

# 物 件 調 書

物 件 番 号	5
物 件 名 称	寿台警察官派出所跡地
参 考 価 格	16,170,000円

所在地		松本市寿台3丁目1番104					
住居表示		-					
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目
	1-104	401.59㎡		401.33㎡		(約121坪)	宅地
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者の権利の種類	松本市所有権	所有権以外の権利(乙区)		無
	法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%
用途地域		第一種中高層住居専用地域			指定容積率	200%	
市街化区域及び市街化調整区域		市街化区域			高さ制限	-	
都市計画施設(都市計画道路、公園等)		-					
特別用途・その他の地域地区		-					
防火・準防火地域		-					
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)		-					
土砂災害危険箇所		-					
土砂災害防止法		-					
その他(建築基準法)		建築基準法 第22条区域					
その他(居住誘導区域)		寿台・松原周辺エリア					
その他(景観計画)		景観区分：市街地景観区域 景観類型地：南部地区					
その他(屋外広告物条例)		広告禁止区域 ((1)用途地域等による禁止地域・住専地域)					
その他(洪水ハザードマップ)		牛伏川洪水浸水想定区域 (0.5m~3m未満)					
接 面 道 路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接 道 幅 (間口)	道路に対する敷地の高低
	東側	市道4626号線	舗装	約5m	無	約30m	無
	南側	市道4038号線	舗装	約14m	無	約13m	最大40cm程度高い
現況及び従前の利用状況		現況	更地				
		従前	住宅敷地				
電 気 ・ 飲 用 水 ・ ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電気	中部電力(株)	引込可	-		中部電力(株)	
	上水道	公営水道	権利φ13mm	閉栓中		松本市上下水道局	
			引込管φ13mm				
	下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
公共枿			有				
ガス	都市ガス区域	引込可	-		松本ガス株式会社		
交 通 機 関	鉄道	篠ノ井線	村井駅	西へ約2km			
	バス	寿台線	寿台	南へ6m			
公 共 施 設 ( 現 地 か ら の 直 線 距 離 )	役所	松本市役所 寿台出張所		北東へ約0.5km			
	小学校	明善小学校		南東へ約0.9km			
	中学校	明善中学校		南東へ約0.9km			
参 考 事 項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
	○約20m上空に特別高圧架空電線路が通過しています。建築等を行う際は、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。						
	○水道はφ13mm×2栓の権利があります。土地購入後、1栓不要になる場合は、本管からの撤去をお願いします。						
	○下水道は台帳上では公共枿が浅いため、建築計画によっては宅内排水が規定の勾配、土被りを確保できない可能性があります。現地確認のうえ計画をしてください。 場合によっては道路掘削を伴う工事になるため、詳細は上下水道局へお問い合わせください。						