

物件調書

物件番号	4
物件名称	小池平田線事業残地
参考価格	16,800,000円

所在地	松本市出川町548番1、548番6												
住居表示	-												
土地	地番	実測面積	公簿面積		地目								
	548-1	230.75m ²	230m ²	(約70坪)	雑種地								
	548-6	41.40m ²	41m ²	(約12坪)	公衆用道路								
	計	272.15m ²	271m ²	(約82坪)									
法基づく制限	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	松本市	所有権以外の権利(乙区)	無							
	都市計画	都市計画区域		指定建ぺい率	60%								
	用途地域	第二種住居地域		指定容積率	200%								
	市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域		高さ制限	-								
	都市計画施設(都市計画道路、公園等)	-											
	特別用途・その他の地域地区	-											
	防火・準防火地域	-											
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	出川南遺跡該当											
	土砂災害危険箇所	-											
	土砂災害防止法	-											
	その他(建築基準法)	建築基準法第22条区域											
	その他(都市機能誘導区域)	南松本駅周辺											
	その他(居住誘導区域)	南松本駅周辺エリア											
	その他(景観計画)	景観区分:市街地景観区域 景観類型地:南部地区											
	その他(屋外広告物条例)	第2種許可地域											
	その他(洪水ハザードマップ)	田川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)											
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)							
	西側	市道5236号線	舗装	約16m	無	約17m							
現況及び従前の利用状況	現況	更地											
	従前	更地											
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担	事業者(所)								
	電気	中部電力(株)	引込可	—	中部電力(株)								
	上水道	公営水道	権利なし	松本市上下水道局									
	下水道	公共下水道	負担金	精算済	松本市上下水道局								
			公共樹	無									
交通機関	ガス	都市ガス区域	引込可	—	松本ガス株式会社								
	鉄道	篠ノ井線	南松本駅	北西へ約0.2km									
	バス	寿台線ほか	南出川	東へ約60m									
公共施設(現地からの直線距離)	役所	松本市役所		北へ約3.3km									
	小学校	並柳小学校		東へ約0.9km									
	中学校	開成中学校		東へ約1.7km									
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っていません。												