

## 物 件 調 書

物 件 番 号	3
物 件 名 称	南松本2丁目市有地
予 定 價 格	8,100,000円

所 在 地	松本市南松本2丁目2235番34						
住 居 表 示	-						
土 地	地 番	実測面積	公簿面積		地目		
	2235-34	165.32m <sup>2</sup>	165.32m <sup>2</sup>	(約50坪)	宅地		
法基づ 令く制 に限	登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る 権利(甲区) 所有権の種類	所 有 者 松本市	所 有 権 以 外 の 権 利 (乙区)	無		
	都 市 計 画	都 市 計 画 区 域		指 定 建 べ い 率	60%		
	用 途 地 域	第 二 種 住 居 地 域		指 定 容 積 率	200%		
	市 街 化 区 域 及 び 市 街 化 調 整 区 域	市 街 化 区 域		高 さ 制 限	-		
	都 市 計 画 施 設 (都 市 計 画 道 路、公 園 等)	-					
	特 別 用 途・そ の 他 の 地 域 地 区	-					
	防 火・準 防 火 地 域	-					
	文 化 財 保 護 法 (埋 藏 文 化 財 包 藏 地 等)	出川西遺跡該当					
	土 砂 災 害 危 險 箇 所	-					
	土 砂 災 害 防 止 法	-					
	そ の 他 (建 築 基 準 法)	建 築 基 準 法 第 22 条 区 域					
	そ の 他 (都 市 機能 誘 導 区 域)	南松本駅周辺					
	そ の 他 (居 住 誘 導 区 域)	南松本駅周辺エリア					
	そ の 他 (景 觀 計 画)	景 觀 区 分: 市 街 地 景 觀 区 域 景 觀 類 型 地: 南 部 地 区					
	そ の 他 (屋 外 広 告 物 条 例)	第 2 種 許 可 地 域					
	そ の 他 (洪 水 ハ ザ ド マ ッ プ)	田 川 洪 水 浸 水 想 定 区 域 (0.5m~3m 未 満)					
接 面 道 路	位 置 種 類 等	道 路 幅 員	道 路 後 退	接 道 幅	道 路 に 対 す る 敷 地 の 高 低		
	東 側	市 道 5101 号 線 補 装	約 4.5 m	無	約 13 m		
現 態 及 び 従 前 の 利 用 状 況	現 態	更 地					
	従 前	更 地					
電 气・飲 用 水・ ガ ス の 供 給 並 び に 排 水 施 設 の 整 備 状 況		施 設 整 備 の 負 担		事 業 者 (所)			
	電 气	中 部 電 力 (株)	引 込 可	—			
	上 水 道	公 営 水 道	権 利 な し	松 本 市 上 下 水 道 局			
	下 水 道	公 共 下 水 道	負 担 金				
	ガ ス	都 市 ガ ス 区 域	公 共 栎				
			引 込 不 可	周 辺 に 本 管 な し 引 込み の た め に は、本 管 延 伸 工 事 必 要			
交 通 機 関	鐵 道	篠 ノ 井 線	南 松 本 駅	南 東 へ 約 0.4 k m			
	バ ス	南 部 循 環 線 ほ か	南 松 本 保 育 園	南 東 へ 約 0.1 k m			
公 共 施 設 (現 地 か ら 直 線 距 離 )	役 所	松 本 市 役 所		北 東 へ 約 3 k m			
	小 学 校	開 明 小 学 校		南 西 へ 約 1 k m			
	中 学 校	鎌 田 中 学 校		北 西 へ 約 1.4 k m			
参 考 事 項	○ 地 下 埋 設 物 調 査、地 盤 調 査 及 び 土 壤 調 査 是 行 て い ま せ ん。						
	○ 水 は け が 悪 く、敷 地 内 に 排 水 用 の パイ パ ト を 埋 設 し、水 が 溜 ま な い よ う に 対 策 し て い ま す。 パイ パ ト は 敷 地 南 側 中 央 の 雨 水 栎 か ら、敷 地 北 東 側 の 栎 に 接 続 さ れ て い ま す。 撤 去 等 を 検 討 す る 場 合 は、周 囲 の 排 水 に 影 韻 が な い よ う に 自 己 の 責 任 お い て 対 応 し て く だ さ い。						
	○ 周 辺 地 は、昭 和 50 年 代 頃 ま で 県 営 住 宅 団 地 で あ っ た 経 過 が あ り、そ の 際、団 地 内 に 溝 水 排 水 路 と し て 暗 渠 (地 下 に 埋 設 さ れ た 排 水 路) が 設 置 さ れ て い ま し た。本 物 件 に つ い て も 同 様 の 埋 設 物 が 存 在 し て い た 可 能 性 が あ り ま す が、地 下 埋 設 物 調 査 是 行 て い な い た め、埋 設 物 の 有 無 は 不 明 で す。						
	埋 設 物 に 関 し て は、上 し の 内 容 を 承 知 い た い た う え、契 約 締 結 後 に 埋 設 物 が 発 見 さ れ た 場 合 で も そ の 対 策 に 係 る 費 用 は 買 主 が 負 担 す る 契 約 内 容 と な り ま す の で、ご 承 知 お き く だ さ い。						

- 接道部分にフェンスあり
- 敷地北側の塀は隣接地権者との共有物です。
- 南側隣接の塀の一部及び物置一部、植栽が越境しています。
- 敷地内南東側に電柱及び支線あり。土地所有者の変更や移設等については、中部電力パワーグリッド株式会社にお問い合わせください。