

松本市の都市計画  
(資料編)

令和6年度版

# 目 次

## 都市計画の現況

|     |                          |    |
|-----|--------------------------|----|
| 第1章 | 都市計画区域                   | 1  |
| 第2章 | 土地利用                     | 1  |
| 1   | 市街化区域及び市街化調整区域（松本都市計画区域） | 1  |
| 2   | 地域地区                     | 1  |
| (1) | 用途地域                     | 1  |
| (2) | 特別用途地区                   | 2  |
| (3) | 高度地区                     | 2  |
| (4) | 高度利用地区                   | 2  |
| (5) | 防火地域及び準防火地域              | 3  |
| (6) | 風致地区                     | 3  |
| (7) | 駐車場整備地区                  | 3  |
| 第3章 | 都市施設                     | 4  |
| 1   | 都市計画道路及び広場               | 4  |
| (1) | 都市計画道路規模別表               | 4  |
| (2) | 都市計画広場                   | 5  |
| (3) | 都市計画道路 路線別表              | 6  |
| (4) | 都市計画通路                   | 8  |
| 2   | 都市計画公園・緑地・墓園             | 9  |
| (1) | 都市計画公園                   | 9  |
| ア   | 街区公園                     | 10 |
| イ   | 近隣公園                     | 11 |
| ウ   | 地区公園                     | 12 |
| エ   | 総合公園                     | 12 |
| オ   | 広域公園                     | 12 |
| カ   | 都市緑地                     | 13 |
| キ   | 都市計画墓園                   | 13 |
| (2) | 条例公園（都市計画決定していない条例公園）    | 14 |

|     |                     |    |
|-----|---------------------|----|
| 3   | 都市計画下水道             | 19 |
|     | (1) 排水区域            | 19 |
|     | (2) 下水管渠            | 19 |
|     | (3) その他の施設          | 20 |
| 4   | 都市計画駐車場             | 21 |
| 5   | その他の都市計画施設          | 22 |
|     | (1) 自動車ターミナル        | 22 |
|     | (2) 供給処理施設 (卸売市場)   | 22 |
|     | (3) 供給処理施設 (ごみ処理施設) | 22 |
|     | (4) 供給処理施設 (汚物処理場)  | 22 |
|     | (5) 火葬場             | 22 |
| 第4章 | 市街地開発事業             | 23 |
| 1   | 土地区画整理事業            | 23 |
| 2   | 市街地再開発事業            | 26 |
| 第5章 | 地区計画等               | 27 |
| 第6章 | 立地適正化計画             | 31 |
| 1   | 都市機能誘導区域            | 31 |
| 2   | 居住誘導区域              | 31 |

## 都市計画の推移

### 参考

|     |                     |    |
|-----|---------------------|----|
| I   | 世帯・人口・面積の推移         | 1  |
| II  | 都市計画区域の推移           | 3  |
| III | 市街化区域及び市街化調整区域の推移   | 5  |
| IV  | 用途地域の推移 (面積はすべて ha) | 7  |
| V   | 防火地域・準防火地域の推移       | 11 |
| VI  | 整備状況の推移             | 12 |
| VII | 松本都市計画審議会の経過        | 15 |

# 都市計画の現況

## 第1章 都市計画区域

令和6年4月1日現在

| 名称     | 都市計画区域 |         | 行政区域   |         | 備考 |
|--------|--------|---------|--------|---------|----|
|        | 面積(ha) | 人口(人)   | 面積(ha) | 人口(人)   |    |
| 松本都市計画 | 30,191 | 234,857 | 97,847 | 241,145 |    |

※人口は令和2年国勢調査

## 第2章 土地利用

### 1 市街化区域及び市街化調整区域

令和6年4月1日現在

| 都市計画区域<br>(ha) | 市街化区域  |         | 市街化調整区域<br>(ha) | 備考 |
|----------------|--------|---------|-----------------|----|
|                | 面積(ha) | 人口(人)   |                 |    |
| 30,191         | 4,034  | 173,937 | 26,157          |    |

※人口は令和2年国勢調査

### 2 地域地区

#### (1) 用途地域

令和6年4月1日現在

| 種類                    | 面積(ha) | 建築物の<br>容積率 | 建築物の<br>建蔽率 | 建築物の<br>高さの<br>限度(m) | 用途地域全<br>体に占める<br>割合(%) |
|-----------------------|--------|-------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| 第一種低層<br>住居専用地域<br>小計 | 約 2.6  | 6/10以下      | 4/10以下      | 10                   | 0.6                     |
|                       | 約 4.79 | 8/10以下      | 5/10以下      | 10                   | 11.9                    |
|                       | 約 5.05 |             |             |                      | 12.5                    |
| 第二種低層<br>住居専用地域<br>小計 | 約 3.7  | 8/10以下      | 5/10以下      | 10                   | 0.1                     |
|                       | 約 2.7  | 10/10以下     | 6/10以下      | 10                   | 0.7                     |
|                       | 約 3.1  |             |             |                      | 0.8                     |
| 第一種中高層<br>住居専用地域      | 約 6.81 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 16.9                    |
| 第二種中高層<br>住居専用地域      | 約 2.29 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 5.7                     |
| 第一種住居地域               | 約 9.00 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 22.3                    |
| 第二種住居地域               | 約 4.01 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 9.9                     |
| 準住居地域                 | 約 3.0  | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 0.7                     |
| 近隣商業地域<br>小計          | 約 1.3  | 20/10以下     | 7/10以下      |                      | 0.3                     |
|                       | 約 3.4  | 20/10以下     | 8/10以下      |                      | 0.8                     |
|                       | 約 6.7  | 30/10以下     | 8/10以下      |                      | 1.7                     |
| 小計                    | 約 1.14 |             |             |                      | 2.8                     |
| 商業地域<br>小計            | 約 1.13 | 40/10以下     | 8/10以下      |                      | 2.8                     |
|                       | 約 5.4  | 50/10以下     |             |                      | 1.3                     |
|                       | 約 1.67 |             |             |                      | 4.1                     |
| 準工業地域                 | 約 5.76 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 14.3                    |
| 工業地域                  | 約 1.63 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 4.0                     |
| 工業専用地域                | 約 2.37 | 20/10以下     | 6/10以下      |                      | 5.9                     |
| 合計                    | 約4,034 |             |             |                      | 100                     |

## (2) 特別用途地区

昭55.3.31 松本市告示第50号  
平10.2.13 松本市告示第14号

| 種 類    | 面 積 (ha) | 備 考                                      |
|--------|----------|--|
| 特別業務地区 | 約 33.0   | 松本都市計画特別業務地区内の建築制限等に関する条例<br>(昭55 条例第1号) |
|        |          | 位置の変更 (平10.2.13)<br>野溝南土地区画整理で調整         |

(注) 流通業務団地

## (3) 高度地区

昭49.1.10 本郷村告示第29号  
平13.3.1 松本市告示第47号

| 種 類            | 面 積 (ha) | 建築物の高さの最高限度    | 備 考   |
|----------------|----------|----------------|-------|
| 高度地区<br>(大村)   | 約 8.7    | 建築物の高さの最高限度10m | 大村の一部 |
| 高度地区<br>(松本城A) | 約 17.2   | 建築物の高さの最高限度15m | 松本城周辺 |
| 高度地区<br>(松本城B) | 約 6.3    | 建築物の高さの最高限度16m | 松本城周辺 |
| 高度地区<br>(松本城C) | 約 2.4    | 建築物の高さの最高限度18m | 松本城周辺 |
| 高度地区<br>(松本城D) | 約 6.7    | 建築物の高さの最高限度20m | 松本城周辺 |
| 合 計            | 約 41.3   |                |       |

## (4) 高度利用地区

| 種 類            | 面積 (ha) | 容積率 (%) |      | 建蔽率<br>最高限度 (%) | 建築面積<br>最低限度 (㎡) | 決 定<br>年月日                 |
|----------------|---------|---------|------|-----------------|------------------|----------------------------|
|                |         | 最高限度    | 最低限度 |                 |                  |                            |
| 中央西13・14<br>地区 | 0.5     | 500     | 200  | 80              | 200              | H7.3.16<br>松本市告示<br>第58号   |
| 六九リバーサイド<br>地区 | 0.6     | 500     | 180  | 80              | 150              | H11.12.9<br>松本市告示<br>第331号 |
| 合 計            | 1.1     |         |      |                 |                  |                            |

(5) 防火地域及び準防火地域

| 種 類   | 面 積 (ha) | 備 考   |
|-------|----------|---|
| 防火地域  | 約 4.64   | 昭33.3.28建設省告示第599号<br>昭38.10.18建設省告示第2656号<br>(本町4.185ha追加) |
| 準防火地域 | 375.36   | 昭24.12.21建設省告示第924号<br>昭38.10.18建設省告示第2656号                 |
| 合 計   | 380.00   |   |

(6) 風致地区

昭15.6.5 内務省告示第383号

| 風致地区名称 | 種 別 | 面 積 (ha) | 計 (ha) | 備 考 |
|--------|-----|----------|--------|-----|
| 松本城址   | 1 種 | 8.6      | 14.4   |     |
|        | 2 種 | 5.8      |        |     |
| 城 山    | 1 種 | 44.5     | 66.8   |     |
|        | 2 種 | 22.3     |        |     |
| 浅 間    | 1 種 | 241.2    | 262.4  |     |
|        | 2 種 | 21.2     |        |     |
| 計3地区   | 1 種 | 294.3    | 343.6  |     |
|        | 2 種 | 49.3     |        |     |

注) 昭45.6.14 1種・2種に区分

(7) 駐車場整備地区

平8.3.7 松本市告示第38号

| 面 積 (ha) | 備 考                                       |
|----------|---|
| 約 114.0  | 丸の内、大手 1・2・3・4丁目、中央1・2丁目<br>深志1・2丁目、本庄1丁目 |

※附置義務条例は未定

### 第3章 都市施設

#### 1 都市計画道路及び広場

##### (1) 都市計画道路規模別表

令和6年4月1日現在

| 区 分         | 規 模             | 計 画 |         |        | 改 良 済  |       |
|-------------|-----------------|-----|---------|--------|--------|-------|
|             |                 | 路線数 | 延長(m)   | 構成比    | 延長(m)  | 進捗率   |
| 1 (自動車専用道路) | 4 (16m以上～22m未満) | 1   | 5,300   | 4.89   | 0      | 0.00  |
| 3 (幹線街路)    | 2 (30m以上～40m未満) | 3   | 13,940  | 12.87  | 2,000  | 14.34 |
|             | 3 (22m以上～30m未満) | 4   | 10,390  | 9.59   | 1,700  | 16.36 |
|             | 4 (16m以上～22m未満) | 24  | 43,530  | 40.18  | 30,658 | 70.42 |
|             | 5 (12m以上～16m未満) | 15  | 27,620  | 25.50  | 9,302  | 33.67 |
|             | 6 (8m以上～12m未満)  | 4   | 6,370   | 5.88   | 5,170  | 81.16 |
| 7 (区画街路)    | 6 (8m以上～12m未満)  | 2   | 520     | 0.48   | 520    | 100.0 |
| 8 (特殊街路)    | 4 (16m以上～22m未満) | 1   | 190     | 0.18   | 190    | 100.0 |
|             | 7 (8m未満)        | 4   | 470     | 0.43   | 470    | 100.0 |
| 計           |                 | 58  | 108,330 | 100.00 | 50,010 | 46.16 |

※ 路線数は代表幅員

※ 改良済延長は供用ベース値



## (2) 都市計画広場

| 場 所                                       | 該 当 路 線                    | 面 積 (㎡)       |
|---|----------------------------|---------------|
| J R 東日本 松本駅東口付近<br>(S 4 3 . 1 2 . 2 8 決定) | 3 ・ 3 ・ 1 5<br>松本駅<br>北小松線 | 約 1 4 , 3 0 0 |
| // 松本駅西口付近<br>(H 1 3 . 7 . 2 6 決定)        | 3 ・ 3 ・ 3 5<br>松本駅<br>西口線  | 6 , 8 8 0     |
| // 南松本駅前付近<br>(S 3 6 . 3 . 1 6 決定)        | 3 ・ 4 ・ 2 7<br>南松本駅<br>笹部線 | 4 , 2 4 0     |
| // 北松本駅西口付近<br>(H 5 . 1 1 . 1 9 決定)       | 3 ・ 5 ・ 2 1<br>北松本駅<br>西口線 | 2 , 3 0 0     |
| // 北松本駅東口付近<br>(H 5 . 1 1 . 1 9 決定)       | 3 ・ 5 ・ 3 7<br>駒町<br>北松本線  | 1 , 7 0 0     |
| J R 東日本 平田駅東口付近<br>(H 1 4 . 2 . 2 5 決定)   | 3 ・ 5 ・ 4 9<br>平田駅<br>東口線  | 3 , 4 3 0     |
| 計 6ヶ所                                     |                            | 3 2 , 8 5 0   |

