

# 社会資本総合整備計画（第2回変更）

## 村井駅周辺地区都市再生整備計画

平成 31 年 2 月 28 日

長野県松本市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画）

平成31年2月28日

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------|-----|------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|--------|-----------------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----|
| 計画の名称                                                                                                    | 村井駅周辺地区都市再生整備計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        | 重点配分対象の該当       |      | ○                         |                |                                                           |                |    |
| 計画の期間                                                                                                    | 平成29年度 ～ 平成33年度（5年間）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |           |     | 交付対象                         |                            | 松本市            |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 計画の目標                                                                                                    | <p>松本市立地適正化計画では、南部の拠点である村井駅周辺地区を都市機能誘導区域に設定する見込みである。同地区では民間等による病院の増床や学校移転計画が進んでおり、今後、駅利用者や駅周辺歩行者の増加が見込まれる。また、村井駅は平成32年度末までに「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく移動円滑化を実施する必要があるほか、2箇所の狭あいな踏切の危険性から自由通路等設置の要望もあり、駅を中心としたまちづくりの必要性が高まっている。</p> <p>このようなことから、移動円滑化を実施する機会に合わせて、自由通路設置及び交通広場整備を行い公共交通の利用促進を図り、周辺道路整備等による安全で利便性の高い生活空間の創出を図ります。</p> |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 村井駅利用者数3,552人/日（H27）を3,907人/日（H33）に増加する。<br>区域内の踏切（笹賀踏切、八幡原踏切）を横断する歩行者数489人/12h（H28）を100人/12h（H33）に減少する。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | 定量的指標の現況値及び目標値   |        |                 | 備考   |                           |                |                                                           |                |    |
| 村井駅における駅利用者数を調査する。（JR東日本公表値を採用）                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | 当初現況値<br>(H29当初) |        | 中間目標値<br>(H31末) |      | 最終目標値<br>(H33末)           |                | ※当初現況値の駅利用者数3,552人/日はH27年値<br>※当初現況値の踏切歩行者数489人/12hはH28年値 |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | 3,552人/日         |        | 3,552人/日        |      | 3,907人/日                  |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | 489人/12h         |        | 489人/12h        |      | 100人/12h                  |                |                                                           |                |    |
| 全体事業費                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合計<br>(A+B+C+D) |      | 2447.9百万円 | A   | 2,439.4百万円                   | B                          | 0百万円           | C                | 8.5百万円 | D               | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C／(A+B+C+D) |                | 0.93%                                                     |                |    |
| 交付対象事業                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| A 基幹事業                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域種別            | 交付対象 | 直接<br>間接  | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)           | 事業内容<br>(延長・面積等)           | 市町村名           | 事業実施期間（年度）       |        |                 |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比                                                     | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
| A-1                                                                                                      | 都市再生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 一般              | 松本市  | 直接        | 松本市 | 村井駅周辺都市再生整備計画事業<br>(村井駅周辺地区) | 区域面積：56.3ha<br>道路、中心拠点誘導施設 | 松本市            | H29              | H30    | H31             | H32  | H33                       | 2,439.4        |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 合計                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           | 2,439.4        |                                                           |                |    |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし）                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域種別            | 交付対象 | 直接<br>間接  | 事業者 | 要素となる事業名                     | 事業内容<br>(延長・面積等)           | 市町村名           | 事業実施期間（年度）       |        |                 |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比                                                     | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | H29              | H30    | H31             | H32  | H33                       |                |                                                           |                |    |
| 合計                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| C 効果促進事業                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域種別            | 交付対象 | 直接<br>間接  | 事業者 | 要素となる事業名                     | 事業内容                       | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度）       |        |                 |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 備考                                                        |                |    |
| C-1                                                                                                      | 都市再生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 一般              | 松本市  | 直接        | 松本市 | 村井駅周辺都市再生整備計画事業<br>(村井駅周辺地区) | 立地適正化計画策定                  | 松本市            | H29              | H30    | H31             | H32  | H33                       | 8.5            |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                | 備考                                                        |                |    |
| C-1                                                                                                      | 都市再生整備（A-1）と一体的に、都市機能や居住を誘導すべき区域等を検討することにより、都市機能増進施設等の整備による効果を発現することができる。                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 事業種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地域種別            | 交付対象 | 直接<br>間接  | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)           | 事業内容<br>(面積等)              | 市町村名           | 事業実施期間（年度）       |        |                 |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 備考                                                        |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                | H29              | H30    | H31             | H32  | H33                       |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 合計                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |
| 番号                                                                                                       | 一体的に実施することにより期待される効果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                | 備考                                                        |                |    |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |      |           |     |                              |                            |                |                  |        |                 |      |                           |                |                                                           |                |    |

