

「村井駅周辺地区都市再生整備計画」の概要

1. 都市再生整備計画

○村井駅周辺地区では、民間等による学校移設計画や地域医療支援病院の増床計画、駅のバリアフリー化の検討が進んでいます。これらの関連する計画と合わせて、駅自由通路や駅前広場、周辺道路等の基盤整備を行うことにより、安全で利便性の高い生活空間を創出し、鉄道をはじめとした公共交通の利用促進を図ることによって、「歩いて暮らせる松本型の集約型都市構造」の実現を目指します。

○今後、駅利用者や駅周辺歩行者の増加が見込まれることから、市域南部の拠点にふさわしい交通結節点としての基盤整備を行い、駅を中心としたまちづくりを推進することにより、安全で利便性の高い生活空間の創出を図ります。

所在地	長野県松本市
事業主体	松本市
面積	65.0ha
交付期間	平成29年度～令和3年度 ※令和4年度から2期計画に移行
事業費	全体 645.6 百万円（国費：322.8 百万円）
事業内容	自由通路整備、道路整備 等

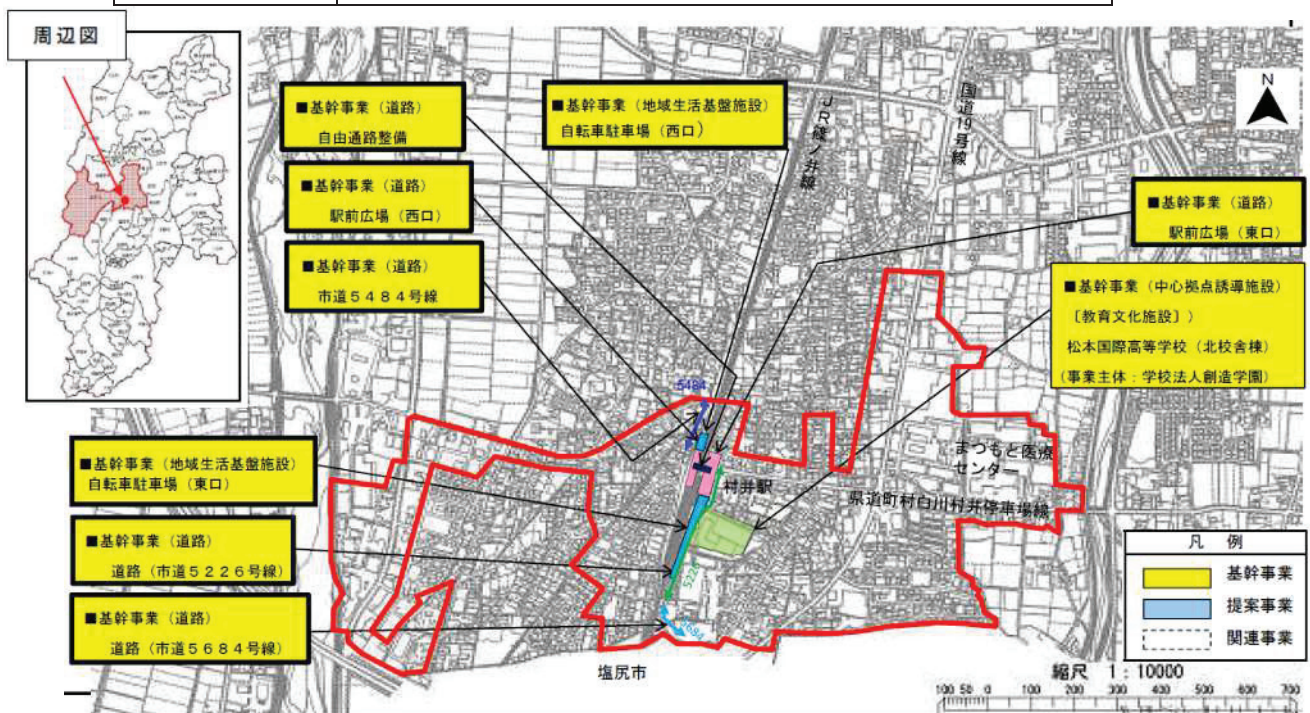


図 整備方針概要図



2. 課題

- 超少子高齢化を迎えるにあたり、都市構造の集約化と、それらを有機的にネットワーク化する必要があります。
- 駅への自由通路設置や駅前広場整備による利便性向上が求められています。
- 民間等の開発により、駅利用者や歩行者の増加が予想されることから、安全な歩行空間の構築が求められています。
- 「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく「移動等円滑化の促進に関する基本方針」により、駅の移動等円滑化を実施する必要があります。

3. 目標

- 駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進
- 都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出

4. 整備方針

整備方針①：駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進

- ・村井駅周辺を都市機能誘導区域の一つとして定め公共交通利用者の増加などを目標とします。
- ・未利用となっている鉄道用地を活用して区域の拠点である村井駅への自由通路及び西口設置、駅前広場等の整備は、村井駅の利用環境を改善し、将来的な公共交通利用者の増加や周辺人口の維持・増加に寄与することを目的として実施します。
- ・松本市立地適正化計画に掲げた将来都市像の実現を目指して実施するものです。

【方針に合致する主要な事業】

- ◆道路：自由通路、駅前広場
- ◆地域生活基盤施設：自転車駐輪場

整備方針②：都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出

- ・村井駅周辺を都市機能誘導区域の一つとして定め、都市機能誘導施設として高等学校等を位置付けることにより、都市機能誘導区域内の将来人口密度や都市機能の維持を目標とします。
- ・立地適正化計画に位置付けた都市機能誘導施設である中心拠点誘導施設（高等学校）を整備します。
- ・アクセス道路整備等は安全で利便性の高い生活空間を創出するものであることから、周辺人口の維持・増加に寄与することを目的として実施します。
- ・松本市立地適正化計画に掲げた将来都市像の実現を目指して実施するものです。

【方針に合致する主要な事業】

- ◆中心拠点誘導施設：教育文化施設（創造学園高等学校：民間等）
- ◆道路：市道 5226、5684 号線、市道 5484 号線

資料2 「村井駅周辺地区都市再生整備計画」の概要

5. 交付対象事業費

○基幹事業

事業	事業箇所名	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付金対象事業費 (百万円)
				開始年度	終了年度	
道路	自由通路	松本市	w=4m、L=38.7m	R1	R3	321.0
道路	駅前広場(東口)	松本市	3,300 m ²	R2	R3	156.3
道路	駅前広場(西口)	松本市	1,620 m ²	R2	R3	27.8
道路	市道 5226 号線	松本市	330 m ²	H29	R2	52.1
道路	市道 5684 号線	松本市	35 m ²	H29	R2	4.0
道路	市道 5484 号線	松本市	150 m ²	R2	R3	17.3
地域生活基盤 施設	自転車駐車場 (東口)	松本市	1,310 m ²	R2	R3	35.5
地域生活基盤 施設	自転車駐輪場 (西口)	松本市	420 m ²	R2	R3	21.6
誘導施設 教育文化施設	創造学園高等学校 (北校舎棟)	民間	10,694 m ²	H29	H30	10
合計						645.6

○提案事業

該当なし

資料2 「村井駅周辺地区都市再生整備計画」の概要

5. 整備状況写真（令和4年4月時点）

○駅東側

		
仮設駅舎	駅前広場（整備中）	仮設駐輪場
		
仮設駅前広場	松本国際高校	駅へのアクセス道路

○駅西側

		
駅前広場（整備中）	駅へのアクセス道路	駅へのアクセス道路

○その他

		
鉄道用地跡地	笹賀踏切（駅北側）	八幡原踏切（駅南側）