## (3) 都市計画道路 路線別表

★…事業終了

| 区分<br>路線名          | 起<br>終<br>点           | 車線数 | 計画幅員<br>実施幅員<br>(m) | 計画延長<br>整備済延長<br>(m) | 計画決定日<br>最終変更日                        |
|--------------------|-----------------------|-----|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1・4・1<br>松本波田線     | 大字島立<br>波田字石原         | 4   | 20.5<br>—           | 約 5,300<br>0         | 平11. 3.15長野県 156<br>平26.11. 4長野県 612  |
| 3・6・1<br>松本駅追分線    | 中央1丁目<br>桐3丁目         | 2   | 11<br>11~19         | 約 3,360<br>★ 3,360   | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・5・2<br>追分岡田線     | 桐3丁目<br>大字岡田字次郎丸      | 2   | 12<br>—             | 約 1,250<br>0         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・4・3<br>丸の内浅間線    | 丸の内<br>浅間温泉1丁目        | 2   | 16<br>16~20         | 約 3,340<br>930       | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 5. 3. 9松本市1082  |
| 3・5・4<br>蟻ヶ崎新井線    | 蟻ヶ崎2丁目<br>大字里山辺字新井    | 2   | 12<br>9~12          | 約3,160<br>0          | 昭36. 3.16建設省 433<br>令元.11.18松本市 263   |
| 3・4・5<br>埋橋浅間線     | 中央4丁目<br>大字浅間温泉       | 2   | 16<br>16            | 約 4,040<br>★ 4,040   | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・5・6<br>出川浅間線     | 出川2丁目<br>浅間温泉3丁目      | 2   | 12<br>12            | 約 7,000<br>2,732     | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 4. 6.20松本市 314  |
| 3・4・7<br>本郷野球場線    | 大字浅間温泉<br>大字浅間温泉真観寺   | 2   | 16<br>—             | 約 400<br>0           | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・6・9<br>大村湯の原線    | 大村<br>大字里山辺字湯の原       | 2   | 9<br>9              | 約 1,490<br>800       | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 4. 6.20松本市 314  |
| 3・5・10<br>湯ノ原北小松線  | 大字里山辺字荒町<br>大字里山辺字湯の原 | 2   | 12<br>—             | 約 1,260<br>0         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・4・11<br>宮渕新橋北小松線 | 大字島内<br>大字里山辺字西荒町     | 2   | 16<br>8~16          | 約 4,650<br>1,550     | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 4. 6.20長野県 338  |
| 3・2・12<br>内環状北線    | 白板1丁目<br>丸の内          | 4   | 30<br>16~38         | 約 1,400<br>1,040     | 平 2. 3. 8長野県 180<br>令 5. 3. 9松本市1082  |
| 3・6・13<br>女鳥羽川北岸線  | 大手2丁目<br>大手2丁目        | 1   | 9<br>9              | 約 680<br>440         | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 5. 3. 9松本市1082  |
| 3・6・14<br>女鳥羽川南岸線  | 中央2丁目<br>中央1丁目        | 1   | 9<br>9~11           | 約 840<br>570         | 昭36. 3.16建設省 433<br>令 5. 3. 9松本市 1082 |
| 3・3・15<br>松本駅北小松線  | 深志1丁目<br>大字里山辺字北小松    | 4   | 22<br>12~22         | 約 2,780<br>1,240     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 7. 6長野県 399  |
| 3・3・16<br>松本駅博労町線  | 深志1丁目<br>本庄1丁目        | 2   | 22<br>22~23         | 約 370<br>★ 370       | 昭41.12.27建設省4167<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・4・17<br>二の丸豊田線   | 大手3丁目<br>庄内1丁目        | 2   | 19<br>12~19         | 約 1,780<br>1,220     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100  |
| 3・5・18<br>薄川川添線    | 庄内2丁目<br>大字里山辺字南小松    | 2   | 12<br>12            | 約 1,830<br>★ 1,830   | 昭36. 3.16建設省 433<br>平16.12.17松本市 391  |
| 3・4・19<br>埋橋並柳線    | 埋橋1丁目<br>大字並柳字浦無し     | 2   | 18<br>12            | 約 1,890<br>1,590     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平11. 7.15松本市 231  |
| 3・5・20<br>林豊田線     | 庄内2丁目<br>大字里山辺字林      | 2   | 12<br>—             | 約 1,780<br>0         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平11. 6.28長野県 402  |
| 3・5・21<br>北松本駅西口線  | 白板1丁目<br>白板1丁目        | 2   | 12<br>12            | 約 190<br>★ 190       | 平 5.11.19松本市 316<br>平12. 2.21松本市 33   |
| 3・4・22<br>小池平田線    | 深志3丁目<br>平田東3丁目       | 2   | 18<br>12~18         | 約 3,800<br>1,943     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平14. 2.25長野県 113  |

## ★…事業終了

| 区 分<br>路 線 名      | 起 点<br>終 点             | 車線数 | 計画幅員<br>実施幅員<br>(m) | 計画延長<br>整備済延長<br>(m) | 計画決定日<br>最終変更日                       |
|-------------------|------------------------|-----|---------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 3・4・23<br>松原団地内線  | 大字寿豊丘字大野田<br>大字寿豊丘字大野田 | 2   | 16<br>16            | 約 1,560<br>★ 1,560   | 昭52.11.21長野県 627<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・4・24<br>松原団地線   | 大字寿豊丘字大野田<br>大字寿豊丘字大野田 | 2   | 16<br>16            | 約 80<br>★ 80         | 昭52.11.21長野県 627<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・5・25<br>南松本駅石芝線 | 双 葉<br>野溝木工2丁目         | 2   | 12<br>12~18         | 約 1,810<br>430       | 昭36. 3.16建設省 433<br>令元.11.18松本市 263  |
| 3・4・26<br>松本朝日線   | 高 宮 南<br>石 芝 4 丁 目     | 2   | 16<br>16            | 約 1,520<br>★ 1,520   | 昭36. 3.16建設省 433<br>令元.11.28長野県 334  |
| 3・4・27<br>南松本駅笹部線 | 双 葉<br>笹 部 4 丁 目       | 2   | 18<br>12~18         | 約 2,210<br>1,210     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・5・28<br>出川高宮笹部線 | 大字出川町字町裏<br>笹 部 4 丁 目  | 2   | 12<br>12~18         | 約 2,470<br>2,360     | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.21松本市 31  |
| 3・2・29<br>長野飯田線   | 村井町南4丁目<br>大 字 島 内     | 4   | 30<br>30~49         | 約11,580<br>0         | 昭36. 3.16建設省 433<br>令元.11.28長野県 334  |
| 3・5・30<br>南松本鎌田線  | 南松本1丁目<br>大字筑摩字鎌田      | 2   | 12<br>12~18         | 約 1,470<br>390       | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.21松本市 31  |
| 3・5・31<br>高宮渚線    | 渚 3 丁 目<br>笹 部 2 丁 目   | 2   | 12<br>-             | 約 2,000<br>0         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.21松本市 31  |
| 3・5・33<br>鎌田両島線   | 鎌 田 2 丁 目<br>両 島       | 2   | 12<br>12~16         | 約 930<br>820         | 昭63. 7. 6松本市 136<br>平12. 2.21松本市 31  |
| 3・4・34<br>中条白板線   | 中 条 条<br>白 板 1 丁 目     | 2   | 18<br>18            | 約 1,650<br>595       | 昭36. 3.16建設省 433<br>平13. 7.26松本市 382 |
| 3・3・35<br>松本駅西口線  | 巾 上<br>巾 上             | 2   | 22<br>22            | 約 90<br>★ 90         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平13. 7.26松本市 382 |
| 3・4・36<br>本町渚線    | 中 央 2 丁 目<br>渚 1 丁 目   | 2   | 16<br>16~25         | 約 1,510<br>★ 1,510   | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・5・37<br>駒町北松本線  | 宮 渚 1 丁 目<br>城 西 1 丁 目 | 2   | 12<br>12            | 約 330<br>160         | 昭36. 3.16建設省 433<br>平12. 2.21松本市 31  |
| 3・4・38<br>奈良井線    | 大字芳川村井字大均<br>大 字 笹 賀   | 2   | 16<br>16            | 約 5,030<br>★ 5,030   | 昭55.10. 2長野県 637<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・3・39<br>都市環状西線  | 大字芳川村井<br>大 字 和 田      | 4   | 28<br>-             | 約 7,150<br>0         | 昭55.10. 2長野県 637<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・5・40<br>中条西小松線  | 本 庄 1 丁 目<br>大 字 里 山 辺 | 2   | 12<br>12            | 約 2,020<br>270       | 昭59. 3.14松本市 38<br>平16.12.17松本市 391  |
| 3・4・41<br>国府町本町線  | 中 央 2 丁 目<br>中 央 2 丁 目 | 2   | 16<br>16            | 約 300<br>★ 300       | 昭60. 3.18長野県 232<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・4・42<br>本町西堀線   | 中 央 2 丁 目<br>大 手 2 丁 目 | 2   | 16<br>16            | 約 360<br>★ 360       | 平 8.10.21長野県 736<br>平12. 2.24長野県 100 |
| 3・2・43<br>内環状南線   | 鎌 田 1 丁 目<br>本 庄 1 丁 目 | 4   | 31<br>27~35         | 約 960<br>★ 960       | 平10. 3.12長野県 137<br>平21. 1.15長野県 27  |
| 3・4・44<br>庄内出川線   | 筑 摩 1 丁 目<br>出 川 3 丁 目 | 2   | 16<br>16            | 約 940<br>★ 940       | 平11. 7.15松本市 231                     |
| 3・4・45<br>庄内三才線   | 庄 内 3 丁 目<br>出 川 1 丁 目 | 2   | 16<br>16            | 約 600<br>★ 600       | 平11. 7.15松本市 231                     |
| 3・4・46<br>出川双葉線   | 出 川 町<br>双 葉           | 2   | 16<br>16~28         | 約 710<br>0           | 平14. 2.25長野県 113                     |

★…事業終了

| 区 分<br>路 線 名      | 起 点<br>終 点             | 車線数 | 計画幅員<br>実施幅員<br>(m) | 計画延長<br>整備済延長<br>(m) | 計画決定日<br>最終変更日                       |
|-------------------|------------------------|-----|---------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 3・4・47<br>芳野双葉線   | 芳 野<br>双 葉             | 2   | 16<br>—             | 約 640<br>280         | 平14. 2.25松本市 30                      |
| 3・4・48<br>平田野溝線   | 平田東2丁目<br>芳川野溝         | 2   | 18<br>18            | 約 1,360<br>★ 1,360   | 平14. 2.25松本市 30                      |
| 3・5・49<br>平田駅東口線  | 平田東2丁目<br>平田東2丁目       | 2   | 12<br>12            | 約 120<br>★ 120       | 平14. 2.25松本市 30                      |
| 3・4・50<br>三溝新田線   | 波田字石原<br>波田字水神沖        | 2   | 16<br>16            | 約 380<br>0           | 平11. 3.15長野県 155<br>平26.11. 4長野県 612 |
| 3・4・51<br>下島車坂線   | 波田字水神沖<br>波田字牧ノ内       | 2   | 16<br>16            | 約 4,600<br>4,040     | 平11. 3.15長野県 155<br>平26.11. 4長野県 612 |
| 3・4・52<br>博労町栄町線  | 本庄1丁目<br>本庄1丁目         | 2   | 19<br>19            | 約 180<br>0           | 令 5. 3. 9松本市1082                     |
| 7・6・1<br>松本駅本町線   | 中央1丁目<br>中央2丁目         | /   | 10<br>10            | 約 350<br>★ 350       | 昭63. 7. 6松本市 136                     |
| 7・6・2<br>本町女鳥羽川線  | 中央2丁目<br>中央2丁目         | /   | 8<br>8              | 約 170<br>★ 170       | 昭63. 7. 6松本市 136<br>平 7.12.26松本市 384 |
| 8・4・1<br>松原緑道1号線  | 大字寿豊丘字大野田<br>大字寿豊丘字大野田 | /   | 16<br>16            | 約 190<br>★ 190       | 昭52.11.25長野県 627<br>昭60. 9.30長野県 675 |
| 8・7・2<br>松原緑道2号線  | 大字寿豊丘字一本松<br>大字寿豊丘字一本松 | /   | 6<br>6              | 約 260<br>★ 260       | 昭52.11.25松本市 156<br>昭60. 9.30長野県 674 |
| 8・7・3<br>松原緑道3号線  | 大字寿豊丘字大野田<br>大字寿豊丘字大野田 | /   | 6<br>6              | 約 80<br>★ 80         | 昭52.11.25松本市 156<br>昭60. 9.30長野県 674 |
| 8・7・4<br>松原緑道4号線  | 大字寿豊丘字大野田<br>大字寿豊丘字大野田 | /   | 6<br>6              | 約 90<br>★ 90         | 昭52.11.25松本市 156<br>昭60.10. 8松本市 173 |
| 8・7・5<br>北松本東西連絡線 | 白板1丁目<br>城西1丁目         | /   | 4<br>4              | 約 40<br>★ 40         | 平11. 7.15松本市 231                     |
| 計                 | 58路線                   |     |                     | 総延長                  | 108, 330m                            |

※整備延長 50, 010m 整備率46. 16% (令和6年4月1日現在)

※整備済延長は供用ベース値

※3・6・8号末広線 昭36.3.16建設省告示第433号決定 令3.4.8長野県告示第219号廃止

※3・5・32号逢初鎌田線 昭36.3.16建設省告示第433号決定 令5.3.9松本市告示第1082号廃止

## (4) 都市計画通路

★…事業終了

| 番 号<br>通 路 名   | 位 置          | 計画幅員<br>実施幅員 | 計画延長<br>整備済延長    | 計 画 決 定 日<br>最 終 変 更 日               |
|----------------|--------------|--------------|------------------|--------------------------------------|
| 1<br>松本駅東西自由通路 | 深志1丁目<br>～巾上 | 12m<br>12m   | 約 110m<br>★ 110m | 平14.12.17松本市 430<br>平16.12.17松本市 392 |

(備考：深志1丁目地内において立体的範囲を定める)

2 都市計画公園・緑地・墓園

(1) 都市計画公園

令和6年4月1日現在

| 区 分<br>種 類                 |      | 計 画 |          | 開 設 済 |          | 備 考   |
|----------------------------|------|-----|----------|-------|----------|---|
|                            |      | 箇所数 | 面 積 (ha) | 箇所数   | 面 積 (ha) |   |
| 住<br>区<br>基<br>幹<br>公<br>園 | 街区公園 | 27  | 6.57     | 27    | 6.57     | (61カ所 10.49ha)  |
|                            | 近隣公園 | 7   | 12.5     | 7     | 12.5     | (4カ所 4.27ha)  |
|                            | 地区公園 | 3   | 16.1     | 3     | 16.1     | (1カ所 18.80ha)   |
|                            | 小 計  | 37  | 35.17    | 37    | 35.17    | (66カ所 33.56ha)  |
| 都<br>市<br>基<br>幹<br>公<br>園 | 総合公園 | 2   | 84.5     | 2     | 81.61    |   |
|                            | 運動公園 |     |          |       |          |   |
|                            | 小 計  | 2   | 84.5     | 2     | 81.61    |   |
| 大規模                        | 広域公園 | 1   | 100.9    | 1     | 100.9    | 全体 149.9ha (2.4ha)<br>内訳<br>松本 100.9ha (0.4ha)<br>塩尻 49.0ha (2.0ha) |
| 緩衝緑地                       |      |     |          |       |          |   |
| 都市緑地                       |      | 8   | 25.81    | 8     | 25.01    | (46カ所 15.50ha)  |
| 特殊                         | 墓園等  | 1   | 47.0     | 1     | 47.0     | (1カ所 6.8ha)   |
| 合 計                        |      | 49  | 293.38   | 49    | 289.69   | (113カ所 56.26ha)   |