交付金の執行状況

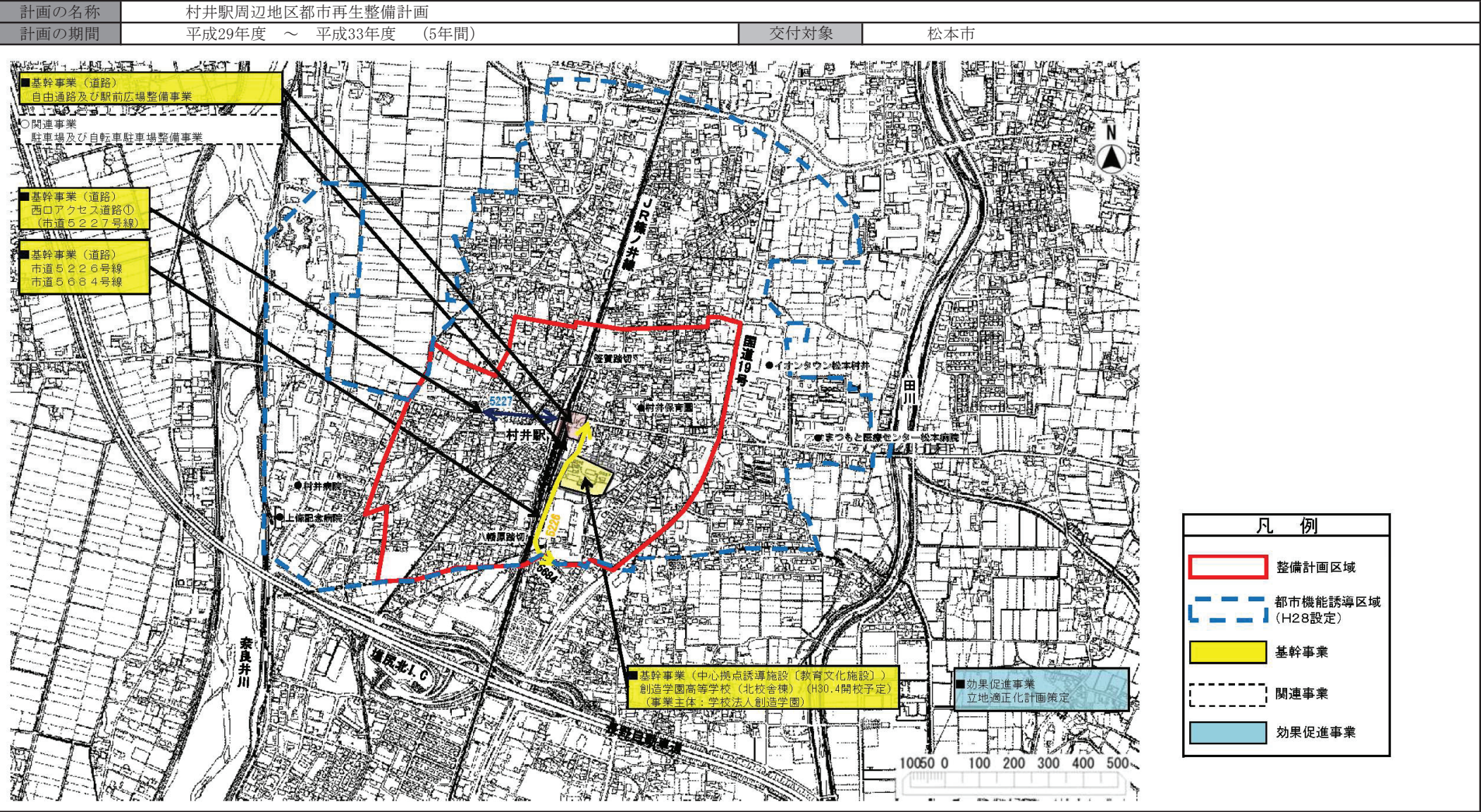
(単位:百万円)

