

# 質 問 回 答 書

令和7年8月8日

| 名称 (仮称) 松本市役所保健所庁舎新築工事設計業務委託 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 松本市長 臥雲 義尚                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 標記業務委託の質問について、下記のとおり回答いたします。 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 番号                           | 質 問                                                                | 回 答                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                            | コストを算出するにあたり、地盤調査結果及び、埋蔵文化財の発掘範囲についてご教示ください。                       | 8/1 にメールで送付済みです。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                            | 踏切改修の仮設ルート及び工事範囲をご教示ください。                                          | CAD データを提供します。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                            | 基本計画書 15 ページの 窓口 350 ㎡に待合部分が含まれるのか、カウンター内の事務部門の面積かご教示ください。         | 窓口 350 ㎡に待合部分は含んでいません。待合部分は保健所の付帯機能としての共用部面積に含んでおりますが、計画書に記載のとおり、面積については、現時点での概算です。<br>共用可能な機能についてはできる限り共用化を図るとともに、空間の可変性や拡張性を持たせた設計を提案いただきながら規模の適正化に努める計画としてください。                                                                                                              |
| 4                            | 基本計画書 15 ページの松本食品衛生協会の備考にできるだけワンフロアで整備とございますが、どういった意味かご教示願います。     | 食品衛生協会用の諸室をひとまとまりで20㎡としたうえで、保健所の執務室と可能な限り同じフロアに整備との趣旨です。                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                            | 基本計画書 15 ページの保健医療調整本部の収容事務人数についてご教示ください。                           | 保健医療調整本部の収容人数は、災害の規模や種類によって変動する可能性があります。<br>一例として、震度6弱以上の地震が発生した際には、次のとおり、80名程度の事務スペース及び打合せスペースが必要です。<br>・市保健所職員 : 20名<br>・管内関係機関・病院 : 20名<br>・外部応援 : 40名<br><br>合計 80名程度<br>そのうえで、会議室につきましては、基本計画に記載しているとおり「大、中、小を配置し、多様なニーズに対応」できるよう、空間の可変性や拡張性を持たせ、多様な状況に対応できる柔軟な計画をご提案ください。 |
| 6                            | 技術提案書のⅢ－①～⑥については必ずA3 1枚ずつ必要でしょうか。各テーマの回答がわかるように配置し、6枚以内で提案とできませんか。 | 実施要領に記載のとおり、1テーマに対して1枚としてください。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                            | 基本計画書 23 ページのピロティ(駐車場)                                             | 貴見のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 部分は建築基準法上は延床面積に含めますが、4,000 m <sup>2</sup> には含まれない面積と考え、1,200 m <sup>2</sup> に含まれていると考えて宜しいでしょうか。   |                                                                                                                                                    |
| 8  | 駐車場及び会議室など、周辺公共施設が利用するかご教示ください。                                                                    | 時期や施設の利用状況により、利用することはあり得るため計画の中でご提案ください。                                                                                                           |
| 9  | 杭及び地盤改良工事は想定工事に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。                                                               | 提供した地盤調査結果により、杭や地盤改良工事が必要と判断した場合は、含んだ提案をしてください。                                                                                                    |
| 10 | 技術提案について簡易でない表現は不可とします。の記載がありますが、記載できる図案の表現限界について、例えば単線プラン平面図、単線断面図、透視図等の記載は可能でしょうか。ご教示をお願いいたします。  | プロポーザル実施要領 1 1(2)カ(エ)に記載のとおりですが、国土交通省のホームページに「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」という平成 30 年 4 月 2 日付けの事務連絡文書が公開されています。この事務連絡文書の「3 視覚的表現の許容範囲」という部分を踏まえ判断してください。 |
| 11 | 当該敷地の縮尺の分る図面データ等あれば、ご提示をお願いいたします。                                                                  | 上記、1 のとおりです。                                                                                                                                       |