( ) は都市計画決定していない条例公園

都市計画公園・緑地等箇所別表

ア 街区公園

| 公園名              | 位置     | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日                        |
|------------------|--------|----------------------|---|
| 2・2・1<br>蟻ヶ崎公園   | 蟻ヶ崎5丁目 | 0.70<br>0.70         | 昭44.5.22建設省告示第2839号<br>昭47.10.5松本市告示第313号 |
| 2・2・2<br>村井公園    | 芳川村井町  | 0.28<br>0.28         | 昭47.10.5松本市告示第313号                        |
| 2・2・3<br>美須々公園   | 岡田松岡   | 0.91<br>0.91         | 昭52.1.28松本市告示第9号                          |
| 2・2・4<br>城東公園    | 城東2丁目  | 0.05<br>0.05         | 昭52.1.28松本市告示第9号<br>昭54.10.16松本市告示第175号   |
| 2・2・5<br>西堀公園    | 大手2丁目  | 0.05<br>0.05         | 昭52.7.14松本市告示第86号<br>平8.10.28松本市告示第309号   |
| 2・2・6<br>女鳥羽公園   | 女鳥羽2丁目 | 0.17<br>0.17         | 昭52.12.28松本市告示第185号                       |
| 2・2・7<br>城西公園    | 城西2丁目  | 0.10<br>0.10         | 昭53.7.5松本市告示第96号                          |
| 2・2・8<br>桜町公園    | 女鳥羽1丁目 | 0.07<br>0.07         | 昭53.12.8松本市告示第189号                        |
| 2・2・9<br>寿豊丘公園   | 寿北7丁目  | 0.18<br>0.18         | 昭57.12.28松本市告示第231号<br>昭61.7.1松本市告示第157号  |
| 2・2・10<br>若宮公園   | 芳川村井町  | 0.16<br>0.16         | 昭58.3.15松本市告示第35号                         |
| 2・2・11<br>横田公園   | 横田4丁目  | 0.11<br>0.11         | 昭58.3.15松本市告示第35号                         |
| 2・2・12<br>野溝芝宮公園 | 野溝東1丁目 | 0.11<br>0.11         | 昭60.3.16松本市告示第26号                         |
| 2・2・13<br>高宮北公園  | 高宮北    | 0.49<br>0.49         | 昭62.12.3松本市告示第243号                        |
| 2・2・14<br>中央西公園  | 中央1丁目  | 0.25<br>0.25         | 昭60.12.18松本市告示第212号<br>平15.1.31松本市告示第28号  |
| 2・2・15<br>分銅町公園  | 中央1丁目  | 0.11<br>0.11         | 昭60.12.18松本市告示第212号                       |
| 2・2・16<br>松原北公園  | 松原     | 0.21<br>0.21         | 昭62.3.2松本市告示第18号                          |
| 2・2・17<br>松原東公園  | 松原     | 0.20<br>0.20         | 昭62.12.3松本市告示第243号                        |
| 2・2・18<br>松原南公園  | 松原     | 0.32<br>0.32         | 昭62.12.3松本市告示第243号                        |
| 2・2・19<br>松原中央公園 | 松原     | 0.70<br>0.70         | 昭62.12.3松本市告示第243号                        |
| 2・2・20<br>棚峰公園   | 中山台    | 0.31<br>0.31         | 平1.2.28松本市告示第22号                          |

| 公 園 名           | 位 置    | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計 画 決 定 年 月 日<br>最 終 変 更 年 月 日 |
|-----------------|--------|----------------------|--------------------------------|
| 2・2・21<br>南原公園  | 南原1丁目  | 0.19<br>0.19         | 平 1.12. 7松本市告示第 263号           |
| 2・2・22<br>小屋公園  | 小屋南1丁目 | 0.24<br>0.24         | 平 2.10.29松本市告示第 257号           |
| 2・2・23<br>出川公園  | 出川2丁目  | 0.21<br>0.21         | 平 2.12.18松本市告示第 298号           |
| 2・2・24<br>梨ノ木公園 | 内 田    | 0.13<br>0.13         | 平 3.12.16松本市告示第 325号           |
| 2・2・25<br>白板公園  | 白板1丁目  | 0.09<br>0.09         | 平10.12.14松本市告示第 353号           |
| 2・2・26<br>庄内西公園 | 出川1丁目  | 0.12<br>0.12         | 平14.12.25松本市告示第 437号           |
| 2・2・27<br>庄内北公園 | 筑摩1丁目  | 0.11<br>0.11         | 平14.12.25松本市告示第 437号           |
|                 |        |                      |                                |
|                 |        |                      |                                |
| 計               | 27カ所   | 6.57<br>6.57         |                                |

イ 近隣公園

| 公 園 名           | 位 置    | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計 画 決 定 年 月 日<br>最 終 変 更 年 月 日                                      |
|-----------------|--------|----------------------|---|
| 3・3・1<br>開智公園   | 開智2丁目  | 1.2<br>1.2           | 昭44. 5.22建設省告示第2839号<br>昭47.10. 9長野県告示第 612号                        |
| 3・3・2<br>蚕糸記念公園 | 県1丁目   | 1.5<br>1.5           | 昭44. 5.22建設省告示第2839号<br>昭58. 3. 7長野県告示第 108号<br>平26. 1.27松本市告示第 11号 |
| 3・3・3<br>大久保原公園 | 笹 賀    | 1.4<br>1.4           | 昭47.10. 9長野県告示第 612号<br>昭48.11.29長野県告示第 685号                        |
| 3・3・4<br>島内公園   | 島 内    | 1.2<br>1.2           | 昭60. 3.18長野県告示第 231号  |
| 3・3・5<br>南部公園   | 平田東1丁目 | 3.1<br>3.1           | 昭62. 3.26長野県告示第 246号  |
| 3・3・6<br>西原公園   | 和 田    | 2.1<br>2.1           | 平 1.12. 7長野県告示第 850号<br>平25. 6. 7松本市告示第 288号                        |
| 3・3・7<br>庄内公園   | 出川1丁目  | 2.0<br>2.0           | 平14.12.25松本市告示第 437号  |
| 計               | 7カ所    | 12.5<br>12.5         |   |

ウ 地区公園

| 公園名              | 位置   | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日                           |
|------------------|------|----------------------|--|
| 4・4・1<br>城山公園    | 蟻ヶ崎  | 6.1<br>6.1           | 昭29. 5. 4建設省告示第 637号<br>昭54. 9.25長野県告示第 590号 |
| 4・3・2<br>あがたの森公園 | 県3丁目 | 6.1<br>6.1           | 昭51. 7.26長野県告示第 395号<br>昭58.12.22長野県告示第 761号 |
| 4・3・3<br>芳川公園    | 芳川小屋 | 3.9<br>3.9           | 平 2.10.29長野県告示第 736号                         |
| 計                | 3カ所  | 16.1<br>16.1         |  |

エ 総合公園

| 公園名             | 位置  | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日                           |
|-----------------|-----|----------------------|--|
| 5・5・1<br>松本城公園  | 丸の内 | 11.8<br>10.5         | 昭29. 5. 4長野県告示第 663号<br>平24.11. 1松本市告示第 527号 |
| 5・6・2<br>アルプス公園 | 蟻ヶ崎 | 72.7<br>71.11        | 昭47.10. 9長野県告示第 613号<br>平11. 2.22長野県告示第 98号  |
| 計               | 2カ所 | 84.5<br>81.61        |  |

オ 広域公園

| 公園名     | 位置  | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日   |
|---------|-----|----------------------|--|
| 松本平広域公園 | 今井  | 149.9<br>152.3       | 平 3. 1.21 長野県告示第 51号<br>松本 99.7 塩尻49.0 計148.70<br>平 9. 4.10 長野県告示第288号<br>松本100.9 塩尻49.0 計149.90 |
| 計       | 1カ所 | 149.9<br>152.3       | 開設 松本101.3 塩尻51.0  |



カ 都市緑地

| 緑地名           | 位置    | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日                           |
|---------------|-------|----------------------|--|
| 1<br>平瀬緑地     | 島内    | 3.1<br>3.1           | 昭47. 8. 3長野県告示第 486号<br>平 6.10. 6松本市告示第 268号 |
| 2<br>薄川緑地     | 里山辺   | 9.8<br>9.0           | 昭47.10. 9長野県告示第 614号<br>昭51. 7.26長野県告示第 395号 |
| 3<br>女鳥羽川緑地   | 水汲    | 10.2<br>10.2         | 昭47.10. 9長野県告示第 614号                         |
| 4<br>島立緑地     | 島立    | 0.70<br>0.70         | 昭47.10. 9松本市告示第 314号                         |
| 5<br>丸の内緑地    | 開智2丁目 | 0.10<br>0.10         | 昭52.11.22松本市告示第 153号                         |
| 6<br>松本駅前記念公園 | 本庄1丁目 | 0.36<br>0.36         | 昭62. 7.10松本市告示第 151号                         |
| 7<br>桐緑地      | 桐1丁目  | 0.05<br>0.05         | 平 1. 2.28松本市告示第 23号                          |
| 8<br>大久保緑地    | 中山台   | 1.5<br>1.5           | 平 2. 6.28長野県告示第 471号                         |
| 計             | 8カ所   | 25.81<br>25.01       |  |

キ 都市計画墓園

| 墓園名       | 位置   | 計画面積<br>開設面積<br>(ha) | 計画決定年月日<br>最終変更年月日   |
|-----------|------|----------------------|--|
| 1<br>中山墓園 | 大字中山 | 47.0<br>47.0         | 昭41. 8. 8建設省告示第2585号<br>昭63.11.10長野県告示第 708号<br>平15. 3. 3長野県告示第 120号 |
| 計         | 1カ所  | 47.0<br>47.0         |  |

## (2) 条例公園 (都市計画決定していない条例公園)

| 種 類  | 公 園 名   | 位 置     | 面 積 (ha) |
|------|---------|---------|----------|
| 街区公園 | 寿台北公園   | 寿台6丁目   | 0.23     |
| 街区公園 | 寿台中公園   | 寿台6丁目   | 0.15     |
| 街区公園 | 寿台南公園   | 寿台2丁目   | 0.13     |
| 街区公園 | 寿台東公園   | 寿台7丁目   | 0.30     |
| 街区公園 | 蟻ヶ崎台公園  | 蟻ヶ崎5丁目  | 2.21     |
| 街区公園 | 五月公園    | 笹部3丁目   | 0.14     |
| 街区公園 | 五月南公園   | 笹部3丁目   | 0.07     |
| 街区公園 | 月見東公園   | 笹部4丁目   | 0.04     |
| 街区公園 | 月見中央公園  | 笹部4丁目   | 0.03     |
| 街区公園 | 二美北公園   | 笹 賀     | 0.06     |
| 街区公園 | 二美南公園   | 笹 賀     | 0.06     |
| 街区公園 | 美芳東公園   | 平田東3丁目  | 0.04     |
| 街区公園 | 美芳公園    | 平田東3丁目  | 0.03     |
| 街区公園 | 堀米公園    | 島 立     | 0.12     |
| 街区公園 | 棚峯南公園   | 中 山 台   | 0.10     |
| 街区公園 | 棚峯北公園   | 中 山 台   | 0.11     |
| 街区公園 | 浅間南公園   | 浅間温泉1丁目 | 0.15     |
| 街区公園 | 六道公園    | 内 田     | 0.17     |
| 街区公園 | 島高松公園   | 島 内     | 0.10     |
| 街区公園 | 小宮団地公園  | 島 内     | 0.14     |
| 街区公園 | 巾下公園    | 笹 賀     | 0.16     |
| 街区公園 | 石芝公園    | 石芝4丁目   | 0.12     |
| 街区公園 | 下二子公園   | 笹 賀     | 0.20     |
| 街区公園 | 三才公園    | 筑摩3丁目   | 0.16     |
| 街区公園 | 下二子北公園  | 笹 賀     | 0.31     |
| 街区公園 | 二美西公園   | 笹 賀     | 0.06     |
| 街区公園 | 小池公園    | 寿小赤     | 0.28     |
| 街区公園 | 牛伏下川原公園 | 並柳4丁目   | 0.13     |
| 街区公園 | 百瀬南公園   | 寿中1丁目   | 0.30     |

| 種 類  | 公 園 名                    | 位 置     | 面 積 (ha) |
|------|--------------------------|---------|----------|
| 街区公園 | 百瀬北公園                    | 寿中1丁目   | 0.23     |
| 街区公園 | 竹瀨北公園                    | 寿北1丁目   | 0.10     |
| 街区公園 | 平田東公園                    | 寿北6丁目   | 0.14     |
| 街区公園 | 高宮・征矢野公園                 | 高宮北     | 0.22     |
| 街区公園 | 神林川西公園                   | 神林      | 0.15     |
| 街区公園 | 野溝塚田公園                   | 野溝西2丁目  | 0.10     |
| 街区公園 | 竹瀨南公園                    | 寿北6丁目   | 0.14     |
| 街区公園 | 村井北公園                    | 村井町北1丁目 | 0.11     |
| 街区公園 | 野溝南公園                    | 野溝西3丁目  | 0.16     |
| 街区公園 | 平田西公園                    | 平田西2丁目  | 0.10     |
| 街区公園 | 寿田川北公園                   | 寿南1丁目   | 0.05     |
| 街区公園 | 寿田川南公園                   | 寿南1丁目   | 0.13     |
| 街区公園 | 島高第一公園                   | 島内      | 0.07     |
| 街区公園 | 新村ものぐさ自然公園               | 新村      | 0.16     |
| 街区公園 | 丸田東公園                    | 梓川梓     | 0.10     |
| 街区公園 | 平田公園                     | 平田東2丁目  | 0.25     |
| 街区公園 | 村井巾下公園                   | 村井町西2丁目 | 0.23     |
| 街区公園 | 和田西原北公園                  | 和田      | 0.11     |
| 街区公園 | 和田西原南公園                  | 和田      | 0.10     |
| 街区公園 | 井川城中公園                   | 井川城2丁目  | 0.09     |
| 街区公園 | 中原公園                     | 桐2丁目    | 0.10     |
| 街区公園 | 北原西公園                    | 波田      | 0.12     |
| 街区公園 | 北原中公園                    | 波田      | 0.14     |
| 街区公園 | 北原北公園                    | 波田      | 0.08     |
| 街区公園 | 北原東公園                    | 波田      | 0.04     |
| 街区公園 | 森口公園                     | 波田      | 0.13     |
| 街区公園 | 上波田公園                    | 波田      | 0.11     |
| 街区公園 | 庄内西公園<br>※箇所数は、街区公園でカウント | 出川1丁目   | 0.09     |
| 街区公園 | 沢村一丁目公園                  | 沢村1丁目   | 0.28     |
| 街区公園 | 青島公園                     | 島内      | 0.26     |

| 種 類  | 公 園 名                    | 位 置     | 面 積 (ha) |
|------|--------------------------|---------|----------|
| 街区公園 | 新井公園                     | 里山辺     | 0.06     |
| 街区公園 | 征矢野・両島公園                 | 征矢野1丁目  | 0.09     |
| 街区公園 | 村井町南公園                   | 村井町南2丁目 | 0.15     |
| 小 計  |                          | 61カ所    | 10.49    |
| 近隣公園 | 寿台公園                     | 寿台5丁目   | 1.1      |
| 近隣公園 | 沢村公園                     | 沢村2丁目   | 1.2      |
| 近隣公園 | 倭公園                      | 梓川倭     | 0.67     |
| 近隣公園 | 惣社公園                     | 大字惣社    | 1.3      |
| 小 計  |                          | 4カ所     | 4.27     |
| 地区公園 | 梓川ふるさと公園                 | 梓川梓     | 18.8     |
| 小 計  |                          | 1カ所     | 18.8     |
| 緑地   | 田川緑地                     | 芳川村井町   | 0.20     |
| 緑地   | 五月緑地                     | 笹部3丁目   | 0.02     |
| 緑地   | 月見北緑地                    | 笹部4丁目   | 0.02     |
| 緑地   | 月見西緑地                    | 笹部4丁目   | 0.03     |
| 緑地   | 月見東緑地                    | 笹部4丁目   | 0.02     |
| 緑地   | 月見南緑地                    | 笹部4丁目   | 0.02     |
| 緑地   | 笹賀流通団地緑地                 | 笹賀      | 0.84     |
| 緑地   | 東方緑地                     | 島内      | 0.07     |
| 緑地   | 島高松東緑地                   | 島内      | 0.05     |
| 緑地   | 棚峯西公園                    | 中山台     | 0.05     |
| 緑地   | 南荒井緑地                    | 神林      | 0.04     |
| 緑地   | 新町緑地                     | 北深志1丁目  | 0.06     |
| 緑地   | 出川緑地                     | 出川2丁目   | 0.05     |
| 緑地   | 寿台西緑地                    | 寿台3丁目   | 0.27     |
| 緑地   | 大久保緑地<br>※箇所数は、都市緑地でカウント | 中山台     | 2.00     |
| 緑地   | 鎖川緑地                     | 今井      | 2.10     |
| 緑地   | 島高松西緑地                   | 島内      | 0.09     |
| 緑地   | 筒井緑地                     | 野溝木工1丁目 | 0.05     |