|                                | H29   | H30  | H31   | H32 | H33 |
|--------------------------------|-------|------|-------|-----|-----|
| 配分額<br>(a)                     | 11. 8 | 4. 3 | 22. 1 |     |     |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 11. 6 | 0    |       |     |     |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 23. 4 | 4. 3 |       |     |     |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0     | 0    |       |     |     |
| 支払済額<br>(e)                    | 23. 4 | 4. 3 |       |     |     |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 0     | 0    |       |     |     |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0     | 0    |       |     |     |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0     | 0    |       |     |     |
| 未契約繰越＋不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0     | 0    |       |     |     |
| 未契約繰越＋不用率が10%を超えている<br>場合その理由  |       |      |       |     |     |

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。



参考図面（社会資本整備総合交付金 都市再生整備計画）



# 社会資本総合整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

むらい えき しゅうへん ちく とし さいせい せいび けいかく ながの まつもと  
村井駅周辺地区都市再生整備計画（長野県松本市）



(参考)年次計画

(事業費:百万円)

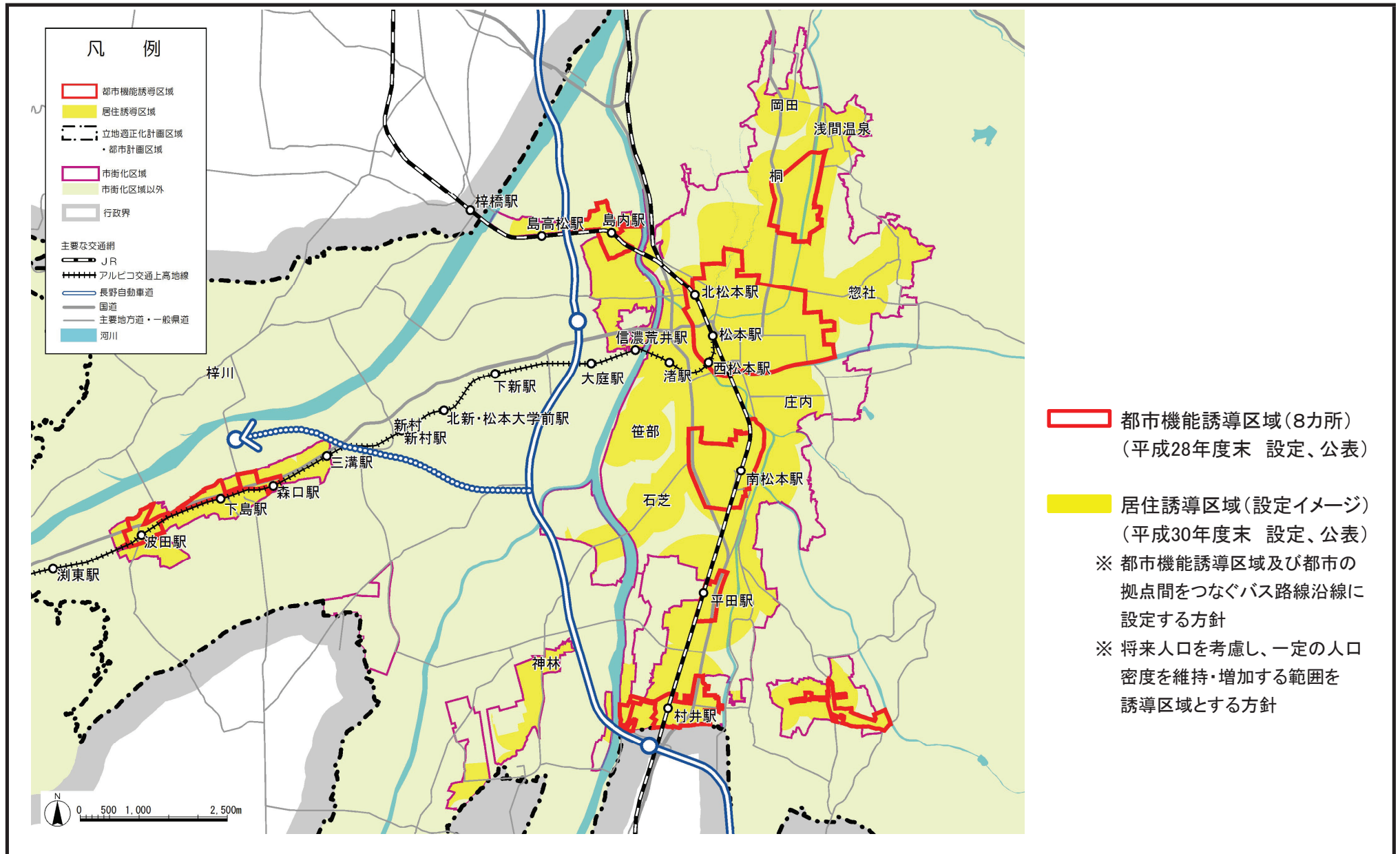
| 基幹事業              |           |      |             |        |        |        |        |         |
|-------------------|-----------|------|-------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 事業名               | 事業箇所名     | 事業主体 | 交付対象<br>事業費 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 平成32年度 | 平成33年度  |
