

別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	令和6年11月1日
記入者名	木下 賢一
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ 法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) きりやまでんきかぶしがいしゃ 桐山電機株式会社	
主たる事務所の所在地	〒399-0033 長野県松本市大字笹賀 5652 番地 20	
連絡先	電話番号	0263-25-4651
	FAX番号	0263-26-6267
	メールアドレス	https://www.kiriyama-e.co.jp/
	ホームページアドレス	info@kiriyama-e.co.jp
代表者	氏名	桐山 則夫
	職名	代表取締役社長
設立年月日	昭和43年 7月29日	
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)きーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく ふくろうのいえよこたみなみ サービス付き高齢者向け住宅 ふくろうの家横田みなみ	
所在地	〒390-0804 長野県松本市横田4-27-19	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・JR 松本駅より 3.6km 車 15 分 ②自動車利用の場合 ・長野自動車道松本 IC より 6.0km 約 20 分
連絡先	電話番号	0263-87-1552
	FAX番号	0263-31-3752
	メールアドレス	https://www.fukurou-home.jp
	ホームページアドレス	info@fukurou-home.jp
管理者	氏名	木下 賢一
	職名	施設長
建物の竣工日		令和1年 8月 26日
有料老人ホーム事業の開始日		令和1年 9月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1341.00㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		② 事業者が賃借する土地(普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の有無	①あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (2019 年 9 月 1 日～2044 年 8 月 31 日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 ⑤				
建物	延床面積	全体	979.50㎡			
		うち、老人ホーム部分	979.50㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物 ② 準耐火建築物 3 その他()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		② 事業者が賃借する建物(普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の設定	①あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (2019 年 9 月 1 日～ 2044 年 8 月 31 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 ⑤			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	①全室個室(縁故者個室を含む)			
2 相部屋あり						
最少			人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1		⑤有/無	有/⑤無	15.98 ㎡	7	一般居室個室
タイプ2		⑤有/無	有/⑤無	16.09 ㎡	2	一般居室個室
タイプ3		⑤有/無	有/⑤無	16.15 ㎡	3	一般居室個室
タイプ4		⑤有/無	有/⑤無	16.20 ㎡	1	一般居室個室
タイプ5		⑤有/無	有/⑤無	16.25 ㎡	10	一般居室個室
タイプ6		⑤有/無	有/⑤無	16.45 ㎡	2	一般居室個室
タイプ7		有/無	有/無	㎡		

	タイプ8	有／無	有／無	m ²		
	タイプ9	有／無	有／無	m ²		
	タイプ10	有／無	有／無	m ²		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	3か所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所	
	共用浴室	3か所	個室		3ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1か所	チェアー浴		1ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
			その他()		ヶ所	
	食堂	①あり 2 なし				
	入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり 2 なし				
エレベーター	1 あり(車椅子対応) ②あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	①あり 2 なし				
	自動火災報知設備	①あり 2 なし				
	火災通報設備	①あり 2 なし				
	スプリンクラー	①あり 2 なし				
	防火管理者	①あり 2 なし				
	防災計画	①あり 2 なし				
緊急通報装 置等	居室 ①あり 2 一部あり 3 なし	便所 ①あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ①あり 2 一部あり 3 なし	その他() 1 あり 2 一部あり ③なし		
その他						

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居契約書の規程に基づいて、施設利用ならびに各種サービス全般に関する諸基準を定め、入居生活の安全と便宜をはかるとともに、相互扶助の精神をもって施設内の豊かな人間関係を育成していく。
サービスの提供内容に関する特色	入居者の皆さまにより長く自立した生活を送っていただくための支援を基本とし、本人の自立意思を尊重した介護や見守り支援を行っています。 介護等が必要になった場合、入居者様の選択により、入居者様の居室において、介護サービス等あるいは地域の他の介護サービスを利用する事ができます。(介護保険による介護サービスを利用するには、別途、介護保険の利用契約の締結が必要です。)
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし

関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。 ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり 2 なし
	退居時情報提供加算		1 あり 2 なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	新興感染症等施設療養費		1 あり 2 なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ)(1)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ)(2)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ)(3)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) :1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他()	
協力医療機関	1	名称	小見山医院
		住所	松本市岡田松岡512-1
		診療科目	内科・循環器内科・消化器内科

