

令和7年2月8日

22区町会長 内藤 澄夫

22区公民館の耐震化アンケートについて

日頃より、町会・公民活動にご理解とご協力を頂き感謝申し上げます。

さて22区公民館ですが築53年と老朽化し、耐震診断の結果、大地震の際には「倒壊の危険性が高い」となりました。

今後の方針の参考とするため町会員の皆様へ耐震補強/建替えについてアンケートを配布しますのでご回答の程お願いいたします。

記

- 耐震診断結果：**震度6強の地震が発生した場合、倒壊の可能性高い。**
診断業者：(有)A&A構造研究所 松本市白板5-3-40
添付「参考資料-1：22区公民館耐震診断結果のご報告」参照。
「参考資料-2：波田22区公民館付近の震度予測」参照。
- 耐震化費用：案1/建替：約4,200~5,000万円（参考資料-3 他地区公民館建替費用）
案2/一部補強：約2,400万円 **注：補強しても建物は半分以上倒壊するが、保管防災備品が取り出せる程度は残る**
- 期待できる助成金：①松本市町内公民館整備助成金（改築費） 1,000万円
②宝くじ振興会コミュニティ助成金（改築費） 2,000万円
③松本市町内公民館整備助成金（解体費） 200万円
合計：3,200万円
※但し全体予算、他地区の申請状況によっては通らない場合有り。
- 町会費積立額：800万円
- 現時点での建替不足額：¥200万円～¥1,000万円（設計、建材高騰により幅がある）
- 前回,2019年アンケート結果：当時は建替/補強要が半分以下なので現状維持と決定。

建替または補修	現状のまま	分からない
48%	26%	26%

添付「参考資料-4 前回アンケート結果」を参照。

※次ページに建替えの利点、欠点を記載しましたので参考にして下さい。

担当 22区副町会長 坂本 洋

7. 建替の利点/欠点：

費用対効果から建替を推奨。その場合の利点/欠点を以下に列挙します。

なお建替資金の不足金額は毎年の町会費積立または随時の寄付を想定します。

- 利 点：**
- 1) 地震による倒壊の可能性が低くなり地震発生時利用者の人的被害が軽減される。
 - 2) 地震発生後の一次避難所として利用可能になる。
※補足：現在は耐震基準から避難所の条件を満たしていない。
 - 3) 防災グッズの備蓄が可能になる。
※補足：市の防災備蓄品は防災拠点の梓川高校にあります。震災時地割れ、電柱の倒壊、火事、事故等で道路が寸断される可能性があり、高齢者や子供がいるご家族では梓川高校に行くことが困難。
 - 4) バリアフリー、高断熱、高气密建築で日常使用で快適に過ごせる。
※補足：現利用者：公文教室、町内各グループのレクリエーション、公民館イベント参加者、役員会合等々

- 欠 点：**
- 1) 老朽化により将来、立入禁止になる可能性がある。
 - 2) 助成金の不足分を捻出/積立のため数年間町会支出を切り詰める必要がる。
例：イベント時の飲食費用の町会費補助停止。
町会内の団体への助成金の減額
 - 2) 建替え工事期間（半年～1年弱）は公民館が使えない。
他区公民館や波田支所会議室を使わざるを得ない。

8. 今後について：

アンケート結果は3月中旬を目途に回覧します。

アンケート結果により次回町会総会で建替の是非を正式に決定します。

建替推進の場合は町会4役の他に建替委員会(仮称)を募集し各詳細を詰める予定です。

以 上

記載例

令和7年 公民館耐震化建替アンケート回答用紙

東 1 組	世帯主名	番地	世帯人数
	波田 太郎	1234-5	4

NO	回答欄 該当意見に○ 「建替えに」				① 回答者の氏名 ※R7.4月に高校生以上の方	②年齢 ○で囲む	③ 認印
1	賛成	反対	分らない	その他 *	波田 太郎	20代以下, 30~50代, 60代以上	印
2	賛成	反対	分らない	その他 *	波田 小百合	20代以下, 30~50代, 60代以上	印
3	賛成	反対	分らない	その他 *	波田 一郎	20代以下, 30~50代, 60代以上	印
4	賛成	反対	分らない	その他 *	波田 花子	20代以下, 30~50代, 60代以上	印
5	賛成	反対	分らない	その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
6	賛成	反対	分らない	その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
6	賛成	反対	分らない	その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
7	<p>*意見記入欄：「その他」方のご意見を記入して下さい。</p> <p>例：不足額を積み立て達したら建替え 寄付を募ってなるべく早く建替え 現状のまま。</p>						

