

区域区分の見直しに関する
総括表

随時編入

令和7年6月

松本都市計画区域

長野県

1. 基本方針

本区域は長野県のほぼ中央に位置し、中信地域の中枢であるとともに中部日本における太平洋ベルト地帯と日本海沿岸地帯の中間に位置する内陸の拠点都市である。また、松本圏域（本区域を含む松本市を中心とした3市5村）の中心都市である。

区域区分は都市の発展の動向、都市計画区域における人口及び産業の将来の見通し等を勘案して、産業活動の利便と居住環境の保全との調和を図りつつ、一体の都市としての合理的な土地利用及び効率的な市街地の整備を図る基本理念のもと、都市の特性と市街化の動向等を勘案して行うものとする。

市街化区域及び市街化調整区域の見直しにあたっては、人口、産業の見通しに基づき、既存市街化区域の現況、将来の都市の発展動向及び交通施設の配置状況等を勘案し、適正な市街化区域の規模を設定するものであり、都市計画の基本理念である農林漁業との健全な調和を図りつつ、合理的な土地利用計画を策定し、自然環境の保全に配慮しつつ秩序ある整備を着実に実施する方針である。

2 今回見直しまでの時間的経緯

| 区分 | 年月日 | 市街化区域の面積 | 備考 |
|-----|-------------|----------|------------------|
| 当初 | 昭和46年 5月17日 | 2,262 ha | |
| 第1回 | 昭和52年 7月28日 | 2,684 ha | |
| | 昭和55年 3月31日 | 2,717 ha | 特定保留解除 |
| 第2回 | 昭和59年 4月19日 | 3,563 ha | |
| | 昭和61年 4月28日 | 3,653 ha | 特定保留解除 |
| | 平成 2年 8月23日 | 3,675 ha | 特定保留解除 |
| 第3回 | 平成 4年 6月25日 | 3,675 ha | |
| | 平成 5年 6月24日 | 3,695 ha | 特定保留解除 |
| | 平成 8年 8月26日 | 3,695 ha | 市域変更による |
| 第4回 | 平成10年 7月30日 | 3,715 ha | |
| | 平成11年 8月12日 | 3,750 ha | 特定保留解除 |
| | 平成12年 8月24日 | 3,764 ha | 特定保留解除 |
| 第5回 | 平成16年 5月13日 | 3,764 ha | |
| 第6回 | 平成22年11月 4日 | 3,786 ha | |
| | 平成26年 2月10日 | 3,791 ha | |
| | 平成26年11月 4日 | 4,008 ha | 波田都市計画区域の統合、区域区分 |
| 第7回 | 令和 4年 5月23日 | 4,034 ha | |

3 変更内容

(1) 人口（第7回線引きより変更なし）

(千人)

| | 前回計画 | | | 今回計画 | | |
|-------|-------|-------|----------------|-------|-------|----------------|
| | 行政 | 都市計画 | 市街化 | 行政 | 都市計画 | 市街化 |
| 平成17年 | 227.6 | 218.7 | 163.5 | | | |
| 平成27年 | 219.6 | 211.8 | (1.7) 161.1 | 243.3 | 236.0 | 173.0 |
| 令和7年 | | | | 238.0 | 232.4 | (0.0) 173.6 |

(注) 市街化区域の令和7年人口には、保留人口を含む。()内は内数

(2) 産業（第7回線引きより変更なし）

(億円、千人)

| | 前回計画 | | | | | 今回計画 | | | | |
|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | 工業出荷額 | 卸小売販売額 | 第1次産業 | 第2次産業 | 第3次産業 | 工業出荷額 | 卸小売販売額 | 第1次産業 | 第2次産業 | 第3次産業 |
| 平成17年 | 5,113 | 12,333 | 7.4 | 27.5 | 76.4 | | | | | |
| 平成27年 | 5,844 | 11,057 | 5.4 | 21.4 | 80.3 | 4,894 | 10,618 | 6.8 | 28.4 | 82.0 |
| 令和7年 | | | | | | 6,162 | 6,999 | 5.2 | 22.2 | 84.1 |

(3) 面積及び人口密度

(ha、人/ha)

| 行政区域 | 都市計画区域 | 変更前市街化区域 | 今回追加面積 | 今回除外面積 |
|--------|--------|----------|--------|--------|
| 97,847 | 30,191 | 4,034 | 6.1 | 0 |

| 差引増減 | 変更市街化区域 | 保留された区域 | 可住地人口密度 |
|------|---------|---------|---------|
| 6.1 | 4,040.1 | 0 | 74.7 |

4 箇所別調書

(1) 市街化区域編入箇所

| 市町村名 | 図面番号 | 地区名 | 面積 | 土地利用 | 編入理由 |
|------|------|-----|-------|------|------------|
| 松本市 | 1-1 | 和田 | 6.1ha | 工業団地 | 新市街地（民間開発） |
| | | | | | |
| | | | | | |

(2) 市街化調整区域編入箇所

| 市町村名 | 図面番号 | 地区名 | 面積 | 従前の土地利用 | 編入理由 |
|------|------|-----|----|---------|------|
| | - | - | - | - | - |

(3) 市街化区域編入が保留される箇所

| 市町村名 | 図面番号 | 地区名 | 面積 | 土地利用 | 編入理由 |
|------|------|-----|----|------|------|
| | - | - | - | - | - |