| 種 類 | 公 園 名     | 位 置    | 面 積 (ha) |
|-----|-----------|--------|----------|
| 緑地  | 平田緑地      | 平田西1丁目 | 0.31     |
| 緑地  | 新井緑地      | 里山辺    | 0.04     |
| 緑地  | 唐沢緑地      | 神林     | 0.06     |
| 緑地  | 松岡南緑地     | 岡田松岡   | 0.05     |
| 緑地  | 蟻ヶ崎台緑地    | 蟻ヶ崎台   | 0.06     |
| 緑地  | サザン下瀬黒中緑地 | 寿北5丁目  | 0.05     |
| 緑地  | 臨空工業団地西緑地 | 和田     | 0.11     |
| 緑地  | 牛伏川緑地     | 並柳3丁目  | 0.37     |
| 緑地  | 奈良井川緑地    | 島立     | 3.60     |
| 緑地  | 矢崎前緑地     | 岡田下岡田  | 0.07     |
| 緑地  | 竹渕西緑地     | 寿北6丁目  | 0.03     |
| 緑地  | 双葉緑地      | 双葉     | 0.03     |
| 緑地  | 公園西南緑地    | 今井     | 0.05     |
| 緑地  | 征矢野緑地     | 征矢野1丁目 | 0.05     |
| 緑地  | 二子緑地      | 笹賀     | 1.20     |
| 緑地  | 野溝緑地      | 笹賀     | 1.10     |
| 緑地  | 巾上緑地      | 巾上     | 0.02     |
| 緑地  | 梓川水辺郷緑地   | 梓川梓    | 1.00     |
| 緑地  | 矢橋緑地      | 梓川梓    | 0.10     |
| 緑地  | 出川北緑地     | 出川2丁目  | 0.06     |
| 緑地  | 竹渕中央緑地    | 寿北3丁目  | 0.05     |
| 緑地  | 東部地区防災緑地  | 城東2丁目  | 0.10     |
| 緑地  | 下惣緑地      | 惣社     | 0.08     |
| 緑地  | 臨空南夢緑地    | 神林     | 0.39     |
| 緑地  | 和田西原緑地    | 和田     | 0.17     |
| 緑地  | 宮田中緑地     | 宮田     | 0.04     |
| 緑地  | 城北地区防災緑地  | 沢村1丁目  | 0.10     |
| 緑地  | 美里町緑地     | 里山辺    | 0.04     |
| 緑地  | 第二地区防災緑地  | 本庄2丁目  | 0.19     |

| 種 類  | 公 園 名   | 位 置      | 面 積 (ha)  |
|------|---------|----------|-----------|
|      | 小 計     | 4 6 カ所   | 1 5 . 5 0 |
| 特殊公園 | 弘法山古墳公園 | 並柳 2 丁目  | 6 . 8 0   |
|      | 小 計     | 1 カ所     | 6 . 8 0   |
|      | 合 計     | 1 1 3 カ所 | 5 6 . 2 6 |

すべて開設済み

合計面積は、広域公園のうち都市計画決定していない部分（0.4ha）を含む

3 都市計画下水道

昭 26. 3. 31 建設省告示 第 360 号決定  
 (波田地区) 平 17. 4. 1 波田町告示 第 128 号決定  
 平 21. 12. 21 松本市告示 第 661 号変更  
 (波田地区) 平 22. 12. 8 松本市告示 第 691 号変更  
 平 26. 11. 4 松本市告示 第 423 号変更  
 平 27. 2. 20 松本市告示 第 40 号変更  
 平 29. 6. 21 松本市告示 第 25 号変更  
 令 4. 3. 22 松本市告示 第 5 号変更

(1) 排水区域

| 名 称      | 位 置  | 計 画 面 積(ha) | 内 訳  |
|----------|------|-------------|--|
| 松本市公共下水道 | 市内一円 | 汚水 約 5,870  | 汚水<br>(計画)<br>宮渚処理区 約 2,906 ha<br>両島処理区 約 1,786 ha<br>西南処理区 約 437 ha<br>島立処理区 約 149 ha<br>稲倉処理区 約 21 ha<br>山辺処理区 約 33 ha<br>中山処理区 約 71 ha<br>内田処理区 約 39 ha<br>波田処理区 約 428 ha |
|          |      | 雨水 約 3,807  |  |

(2) 下水管渠

| 名 称         | 位 置       |           | 備 考 |
|-------------|-----------|-----------|-----|
|             | 起 点       | 終 点       |     |
| 汚水（合流式）     |           |           |     |
| 城東第一幹線放流渠   | 松本市新橋     | 松本市新橋     |     |
| 汚水（分流式）     |           |           |     |
| 高段幹線        | 松本市新橋     | 松本市城西2丁目  |     |
| 渚幹線         | 松本市宮渚本村   | 松本市白板2丁目  |     |
| 寿汚水幹線       | 松本市両島     | 松本市高宮東    |     |
| 奈良井川左岸汚水幹線  | 松本市宮渚本村   | 松本市大字島立   |     |
| 両島浄化センター放流渠 | 松本市両島     | 松本市両島     |     |
| 波田浄化センター放流渠 | 松本市波田字扇子田 | 松本市波田字扇子田 |     |

(3) その他の施設

| 名 称      | 位 置          | 備 考       |
|----------|--------------|-----------|
| 渚中継ポンプ場  | 松本市白板2丁目地内   | 約 3,300㎡  |
| 宮渚浄化センター | 松本市宮渚本村、新橋地内 | 約 72,900㎡ |
| 両島浄化センター | 松本市両島、渚4丁目地内 | 約 60,200㎡ |
| 波田浄化センター | 松本市波田字扇子田    | 約 24,500㎡ |



4 都市計画駐車場

| 名 称                        | 位 置   | 面積<br>(㎡)  | 構造・階層              | 計画決定年月日                                    |
|----------------------------|-------|------------|--------------------|--|
|                            |       |            | 備 考                | 注 記  |
| 1<br>松本市営<br>中央駐車場         | 中央1丁目 | 約<br>1,700 | 地上4階4層             | 昭45.12.3 松本市告示 第336号<br>平7.3.16 松本市告示 第57号 |
|                            |       |            | 出入口1ヶ所<br>駐車台数129台 | 8階建の内、6階6層が駐車場(165台)。内2階からの4階4層分のみ決定       |
| 3<br>松本駅前<br>記念公園<br>地下駐車場 | 本庄1丁目 | 約<br>1,900 | 地下1階2層             | 昭62.7.7 松本市告示 第142号                        |
|                            |       |            | 出入口1ヶ所<br>駐車台数128台 |  |
| 計                          |       | 3,600      | 257台               |  |

| 名 称                                 | 位 置           | 面積<br>(㎡) | 構 造                     | 計画決定年月日                                  |
|-------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|--|
|                                     |               |           | 備 考                     | 注 記                                      |
| 5<br>松本駅<br>北自転車<br>駐車場             | 深志1丁目         | 約<br>680  | 地上3階6層<br>(2段ラック使用)     | 昭61.8.7 松本市告示 第160号                      |
|                                     |               |           | 収容台数1,058台<br>出入口数南北2ヶ所 | 通称 松本駅北自転車駐車場(南棟)<br>現収容台数 1,010台        |
| 6<br>松本駅北<br>第2自転車<br>駐車場           | 中央1丁目         | 約<br>570  | 地上2階                    | 平13.3.2 松本市告示 第48号                       |
|                                     |               |           | 収容台数約780台<br>出入口1ヶ所     | 通称 松本駅北自転車駐車場(北棟)<br>現収容台数1,116台 面積は建物面積 |
| 7<br>松本駅アル<br>プス口(西<br>口)自転車<br>駐車場 | 深志1丁目<br>及び巾上 | 約<br>790  | 地上1階                    | 平19.8.31 松本市告示 第454号                     |
|                                     |               |           | 収容台数約380台<br>出入口4ヶ所     | 通称 松本駅アルプス口自転車駐車<br>場<br>現収容台数 375台      |
| 計                                   |               | 2,040     | 2,218台                  |  |

※2 美ヶ原温泉駐車場

昭50.3.18 松本市告示第35号決定

令5.3.14 松本市告示第90号廃止

※4 松本市松本城大手門駐車場

昭63.11.29 松本市告示第233号決定

平30.2.27 松本市告示第15号廃止

5 その他の都市計画施設

(1) 自動車ターミナル

昭 52. 1.10 松本市告示 第 3 号

| 名 称            | 位 置   | 面 積(ha) | 備 考                |
|----------------|-------|---------|--------------------|
| 松本自動車<br>ターミナル | 深志1丁目 | 約 0.52  | 10バース<br>バス専用ターミナル |

(2) 供給処理施設 (卸売市場)

昭 60. 7.26 松本市告示 第 140 号決定  
昭 62. 3. 3 松本市告示 第 19 号変更  
平 10. 2.13 松本市告示 第 15 号変更

| 名 称             | 位 置  | 面 積 (㎡)   | 備 考                          |
|-----------------|------|-----------|------------------------------|
| 松本市公設<br>地方卸売市場 | 大字笹賀 | 約 114,600 | (現状面積120,152㎡<br>H10年度駐車場増設) |

※昭 43. 3.13 建設省告示第 309 号決定 松本市総合卸売市場 昭 60. 7.26 松本市告示第 140 号廃止

(3) 供給処理施設 (ごみ処理施設)

平 17. 1.31 松本市告示 第 14 号決定

| 名 称        | 位 置  | 面 積 (㎡)  | 備 考   |
|------------|--|----------|---|
| 松本クリーンセンター | 大字島内字欠下・<br>字十ヶ汐下・字新田<br>汐下・字熊倉汐下・<br>字古屋敷 | 約 60,700 | 焼却施設 450t/日<br>破砕処理施設 35t/5h<br>圧縮梱包施設 11t/5h<br>圧縮梱包施設 2t/5h |

※平 7. 3.16 松本市告示第 56 号決定 松本市ごみ焼却場 平 17. 1.31 松本市告示 第 14 号廃止

(4) 供給処理施設 (汚物処理場)

昭 47. 2.28 松本市告示 第 64 号決定  
昭 47.12.21 松本市告示 第 355 号変更  
昭 62. 2.28 松本市告示 第 17 号変更

| 名 称     | 位 置     | 面 積(ha) | 備 考         |
|---------|---------|---------|-------------|
| あずぎセンター | 大字島内字川原 | 約 2.37  | 処理量 240kl/日 |

(5) 火葬場

| 名 称              | 位 置                  | 面積(ha) | 備 考                            | 計画決定                            |
|------------------|----------------------|--------|--------------------------------|---------------------------------|
|                  |                      |        | そ の 他                          |                                 |
| 1 広域豊科<br>葬祭センター | 安曇野市豊科田沢<br>7881の1地内 | 約 1.3  | 火葬炉 5基、動物炉 1基                  | 昭 53. 9. 8<br>松本市告示<br>第147号決定  |
|                  |                      |        | 豊科町・明科町・穂高町 決定                 |                                 |
| 2 松本市営<br>葬祭センター | 蟻ヶ崎4丁目               | 約 1.0  | 1日当たり最大火葬可能数 15<br>体           | 平 5. 6.23<br>松本市告示<br>第 200 号変更 |
|                  |                      |        | 現在1日当たり 10体火葬<br>火葬炉 5基、動物炉 1基 |                                 |

## 第4章 市街地開発事業

### 1 土地区画整理事業

令和6年4月1日現在

| 番号 | 地区名   | 施行者 | 面積<br>(ha) | 都市計画<br>決定日          | 事業認可日                | 施行年度<br>(計画) | 換地処分<br>公告年月日 | 計画戸数      |
|----|-------|-----|------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------|-----------|
|    |       | 組合員 |            | 最終変更日                | 認可公告日                |              |               | 計画人口      |
| 1  | 松本駅周辺 | 松本市 | 21.3       | S43. 3.15<br>建設省330号 | S44.12.18            | S42~H 4      | S61. 3.20     | 573       |
|    |       | 455 |            | S60. 3. 4<br>長野県157号 | S44.12.23            |              |               | 2,600     |
| 2  | 中央西   | 松本市 | 12.0       | S60. 3. 4<br>松本市 16号 | S60.10.15            | S60~H24      | H15. 1.30     | 474       |
|    |       | 380 |            | H 6. 7.19<br>松本市213号 | S60.11. 1            |              |               | 1,200     |
| 3  | 筒井    | 個人  | 1.6        |                      | S55. 2.27            | S52~S58      | S58. 8. 8     | 43        |
|    |       | 8   |            |                      | S55. 3. 3            |              |               | 150       |
| 4  | 松原    | 組合  | 45.1       | S52.11.21<br>長野県626号 | S53. 3. 2            | S52~H 5      | H 3. 3.22     | 1,300     |
|    |       | 700 |            |                      | S60. 9.30<br>長野県674号 |              |               | S53. 3. 9 |
| 5  | 若宮    | 組合  | 5.4        |                      | S55. 4. 8            | S55~S57      | S58. 2. 3     | 142       |
|    |       | 41  |            |                      | S55. 4.14            |              |               | 500       |
| 6  | 芝宮    | 組合  | 3.5        |                      | S56. 9. 5            | S56~S60      | S60. 8.26     | 95        |
|    |       | 19  |            |                      | S56. 9.10            |              |               | 330       |
| 7  | 東方    | 組合  | 1.9        |                      | S61.11.20            | S61~H 1      | H 1. 5.22     | 61        |
|    |       | 20  |            |                      | S61.12. 1            |              |               | 214       |
| 8  | 島高松東  | 組合  | 1.5        |                      | S62. 1. 9            | S61~H 1      | H 1. 5.29     | 42        |
|    |       | 15  |            |                      | S62. 1.16            |              |               | 147       |
| 9  | 梨ノ木   | 組合  | 4.3        |                      | S62. 1.12            | S61~H 2      | H 2.10.11     | 100       |
|    |       | 29  |            |                      | S62. 1.19            |              |               | 350       |
| 10 | 出川    | 組合  | 8.6        | S61.11.20<br>松本市226号 | S62. 2.19            | S61~H 5      | H 6. 1. 6     | 137       |
|    |       | 47  |            |                      | H 2.12.18<br>松本市297号 |              |               | S62. 2.23 |
| 11 | 島高松西  | 組合  | 6.3        |                      | S62. 3.18            | S61~H 2      | H 2. 8. 9     | 176       |
|    |       | 38  |            |                      | S62. 3.23            |              |               | 611       |
| 12 | 下二子巾下 | 組合  | 5.4        |                      | S62.11.24            | S62~H 6      | H 6. 4.14     | 142       |
|    |       | 19  |            |                      | S62.11.30            |              |               | 499       |
| 13 | 六道    | 組合  | 5.7        |                      | S63. 1. 5            | S62~H 6      | H 6. 8.29     | 134       |
|    |       | 57  |            |                      | S63. 1.11            |              |               | 469       |
| 14 | 南荒井唐沢 | 組合  | 1.3        |                      | S63. 1.22            | S62~H 3      | H 4. 3.30     | 37        |
|    |       | 13  |            |                      | S63. 1.28            |              |               | 131       |

