

1 活動名

地方議員政策セミナー参加

2 調査の目的

(1) 本市における課題

本市における空き家対策は、平成 27 年に全面施行された「空家対策特別措置法」に基づき、平成 31 年「松本市空家等対策計画」を策定し実施している。同法は2023(令和 5)年 12 月 13 日に一部改正施行され現在に至るが、改正法に対応する具体の施策の姿が見えないことや、所管部署が建設部門と住民自治部門に分散していることから施策の方向性が見えづらいことから、今後増加が予想できる空き家に対する踏み込んだ対応が求められる。

(2) 調査の必要性

特別措置法の改正により、従来の危険性に重点を置いた特定空家に加え、管理不全空家の位置づけ、活用に視点を置いた制度等が拡充された。これらに対応する必要性和具体的な事例等を調査し、本市の空き家対策を進める必要がある。

(3) 調査項目

空き家の背景、法改正の求めるものと地方自治体との関係、具体的な空き家対策

3 研修内容

(1) 実施日 2025(令和 7)年1月21日(火)・22日(水)

(2) 会場 Zoom によるオンライン講習

(3) 出席者 神津ゆかり、横内裕治、上條一正、花村恵子

(4) 内容

ア 空き家問題の本質に地方行政はどう向き合うか

(株)日本総合研究所主席研究員 藻谷浩介

- ・ 空き家が増加続きの原因と本質 人口の成熟と都市部の課題
- ・ 本質問題への対処 静脈産業の育成、中古市場の育成、集合住宅解体基金の創設

イ 政策デザインのヒント1 個の空き家対策から、エリアの空き家まちづくりへ

東京大学教授 大月敏雄

- ・ 空き家に対応する二つの法律(特措法とセーフティネット法)の関係から エリアとして使いまわす
- ・ 活用事例 住宅等のインスペクションの維持の重要性

ウ 政策デザインのヒント2

多主体連携による空き家の「掘り起こし力」が地域を変える

明治大学教授 野澤千絵

- ・ 空き家発生による問題点 相続先送り、対象負の建物、都市のスポンジ化
- ・ 空き家のフェーズ 0(予備軍レベル)から5(対応困難)まで フェーズ2(利活用可能)までに対応することが必要で、そのための空き家の掘り起こしが重要。そのために多主体連携や特捜法改正条項の活用検討

エ 最先端の空き家まちづくりから「空き家対策条例」の発展的改正を考える

(一社)チームまちづくり専務理事 松本 昭

- ・ 空き家対策での重要な視点 地域マネジメントの取り組み⇒まちづくりの視点
- ・ 地方自治体における特措法の運用と条例の関係 自主条例の必要性
- ・ 地方自治体における空き家対策の課題 マンパワー不足、財源不足など
⇒NPO 法人の連携、ふるさと納税、クラウドファンディング、企業版ふるさと納税
⇒空き家まちづくり条例・住宅地マネジメント条例の創設

オ 実践紹介1

社会の困りごとに、他分野連携×多主体連携のソーシャルビジネスで挑む

NPO チュラキューブ代表理事 中川 悠

- ・ 障がい者雇用による空き家活用 伝福連携、ユニリク(Universal Recruiting)障がい者の在籍出向による地域での就労化

カ 実践紹介2

行政×民間×市民連携による本気度100%の空き家対策を語る

栃木市都市建設部建築住宅課 金子信也

- ・ 栃木市の空き家対策の特徴 移住定支援との両立、除却数、自治会との連携
- ・ 「空き家等管理活用支援法人」の指定によるワンストップ窓口
- ・ 相続財産管理制度の活用

キ 実践紹介3

医師が商店街の空き家店舗に小さな図書館を作った理由～社会的処方で地域をつなぐ

(一社)ケアと暮らしの編集者代表理事 医師 守屋陽一

- ・ 社会的処方によるケアと暮らしをつなぎ地域コミュニティも創出

(5) 成果・所感

- ・ 入り口論としての空き家発生の本質を数字を通して理解した。空き家を出さないために今ある建物以外の視点を持った施策の必要性を認識した。
- ・ 行政における空き家対策の大きな課題は、主にマンパワーと対策財源にあり、空き家対策は個別の対応が一般的な認識であるが、二日間を通してエリア、まち、という場に加え、多様な主体と分野が連携することの重要性和独自財源捻出のためのふるさと納税やクラウドファンディング活用の知見を得た。
- ・ 本市の対策基本方針は名の通り基本的な事項をまとめたもので、その具体的手法(HOW)をそれぞれの指針に沿って立案することが必要であり、特措法改正に伴う創設された制度の活用への検討状況が不明であるので、松本市の空き家の実態を明らかにするとともに取り組み状況にコミットすることが必要である。

4 政務活動費

(1) 使途項目 研究研修費

(2) 支出額 38,660 円(研修費 38,000 円 振込手数料660円)