| 12 | (仮称)松本市役所保健所庁舎整備基本計画の 16 ページに駐輪場については、敷地内に整備します。との記載がありますが、想定台数があれば、ご教示をお願いいたします。                  | 主に利用者の駐輪場として整備しますが、周辺状況、利用形態等により判断してください。                                                                                                          |
| 13 | 敷地の cad データ(高低差共)を提供していただくことは可能でしょうか。                                                              | 上記、1 のとおりです。                                                                                                                                       |
| 14 | 南東角のイチョウの木付近の既存桧のようなものは何でしょうか。                                                                     | 雨水桧と思われますが、現在利用していません。                                                                                                                             |
| 15 | 敷地内に井戸や消防用水等あるでしょうか。                                                                               | 雨水桧が敷地南東部に 1 つ、制水弁が敷地内のアスファルト通路北東部付近に 1 つあります。今後の計画の中で再整備等検討してください。                                                                                |
| 16 | 敷地に接している道路について、将来の改良計画はありますでしょうか。(セットバックの必要有無)                                                     | 現時点で改良する予定はありませんが、状況によっては提案の中で敷地側にセットバックすること等は考えられます。                                                                                              |
| 17 | 休日開庁部分はありますでしょうか。                                                                                  | 基本的にありません。(イベント時や繁忙期等、臨時的に開庁する可能性はあり。)                                                                                                             |
| 18 | 実施要領 P8 の「特定テーマ」その 1 の「工事中の安全対策等」とあるのは、①宮田前踏切道路立体化工事に対する安全対策等、②本施設建設工事に対する安全対策等、③その両方、の内いずれかでしょうか。 | 踏切工事においては長期にわたる事業となるため、③となります。                                                                                                                     |
| 19 | 実施要領 P9 の「特定テーマ」その 4 に「業務が円滑に継続できる体制～提案」とありますが、業務体制に踏み込んで提案する必要があるでしょうか。                           | 業務体制を空間・設備面から支援する建築的提案を求めます。業務内容を理解しつつ、それを実現する空間・設備の提案をしてください。                                                                                     |
| 20 | 整備基本計画 P8 イ(イ)について、本施設での感染症検査は HIV 抗体・梅毒検査のみと考えてよいでしょうか。                                           | 貴見のとおりです。                                                                                                                                          |
| 21 | 同上、委託する検査の検体等を一時預かりする機能は、本施設に必要でしょうか。                                                              | 委託先に検体を受け渡すまで一時保管するため、検査室に業務用冷蔵庫及び超低温フリーザーを設置するスペースが必要です。                                                                                          |
| 22 | 整備基本計画 P16 の表中、検査機能の付帯諸室に記載の「ドライブスルー検体窓口」                                                          | 新型コロナウイルス感染症のように新興感染症が発生した場合に、受験者が一般の来所者と対面と                                                                                                       |

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | について、具体的な検体種類の想定があるようでしたらご提示ください。                                                                                  | ならない場所で、ドライブスルー方式で次の検体を採取することを想定しています。<br>①咽頭・鼻咽頭ぬぐい液、②唾液                                                                                                                                                                                     |
