

施設カルテ

基準日

令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	南ふれあいホーム	施 設 番 号	0496
		施設大分類	医療保健福祉施設
所 在 地	双葉4-8	施設小分類	障害福祉施設
所管局部課	松本市 健康福祉部障がい福祉課	財 産 区 分	公共用
設 置 目 的		地 域 区 分	松南
		小 学 校 区	開明小
		中 学 校 区	信明中
設 置 根 拠	松本市障害者就労支援施設条例	外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理	供用開始日	平成15年04月01日
営 業 時 間	～	防 災 拠 点	
時 間 備 考			
指定管理者	社会福祉法人松本市社会福祉協議会		

■ 敷地・建物情報

用途地域	第1種住居地域	配置形態	複合施設
土地所有	市有地	建物所有	市所有
敷地面積	m ²	総延床面積	3,349.91 m ²
借地面積	m ²	施設面積	448.31 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	南部福祉複合施設
2	南部保健センター
3	松本市インクルーシブセンター（旧あるぶキッズ支援室）
4	カフェポリジ
5	松南地区福祉ひろば

No.	施 設 名
6	障がい者基幹相談支援センター
7	
8	
9	
10	

■ 施設情報 特記事項

土地所管は福祉政策課。指定管理は利用料金制独立採算制。

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	南ふれあいホーム	施設番号	0496
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	障害福祉施設
		財産区分	公共用

財務情報

(千円)

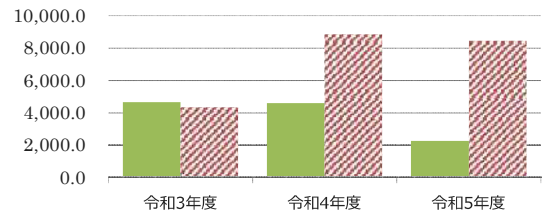
年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	2,080	2,053	1,007

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 1.3	△ 50.9
総額	2,080	2,053	1,007
補助金等	0	0	0
使用料等	0	0	0
指定管理者納付金等	2,080	2,053	1,007
使用許可・貸付	0	0	0
その他	0	0	0

(円/㎡)

【歳入の推移】



比較単位：歳入総額/施設面積

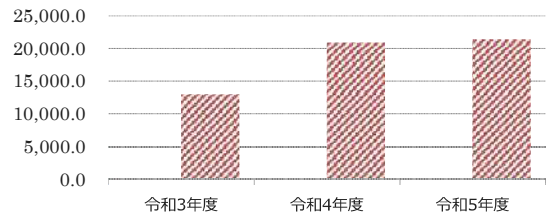
【当該施設】 【分類平均】

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
総額	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持保全費	0	0	0
指定管理料等	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	0	0	0

(円/㎡)

【歳出の推移】



比較単位：歳出総額/施設面積

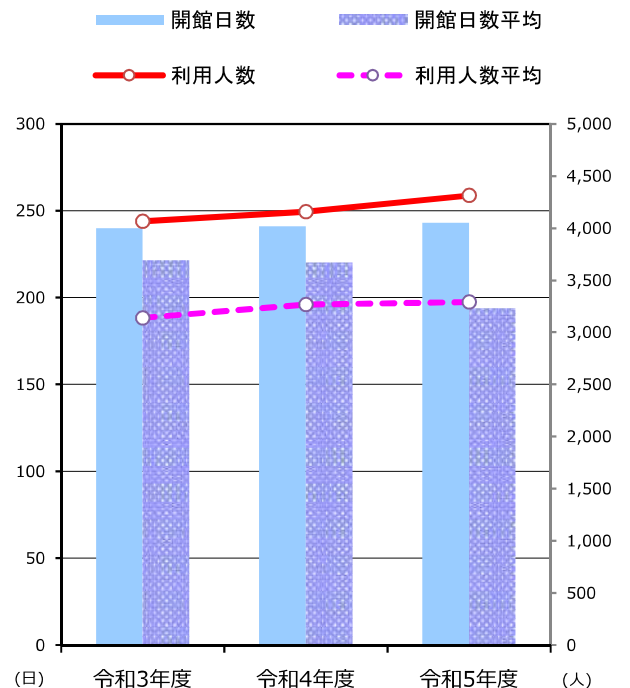
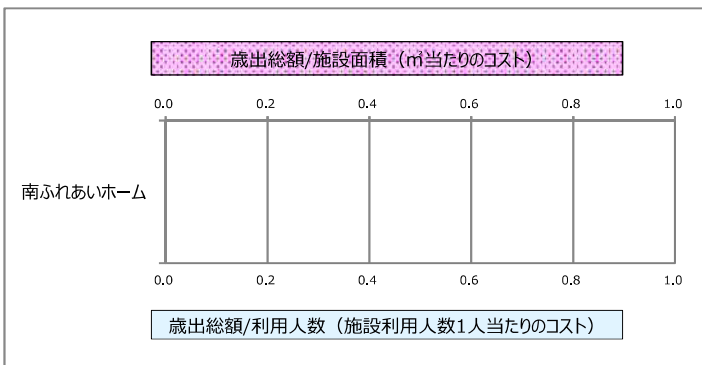
【当該施設】 【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数 実績値 (人)	4,067	4,159	4,314
対前年度比		2.30%	3.70%
年間開館日数 (日)	240	241	243