| 番号 | 地区名    | 施行者 | 面積<br>(ha) | 都市計画<br>決定日          | 事業認可日     | 施行年度<br>(計画) | 換地処分<br>公告年月日 | 計画戸数  |
|----|--------|-----|------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-------|
|    |        | 組合員 |            | 最終変更日                | 認可公告日     |              |               | 計画人口  |
| 15 | 石芝     | 組合  | 3.9        | /                    | S63. 5.12 | S63~H7       | H 7. 6.22     | 99    |
|    |        | 13  |            |                      | S63. 5.17 |              |               | 349   |
| 16 | 唐沢     | 組合  | 2.1        | /                    | S63. 6.29 | S63~H5       | H 5. 3.25     | 59    |
|    |        | 17  |            |                      | S63. 7. 4 |              |               | 207   |
| 17 | 下二子    | 組合  | 18.0       | /                    | S63. 7. 8 | S63~H10      | H10. 9. 3     | 372   |
|    |        | 58  |            |                      | S63. 7.14 |              |               | 1,302 |
| 18 | 松岡南    | 組合  | 1.4        | /                    | H 1.10. 7 | H 1~H 6      | H 6. 3.24     | 42    |
|    |        | 9   |            |                      | H 1.10.16 |              |               | 148   |
| 19 | 岡田久根下  | 組合  | 2.3        | /                    | H 2. 2. 1 | H 1~H 6      | H 6.11.10     | 65    |
|    |        | 16  |            |                      | H 2. 2. 5 |              |               | 228   |
| 20 | 寿小池    | 組合  | 7.2        | /                    | H 2. 4. 4 | H 2~H10      | H10. 8.17     | 209   |
|    |        | 64  |            |                      | H 2. 4.12 |              |               | 627   |
| 21 | 三才     | 組合  | 5.1        | /                    | H 2. 4. 4 | H 2~H10      | H10. 7. 9     | 144   |
|    |        | 31  |            |                      | H 2. 4.12 |              |               | 504   |
| 22 | 野溝塚田   | 組合  | 3.3        | /                    | H 2. 8. 9 | H 2~H11      | H11. 8.30     | 94    |
|    |        | 19  |            |                      | H 2. 8.16 |              |               | 329   |
| 23 | 寿百瀬    | 組合  | 17.6       | /                    | H 2. 8.23 | H 2~H12      | H11. 9. 6     | 528   |
|    |        | 114 |            |                      | H 2. 8.30 |              |               | 1,584 |
| 24 | 芳川小屋   | 組合  | 22.2       | H 2.11.13<br>長野県772号 | H 3. 1.17 | H 2~H10      | H10. 8. 6     | 535   |
|    |        | 127 |            |                      | H 3. 1.24 |              |               | 1,605 |
| 25 | 竹淵北    | 組合  | 3.2        | /                    | H 3. 2. 5 | H 2~H 9      | H 9. 9.11     | 97    |
|    |        | 40  |            |                      | H 3. 2.14 |              |               | 291   |
| 26 | 新井     | 組合  | 1.2        | /                    | H 3. 2. 5 | H 2~H 7      | H 7. 9.18     | 38    |
|    |        | 17  |            |                      | H 3. 2.14 |              |               | 114   |
| 27 | 平田東    | 組合  | 4.6        | /                    | H 4. 2. 6 | H 3~H10      | H10.10. 6     | 140   |
|    |        | 43  |            |                      | H 4. 2.13 |              |               | 420   |
| 28 | 高宮・征矢野 | 組合  | 7.3        | /                    | H 4. 4.30 | H 4~H 9      | H 9. 3.13     | 231   |
|    |        | 52  |            |                      | H 4. 5. 7 |              |               | 693   |
| 29 | 竹淵南    | 組合  | 4.0        | /                    | H 5. 8.11 | H 5~H11      | H10.11. 4     | 122   |
|    |        | 21  |            |                      | H 5. 8.16 |              |               | 366   |
| 30 | 征矢野    | 組合  | 1.7        | /                    | H 5.10.15 | H 5~H10      | H10. 7.16     | 56    |
|    |        | 9   |            |                      | H 5.10.21 |              |               | 168   |

| 番号  | 地区名  | 施行者 | 面積<br>(ha) | 都市計画<br>決定日          | 事業認可日     | 施行年度<br>(計画) | 換地処分<br>公告年月日 | 計画戸数  |
|-----|------|-----|------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-------|
|     |      | 組合員 |            | 最終変更日                | 認可公告日     |              |               | 計画人口  |
| 3 1 | 村 井  | 組合  | 3.7        |                      | H 5.11. 4 | H 5～H10      | H10. 8.26     | 95    |
|     |      | 24  |            |                      | H 5.11.11 |              |               | 285   |
| 3 2 | 平田西  | 組合  | 3.2        |                      | H 9. 4.15 | H 9～H13      | H13. 1.11     | 99    |
|     |      | 29  |            |                      | H 9. 4.21 |              |               | 297   |
| 3 3 | 野溝南  | 組合  | 5.3        |                      | H 9. 5. 8 | H 9～H13      | H12. 1.13     | 22    |
|     |      | 19  |            |                      | H 9. 5.15 |              |               | 66    |
| 3 4 | 竹渕西  | 組合  | 1.2        |                      | H 9.12.25 | H 9～H15      | H15. 2.13     | 36    |
|     |      | 14  |            |                      | H10. 1. 5 |              |               | 97    |
| 3 5 | 井川城北 | 組合  | 1.9        |                      | H10. 3.26 | H10～H15      | H15. 3.27     | 60    |
|     |      | 9   |            |                      | H10. 4. 1 |              |               | 162   |
| 3 6 | 島高第一 | 組合  | 2.2        |                      | H11. 1. 6 | H10～H15      | H15. 3. 6     | 65    |
|     |      | 15  |            |                      | H11. 1. 6 |              |               | 175   |
| 3 7 | 村井巾下 | 組合  | 7.5        | H11. 8.12<br>松本市131号 | H11.11. 5 | H11～H18      | H18. 9.26     | 257   |
|     |      | 45  |            |                      | H11.11.15 |              |               | 693   |
| 3 8 | 庄 内  | 組合  | 29.1       | H11. 8.12<br>松本市132号 | H12. 1. 6 | H11～H22      | H22. 8.20     | 611   |
|     |      | 207 |            |                      | H12. 1.13 |              |               | 1,600 |
| 3 9 | 下 惣  | 組合  | 2.6        |                      | H12. 3.30 | H12～H17      | H17. 6.28     | 81    |
|     |      | 26  |            |                      | H12. 4. 3 |              |               | 210   |
| 4 0 | 平 田  | 組合  | 8.1        |                      | H12.10.26 | H12～H18      | H18. 3.22     | 102   |
|     |      | 46  |            |                      | H12.11. 2 |              |               | 265   |
| 4 1 | 井川城中 | 組合  | 3.0        |                      | H16. 1. 8 | H15～H20      | H20. 8.21     | 100   |
|     |      | 26  |            |                      | H16. 1. 8 |              |               | 260   |
| 4 2 | 中 原  | 組合  | 3.3        |                      | H18. 7.14 | H16～H21      | H21. 7.23     | 109   |
|     |      | 23  |            |                      | H18. 7.14 |              |               | 283   |
| 4 3 | 青 島  | 組合  | 8.5        |                      | H18.10.17 | H18～H25      | H25.11.18     | 305   |
|     |      | 72  |            |                      | H18.10.17 |              |               | 790   |
| 4 4 | 新井北  | 組合  | 1.9        |                      | H24. 7. 5 | H22～H28      | H28. 1.19     | 61    |
|     |      | 20  |            |                      | H24. 7. 5 |              |               | 169   |
| 4 5 | 両 島  | 組合  | 3.1        |                      | H27. 2. 9 | H23～H31      | H30.11. 1     | 118   |
|     |      | 17  |            |                      | H27. 2. 9 |              |               | 283   |
| 4 6 | 村井町南 | 組合  | 5.0        |                      | H26. 2.10 | H25～H31      | H31. 2.18     | 162   |
|     |      | 30  |            |                      | H26. 2.10 |              |               | 389   |

| 番号 | 地区名 | 施行者 | 面積<br>(ha) | 都市計画<br>決定日 | 事業認可日     | 施行年度<br>(計画) | 換地処分<br>公告年月日 | 計画戸数 |
|----|-----|-----|------------|-------------|-----------|--------------|---------------|------|
|    |     | 組合員 |            | 最終変更日       | 認可公告日     |              |               | 計画人口 |
| 47 | 岡田東 | 組合  | 1.1        | /           | H30.11.20 | H28~R 3      | R3. 1.13      | 39   |
|    |     | 11  |            |             | H30.11.20 |              |               | 94   |
| 48 | 惣社  | 組合  | 2.9        | /           | H29.11.16 | H28~R 2      | R2. 2.13      | 139  |
|    |     | 10  |            |             | H29.11.16 |              |               | 320  |

## 2 市街地再開発事業

| 地区名           | 都市計画決定    |              |            | 種別  | 施行者 | 事業認可日<br>認可公告日                  | 最終<br>変更日 | 施行              |            |
|---------------|-----------|--------------|------------|-----|-----|---------------------------------|-----------|-----------------|------------|
|               | 年月日       | 告示番号         | 面積<br>(ha) |     |     |                                 |           | 年度              | 面積<br>(ha) |
| 中央西<br>第13・14 | H 7. 3.16 | 市告示<br>第59号  | 0.5        | 第一種 | 組合  | H 7.11.22<br>-----<br>H 7.11.30 |           | H 7<br>~<br>H11 | 0.5        |
| 六九<br>リバーサイド  | H11.12. 9 | 市告示<br>第332号 | 0.4        | 第一種 | 組合  | H12. 3. 9<br>-----<br>H12. 3.21 |           | H11<br>~<br>H14 | 0.4        |

第5章 地区計画等

令和6年4月1日現在

| 番号 | 地区名       | 計画決定年月日  | 地区計画区域面積 (ha) | 用途地域      | 容積率 % | 建ぺい率 % | 地区整備計画区域面積 (ha) |      | 地区施設 | 建築物等 |                       |                                |               |            | 建築条例施行日 |   |    |
|----|-----------|--|---------------|-----------|-------|--------|-----------------|------|------|------|-----------------------|--------------------------------|---------------|------------|---------|---|----|
|    |           |  |               |           |       |        |                 |      |      | 用途制限 | 敷地面積最<br>低限度(m)       | 壁面位置<br>(m)                    | 高さ最高<br>限度(m) | 形態意匠<br>垣柵 |         |   |    |
| 1  | 芳川小屋      | H 4.11.19<br>第295号<br>H 5. 8.31<br>第271号<br>H 7.12.26<br>第386号                       | 22.2          | 1 中高      | 200   | 60     | A               | 3.0  | -    | 有    | m <sup>2</sup><br>165 | 道隣<br>1.5<br>1.0               | 10            | -          | 有       | H 5. 4. 1<br><br>H 8. 4. 1                  |    |
|    |           |  |               | 1 中高      | 200   | 60     | B               | 5.0  |      |      | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 1・2住      | 200   | 60     | C               | 4.4  |      |      | 500                   | 道隣<br>3.0<br>1.0               |               |            |         |   | 15 |
|    |           |  |               | 1 住       | 200   | 60     | D               | 6.8  |      |      | 200                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 1 低層      | 80    | 50     | E               | 3.0  |      |      | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               |               |            |         |   | 10 |
| 2  | 寿百瀬       | H 4.11.19<br>第296号<br>H 5. 8.31<br>第270号<br>H 6. 7.19<br>第211号<br>H 7.12.26<br>第385号 | 30.4          | 1・2<br>低層 | 80    | 50     | A               | 10.6 | 有    | 有    | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               | 10            | -          | 有       | H 5. 4. 1<br><br>H 7. 4. 1<br><br>H 8. 4. 1 |    |
|    |           |  |               | 1 中高      | 200   | 60     | B               | 3.5  |      |      | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 2 住       | 200   | 60     | C               | 3.5  |      |      | 165<br>450            | 道隣<br>1.5<br>3.0<br>1.0        |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 1・2<br>低層 | 80    | 50     | D               | 6.7  |      |      | -                     | 道隣<br>1.0<br>1.0               |               |            |         |   | 10 |
|    |           |  |               | 2 住       | 200   | 60     | E               | 4.7  |      |      | -                     | 道隣<br>1.0<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 1 中高      | 200   | 60     | F               | 0.5  |      |      | -                     | 道隣<br>1.0<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
|    |           |  |               | 2 中高      | 200   | 60     | G               | 0.9  |      |      | -                     | 道隣<br>1.0<br>1.0               |               |            |         |   | 12 |
| 3  | 小屋        | H 5. 6.24<br>第204号<br>H18. 8.25<br>第466号   | 21.5          | 1・2住      | 200   | 60     | -               | 21.5 | 有    | 有    | -                     | 道隣<br>1.0<br>1.0               | 12            | -          | -       | H 6. 4. 1                                   |    |
| 4  | 竹湊北       | H 5.11.19<br>第314号   | 3.0           | 1 住       | 200   | 60     | -               | 3.0  | -    | 有    | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0<br>2.0<br>2.0 | 12            | 有          | 有       | H 6. 4. 1                                   |    |
| 5  | 寿小池       | H 5.11.19<br>第315号   | 7.2           | 1 中高      | 200   | 60     | -               | 7.2  | -    | 有    | 200                   | 道隣<br>1.5<br>1.0<br>2.0<br>2.0 | 12            | -          | 有       | H 6. 4. 1                                   |    |
| 6  | 平田東       | H 6. 7.19<br>第210号<br>H21.3.10<br>第106号  | 4.6           | 1・2<br>中高 | 200   | 60     | -               | 4.6  | -    | 有    | 165                   | 道隣<br>1.5<br>1.0               | 12            | -          | 有       | H 7. 4. 1                                   |    |
| 7  | 高宮<br>征矢野 | H 6.10. 6<br>第267号   | 7.3           | 1・2住      | 200   | 60     | -               | 7.3  | -    | 有    | 165                   | 道隣<br>1.0<br>1.0<br>1.5<br>1.5 | 13            | -          | 有       | H 7. 4. 1                                   |    |