| 村井駅周辺地区都市再生整備計画事業 | 村井駅周辺地区   | 松本市  | 2439.4      | 19.0   | 4.8    | 154.2  | 656.5  | 1,604.9 |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
| 計                 |           |      | 2,439       | 19.0   | 4.8    | 154.2  | 656.5  | 1,604.9 |
| 関連社会資本整備事業        |           |      |             |        |        |        |        |         |
| 事業名               | 事業箇所名     | 事業主体 | 交付対象<br>事業費 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 平成32年度 | 平成33年度  |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
| 計                 |           |      | 0.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0    | 0.0    | 0.0     |
| 効果促進事業            |           |      |             |        |        |        |        |         |
| 事業名               | 事業箇所名     | 事業主体 | 交付対象<br>事業費 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 平成32年度 | 平成33年度  |
| 村井駅周辺地区都市再生整備計画事業 | 立地適正化計画策定 | 松本市  | 8.5         | 4.7    | 3.8    |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
|                   |           |      | 0.0         |        |        |        |        |         |
| 計                 |           |      | 8.5         | 4.7    | 3.8    | 0.0    | 0.0    | 0.0     |
| 合計                |           |      | 2,447.9     | 23.7   | 8.6    | 154.2  | 656.5  | 1,604.9 |
| 累計進捗率 (%)         |           |      |             | 1.0%   | 1.3%   | 7.6%   | 34.4%  | 100.0%  |

效果促進事業

(单位:百万円)

[illegible]

# 効果促進事業(立地適正化計画策定) 概要図





# 都市再生整備計画(第2回変更)

む ら い え き し ゅ う へ ん  
村井駅周辺地区  
(都市再構築戦略事業)

