

**特命指定施設**  
(松本市大久保工場公園団地管理会館)

**指定管理者候補者選定審議結果報告書**

令和3年11月

松本市公の施設指定管理者選定審議会

特命指定施設（松本市大久保工場公園団地管理会館）の指定管理者の候補者選定に係る審議結果について

松本市では、指定管理者の選定は公募により行うことを原則としていますが、次の場合に限っては公募を行わず、特定の団体等を指定管理者として選定できることとしています。

- 1 特定の団体が保有する高度な専門的知識による継続的な管理運営が不可欠で、他では調達できない。
- 2 地域との結びつきが強い施設で、地縁に特定される団体が管理を行って地域づくりに寄与している。
- 3 特定の団体等の寄附により設置した施設等、設置目的や経過等から管理代行者が限定される。
- 4 特定の団体等と区分所有する施設である。

これらに該当する松本市大久保工場公園団地管理会館について、地方自治法第244条の2及び松本市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例（平成15年条例第46号）第2条及び第3条に基づく指定管理者の指定の申請を受け、松本市では指定管理者の選定を行うこととなりました。

松本市公の施設指定管理者選定審議会（以下「選定審議会」という。）は、団体の提出書類をもとに書類審査を行い、指定管理者の候補者を選定しましたので、その結果について次のとおり報告します。

令和3年11月16日

松本市長 臥雲 義尚 様

松本市公の施設指定管理者選定審議会

会長 山本 綾子

- 1 施設の名称  
松本市大久保工場公園団地管理会館
- 2 申請団体及び特命指定する理由並びに指定期間  
別表のとおり
- 3 施設における申請団体の概要  
申請団体 松本市大久保工場公園団地管理組合  
組合長 桐山 則夫  
所在地 松本市大字笹賀5652番地56  
設立年 昭和49年  
従業員数 1人  
主たる業務 組合員相互の親睦と情報交換に関すること  
団地及び周辺環境整備に関すること  
管理会館の指定管理業務に関すること等
- 4 選定審議の内容
  - (1) 選定審議会の開催
    - ア 開催日  
令和3年10月27日(水)【於：松本市役所第二応接室】
    - イ 出席委員(五十音順)  
板倉章委員、大竹美奈子委員、金井俊道委員、澤田若菜委員、  
中野嘉勝委員、古川智史委員、三好規正委員、山本綾子委員
  - (2) 選定審査の方法  
施設所管課長から、特命指定の理由及び申請者からの提出書類が仕様書等に定める条件を満たしていること並びに選定審査基準を参考に行った一次評価について報告を受け、質疑を行いました。  
そのうえで、特命指定理由の妥当性及び事業計画書の内容が以下の3つの条件を満たすものであるかを中心に審査を行い、指定管理者候補者を選定しました。
    - ア 事業計画書による当該施設の運営が、住民の平等利用を確保することができるものであること。
    - イ 事業計画書の内容が、当該施設の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
    - ウ 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。
- 5 選定結果  
別表の申請団体を指定管理者候補者として選定しました。

以上

別 表

特命指定申請団体及び特命指定理由並びに指定期間

施設名	申請団体	特命理由	指定期間
松本市大久保工場 公園団地管理会館	松本市大久保工 場公園団地管理 組合	地域との結びつきが強い施設で、地縁に特定される団体が管理を行い地域づくりに寄与しており、また、申請団体を構成する企業各社から寄附を受け建設した施設で、設置目的や経過等から管理代行者が限定される場合に該当するため。	R 4. 4 ～ R 9. 3 (5年間)