

物 件 調 書

物 件 番 号	5
物 件 名 称	寿台警察官派出所跡地
参 考 価 格	16,170,000円

所 在 地	松本市寿台3丁目1番104						
住 居 表 示	-						
土 地	地 番	実測面積	公簿面積		地 目		
	1 - 1 0 4	401.59m ²	401.33m ²	(約121坪)	宅地		
登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る 権利(甲区)	所 有 者	松本市	所 有 権 以 外 の 権 利 (乙 区)	無		
	権利の種類	所有権					
法 基 づ 令 く 制 に 限	都 市 計 画	都市計画区域			指 定 建 べ い 率	60%	
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			指 定 容 積 率	200%	
	市 街 化 区 域 及 び 市 街 化 調 整 区 域	市街化区域			高 さ 制 限	-	
	都 市 計 画 施 設 (都 市 計 画 道 路、公 園 等)	-					
	特 別 用 途 ・ そ の 他 の 地 域 地 区	-					
	防 火 ・ 準 防 火 地 域	-					
	文 化 財 保 審 法 (埋 藏 文 化 財 包 藏 地 等)	-					
	土 砂 灾 害 危 险 箇 所	-					
	土 砂 灾 害 防 止 法	-					
	そ の 他 (建 築 基 準 法)	建築基準法第22条区域					
	そ の 他 (居 住 誘 導 区 域)	寿台・松原周辺エリア					
	そ の 他 (景 觀 計 画)	景観区分:市街地景観区域 景観類型地:南部地区					
そ の 他 (屋 外 広 告 物 条 例)	広告禁止区域((1)用途地域等による禁止地域・住専地域)						
そ の 他 (洪 水 ハ ザ ー ド マ ッ プ)	牛伏川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)						
接 面 道 路	位 置	種 類	類 等	道 路 幅 員	道 路 後 退	接 道 幅	道 路 に 対 す る 敷 地 の 高 低
	東側	市道4626号線	舗装	約5m	無	約30m	無
	南側	市道4038号線	舗装	約14m	無	約13m	最大40cm程度高い
現 態 及 び 従 前 の 利 用 状 況	現 態	更地					
	従 前	住宅敷地					
電 气 ・ 飲 用 水 ・ ガ 气 の 供 給 並 び に 排 水 施 設 の 整 備 状 況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電 气	中部電力(株)	引込可	-		中部電力(株)	
	上 水 道	公営水道	権利φ13mm 引込管φ13mm	閉栓中		松本市上下水道局	
	下 水 道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
	ガ ス	都市ガス区域	公共樹	有		松本ガス株式会社	
交 通 機 関	鐵 道	篠ノ井線	村井駅	西へ約2km			
	バ ス	寿台線	寿台	南へ6m			
公 共 施 設 (現 地 か ら 直 線 距 離)	役 所	松本市役所	寿台出張所	北東へ約0.5km			
	小 学 校	明善小学校		南東へ約0.9km			
	中 学 校	明善中学校		南東へ約0.9km			
参 考 事 項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。						
	○約20m上空に特別高圧架空電線路が通過しています。建築等を行う際は、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。						
	○水道はφ13mm×2栓の権利があります。土地購入後、1栓不要になる場合は、本管からの撤去をお願いします。						
	○下水道は台帳上では公共樹が浅いため、建築計画によっては宅内排水が規定の勾配、土被りを確保できない可能性があります。現地確認のうえ計画をしてください。 場合によっては道路掘削を伴う工事になるため、詳細は上下水道局へお問い合わせください。						