| 23 | 動物愛護センターの収容動物について、犬・猫のみと考えてよいでしょうか。また動物ごとの想定される頭数や滞在期間がありましたらご提示ください。                                              | 収容対象の動物は貴見のとおりです。<br>「想定される頭数」を、同時に収容する最大数と解釈すると、これまでの実績は、次のとおりです。<br>猫：4頭（可搬式のケージに入れて収容）<br>犬：6頭（※多頭飼育崩壊事案を除く）<br>※多頭飼育崩壊が発生した際、35頭収容した実績もあります。こうした事態に備えて、保健所庁舎敷地内にある程度、可変的に使えるスペースがあることが望ましいです。<br><br>標準的な収容期間は概ね2週間程度で、例外的に1カ月程度の場合もあります。 |
| 24 | 同上、迷い犬、迷い猫は一時預かり場所としますか。する場合、何日程度でしょうか。                                                                            | 上記、23のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                  |
| 25 | 同上、路上等での犬、猫等の死骸は一時保管しますか。する場合、冷凍ストッカーの置き場所を確保した方がよいですか。                                                            | 収容動物の死骸を一時保管するので、冷凍ストッカーの設置場所を確保してください。                                                                                                                                                                                                       |
| 26 | 整備基本計画 P16 の表中、動物愛護センター機能の屋外運動場に記載のドッグランについて、防音・防臭対策の観点から室内に設ける計画とする場合、何か支障等あるでしょうか。                               | 室内にドッグランを設置する場合、収容動物が1日の生活の中で、日光に当たる機会を喪失することのないように設計や運用面で配慮が必要です。<br>なお、ドッグランに関する提案に当たっては、犬が通行人や動物に反応しない（吠えない）構造的配慮、十分な換気と自然採光の確保、夏の暑熱対策も考慮してください。                                                                                           |
| 27 | 整備基本計画 P10（5）子育て世代への配慮について、「母子手帳」の交付事務は取り扱う想定ですか。                                                                  | 取り扱います。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 28 | 整備基本計画 P9 記載の新庁舎建設中代替窓口について、一日当たりの来庁者数は、何人くらいを想定したらよいでしょうか、また、その必要窓口部署と人数内訳がありましたらご提示ください。                         | 現時点では正確な人数は提示できませんが、代替窓口の役目を果たせるものとしてお考えください。<br>なお、窓口は、旧来の市民課窓口ではなく、住民異動等の窓口機能の設置を基本としつつ、基本計画10ページにあるとおり、対面とオンラインを組み合わせ合わせた窓口や、対面窓口を設置し、様々な相談や手続きをワンストップで対応できる機能を配置します。部署や窓口配置する人数については今後組織のあり方も含めて改めて検討していきます。                              |
| 29 | 整備基本計画 P15 の表中、窓口機能に「保健所の窓口と共用」とあります。組織上は、どの部署に所属する職員が窓口業務を担当しますでしょうか。もし市民課が入る場合、部を跨ぎますがオフィスレイアウト上の配慮事項はありますでしょうか。 | 窓口に関する考え方は上記28の回答を参照してください。<br>なお、保健所の4課は来庁者数の多寡があるものの全ての課で窓口があります。住民異動系の窓口、保健所の窓口双方で今後窓口業務のデジタル化の進展が見込まれていますので、空間の可変性や拡張性を持たせた設計の提案をお願いします。<br>オフィスレイアウトの具体は、設計の中で検討していきたいと考えています。                                                           |
| 30 | 整備基本計画 P15 の表に記載の「災害時保健医療調整本部」について、具体的な活動内容と活動人数の想定がありましたらご                                                        | 上記、5のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 提示ください。                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 31 | <p>整備基本計画にもある通り、洪水ハザードマップ上1000年に一度の大雨により最大3mの浸水が想定されています。同P17に「1階に動物愛護センターを配置予定」とありますが、夜間などスタッフ不在時には動物の避難が困難になることも想定されます。</p>            | <p>基本計画に記載のとおり1階に配置する場合は、止水板等の浸水対策だけでなく、スタッフ不在時の動物の安全確保について具体的な技術的方策を提案してください。</p> <p>または、浸水リスクを回避するための代替配置(2階以上への配置、1階の一部高床化など)について、機能性や運営効率も考慮した提案も可能です。</p> <p>いずれの場合も、人と動物の安全確保を最優先としながら、平常時の運営にも支障をきたさない実現可能な計画をご提案ください。なお、最終的な方針は、提案内容を踏まえて選定後の設計過程で調整する予定です。</p> |
| 32 | <p>動物愛護センターの収容動物及び機器類の災害時対応方針について、</p> <p>①基本計画通り1階に配置し止水対策等で対応②最大3mの浸水があっても支障ない高さを確保する等で対応、の内いずれかでしょうか。</p>                             | <p>上記、31のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33 | <p>整備基本計画P10にあるワンストップサービスの機能配置イメージでは、「総合受付」が示されています。これは保健所各課の職員とは別に、専任の窓口対応職員(コンシェルジュ)を配置する想定でしょうか。また、その場合の想定人数があるようでしたらご提示ください。</p>     | <p>貴見のとおりです。人数については今後の計画の中で判断します。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 34 | <p>整備基本計画P3、4欄に「保健所4課を～組織を再編」とありますが、今後の本施設運用段階でも4課間での組織再編が行われる可能性があると考えてよいでしょうか。</p>                                                     | <p>貴見のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35 | <p>整備基本計画P11にある「宮田前踏切道路立体化工事」について、建設地北東角の交差点まで工事範囲が及ぶと考えてよいでしょうか。