		協力科目	内科・循環器内科・消化器内科
		協力内容	入居者への医療対応(往診可)
	2	名称	相澤病院
		住所	松本市本庄2-5-1
		診療科目	救急救命センター・外科・循環器科・消化器科・呼吸器内科・整形外科・心臓血管外科・癌センター等
		協力科目	外科・循環器科・消化器科・呼吸器内科・整形外科等
3		協力内容	入居者への医療対応
		名称	藤森病院
		住所	松本市中央2-9-8
		診療科目	外科・整形外科・内科・消化器科・リハビリテーション科 等
		協力科目	外科・整形外科・内科・消化器科等
4		協力内容	入居者への医療対応
		名称	松本協立病院
		住所	松本市巾上9-26
		診療科目	循環器科・消化器科・心臓血管外科・呼吸器内科・総合診療科 等
		協力科目	循環器科・消化器科等
		協力内容	入居者への医療対応
		協力科目	入居者への医療対応
協力歯科医療機関 1		名称	鈴木歯科医院
		住所	松本市清水2-3-1
		協力内容	入居者への歯科医療対応
2		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	

前払金償却の調整の有無		1 あり	2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 <u>なし</u>
	要支援の者	1 あり 2 <u>なし</u>
	要介護の者	<u>1</u> あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	①事業者から契約解除事項に基づく契約解除(入居契約書第29条) 以下の各号の内のいずれかに該当する事となった時は、催告の上、本契約を解除する場合があります。 ・事前の承認無くして、第14条(造作・改修等の制限)に定める行為を行った時	

	・甲に対して第 16 条(甲に通知を必要とする事項)第 1 号の通知をせず、1 ヶ月以上にわたり、居室を利用しない時 ・長期の不在により、本契約を継続する意志がないと甲が認めた時 ・第 6 条(第三者の同居)、第 7 条(管理規定)、第 25 条(使用上の注意)、第 26 条(用途の制限)、第 28 条(動物飼育の禁止)の規定に違反した時 ・第 34 条(身元引受人)の規定に違反した時 ・第 35 条(身元引受人の変更)に規定する甲からの請求を受けた後、1 ヶ月を経過しても、新たな身元引受人をたてる事ができないとき ・その他本契約に違反した時 以下の各号の内のいずれかに該当する事となった時は、通知催告を要せずして本契約の即時解除する場合があります。 ・入居申込書に虚偽の事項を記載し、その他不正な手段により入居しようとし又は入居した時 ・入居開始可能日までに、前払い料金の全額を支払わなかった時 ・利用料その他支払うべき費用を、2 か月分以上滞納した時 ・利用料その他支払うべき金員等の支払いをしばしば遅延する等の事情により、信頼関係が著しく害されたと認められる時 ・建物、付帯設備又は敷地を故意又は重大な過失により汚損、破損又は滅失した時 ・第 27 条(転貸、譲渡等の禁止)の禁止の規定に違反した時 ・共同生活の秩序を乱す行為があった時 ②入居者から契約解除条項に基づく契約解除を行った場合(入居契約書第 30 条) ・1 ヶ月以上の予告期間を持って、契約解除届けをホームに提出するものとし、契約解除届に記載された契約解除日をもって本契約は解除されます。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	あり
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり(内容:1 泊 1 名につき 3,950 円(税別)) 2 なし	
入居定員	25人	
その他		

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
サービス提供責任者	1	1		
直接処遇職員	14	11	3	
介護職員	12	9	3	
看護職員	2	2		
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8	5	3
実務者研修の修了者	2	2	
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			

言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(17時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	1 人	1 人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	:1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				1 あり 2 なし ○					
	業務に係る資格等		1 あり							
			資格等の名称		社会福祉施設長認定講習修了					
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			9							
前年度1年間の退			7							

職者数											
人数	業務に従事した経験年数に応じた職員の	1年未満			2						
		1年以上3年未満									
		3年以上5年未満			7					1	
		5年以上10年未満	1								
		10年以上				5					
従業者の健康診断の実施状況 ①あり 2 なし 採用時に 1 あり 2 ①なし											

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 ①なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 ①なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い		①減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件		
	手続き		