な が の ま つ も と  
長野県 松本市

平成31年2月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

様式1 目標及び計画期間

|       |               |      |               |     |                    |    |      |    |
|-------|---------------|------|---------------|-----|--------------------|----|------|----|
| 都道府県名 | 長野県           | 市町村名 | 松本市           | 地区名 | 村井駅周辺地区（都市再構築戦略事業） | 面積 | 56.3 | ha |
| 計画期間  | 平成29年度～平成33年度 | 交付期間 | 平成29年度～平成33年度 |     |                    |    |      |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ・駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進<br>・都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市全体の再構築方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための再構築方針）<br>本市では、『健康寿命延伸都市・松本』を将来の都市像として掲げ、だれもが健康でいきいきと暮らせるまちを築くことを目指しています。<br>平成22年3月に策定した「松本市都市計画マスタープラン」では、超少子高齢型人口減少社会の進展という社会状況の大きな変化に対応するため、本市の象徴である国宝松本城を中心とした市街地や駅周辺の交通拠点等に都市機能を集約し、これらを有機的に結ぶ交通や歩きのネットワークを構築することによる、『歩いて暮らせる松本型の集約型都市構造』への転換の方針を定めました。<br>平成27年度からは、集約型都市構造の具現化に向けて「松本市立地適正化計画」の策定に着手し、平成28年度末までに都市機能誘導区域等を定め、平成30年度末までに居住誘導区域等を定める予定です。<br>立地適正化計画では、村井駅周辺を地域の日常生活圏の核となる地域拠点と位置付け、生活サービス施設等を維持・誘導し、松本駅を中心とする中心市街地（都市中心拠点）と鉄道等でネットワークすることによって、高い利便性とアクセス性を有する都市の骨格として既存密度以上の人口集積を図る方針です。また、その計画では、高度な医療機関や規模の大きな商業施設、広域的に学生が集まる学校などの比較的高次の施設を誘導施設として位置づける方針であり、本計画において中心拠点誘導施設とする高等学校は、村井駅周辺地区の拠点性を更に向上する核となる施設です。<br>次に、公的不動産や公共施設のマネジメントについては、平成26年度にファシリティマネジメントの手法により、「インフラ長寿命化計画」の行動計画として、将来的な人口動態等を考慮した「松本市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この中で、持続可能な行財政運営を実現するため、公共施設等の20%削減を目標とし、最適な施設配置を考慮した統廃合を進めます。また、統廃合等により生じる公共空地や空床については、民間活力の活用や合築等を視野に入れながら、都市機能の誘導を目指します。<br>最後に、村井駅周辺地区では、民間等による学校移設計画や地域医療支援病院の増床計画、駅のバリアフリー化の検討が進んでいます。これらの関連する計画と合わせて、駅自由通路や駅前広場、周辺道路等の基盤整備を行うことにより、安全で利便性の高い生活空間を創出し、鉄道をはじめとした公共交通の利用促進を図ることによって、「歩いて暮らせる松本型の集約型都市構造」の実現を目指します。 |
| まちづくりの経緯及び現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 平成19年に同地区の交通環境実態調査を実施し、主に駅への自由通路設置等を目指した地元勉強会等を開催してきました。この取組みにより、地元住民のまちづくりの機運も高まってきているとともに、今後も地元住民の議論や検討が深度化されることが予想されており、これらに基づいてまちづくりの事業を具体的に進めていく必要があります。また、松本市総合交通戦略では、市南部地域の交通結節点としての役割向上のため、駅施設の改修や駅前広場及び道路等周辺環境の整備の必要性を掲げています。<br>都市機能誘導区域の設定及び施設誘導に向けた土地利用の見直しを進めています。平成28年度中には同地区の工業地域を第1種住居地域及び準工業地域に変更し、都市機能誘導区域（地域拠点地区）に即した土地利用や施設誘導を図ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ・超少子高齢化を迎えるにあたり、都市構造の集約化と、それらを有機的にネットワーク化する必要があります。<br>・駅への自由通路設置や駅前広場整備による利便性向上が求められています。<br>・民間等の開発により、駅利用者や歩行者の増加が予想されることから、安全な歩行空間の構築が求められています。<br>・「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく「移動等円滑化の促進に関する基本方針」により、駅の移動等円滑化を実施する必要があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 将来ビジョン（中長期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 【都市計画マスタープラン】<br>・同地区を含む南部地域は、「水と緑の豊かなうおいのある住宅地と多様な産業が調和するまち」として、駅前交通拠点を擁する利便性の高い都市型居住地と暮らしを支える商業や文化のあるまちを将来像としています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 都市再構築戦略事業の計画                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| 都市機能配置の考え方                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| ・郊外部については、広域的な道路交通や鉄道を軸として、大型商業施設や大規模工場等の集積が進んでいることから、その無秩序な拡散を抑制しつつ適正な配置を行います。                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| ・同地区については、本市南部地域の中心であり、多様な産業施設や国道19号沿には沿道型の商業施設、サービス施設が多く立地していることから、駅周辺において、日常生活に必要な商業サービス施設の立地誘導を図るとともに、国道19号の沿道型商業施設の土地利用を維持します。また、これに隣接した地区は公共交通の利便性の高さを活かし、安全で安心して歩ける歩行空間の確保等をおして、利便性が高く質の高い都市型住宅の居住環境を目指します。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な中心拠点誘導施設及び生活拠点誘導施設の考え方                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| 民間開発等により駅周辺で整備が進んでいる病院及び学校や、既存のスーパーや保育園等を含む駅周辺の区域を「中心拠点区域」に設定し、基盤整備を行うことにより駅を中心とした安全で安心して歩ける歩行空間のネットワークを構築します。学校の整備を進めている学校法人に対しては、適用可能な補助事業の活用等により支援を行います。                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| 都市再生整備計画の目標を達成するために必要な交付対象事業                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |

| 目標を定量化する指標 |       |                               |                            |       |      |       |      |
|------------|-------|-------------------------------|----------------------------|-------|------|-------|------|
| 指 標        | 単 位   | 定 義                           | 目標と指標及び目標値の関連性             | 従前値   | 基準年度 | 目標値   | 目標年度 |
|            |       |                               |                            |       |      |       |      |
| 公共交通の利用者数  | 人/日   | 村井駅の1日当たり乗降人員                 | 自由通路設置及び交通広場整備による公共交通の利用促進 | 3,552 | H27  | 3,907 | H33  |
| 踏切横断歩行者数   | 人/12h | 笹賀踏切、八幡原踏切を横断する歩行者数(平日7時～19時) | 基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出    | 489   | H28  | 100   | H33  |
|            |       |                               |                            |       |      |       |      |
|            |       |                               |                            |       |      |       |      |

様式2 整備方針等

|                                                                                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 計画区域の整備方針                                                                                                      |                                                                       |
| 【駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進】<br>・未利用となっている鉄道用地を活用して区域の拠点である村井駅への自由通路及び西口設置、駅前広場等の整備を行い、利便性が高い駅へと改良し、公共交通の利用を促進する。 | 方針に合致する主要な事業<br>道路：自由通路、駅前広場                                          |
| 【都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出】                                                         | 中心拠点誘導施設：教育文化施設（創造学園高等学校：民間等）<br>道路：市道5226、5684号線、西口アクセス道路①（市道5227号線） |
| 事業実施における特記事項                                                                                                   |                                                                       |
| 【まちづくりの住民参加】<br>・地元町会単位の検討部会により、駅のあり方や地区のまちづくりに関する課題や解決策の検討を進めている。                                             |                                                                       |
| 【官民連携事業】                                                                                                       |                                                                       |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

