

物 件 調 書

物件番号	4
物件名称	小池平田線事業残地
参考価格	16,800,000円

所在地		松本市出川町548番1、548番6					
住居表示		-					
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目
	548-1	230.75㎡		230㎡		(約70坪)	雑種地
	548-6	41.40㎡		41㎡		(約12坪)	公衆用道路
	計	272.15㎡		271㎡		(約82坪)	
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利(乙区)		無	
		権利の種類	所有権				
法基令づく制限	都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%	
	用途地域	第二種住居地域			指定容積率	200%	
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域			高さ制限	-	
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)				-		
	特別用途・その他の地域地区				-		
	防火・準防火地域				-		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				出川南遺跡該当		
	土砂災害危険箇所				-		
	土砂災害防止法				-		
	その他(建築基準法)				建築基準法 第22条区域		
	その他(都市機能誘導区域)				南松本駅周辺		
	その他(居住誘導区域)				南松本駅周辺エリア		
	その他(景観計画)				景観区分:市街地景観区域 景観類型地:南部地区		
	その他(屋外広告物条例)				第2種許可地域		
その他(洪水ハザードマップ)				田川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)			
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	西側	市道5236号線 舗装		約16m	無	約17m	無
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	更地					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)	
	電気	中部電力㈱	引込可	-		中部電力㈱	
	上水道	公営水道	権利なし			松本市上下水道局	
	下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局	
公共料			無				
ガス	都市ガス区域	引込可	-		松本ガス株式会社		
交通機関	鉄道	篠ノ井線	南松本駅	北西へ約0.2km			
	バス	寿台線ほか	南出川	東へ約60m			
公共施設の設(現地からの直線距離)	役所	松本市役所		北へ約3.3km			
	小学校	並柳小学校		東へ約0.9km			
	中学校	開成中学校		東へ約1.7km			
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						