

物 件 調 書

物件番号	3
物件名称	南松本2丁目市有地
予定価格	8,100,000円

所在地		松本市南松本2丁目2235番34						
住居表示		-						
土地	地番	実測面積		公簿面積			地目	
	2235-34	165.32㎡		165.32㎡		(約50坪)	宅地	
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者権利の種類	松本市所有権	所有権以外の権利(乙区)		無	
法基 づ く 制 に 限		都市計画	都市計画区域			指定建ぺい率	60%	
		用途地域	第二種住居地域			指定容積率	200%	
		市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域			高さ制限	-	
		都市計画施設(都市計画道路、公園等)	-					
		特別用途・その他の地域地区	-					
		防火・準防火地域	-					
		文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	出川西遺跡該当					
		土砂災害危険箇所	-					
		土砂災害防止法	-					
		その他(建築基準法)	建築基準法 第22条区域					
		その他(都市機能誘導区域)	南松本駅周辺					
		その他(居住誘導区域)	南松本駅周辺エリア					
		その他(景観計画)	景観区分:市街地景観区域 景観類型地:南部地区					
		その他(屋外広告物条例)	第2種許可地域					
		その他(洪水ハザードマップ)	田川洪水浸水想定区域(0.5m~3m未満)					
接面道路	位置	種類	等	道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	東側	市道5101号線 舗装		約4.5m	無	約13m	無	
現況及び従前の利用状況	現況	更地						
	従前	更地						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況				施設整備の負担		事業者(所)		
	電気	中部電力(株)	引込可	-		中部電力(株)		
	上水道	公営水道	権利なし			松本市上下水道局		
	下水道	公共下水道	負担金	精算済		松本市上下水道局		
			公共桝	有				
ガス	都市ガス区域	引込不可	周辺に本管なし 引込みのためには、本管延伸工事必要		松本ガス株式会社			
交通機関	鉄道	篠ノ井線	南松本駅	南東へ約0.4km				
	バス	南部循環線ほか	南松本保育園	南東へ約0.1km				
公共施設の (現地からの直線距離)	役所	松本市役所		北東へ約3km				
	小学校	開明小学校		南西へ約1km				
	中学校	鎌田中学校		北西へ約1.4km				
参考事項	○地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。							
	○水はけが悪く、敷地内に排水用のパイプを埋設し、水が溜まらないように対策しています。 パイプは敷地南側中央の雨水桝から、敷地北東側の桝に接続されています。 撤去等を検討する場合は、周囲の排水に影響がないように自己の責任において対応してください。							
	○周辺地は、昭和50年代頃まで県営住宅団地であった経過があり、その際、団地内に湧水排水路として暗渠(地下に埋設された排水路)が設置されていました。本物件についても同様の埋設物が存在していた可能性がありますが、地下埋設物調査は行っていないため、埋設物の有無は不明です。 埋設物に関しては、以上の内容を承知いただいたうえ、契約締結後に埋設物が発見された場合でもその対策に係る費用は買主が負担する契約内容となりますので、ご承知おきください。							

○接道部分にフェンスあり
○敷地北側の塀は隣接地権者との共有物です。
○南側隣接の塀の一部及び物置一部、植栽が越境しています。
○敷地内南東側に電柱及び支線あり。土地所有者の変更や移設等については、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。