| 番号 | 地区名      | 計画決定年月日                                  | 地区計画区域面積 (ha) | 用途地域        | 容積率%      | 建ぺい率%    | 地区整備計画区域面積 (ha) |            | 地区施設 | 建築物等  |          |            |                          |              |   | 建築条例施行日 |                        |
|----|----------|--|---------------|-------------|-----------|----------|-----------------|------------|------|-------|----------|------------|--------------------------|--------------|---|---------|------------------------|
|    |          |  |               |             |           |          | 用途制限            | 低限度(m)     |      | 敷地面積最 | 壁面位置 (m) | 限度高さ最高 (m) | 形態意匠                     | 垣柵           |   |         |                        |
| 8  | 竹湊南      | H 7.10. 6<br>第336号<br>H21. 3.10<br>第107号 | 4.0           | 1 中高<br>1 住 | 200       | 60       | -               | 4.0        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 12           | - | 有       | H 8. 1. 1              |
| 9  | 岡田久根下    | H 7.10. 6<br>第337号                       | 2.3           | 1 低層        | 80        | 50       | -               | 2.3        | -    | 有     | 200      | 道隣<br>道隣   | 1.5<br>1.0<br>2.0<br>2.0 | -            | - | 有       | H 8. 1. 1              |
| 10 | 松原台<br>寿 | H 7.12.26<br>第387号<br>H14. 7.16<br>第314号 | 6.7           | 1 中高        | 80        | 50       | -               | 6.7        | -    | 有     | -        | -          | -                        | 10<br>北側斜線あり | - | -       | H 8. 4. 1<br>H14. 9.27 |
| 11 | 村井       | H 8. 3. 7<br>第 37号                       | 3.7           | 1 住         | 200       | 60       | -               | 3.7        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.0<br>1.0               | 12           | - | 有       | H 8. 7. 1              |
| 12 | 野溝田<br>塚 | H 8. 7.15<br>第240号                       | 4.7           | 1 住         | 200       | 60       | -               | 4.7        | -    | 有     | 200      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 12           | - | 有       | H 8.10. 1              |
| 13 | 新井       | H 8. 7.15<br>第241号                       | 1.2           | 1 中高        | 200       | 60       | -               | 1.2        | -    | 有     | 180      | 道隣<br>道隣   | 1.5<br>1.0<br>2.0<br>2.0 | 12           | - | 有       | H 8.10. 1              |
| 14 | 寿小赤      | H10. 7.30<br>第265号<br>H20.12.19<br>第706号 | 7.2           | 1 中高        | 200       | 60       | A<br>B          | 6.0<br>1.2 | 有    | 有     | 165      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 12           | - | 有       | H11.10. 1<br>H21. 3.23 |
| 15 | 平田西      | H11. 6.21<br>第205号                       | 3.2           | 1 低層<br>1 住 | 80<br>200 | 50<br>60 | -               | 3.2        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 10<br>12     | - | 有       | H11.10. 1              |
| 16 | 竹湊西      | H11. 6.21<br>第206号                       | 1.1           | 1 住         | 200       | 60       | -               | 1.1        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 12           | - | 有       | H11.10. 1              |
| 17 | 井川城北     | H12.12. 8<br>第399号                       | 1.9           | 1 住         | 200       | 60       | -               | 1.9        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.0<br>1.0               | 12           | - | 有       | H13. 3.16              |
| 18 | 島高第一     | H12.12. 8<br>第400号                       | 2.2           | 1・2住        | 200       | 60       | -               | 2.2        | -    | 有     | 165      | 道隣         | 1.5<br>1.0               | 12           | - | 有       | H13. 3.16              |



| 番号 | 地区名  | 計画決定年月日                                 | 地区<br>計画<br>区域<br>面積<br>(ha) | 用途<br>地域           | 容積率% |              | 建<br>ぺ<br>率% |                                 | 地区<br>整備<br>計画<br>区域<br>面積<br>(ha) | 地区<br>施設 | 建 築 物 等             |                              |                   |                        |   |   | 建築条例<br>施行日                        |
|----|------|---|------------------------------|--------------------|------|--------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|---|---|------------------------------------|
|    |      |   |                              |                    | 容積率% | 建<br>ぺ<br>率% | 用途<br>制限     | 敷<br>地面<br>積最<br>低<br>限度<br>(m) |                                    |          | 壁<br>面<br>位置<br>(m) | 限<br>高<br>さ<br>最<br>高<br>(m) | 形<br>態<br>意<br>匠  | 垣<br>柵                 |   |   |                                    |
| 19 | 下 惣  | H14. 1. 9<br>第 3号                       | 2.6                          | 1 低層               | 80   | 50           | -            | 2.6                             | -                                  | 有        | 165                 | 道 隣                          | 1.5               | 10                     | - | 有 | H14. 3.15                          |
|    |      |   |                              | 1 中高               | 200  | 60           |              |                                 |                                    |          |                     | 1.0                          | 12                |                        |   |   |                                    |
| 20 | 小 宮  | H14. 9.24<br>第366号<br>R2. 7. 1<br>第277号 | 5.3                          | 無指定                | 80   | 50           | -            | 5.3                             | -                                  | 有        | 200                 | 道 隣<br>他あり                   | 1.5<br>1.0        | 9.5                    | 有 | 有 | H14.12.19<br>R2. 9.29              |
| 21 | 村井巾下 | H15. 1. 7<br>第 2号                       | 8.0                          | 1 中高<br>準 住        | 200  | 60           | A            | 3.5                             | -                                  | 有        | 165                 | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 12                     | - | 有 | H15. 3.14                          |
|    |      |   |                              |                    |      |              | B            | 4.5                             |                                    |          | 165<br>300          |                              |                   | 15                     |   |   |                                    |
| 22 | 平 田  | H15. 7.11<br>第294号                      | 8.0                          | 1 住                | 200  | 60           | A            | 2.1                             | -                                  | 有        | 165                 | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 12                     | - | 有 | H15. 9.26                          |
|    |      |   |                              | 近<br>準 商<br>工      | 200  | 80           | B            | 5.9                             |                                    |          | 300                 |                              |                   |                        |   |   |                                    |
| 23 | 庄 内  | H15. 7.11<br>第293号                      | 29.1                         | 2 住                | 200  | 60           | A            | 12.7                            | -                                  | 有        | 150                 | 道 隣                          | 3.0<br>1.5<br>1.0 | 15                     | 有 | 有 | H15.10.29<br>H21. 5.19<br>H24.5.16 |
|    |      | H15.10. 7<br>第354号                      |                              | 1 住                |      |              | B            | 6.2                             |                                    |          |                     | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 15                     |   |   |                                    |
|    |      | H21. 3.10<br>第108号                      |                              | 2 中高               |      |              | C            | 8.6                             |                                    |          |                     | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 12                     |   |   |                                    |
|    |      | H24.2.20<br>第84号                        |                              | 準 工                |      |              | D            | 1.6                             |                                    |          |                     | 道 隣                          | 1.0<br>1.0        | 16                     |   |   |                                    |
| 24 | 和田西原 | H18. 3.27<br>第105号                      | 12.0                         | 無指定                | 80   | 50           | A            | 10.0                            | -                                  | 有        | 200                 | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 10<br>斜線<br>制限<br>あり   | - | - | H18. 5.17                          |
| B  | 2.0  |   |                              |                    |      |              |              |                                 |                                    |          |                     |                              |                   |                        |   |   |                                    |
| 25 | 井川城中 | H18. 8.25<br>第465号                      | 3.7                          | 1 住                | 200  | 60           | -            | 3.7                             | -                                  | 有        | 150                 | 道 隣                          | 1.5<br>1.0        | 12                     | - | 有 | H18. 9.22                          |
| 26 | 中 原  | H20. 1.15<br>第38号                       | 3.4                          | 2 住                | 200  | 60           | A            | 0.3                             | -                                  | 有        | 165                 | 道 隣                          | -                 | 15                     | - | 有 | H20. 3. 6                          |
|    |      |   |                              | 1 住                |      |              | B            | 3.1                             |                                    |          |                     |                              |                   | 1.0                    |   |   |                                    |
| 27 | 中山台  | H20. 1.15<br>第39号                       | 19.6                         | 無指定                | 80   | 50           | A            | 18.9                            | -                                  | 有        | 200                 | 道 隣<br>他あり                   | 1.5<br>2.0<br>1.0 | 9.0<br>軒高<br>6.5<br>2階 | - | 有 | H20. 3. 6                          |
|    |      |   |                              |                    | 100  | 60           | B            | 0.7                             |                                    |          |                     |                              |                   |                        |   |   |                                    |
| 28 | 城北東  | H21. 3.10<br>第105号                      | 9.0                          | 1 中高<br>1 住<br>近 商 | 200  | 60<br>80     | -            | 9.0                             | 有                                  | 有        | -                   | 道 隣                          | 1.0<br>0.5        | 10                     | 有 | 有 | H21. 5.19                          |

| 番号 | 地区名                 | 計画決定年月日                                  | 地区計画区域面積 (ha) | 用途地域       | 容積率%      | 建ぺい率%    | 地区整備計画区域面積 (ha)                               |              | 地区施設 | 建築物等             |                            |                         |                  |                  |           | 建築条例施行日                |
|----|---------------------|--|---------------|------------|-----------|----------|---|--------------|------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------------|
|    |                     |  |               |            |           |          | 用途制限  | 敷地面積最低限度 (m) |      | 壁面位置 (m)         | 高さ最高限度 (m)                 | 形態意匠                    | 垣柵               |                  |           |                        |
| 29 | 笹部                  | H22. 3. 1<br>第83号                        | 2.6           | 2中高<br>2住  | 120       | 60       | -   | 2.6          | 有    | 有                | 150                        | 道隣<br>1.0<br>1.0        | 10<br>2階         | -                | 有         | H22. 5.17              |
| 30 | 中市                  | H16. 9.10<br>第105号<br>H26.11. 4<br>第420号 | 18.4          | 1住         | 100       | 60       | -   | 18.4         | 有    | 有                | 200                        | 道隣<br>1.0<br>1.0        | 12               | -                | 有         | H16.10.25<br>H22. 3.31 |
| 31 | 青島                  | H24. 2.20<br>第81号                        | 8.2           | 1中高<br>2中高 | 200       | 60       | -   | 6.7          | -    | -                | 165                        | 道隣<br>1.0<br>1.0        | 12               | -                | 有         | H24. 5.16              |
| 32 | 空港東北                | H24. 2.20<br>第83号                        | 1.8           | 無指定        | 100       | 60       | -   | 1.8          | -    | 有                | 200                        | 道隣<br>1.0<br>1.0<br>1.5 | 9                | -                | 有         | H24. 5.16              |
| 33 | 倭工業団地               | H24.11. 1<br>第526号<br>R3. 1.13<br>第2号    | 12.7          | 無指定        | 200       | 60       | -   | 12.7         | -    | 有                | -                          | 道隣<br>1.0<br>1.0<br>他あり | 20               | -                | 有         | H25. 3.15              |
| 34 | 新井北                 | H26. 6.10<br>第250号                       | 1.9           | 1住<br>1中高  | 200       | 60       | 有   | 1.8          | -    | 有                | 165                        | 道隣<br>1.0<br>1.0        | 10               | 有                | 有         | H26. 9.19              |
| 35 | 東方                  | H27. 6.25<br>第387号                       | 2.6           | 無指定        | 80        | 50       | 有   | 2.6          | -    | 有                | 200                        | 道隣<br>1.0<br>1.5<br>1.0 | 10               | -                | 有         | H27. 7.23              |
| 36 | 両島                  | H28. 9.29<br>第350号                       | 3.0           | 1住<br>準工   | 200       | 60       | -   | 3.0          | -    | 有                | 165                        | 道隣<br>1.0<br>1.0        | 12               | -                | 有         | H28.12.15              |
| 37 | 村井町南                | H29. 8.31<br>第240号                       | 4.9           | 2中高        | 200       | 60       | A<br>2.5<br>B<br>2.4                          | -            | 有    | 150              | 道隣<br>1.0<br>1.0           | 12                      | -                | 有                | H29.12.21 |                        |
| 38 | 惣社                  | H31. 3.27<br>第44号                        | 2.9           | 1低層<br>1住  | 80<br>200 | 50<br>60 | A<br>1.9<br>B<br>0.8                          | -            | 有    | 150              | 道隣<br>1.0<br>1.0           | 10<br>12                | -                | 有                | R1. 6.28  |                        |
| 39 | 岡田東                 | R2. 2.28<br>第30号                         | 1.1           | 1中高<br>2住  | 200       | 60       | -   | 1.1          | -    | 有                | 165                        | 道隣<br>1.0<br>0.5        | 12               | -                | 有         | R2. 6.26               |
| 40 | 信州大学<br>松本<br>キャンパス | R3.10. 8<br>第465号                        | 31.3          | 2住         | 200       | 60       | A<br>16.5<br>B<br>6.0<br>C<br>3.3<br>D<br>5.5 | 有            | 有    | -<br>-<br>-<br>- | 道隣<br>1.5<br>-<br>-<br>1.0 | -<br>-<br>15<br>-       | -<br>-<br>有<br>- | -<br>-<br>有<br>- | R3.12.16  |                        |

| 番号 | 地区名  | 計画決定年月日        | 地区計画区域面積 (ha) | 用途地域 | 容積率% | 建ぺい率% | 地区整備計画区域面積 (ha) |         | 地区施設 | 建築物等  |          |        |            |      |    | 建築条例施行日 |         |
|----|------|----------------|---------------|------|------|-------|-----------------|---------|------|-------|----------|--------|------------|------|----|---------|---------|
|    |      |                |               |      |      |       | 用途制限            | 低限度 (m) |      | 敷地面積最 | 壁面位置 (m) | 限度 (m) | 高さ最高       | 形態意匠 | 垣柵 |         |         |
| 41 | 上村井  | R4. 5.23 第193号 | 6.8           | 1住   | 200  | 60    | -               | 6.8     | 有    | 有     | 165      | 道隣     | 1.0<br>1.0 | 12   | -  | 有       | R4.9.27 |
| 計  | 41地区 |                | 333.3         |      |      |       |                 |         |      |       |          |        |            |      |    |         |         |