またその工事の詳細は、長野県松本建設事務所がHPで公表している資料を参考にすればよいでしょうか。</p>                    | <p>貴見のとおりです。データを提供します。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36 | <p>整備基本計画P16にある、「保健所庁舎の概算面積は「4,000㎡程度」とあるのは、ピロティ駐車場面積を含まないと考えてよいでしょうか。またピロティ駐車場以外の屋外平面駐車場で目安とする80台が確保可能であれば、ピロティ駐車場を設けないとしてもよいでしょうか。</p> | <p>貴見のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37 | <p>南部地域における窓口機能の設置 窓口機能には保健所と「市民課窓口」が置かれるという認識で相違ありませんか。執務室を利用する課には市民課も含まれますか。</p>                                                       | <p>窓口に関する考え方は、28の回答を参照してください。</p> <p>なお、住民異動等の窓口に従事する職員も執務室を利用します。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 38 | <p>現在、総合社会福祉センターに証明書交付窓口がありますが、当施設完成後にはその機能は移設されるお考えでしょうか。それとも双方運用されるのでしょうか。</p>                                                         | <p>総合社会福祉センター内の証明書交付窓口は廃止する見込みです。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | 松本食品衛生協会の備考欄「可能な限りワンフロアに整備」という記載について、当該 20 m <sup>2</sup> がワンフロアに整備されていればよろしいでしょうか。それともいずれかの諸室と同一階に整備することが求められているのでしょうか。 | 上記、4 のとおりです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40 | 保健所検査機能の検査室にはレントゲン室などは不要でしょうか。                                                                                           | 不要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41 | 動物愛護センターの譲渡推進 120 m <sup>2</sup> に含まれる諸室について「など」で示されている機能をご教示ください。                                                       | 提案の中で判断してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | 犬舎及び猫舎について収容頭数や犬・猫のサイズ（大型・中型・小型）、飼養の方法（単頭・多頭）の想定をご教示ください。                                                                | <p>収容スペースは、次の想定を元に、詳細は提案の中で判断してください。</p> <p>1 犬舎</p> <p>(1) 収容方法</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則、区画したスペース（以下「区画」という。）に 1 頭ずつ収容</li> <li>・ 例外的に小型犬は区画に複数頭又は可搬式のケージに 1 頭ずつ収容</li> </ul> <p>(2) 収容スペース</p> <p>ア 区画数 10 カ所</p> <p>イ 区画の内訳</p> <p>大型：2 カ所、中型 8 カ所、小型 0 カ所</p> <p>2 猫舎</p> <p>(1) 収容方法</p> <p>個体の性格、成熟度、健康状態等を加味した上で区画や可搬式のケージに適宜収容</p> <p>(2) 収容スペース</p> <p>区画とケージ置き場を含めて 8 カ所程度</p> <p>※ 各区画のサイズは、環境省の「飼養管理基準（猫）」を満たすもの</p> |
| 43 | 動物の汚水は公共下水に流してよいのでしょうか。                                                                                                  | 先行自治体の事例も含め、動物愛護センターからの排水は、総量も少なく、有害物質を含む可能性が非常に低いため、公共下水道に排水することを想定しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 44 | 動物愛護センターにはトラックヤードは不要と考えてよろしいでしょうか。                                                                                       | トラックヤードは必須ではありませんが、業務効率を確保するため、捕獲車両（軽自動車）を近接地に停車させ、犬猫等を安全（逸走防止を含む）に乗降させられる構造上の配慮が必要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 45 | 当施設に収容される動物は譲渡動物だけでなく、しつけがされている徘徊動物の保護、しつけをされていない野良動物の収容の可能性はありますか。その場合の預かり期間に定めはありますか。                                  | <p>収容対象は貴見のとおりです。</p> <p>収容期間については、上記 23 のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 46 | 災害時、当施設は保健医療調整本部を設置するほかに地域の避難所となる可能性はありますか。その場合、想定避難人数はどれほどでしょうか。                                                        | 避難所としての利用は想定していません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 47 | 職員駐車場及び公用車駐車場から庁舎への動線は計画敷地のどちらの方向からとな                                                                                    | 職員駐車場及び公用車駐車場については現時点で場所は決まっていません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | るかご教示ください。                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