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護5
	年齢	85歳	90歳

居室の状況	床面積		15.98㎡	16.45㎡
	便所		1 ☒ 有 2 無	1 ☒ 有 2 無
	浴室		1 有 2 無 ☐	1 有 2 無 ☐
	台所		1 有 2 無 ☐	1 有 2 無 ☐
入居時点で必要な費用	前払金		円	円
	敷金		60,000 円	65,000 円
月額費用の合計			181,650 円	186,650 円
家賃			60,000 円	65,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
	介護保険外※ ²	食費	59,100 円	59,100 円
		管理費	32,950 円	32,950 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	3,480 円	3,480 円
		その他	34,820 円	34,820 円

※¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代家賃の定員割
敷金	家賃の1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費※ ¹	管理人件費・水光熱費・広告宣伝費・減価償却費・支払利息・その他経費の積上算定方式による費用の定員割
食費	食材費・業務委託費(人件費・管理費)の定員割
光熱水費等※ ²	居室の冷暖房費の定員割
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2(個別選択による介護サービス一覧表)
その他のサービス利用料	なし

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚	

い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		か月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返 還 金 の 算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前 払 金 の 保 全 先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	15人
年齢別	65 歳未満	0人
	65 歳以上 75 歳未満	0人
	75 歳以上 85 歳未満	0人
	85 歳以上	20人
要 介 護 度 別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	4人
	要介護1	6人
	要介護2	5人
	要介護3	1人
	要介護4	3人
	要介護5	1人

入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	12人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	6ヶ月未満	4人

(入居者の属性)

平均年齢	93歳
入居者数の合計	20人
入居率※	80%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	1人
	死亡	1人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	3人
		・特別養護老人ホーム入居、等

8. 苦情・事故等に関する体制

窓口の名称		サービス付き高齢者向け住宅ふくろうの家横田みなみ 施設長 木下 賢一
電話番号		0263-87-1552
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		なし
窓口の名称		長野県国民健康保険団体連合会 介護保険課苦情処理係

電話番号		026-238-1580
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	定休日
	日曜・祝日	定休日
定休日		土曜日・日曜日・祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)損害保険会社の施設保険に加入しています。事業者が契約に基づくサービスの提供にあたり、万一、事故が発生し入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合を除き、速やかに入居者に対して損害の賠償を行います。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
		2 なし	

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付

	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり		(開催頻度)年 回	
	2 なし			
	1 代替措置あり	(内容)		
	2 代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		1 あり	2 なし
	指針の整備		1 あり	2 なし
	定期的な研修の実施		1 あり	2 なし
	担当者の配置		1 あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催		1 あり	2 なし
	指針の整備		1 あり	2 なし
	定期的な研修の実施		1 あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと			
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり	2 なし
	2 なし			
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		1 あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画		1 あり	2 なし
	職員に対する周知の実施		1 あり	2 なし
	定期的な研修の実施		1 あり	2 なし
	定期的な訓練の実施		1 あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し		1 あり	2 なし

提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり(提携ホーム名:) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類:別添1(別に実施する介護サービス一覧表)
別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が松本市内で実施する他の介護サービス

介護サービス等の種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーションふくろう	松本市横田4-27-19
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	ふくろうの家	松本市横田4-27-19
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ふくろうの家	松本市横田4-27-19
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーションふくろう	松本市横田4-27-19
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス(利用者 一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	200 円/10 分		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	//		
おむつ代			なし	あり		○	実費		
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	3000 円/1 回		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	//		
身辺介助(移動・着替え等)	なし	あり	なし	あり		○	200 円/10 分		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	//		
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	//	受診から帰設までの付添可	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり		○	//		
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	200 円/10 分		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	//		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	月額	10 回未満 3,480 円 20 回未満 4,640 円 20 回以上 5,800 円 (月 16 日以上で算定)	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	200 円/1 日		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費		
おやつ			なし	あり		○	105 円/1 日		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	200 円/10 分	依頼に応じて適宜実施	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	//		
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		○	実費	年 1 回	
健康相談	なし	あり	なし	あり	○				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○				
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	1 日 60/80 円		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり	○				
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	200 円/10 分	施設から入院先への移動の付き添い	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	//		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。