## 第6章 立地適正化計画

都市機能誘導区域 平成29年3月31日設定、公表  
 居住誘導区域 平成31年3月31日設定、公表

|             |   | 都市中心拠点                | 地域拠点         |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|-------------|---|-----------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
|             |   |                       | 中心市街地        | 信州大学周辺                         | 南松本駅周辺                  | 村井駅周辺                    | 平田駅周辺                       | 島内駅周辺              | 波田駅周辺               | 寿台・松原周辺         |
| 区域          | 区域面積  | 344ha                 | 97ha         | 128ha                          | 65ha                    | 22ha                     | 42ha                        | 56ha               | 29ha                |                 |
|             | 設定範囲<br>(都市機能誘導区域面積合計783haは、市街化区域面積4,034haの19.4%) | 松本城～あがたの森～松本駅を中心とする範囲 | 信州大学を中心とする範囲 | 南松本駅を中心とし、国道19号と国道平田新橋線に挟まれる範囲 | 村井駅を中心とし、奈良井川と田川に挟まれる範囲 | 平田駅(JR篠ノ井線)東側、国道19号沿いの範囲 | 島内駅を中心とし、長野自動車道と奈良井川に挟まれる範囲 | 波田駅を中心とし、上高地線沿いの範囲 | 寿台・松原を中心とし、公共施設とてす圏 | 東バス中心とし、施がまっ地範囲 |
| 都市機能誘導区域    | 行政  | 主要な行政施設               | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             | 商業  | 大規模集客施設               | ■            |                                | ■                       |                          |                             |                    |                     |                 |
|             |   | 大規模小売店舗               | ■            | ■                              | ■                       | ■                        | ■                           | ■                  | ■                   | ■               |
|             | 医療  | 二次・三次医療機関             | ■            | ■                              |                         | ■                        |                             |                    | ■                   |                 |
|             | 福祉  | 高齢者福祉施設               | ●            | ●                              | ●                       | ●                        | ●                           | ●                  | ●                   | ●               |
|             |   | 生きがいの仕組みをつくる施設        | ▲            | ▲                              | ▲                       | ▲                        | ▲                           | ▲                  | ▲                   | ▲               |
|             |   | 障害者支援の拠点施設            |              |                                | ●                       |                          |                             |                    |                     |                 |
|             | 子育て   | 子育て支援施設               | ▲            | ▲                              | ▲                       | ▲                        | ▲                           | ▲                  | ▲                   | ▲               |
|             |   | 学生や子どもが集う施設           | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             | 金融  | 日銀、その他金融機関の本店機能等      | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             | 文化  | 基幹となる博物館、美術館等         | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             |   | 基幹となる図書館              | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             |   | 情報発信施設                | ▲            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
| 音楽ホール、文化ホール |   | ●                     | ●            |                                |                         |                          | ●                           | ●                  |                     |                 |
| 教育研究        | 広域的に学生等が集まる学校(高等学校等)                              | ●                     | ●            | ●                              | ●                       |                          |                             | ●                  |                     |                 |
|             | 大学等の研究機関、まちなかキャンパス                                | ▲                     |              |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |
|             | 大学および関係機関   |                       | ●            |                                |                         |                          |                             |                    |                     |                 |

|        |    |   |                           |                    |                       |                         |                |                 |  |
|--------|----|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--|
|        |    | コンベンション施設   | ●                         |                    |                       |                         |                |                 |  |
|        |    | 事業  | 文化芸術と産業をつなぐ施設             | ▲                  |                       |                         |                |                 |  |
|        |    |   | エネルギー高度利用施設               | ▲                  |                       |                         |                |                 |  |
|        |    |   | 本社機能(工業系事業所等を除く。)         | ●                  |                       |                         |                |                 |  |
| 居住誘導区域 | 区域 | エリア   | 中心市街地・信州大学周辺エリア           | 南松本駅周辺エリア          | 村田駅・平井駅周辺エリア          | 島内駅周辺エリア                | 波田駅周辺エリア       | 寿台・松原周辺エリア      |  |
|        |    | 区域面積  | 1,143ha                   | 196ha              | 251ha                 | 106ha                   | 153ha          | 135ha           |  |
|        |    | 設定範囲<br>(居住誘導区域面積合計1,984haは、市街化区域面積4,034haの49.2%) | 中心市街地、信州大学、長野県松本合同庁舎を含む範囲 | 南松本駅周辺及び国道19号沿線の範囲 | 村井駅～平田駅周辺及び国道19号沿線の範囲 | 島内駅～島高松駅周辺及び国道147号沿線の範囲 | 波田地域の市街化区域内の範囲 | 寿台・松原の市街化区域内の範囲 |  |

凡例 施設の種類 誘導施設(制度に基づく誘導)

- :現在立地している施設の充実 (施設数の増加、機能拡充)
- :現在立地している施設の維持 (区域外への立地抑制も含む)
- ▲:現在立地していない施設を誘導

# 都市計画の推移

## I 世帯・人口・面積の推移

各年10月1日現在

| 年次<br>(年) | 面積<br>(km <sup>2</sup> ) | 世帯数<br>(世帯) | 人口<br>(人) | 人口密度<br>(人/km <sup>2</sup> ) | 備考                       |
|-----------|--------------------------|-------------|-----------|------------------------------|--------------------------|
| 明治 40     | 12.17                    | 6,641       | 31,866    | 2,618                        | 市政施行                     |
| 44        | 〃                        | 7,682       | 37,824    | 3,108                        |                          |
| 大正 5      | 〃                        | 8,374       | 42,739    | 3,512                        |                          |
| 9         | 〃                        | 9,541       | 49,607    | 4,108                        | 第1回 国勢調査                 |
| 14        | 18.18                    | 12,973      | 63,427    | 3,374                        | 松本村 合併<br>第2回 国勢調査       |
| 昭和 5      | 〃                        | 14,648      | 72,165    | 3,839                        | 第3回 国勢調査                 |
| 10        | 〃                        | 14,851      | 73,353    | 3,902                        | 第4回 国勢調査                 |
| 15        | 〃                        | 15,170      | 72,795    | 3,872                        | 第5回 国勢調査                 |
| 18        | 19.87                    | 15,755      | 74,010    | 3,725                        | 中山村神田 合併                 |
| 20        | 〃                        | 16,753      | 76,532    | 3,852                        |                          |
| 22        | 〃                        | 18,698      | 84,258    | 4,240                        | 第6回 国勢調査                 |
| 25        | 〃                        | 19,336      | 86,005    | 4,328                        | 第7回 国勢調査                 |
| 29        | 214.85                   | 30,350      | 141,734   | 660                          | 新村 外12ヵ村 合併              |
| 30        | 〃                        | 30,925      | 145,228   | 676                          | 第8回 国勢調査                 |
| 35        | 226.14                   | 34,800      | 148,710   | 657                          | 塩尻市北内田 合併<br>第9回 国勢調査    |
| 36        | 226.20                   | 35,100      | 149,247   | 660                          | 塩尻市崖の湯 合併                |
| 40        | 〃                        | 39,789      | 154,131   | 681                          | 第10回 国勢調査                |
| 45        | 〃                        | 45,421      | 162,931   | 720                          | 第11回 国勢調査                |
| 49        | 264.30                   | 54,537      | 183,761   | 695                          | 本郷村 合併                   |
| 50        | 〃                        | 55,007      | 185,595   | 702                          | 第12回 国勢調査                |
| 55        | 〃                        | 60,594      | 192,085   | 727                          | 第13回 国勢調査                |
| 57        | 264.60                   | 63,896      | 193,139   | 729                          | 塩尻市界変更                   |
| 60        | 〃                        | 64,192      | 197,340   | 746                          | 第14回 国勢調査                |
| 平成 1      | 265.86                   | 68,007      | 200,698   | 758                          | 平成元年 10月現在<br>行政区域訂正 11月 |
| 2         | 〃                        | 69,060      | 200,715   | 755                          | 第15回 国勢調査                |

| 年次<br>(年) | 面積<br>(km <sup>2</sup> ) | 世帯数<br>(世帯)       | 人口<br>(人)           | 人口密度<br>(人/km <sup>2</sup> ) | 備考   |
|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|--|
| 平成 7      | 265.87                   | 75,899            | 205,523             | 773                          | 第16回 国勢調査                                      |
| 12        | 265.87                   | 81,196            | 208,970             | 786                          | 第17回 国勢調査                                      |
| 17        | 919.35<br>(59.42)        | 89,266<br>(4,816) | 227,627<br>(14,914) | 248<br>(251)                 | 四賀村, 梓川村, 安曇村, 奈川村 合併<br>( )内は波田町<br>第18回 国勢調査 |
| 22        | 978.77                   | 97,303            | 243,037             | 248                          | 第19回 国勢調査                                      |
| 27        | 978.47                   | 100,173           | 243,293             | 249                          | 国土地理院の公告<br>第20回 国勢調査                          |
| 令和 2      | 978.47                   | 104,934           | 241,145             | 247                          | 第21回 国勢調査                                      |

## II 都市計画区域の推移

(松本都市計画区域)

| 公告(告示)年月日                  | 種 別 | 面積(ha) | 区 域 の 概 要  |
|----------------------------|-----|--------|--|
| 勅 令 第 32号<br>大正14年 4月 1日   | 指 定 |        |  |
| 昭和 2年 1月20日                | 決 定 | 5,628  | 松本市・東筑本郷村  |
| 昭和18年 4月 1日                | 変 更 | 5,797  | 中山村神田の追加   |
| 建設省告示第 638号<br>昭和29年 4月 1日 | 変 更 | 10,048 | 島内村・島立村・中山村の追加                                       |
| 建設省告示第2753号<br>昭和35年12月23日 | 変 更 | 26,430 | 神林村・今井村・笹賀村・芳川村・寿村<br>内田村・岡田村・新村・和田村・入山辺村<br>里山辺村の追加 |
| 昭和59年 4月19日                | 変 更 | 26,424 | 塩尻市との市界の変更   |
| 平成 4年 6月25日                | 変 更 | 26,550 | 行政区域の面積の変更<br>市街化区域・市街化調整区域の変更に伴う                    |
| 平成 6年 8月29日                | 変 更 | 26,550 | 塩尻市内田・松本市内田の市界の変更                                    |
| 平成 8年 4月 1日                | 変 更 | 26,551 | 行政区域の面積の変更   |
| 平成12年 7月10日                | 変 更 | 26,551 | 山形村との行政界の変更  |
| 平成18年 7月 3日                | 変 更 | 26,551 | 波田町との行政界の変更  |
| 平成22年11月 4日                | 変 更 | 28,555 | 梓川都市計画区域と統合, 空港東地区の追加                                |
| 平成26年11月 4日                | 変 更 | 30,191 | 波田都市計画区域と統合  |

(旧・波田都市計画区域)

| 公告年月日       | 種 別 | 面積(ha) | 区 域 の 概 要                 |
|-------------|-----|--------|---------------------------|
| 平成 7年 8月31日 | 指 定 | 1,636  | 波田都市計画区域の指定(合併以前)         |
| 平成18年 7月 3日 | 変 更 | 1,636  | 松本市との行政界の変更               |
|             |     |        | 平成26年11月4日<br>松本都市計画区域と統合 |



(旧・梓川都市計画区域)

| 公告年月日       | 種 別 | 面積(ha) | 区 域 の 概 要                 |
|-------------|-----|--------|---------------------------|
| 平成14年 4月 1日 | 指 定 | 1,968  | 梓川都市計画区域の指定（合併以前）         |
|             |     |        | 平成22年11月4日<br>松本都市計画区域と統合 |

Ⅲ 市街化区域及び市街化調整区域の推移

(単位 ha)

| 告示番号・年月日                     | 都市計画区域     | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 備考                                  |
|------------------------------|------------|-------|---------|-------------------------------------|
| 長野県告示 第 271号<br>昭和46年5月17日決定 | 26,430     | 2,262 | 24,168  | 総人口<br>175,049人<br>国 45.10.1        |
|                              | 松本市 22,620 | 2,017 | 20,603  |                                     |
|                              | 本郷村 3,810  | 245   | 3,565   |                                     |
| 長野県告示 第 397号<br>昭和52年7月28日変更 | 26,430     | 2,684 | 23,746  | 第1回定期見直し                            |
| 長野県告示 第 271号<br>昭和55年3月31日変更 | 26,430     | 2,717 | 23,713  | 流通業務団地決定に伴う一部見直し                    |
| 長野県告示 第 368号<br>昭和59年4月19日変更 | 26,424     | 3,563 | 22,861  | 3,562.8ha<br>22,861.2ha<br>第2回定期見直し |
| 長野県告示 第 415号<br>昭和61年4月28日変更 | 26,424     | 3,653 | 22,771  | 3,652.8ha<br>22,771.2ha             |
| 長野県告示 第 578号<br>平成 2年8月23日変更 | 26,424     | 3,675 | 22,749  | 芳川小屋の一部の<br>特定保留解除                  |
| 長野県告示 第 461号<br>平成 4年6月25日変更 | 26,550     | 3,675 | 22,875  | 第3回定期見直し                            |
| 長野県告示 第 526号<br>平成 5年6月24日変更 | 26,550     | 3,695 | 22,855  | 芳川小屋の一部の<br>特定保留解除、一<br>部地区計画による    |
| 長野県告示 第 618号<br>平成 8年8月26日変更 | 26,551     | 3,695 | 22,856  | 地形地物の伴う変<br>更(野溝塚田地区)               |
| 長野県告示 第 382号<br>平成10年7月30日変更 | 26,551     | 3,715 | 22,836  | 第4回定期見直し                            |
| 長野県告示 第 462号<br>平成11年 8月12日  | 26,551     | 3,750 | 22,801  | 庄内・村井巾下の<br>特定保留解除                  |
| 長野県告示 第 489号<br>平成12年 8月24日  | 26,551     | 3,764 | 22,787  | 新臨空南の特定保<br>留解除                     |
| 長野県告示 第 352号<br>平成16年 5月13日  | 26,551     | 3,764 | 22,787  | 第5回定期見直し                            |
| 長野県告示 第 643号<br>平成22年11月 4日  | 28,555     | 3,786 | 24,769  | 第6回定期見直し                            |
| 長野県告示 第 56号<br>平成26年 2月10日   | 28,555     | 3,791 | 24,764  | 村井東田市街地編<br>入                       |
| 長野県告示 第 611号<br>平成26年11月 4日  | 30,191     | 4,008 | 26,183  | 波田都市計画区域<br>の統合、区域区分                |
| 長野県告示 第 293号<br>令和4年5月23日    | 30,191     | 4,034 | 26,157  | 第7回定期見直し                            |

| 国勢調査年   |        | 昭和 35 年 | 昭和 40 年 | 昭和 45 年 | 昭和 50 年 | 昭和 55 年 | 昭和 60 年 |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 人口集中地区  | 面積(ha) | 720     | 790     | 1,480   | 1,710   | 2,220   | 2,150   |
|         | 人口(人)  | 74,700  | 74,601  | 96,972  | 99,109  | 107,758 | 110,824 |
| (D・I・D) | 人口密度   | 103.8   | 94.4    | 65.5    | 58.0    | 48.5    | 51.5    |
| 国勢調査年   |        | 平成 2 年  | 平成 7 年  | 平成 12 年 | 平成 17 年 | 平成22年   | 平成27年   |
| 人口集中地区  | 面積(ha) | 2,450   | 2,870   | 3,041   | 3,069   | 3,122   | 3,135   |
|         | 人口(人)  | 119,104 | 136,352 | 142,846 | 143,409 | 145,146 | 146,481 |
| (D・I・D) | 人口密度   | 48.6    | 47.5    | 47.0    | 46.7    | 46.5    | 46.7    |
| 国勢調査年   |        | 令和 2 年  |         |         |         |         |         |
| 人口集中地区  | 面積(ha) | 3,257   |         |         |         |         |         |
|         | 人口(人)  | 149,054 |         |         |         |         |         |
| (D・I・D) | 人口密度   | 45.8    |         |         |         |         |         |