|         |         |       |         |     |     |
|---------|---------|-------|---------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 2,439.4 | 交付限度額 | 1,219.7 | 国費率 | 0.5 |
|---------|---------|-------|---------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 事業                  | 細項目                                      | 事業箇所名               | 事業主体 | 直／間 | 規模         | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | 交付期間内事業費の内訳 |        | 交付対象<br>事業費 | 費用便益比<br>B／C |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------|------|-----|------------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|-------------|--------|-------------|--------------|
|                     |                                          |                     |      |     |            | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               |              | うち官負担分      | うち民負担分 |             |              |
| 道路                  |                                          | 自由通路                | 松本市  | 直   | W=5m,L=33m | 31       | 33   | 31        | 33   | 1,385.9       | 1,385.9      | 1385.9      |        | 1385.9      | -            |
| 道路                  |                                          | 駅前広場(東口)            | 松本市  | 直   | 4,300㎡     | 32       | 33   | 32        | 33   | 252.0         | 252.0        | 252.0       |        | 252.0       | -            |
| 道路                  |                                          | 駅前広場(西口)            | 松本市  | 直   | 2,200㎡     | 32       | 33   | 32        | 33   | 273.4         | 273.4        | 273.4       |        | 273.4       | -            |
| 道路                  |                                          | 市道5226号線            | 松本市  | 直   | 330m       | 29       | 32   | 29        | 32   | 231.6         | 231.6        | 231.6       |        | 231.6       | -            |
| 道路                  |                                          | 市道5684号線            | 松本市  | 直   | 120m       | 29       | 32   | 29        | 32   | 59.5          | 59.5         | 59.5        |        | 59.5        | -            |
| 道路                  |                                          | 西口アクセス道路①(市道5227号線) | 松本市  | 直   | 220m       | 32       | 33   | 32        | 33   | 227           | 227          | 227         |        | 227         | -            |
| 道路                  |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 道路                  |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 公園                  |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 古都保存・緑地保全等事業        |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 河川                  |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 下水道                 |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 駐車場有効利用システム         |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 地域生活基盤施設            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 高質空間形成施設            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 高次都市施設              |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 中心拠点誘導施設            |                                          | 創造学園高等学校(北校舎棟)      | 民間   | 間   | 10,694㎡    | 29       | 30   | 29        | 30   | 613           | 613          | 10          | 603    | 10          | 1.85         |
| 連携生活拠点誘導施設          |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 生活拠点誘導施設            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 高齢者交流拠点誘導施設         |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 既存建造物活用事業(高次都市施設)   |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 土地区画整理事業            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 市街地再開発事業            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 住宅街区整備事業            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| バリアフリー環境整備事業        |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 優良建築物等整備事業          |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 住宅市街地<br>総合整備<br>事業 | 拠点開発型<br>沿道等整備型<br>密集住宅市街地整備型<br>耐震改修促進型 |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 街なみ環境整備事業           |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 住宅地区改良事業等           |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 都心共同住宅供給事業          |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 公営住宅等整備             |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 都市再生住宅等整備           |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 防災街区整備事業            |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      |               |              |             |        |             |              |
| 合計                  |                                          |                     |      |     |            |          |      |           |      | 3,042.4       | 3,042.4      | 2,439.4     | 603.0  | 2,439.4     | -            |

...A

| 事業<br>細項目       | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち   |      | 交付対象<br>事業費 |
|-----------------|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|------|------|-------------|
|                 |       |      |     |    | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               |              | 官負担分 | 民負担分 |             |
| 地域創造<br>支援事業    |       |      |     |    |          |      |           |      |               |              |      |      |             |
| 事業活用調査          |       |      |     |    |          |      |           |      |               |              |      |      |             |
| まちづくり活動<br>推進事業 |       |      |     |    |          |      |           |      |               |              |      |      |             |
| 合計              |       |      |     |    |          |      |           |      | 0             | 0            | 0    | 0    | 0           |