| 48 | 職員または警備員の宿直は行いますか。                                                                                                                                                                                                              | 行う予定はありません。                                                                                                                                                                                                       |
| 49 | 実施要領 p9 カ (エ) 表現の制限について具体例をご教示ください。                                                                                                                                                                                             | 上記、10 のとおりです。                                                                                                                                                                                                     |
| 50 | 実施要領 p9 カ (ク) 技術提案書の様式について、Word データ上の枠線は無視してよいと考えてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                    | 様式Ⅱ、Ⅲの下枠外に記載のとおりです。枠線は外していただいて構いません。                                                                                                                                                                              |
| 51 | 敷地廻りの上下水道等インフラ設備が分かる図面が在れば提示願います                                                                                                                                                                                                | 敷地周りの上下水道等インフラ設備については、市が提供している公開型 GIS、「松本デジタルマップ」で確認することができます。<br>「上水道台帳図」と「下水道台帳図」が公開されていますが、詳細な部分については必要に応じて上下水道局にお問い合わせください。<br>また都市ガスについては、図面を提供しますので参考にしてください。<br>なお、東側道路に 100A 都市ガス本管が敷設されていますが、引込管はございません。 |
| 52 | プロポーザル実施要領 11- (2) -ウ その 4<br>「・・・・・・業務が円滑にできる体制を、・・・・・・提案してください。」とありますが、設計者が「業務が円滑にできる体制」を提案するのでしょうか。体制についてはこれから関係者との協議により決まっていくものと思います。<br>松本市役所保健所庁舎整備基本計画の内容を鑑み、日常と災害時の両方の視点に立って業務が円滑に維持でき、有効に活用できる空間構成を提案すると解釈してよろしいでしょうか。 | 上記、19 のとおりです。                                                                                                                                                                                                     |
| 53 | 松本市役所保健所庁舎整備基本計画 Ⅲ-1-(2)「新庁舎の建設期間中の代替窓口の確保」とありますが、新庁舎建設工事期間中は現市役所東庁舎 1F 窓口の規模が移行すると考えればよろしいでしょうか。                                                                                                                               | 新庁舎の建設工事期間中（代替窓口としての期間）も含め、窓口の考え方は、上記 28 のとおりです。                                                                                                                                                                  |
| 54 | 動物愛護センターにて、道路などの動物の死骸の通報の受付、死骸の引き取り、死骸の保管は行いますか。                                                                                                                                                                                | 行いません。                                                                                                                                                                                                            |
| 55 | 動物愛護センターにて、自宅で飼っていたペットの火葬受付、死骸の保管は行いますか。                                                                                                                                                                                        | 行いません。                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                 | 以上                                                                                                                                                                                                                |