(注) 記載要領

1. 提出世帯欄 組・世帯主名・番地・世帯人数をお書きください。
2. アンケートは※R7年4月時点で高校生以上の方をお願いします。
3. 該当意見, 年代に○を記入して下さい。③認印を押印して下さい。
4. 「その他」に記入した方のご意見を記入願います。
5. 回答欄が足りない場合は裏面に記入して下さい。

町会員の方は2/28(金)までに隣組長へ返却願います。

隣組長は3/1(土)までにブロック長に返却下さい。

3/2(日)にブロック長宅に町会役員が回収しに行きます。

令和7年公民館耐震化建替アンケート回答用紙

(全戸配布：回覧時に各戸1枚として次の方に回して下さい)

組	世帯主名	番地	世帯人数

NO	回答欄 該当意見に○ 「建替えに」				② 回答者の氏名 ※R7.4月に高校生以上の方	②年齢 ○で囲む	④ 認印
	賛成	反対	分らない	その他 *			
1				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
2				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
3				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
4				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
5				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
6				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
7				その他 *		20代以下, 30~50代, 60代以上	
7	* 意見記入欄：「その他」方のご意見を記入して下さい。						

(注) 記載要領

1. 提出世帯欄 組・世帯主名・番地・世帯人数をお書きください。
2. アンケートは※R7年4月時点で高校生以上の方をお願いします。
3. 該当意見, 年代に○を記入して下さい。③認印を押印して下さい。
4. 「その他」に記入した方のご意見を記入願います。
5. 回答欄が足りない場合は裏面に記入して下さい。