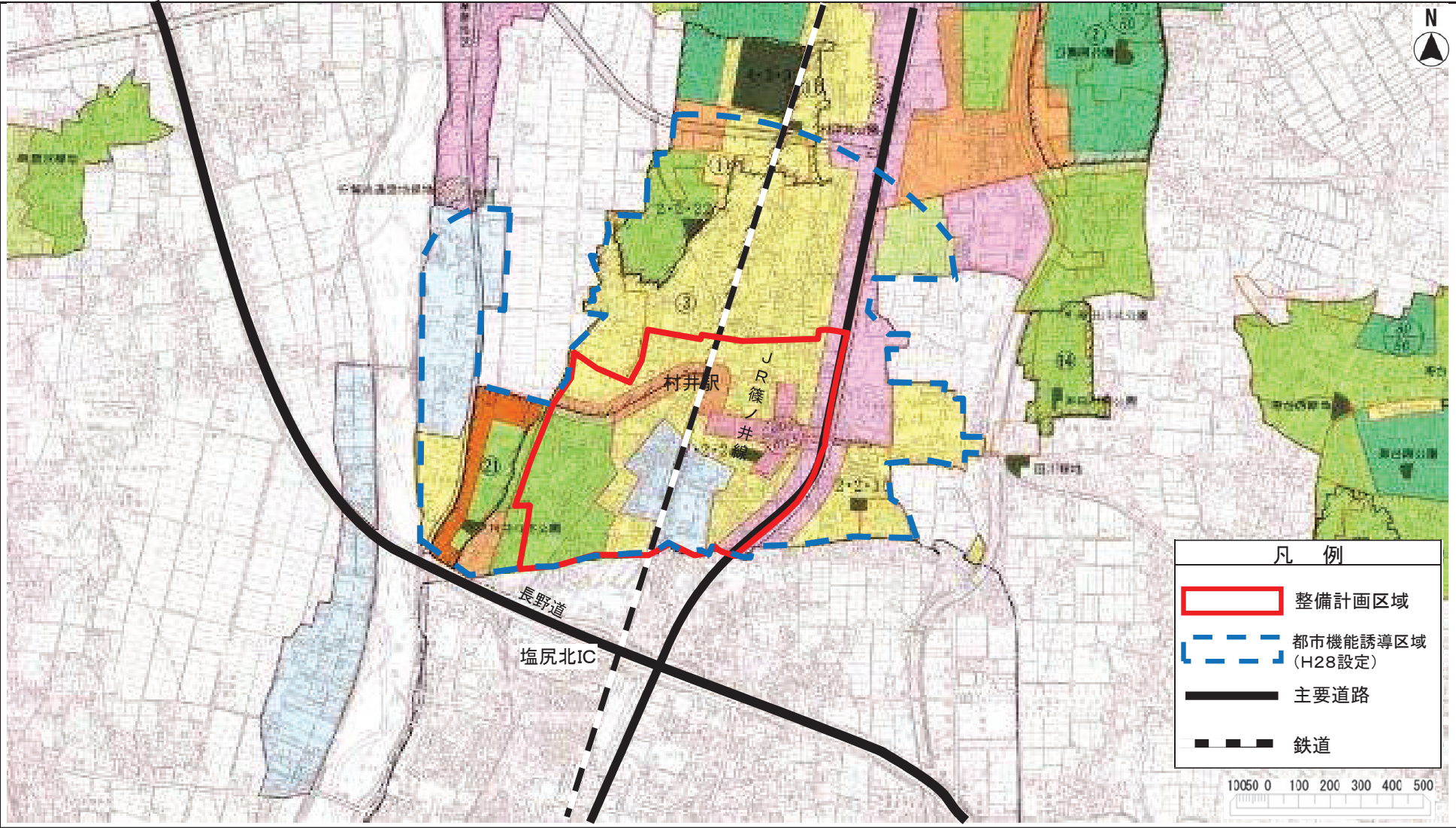
...B

[illegible]



都市再生整備計画の区域

|                 |    |         |    |                                    |
|-----------------|----|---------|----|------------------------------------|
| 村井駅周辺地区(長野県松本市) | 面積 | 56.3 ha | 区域 | 村井町西1丁目、村井町南1丁目、村井町南2丁目、村井町南3丁目の一部 |
|-----------------|----|---------|----|------------------------------------|





村井駅周辺地区（長野県松本市） 整備方針概要図

|    |                                                                                   |        |                      |       |        |   |       |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------|--------|---|-------|--------|
| 目標 | ・駅改良及び交通広場整備による公共交通の利用促進<br>・都市機能誘導区域の設定及び既存施設や民間等の開発を活かした基盤整備による安全で利便性の高い生活空間の創出 | 代表的な指標 | 村井駅乗降人員 (人/日)        | 3,552 | (27年度) | → | 3,907 | (33年度) |
|    |                                                                                   |        | 区域内踏切の横断歩行者数 (人/12h) | 489   | (28年度) | → | 100   | (33年度) |
|    |                                                                                   |        | ( )                  | ( )   | (年度)   | → | ( )   | (年度)   |