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

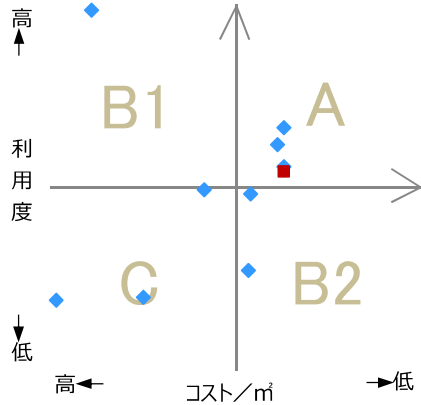
基準日 令和6年3月31日

施設名	南ふれあいホーム	施設番号	0496
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	障害福祉施設
		財産区分	公共用

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

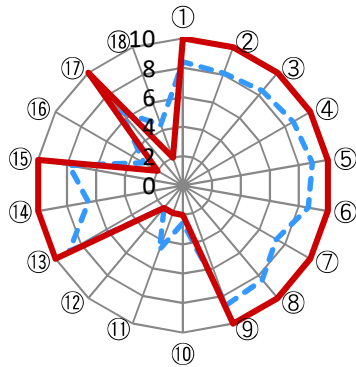
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度の 利用人数 / 開館日数

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

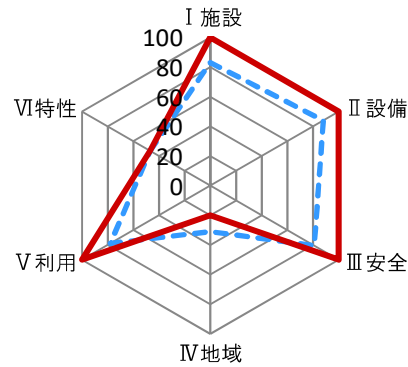
施設性能評価

【施設性能評価】

■ 評価小分類によるチャート



■ 評価大分類によるチャート



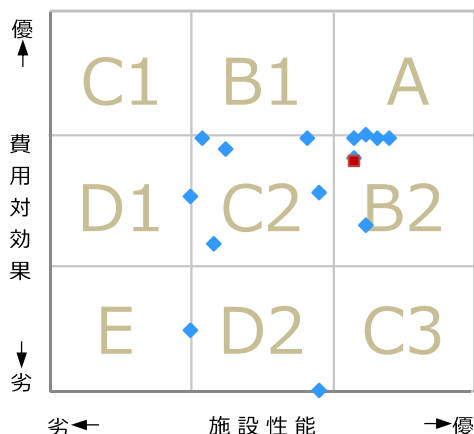
— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①屋根・屋上 ②外壁 ③内部	④空調 ⑤電気 ⑥給排水	⑦指摘事項 ⑧日常点検 ⑨災害影響	⑩保存価値 ⑪地域貢献 ⑫避難所機能	⑬周辺環境 ⑭効率性 ⑮利便性	⑯環境保全 ⑰バリアフリー ⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	要見直し	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	南ふれあいホーム	施設番号	0496
施設大分類	医療保健福祉施設	施設小分類	障害福祉施設
		財産区分	公共用

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	I 施設	①屋根・屋上	建物の屋根・屋上の修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後20年以内であり、屋根・屋上に問題は無い	5
2	I 施設	②外壁	建物の外壁に問題はありますか？	③ 問題はない。	5
3	I 施設	③内部	建物の内部（天井・壁・床・建具など）に問題はありますか？	③ 問題はない。	5
4	II 設備	④空調	建物の冷暖房設備に問題はありますか？	③ 問題はない。	5
5	II 設備	⑤電気	建物の電気設備（受変電設備・照明など）に問題はありますか？	③ 問題はない。	5
6	II 設備	⑥給排水	建物の建築設備（給排水・トイレ・建具など）に問題はありますか？	③ 問題はない。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	建築物の定期報告や設備の定期点検（消防・電気・機械・給排水など）で指摘事項がありますか？	③ 指摘なし、又は対応済	5
8	III 安全	⑧日常点検	倒壊・落下の危険のあるもの（外壁タイル・錆や腐食の著しい手摺やフェンスなど）がありますか？	③ 問題はない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか？	③ 受けたことがない。	5
10	IV 地域	⑩保存価値	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか？	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域住民が地域活動のために利用していますか？	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか？	① 指定されていない。	1
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか？	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか？	③ 近隣に複数存在している。	5
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか？	③ 500m未満。	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか？	① 導入していない。	1
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか？	③ 全て対応済。	5
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか？	① もっぱら特定の住民に利用されている。	1