	約 2.7m
現 態 及 び 従 前 の 利 用 状 況	現 態	更 地			
	従 前	住 宅 敷 地			
電 气・飲 用 水・ガ ス の 供 給 並 び に 排 水 施 設 の 整 備 状 況				施 設 整 備 の 负 担	
	電 气	中 部 電 力 (株)	引 込 可	—	
	上 水 道	公 営 水 道	権 利 $\phi 13\text{mm}$ 引 込 管 $\phi 13\text{mm}$	閉 栓 中	
	下 水 道	公共 下 水 道	負 担 金	精 算 済	
	ガ 斯	都 市 ガ 斯 区 域	引 込 不 可	周 边 に 本 管 な し 引 込み の た め に は、本 管 延 伸 工 事 必 要	
交 通 機 関	铁 道	中 央 本 線 ほ か	松 本 駅	南 東 へ 約 0.5km	
	バ ス	タ ウ ン ス ニ 一 カ ー ほ か	松 本 駅	南 東 へ 約 0.5km	
公 共 施 設 (現 地 か ら 直 線 距 離)	役 所	松 本 市 役 所		北 東 へ 約 1km	
	小 学 校	田 川 小 学 校		西 へ 約 0.4km	
	中 学 校	丸 の 内 中 学 校		北 へ 約 1km	
参 考 事 項	○ 地 下 埋 設 物 調 査、地 盤 調 査 及 び 土 壤 調 査 は 行 っ て い ま せ ん。				
	○ 敷 地 北 側 に 下 水 道 管 (隣 接 地 と 共 有 の 私 設 管) の 埋 設 あ り。利 用 に 当 た つ て は、上 下 水 道 局 に お 問 合 せ く だ さ い。				
	○ 敷 地 内 に 宅 内 排 水 槗 あ り。				
	○ 敷 地 内 西 側 に 電 柱 及 び 支 線 あ り。土 地 所 有 者 の 変 更 や 移 設 等 に つ い て は、中 部 電 力 パ ワ ー グ リ ッ ド 株 式 会 社 に お 問 合 せ く だ さ い。				
	○ 一 部 道 路 後 退 が 必 要 と な る 場 合 が あ り ま す。土 地 を 購 入 後、建 築 等 を 検 討 さ れ て い る 方 は、必 ず 松 本 市 建 築 指 導 課 に ご 確 認 く だ さ い。				
	○ 接 道 す る 私 道 に つ い て、登 記 上 の 地 役 権 設 定 は あ り ま せ ん。				