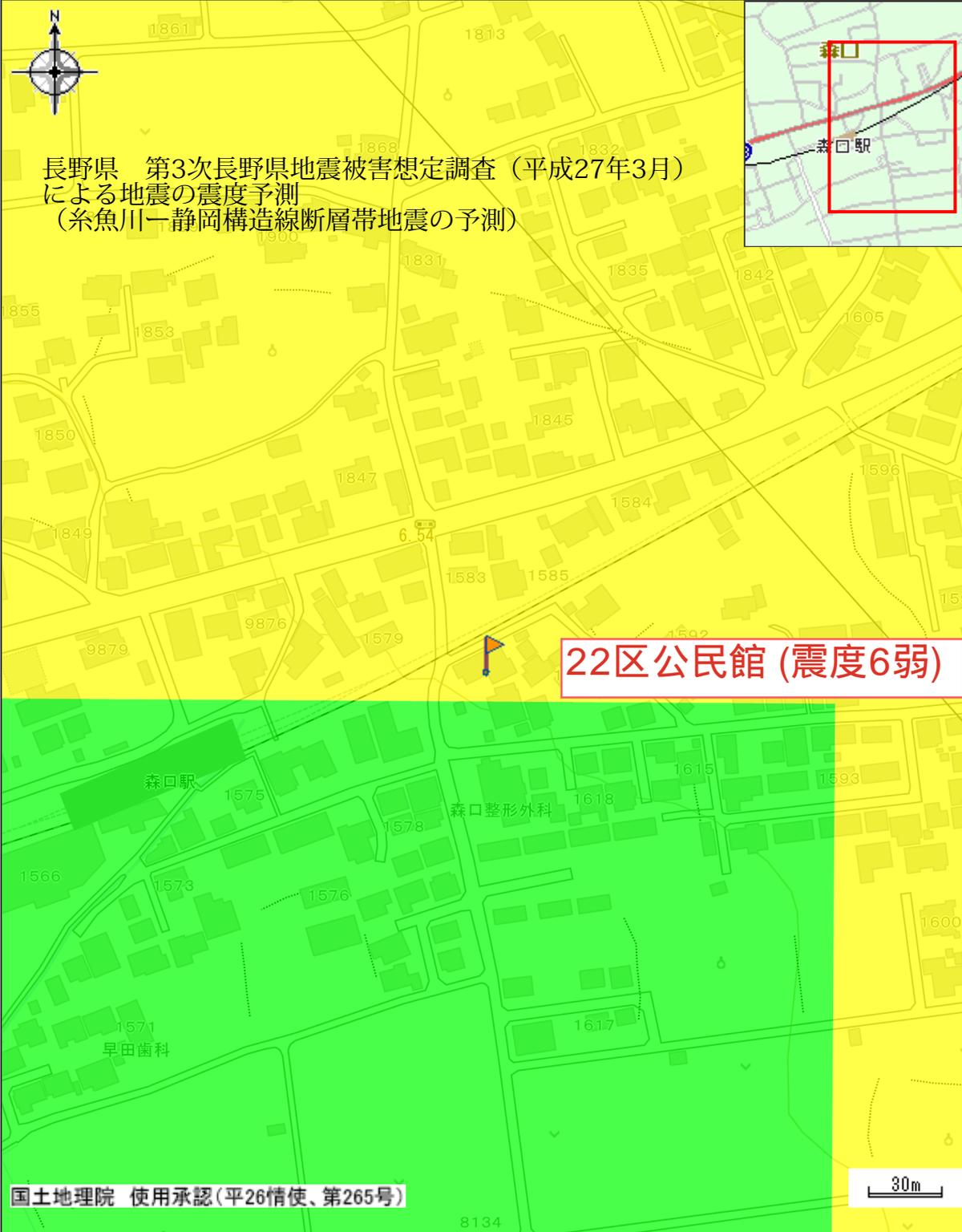
町会員の方は2/28(金)までに隣組長へ返却願います。

隣組長は3/1(土)までにブロック長に返却下さい。

3/2(日)にブロック長宅に町会役員が回収しに行きます。

第3次長野県地震被害想定 (震度の予測)

中心地 | 松本市波田 付近



凡例		属性
震度 6 弱	震度 5 強	震度 6弱

22区 町民 各位

過日はアンケートにご協力いただき、ありがとうございました。色々不備のあるアンケートで申し訳なかった分もありますが、前置きや説明なしで、現状で公民館との関わりや必要性についてどのようにお考えかを知りたいところが主でありました。

推測に誤りがあるかもしれませんが、公民館を利用したことがない方は公民館の収容能力が80名であること(22区の区民は1500名です)、トイレが男女共用であること、耐震補強はされていないこと、冷暖房設備がないこと、駐車場が足りないこと、地震等の災害時に22区の拠点となり得ない現状であることなど、ご存じないだろうと考えます。

これからの少子高齢化の時代において、地域住民活動や公民館のあり方などを改めて考えてみる結果となれば幸いです。

「公民館建替に関する」アンケート結果

1) アンケート回収

ブロック別回答	東	西	南	北	計
総戸数	170	91	175	94	530
対象戸数	146	79	175	94	494
アンケート回収	116	62	134	68	380
アンケート回収率	79%	78%	77%	72%	77%

対象戸数が少ないのは下記のためです

- ・ 西ブロックは集合住宅のシンキメーラを除いています
- ・ 東ブロックは集合住宅のフォレストエバーを除いています

2) 建替に関して

ブロック別回答	東	西	南	北	計	割合
建替が必要	30	11	28	11	80	22%
建替は必要ないが補修は必要	23	21	33	19	96	26%
現在のままで良い(建替、補修とも必要ない)	30	16	31	21	98	26%
わからない	32	12	37	16	97	26%

年代別解答	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	計
建替が必要	1	6	16	11	19	21	6	0	80
建替は必要ないが補修は必要	1	4	16	21	21	23	9	1	96
現在のままで良い(建替、補修とも必要ない)	0	12	11	17	21	25	10	2	98
わからない	1	6	19	20	19	23	8	1	97

男女別回答	男	女	計
建替が必要	63	17	80
建替は必要ないが補修は必要	61	35	96
現在のままで良い(建替、補修とも必要ない)	57	41	98
わからない	46	51	97

3) 建設委員会について

建設委員会について	数	割合
建設等委員会必要	148	39%
建設等委員会必要ない	115	30%
わからない	3	1%
他	2	1%
未回答	112	29%
計	380	

4) 建替必要と回答した人で

① 建替方法

現在の建物を壊してその場に建替	46
現在の場所は売却して新規に土地を購入して	34
計	80

③ 積立額

5,000円	38
10,000円	33
20,000円	4
2,000円	1
6,000円	1
1,000円	2
計	79

② 支払方法

一括で支払う	5
何年間かで積立する	86
計	91

④ 積立年数

1年	1
3年	20
5年	32
10年	19
総額による	5
計	77