IV 用途地域の推移 (面積はすべて ha)

| 地域                |                          |    | 第一種住居<br>専用地域 | 第二種住居<br>専用地域 | 住居地域                          | 近隣商業<br>地域 | 商業地域                 | 準工業<br>地域          | 工業地域                  | 工業専用<br>地域 | 未指定<br>地域           | 合計                     | 附記                                 |
|-------------------|--------------------------|----|---------------|---------------|-------------------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|
| 告示番号              | 年月日                      | 種別 |               |               |                               |            |                      |                    |                       |            |                     |                        |                                    |
| 内務省告示<br>第 123 号  | 昭 13.3.28<br>施 13.4.17   | 指定 | —             | —             | 1,229.0<br>(3717.75 坪)        | —          | 255.0<br>(771.25 坪)  | —                  | 552.0<br>(1669.2 坪)   | —          | 94.0<br>(284.8 坪)   | 2,130.0<br>(6443.0 坪)  |                                    |
| 内務省告示<br>第 703 号  | 昭 17.11.27<br>施 17.12.17 | 変更 | —             | —             | 1,226.0<br>(3710.44 坪)        | —          | 254.0<br>(766.96 坪)  | —                  | 552.0<br>(1669.2 坪)   | —          | 98.0<br>(296.4 坪)   | 2,130.0<br>(6443.0 坪)  |                                    |
| 内務省告示<br>第 640 号  | 昭 18.11.4<br>施 18.11.24  | 変更 | —             | —             | 1,209.0<br>(3653.353 坪)       | —          | 223.0<br>(673.548 坪) | —                  | 649.0<br>(1962.591 坪) | —          | 49.0<br>(148.508 坪) | 2,130.0<br>(6443.0 坪)  |                                    |
| 建設省告示<br>第 288 号  | 昭 25.5.1<br>施 25.5.21    | 変更 | —             | —             | 1,188.0<br>(3594.253 坪)       | —          | 230.0<br>(696.723 坪) | —                  | 663.0<br>(2003.516 坪) | —          | 49.0<br>(148.508 坪) | 2,130.0<br>(6443.0 坪)  |                                    |
| 建設省告示<br>第 638 号  | 昭 29..5.4                | 変更 | —             | —             | 1,232.0<br>(3594.253 坪)       | —          | 166.0<br>(501.74 坪)  | 195.0<br>(591.9 坪) | 327.0<br>(989.06 坪)   | —          | —                   | 1,920.0<br>(5809.08 坪) |                                    |
| 建設省告示<br>第 2409 号 | 昭 36.10.29               | 変更 | —             | —             | 1,260.0                       | —          | 188.0                | 366.0              | 354.0                 | —          | —                   | 2,168.0                |                                    |
| 建設省告示<br>第 550 号  | 昭 44.3.13                | 変更 | —             | —             | 1,316.3<br>(内住居専用地区<br>56.3)  | —          | 188.0                | 366.0              | 354.0                 | —          | —                   | 2,224.3                | ◎住居専用地区の変更による(寿地区)                 |
| 長野県告示<br>第 364 号  | 昭 46.7.5                 | 変更 | —             | —             | 1,405.0<br>(内住居専用地区<br>251.1) | —          | 202.0                | 239.5              | 415.5                 | —          |                     | 2,262.0                | ◎市街化区域及び市街化調整区域の設定による暫定的変更         |
| 長野県告示<br>第 568 号  | 昭 48.10.1                | 変更 | 386.0         | 520.0         | 499.0                         | 78.0       | 165.0                | 286.0              | 203.0                 | 125.0      |                     | 2,262.0                | ◎建築基準法の一部改正による                     |
| 長野県告示<br>第 400 号  | 昭 52.7.28                | 変更 | 403.0         | 679.0         | 614.0                         | 81.0       | 167.0                | 404.0              | 208.0                 | 128.0      |                     | 2,684.0                | ◎第 1 回定期線引き見直しによる                  |
| 長野県告示<br>第 272 号  | 昭 55.3.31                | 変更 | 403.0         | 679.0         | 614.0                         | 81.0       | 167.0                | 437.0              | 208.0                 | 128.0      |                     | 2,717.0                | ◎流通業務団地決定に伴う一部見直しによる流通業務団地(33.0ha) |
| 長野県告示<br>第 369 号  | 昭 59.4.19                | 変更 | 462.8         | 925.0         | 1,088.0                       | 86.0       | 167.0                | 454.0              | 252.0                 | 128.0      |                     | 3,562.8                | ◎第二回定期線引き見直しによる                    |

| 地域               |           |    | 第一種住居<br>専用地域 | 第二種住居<br>専用地域 | 住居地域    | 近隣商業<br>地域 | 商業地域  | 準工業<br>地域 | 工業地域  | 工業専用<br>地域 | 未指定<br>地域 | 合計      | 附記  |
|------------------|-----------|----|---------------|---------------|---------|------------|-------|-----------|-------|------------|-----------|---------|---|
| 告示番号             | 年月日       | 種別 |               |               |         |            |       |           |       |            |           |         |   |
| 長野県告示<br>第 414 号 | 昭 61.4.28 | 変更 | 462.8         | 926.0         | 1,117.0 | 86.0       | 167.0 | 454.0     | 252.0 | 188.0      |           | 3,652.8 | ◎和田・島立地区の一部<br>の特定保留解除による<br>島立荒井堀米(30.2ha)<br>和田臨空工業団地<br>(59.8ha) |
| 長野県告示<br>第 182 号 | 平 2.3.8   | 変更 | 462.8         | 926.0         | 1,117.0 | 86.0       | 167.0 | 454.0     | 252.0 | 188.0      |           | 3,652.8 | ◎商業地域の容積変更による<br>中央・深志本庄(10ha)<br>400%→500%                         |
| 長野県告示<br>第 579 号 | 平 2.8.23  | 変更 | 485.0         | 926.0         | 1,117.0 | 86.0       | 167.0 | 454.0     | 252.0 | 188.0      |           | 3,675.0 | ◎芳川小屋の一部の特定<br>保留解除による 22.2ha<br>及び地形地物の変更                          |
| 長野県告示<br>第 779 号 | 平 4.11.19 | 変更 | 459.0         | 938.0         | 1,136.0 | 86.0       | 167.0 | 453.0     | 248.0 | 188.0      |           | 3,675.0 | ◎区画整理事業に伴う変更<br>(芳川小屋・寿百瀬地区)<br>◎地形地物に伴う変更<br>(下二子・野溝塚田地区)          |
| 長野県告示<br>第 527 号 | 平 5.6.24  | 変更 | 459.0         | 937.0         | 1,157.0 | 86.0       | 167.0 | 453.0     | 248.0 | 188.0      |           | 3,695.0 | ◎芳川小屋の特定保留解<br>除による 20ha 及び一部<br>地区計画により変更                          |

| 地域               |           |    | 住居<br>専用地域<br>第一種低層 | 住居<br>専用地域<br>第二種低層 | 住居<br>専用地域<br>第一種中高層 | 住居<br>専用地域<br>第二種中高層 | 住居<br>地域<br>第一種 | 住居<br>地域<br>第二種 | 準<br>住居<br>地域 | 近<br>隣<br>商<br>業<br>地<br>域 | 商<br>業<br>地<br>域 | 準<br>工<br>業<br>地<br>域 | 工<br>業<br>地<br>域 | 工<br>業<br>専<br>用<br>地<br>域 | 合計      | 附記  |
|------------------|-----------|----|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|---------|---|
| 告示番号             | 年月日       | 種別 |                     |                     |                      |                      |                 |                 |               |                            |                  |                       |                  |                            |         |   |
| 長野県告示<br>第 311 号 | 平 8.4.1   | 決定 | 446.0               | 3.7                 | 718.0                | 228.0                | 798.0           | 328.0           | 9.0           | 87.0                       | 167.0            | 474.0                 | 248.0            | 188.0                      | 3,695.0 | ◎都市計画法及び建築<br>基準法の一部を改正す<br>る法律(4法第8号)に基づ<br>く用途地域の改正 |
| 長野県告示<br>第 618 号 | 平 8.8.26  | 変更 | 446.0               | 3.7                 | 718.0                | 228.0                | 798.0           | 328.0           | 9.0           | 87.0                       | 167.0            | 474.0                 | 248.0            | 188.0                      | 3,695.0 | ◎地形地物の伴う変更<br>(野溝塚田地区)<br>(0.03ha 増)                  |
| 長野県告示<br>第 138 号 | 平 10.3.12 | 変更 | 444.0               | 3.7                 | 717.0                | 226.0                | 786.0           | 327.0           | 9.0           | 89.0                       | 167.0            | 490.0                 | 248.0            | 188.0                      | 3,695.0 | ◎都市計画道路の変更<br>に伴う変更                                   |

| 地域                                   |           |    | 住居専用地域<br>第一種低層 | 住居専用地域<br>第二種低層 | 住居専用地域<br>第一種中高層 | 住居専用地域<br>第二種中高層 | 住居地域<br>第一種 | 住居地域<br>第二種 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域  | 準工業地域 | 工業地域  | 工業専用地域 | 合計      | 附記   |
|--------------------------------------|-----------|----|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|---------|--|
| 告示番号                                 | 年月日       | 種別 |                 |                 |                  |                  |             |             |       |        |       |       |       |        |         |  |
| 長野県告示<br>第 382 号                     | 平 10.7.30 | 変更 | 444.0           | 3.7             | 724.0            | 226.0            | 786.0       | 327.0       | 9.0   | 89.0   | 167.0 | 490.0 | 248.0 | 201.0  | 3,715.0 | ◎第 4 回定期線引き見直しによる<br>寿小赤 (7.0ha)<br>今井松本道(12.8ha)                            |
| 長野県告示<br>第 131 号                     | 平 11.8.12 | 変更 | 479.0           | 3.7             | 724.0            | 226.0            | 786.0       | 327.0       | 9.0   | 89.0   | 167.0 | 490.0 | 248.0 | 201.0  | 3,750.0 | ◎庄内・村井巾下の特定保留解除による<br>庄内 (26.5ha)<br>村井巾下 (8.0ha)                            |
| 長野県告示<br>第 233 号                     | 平 12.6.13 | 変更 | 479.0           | 3.7             | 724.0            | 226.0            | 786.0       | 327.0       | 9.0   | 95.0   | 167.0 | 558.0 | 174.0 | 201.0  | 3,750.0 | ◎国道 19 号拡幅計画に伴う変更<br>渚 (12.5ha) 鎌田 (11.2ha)<br>南松本 (50.1ha)<br>松原寿台 (71.2ha) |
| 長野県告示<br>第 489 号<br>松本市告示<br>第 313 号 | 平 12.8.24 | 変更 | 479.0           | 3.7             | 724.0            | 226.0            | 786.0       | 327.0       | 9.0   | 95.0   | 167.0 | 558.0 | 174.0 | 215.0  | 3,764.0 | ◎新臨空南の特定保留解除による<br>新臨空南(14.6ha)  |
| 松本市告示<br>第 2 号                       | 平 14.1.9  | 変更 | 479.0           | 3.7             | 724.0            | 226.0            | 786.0       | 325.0       | 9.0   | 95.0   | 167.0 | 569.0 | 165.0 | 215.0  | 3,764.0 | ◎国道 19 号の沿線用途見直しに伴う変更<br>平田(11.2ha)  |
| 松本市告示<br>第 2 号                       | 平 15.1.7  | 変更 | 471.0           | 3.7             | 728.0            | 226.0            | 786.0       | 325.0       | 13.0  | 95.0   | 167.0 | 569.0 | 165.0 | 215.0  | 3,764.0 | ◎区画整理事業に伴う変更<br>村井巾下(8.0ha)  |
| 松本市告示<br>第 292 号                     | 平 15.7.11 | 変更 | 444.0           | 3.7             | 728.0            | 236.0            | 785.0       | 336.0       | 13.0  | 101.0  | 167.0 | 570.0 | 165.0 | 215.0  | 3,764.0 | ◎区画整理事業に伴う変更<br>庄内(26.2ha)<br>平田(5.6ha)                                      |
| 松本市告示<br>第 637 号                     | 平 22.11.4 | 変更 | 444.0           | 3.7             | 728.0            | 236.0            | 785.0       | 336.0       | 13.0  | 101.0  | 167.0 | 570.0 | 165.0 | 237.0  | 3,786.0 | ◎第 6 回定期線引き見直しによる<br>新工業団地(22.0ha)   |
| 松本市告示<br>第 33 号                      | 平 26.2.10 | 変更 | 444.0           | 3.7             | 728.0            | 241.0            | 785.0       | 336.0       | 13.0  | 101.0  | 167.0 | 570.0 | 165.0 | 237.0  | 3,791.0 | ◎村井東田市街化編入による<br>村井東田(4.7ha)   |

| 地域             |          |    | 住居専用地域<br>第一種低層 | 住居専用地域<br>第二種低層 | 住居専用地域<br>第一種中高層 | 住居専用地域<br>第二種中高層 | 住居地域<br>第一種 | 住居地域<br>第二種 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域  | 準工業地域 | 工業地域  | 工業専用地域 | 合計      | 附記   |
|----------------|----------|----|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|---------|--|
| 告示番号           | 年月日      | 種別 |                 |                 |                  |                  |             |             |       |        |       |       |       |        |         |  |
| 松本市告示<br>第419号 | 平26.11.4 | 変更 | 492.0           | 31.0            | 728.0            | 241.0            | 890.0       | 336.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 570.0 | 172.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎波田都市計画区域の統合及び区域区分による                        |
| 松本市告示<br>第349号 | 平28.9.29 | 変更 | 492.0           | 31.0            | 728.0            | 241.0            | 892.0       | 336.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 577.0 | 163.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎村井駅周辺の見直しに伴う変更                              |
| 松本市告示<br>第43号  | 平31.3.27 | 変更 | 492.0           | 31.0            | 728.0            | 241.0            | 893.0       | 336.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎区画整理事業に伴う変更<br>惣社(0.09ha)                   |
| 松本市告示<br>第264号 | 令1.11.18 | 変更 | 492.0           | 31.0            | 728.0            | 241.0            | 893.0       | 336.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎都市計画道路の変更に伴う変更                              |
| 松本市告示<br>第32号  | 令3.4.8   | 変更 | 492.0           | 31.0            | 728.0            | 241.0            | 893.0       | 336.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎都市計画道路の変更に伴う変更                              |
| 松本市告示<br>第464号 | 令3.10.8  | 変更 | 492.0           | 31.0            | 679.0            | 229.0            | 889.0       | 401.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,008.0 | ◎信州大学松本キャンパス周辺の見直しに伴う変更                      |
| 松本市告示<br>第192号 | 令4.5.23  | 変更 | 505.0           | 31.0            | 681.0            | 229.0            | 900.0       | 401.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,034.0 | ◎第7回定期線引き見直しによる<br>(大字島内、大字和田、波田、村井町南4丁目の一部) |
| 松本市告示<br>第315号 | 令4.6.20  | 変更 | 505.0           | 31.0            | 681.0            | 229.0            | 900.0       | 401.0       | 30.0  | 114.0  | 167.0 | 576.0 | 163.0 | 237.0  | 4,034.0 | ◎都市計画道路の変更に伴う変更                              |

V 防火地域・準防火地域の推移

| 告示番号             | 年月日          | 種別 | 防火地域<br>(ha) | 準防火地域<br>(ha) | 計(ha) | 備 考 |
|------------------|--------------|----|--------------|---------------|-------|-----|
| 建設省告示<br>第 924 号 | 昭 24. 12. 21 | 決定 | —            | 380.00        | 380.0 |     |
| 建設省告示第<br>599 号  | 昭 33. 3. 28  | 変更 | 0.45         | 379.55        | 380.0 |     |
| 建設省告示第<br>2656 号 | 昭 38. 10. 18 | 変更 | 4.64         | 375.36        | 380.0 |     |



## VI 整備状況の推移

(松本都市計画区域)

| 年 度   | 都 市 計 画 道 路  |          |              | 都 市 公 園        |            |                             |
|-------|--------------|----------|--------------|----------------|------------|-----------------------------|
|       | 計 画<br>延 長 m | 整備率<br>% | 整 備<br>延 長 m | 開設済総面積<br>(ha) | 開設済<br>公園数 | 一人当たり<br>面 積 m <sup>2</sup> |
| 昭和55年 | 82,970       | 29.9     | 24,826       | 134.88         | 30         | 7.02                        |
| 昭和56年 | 87,420       | 30.2     | 26,396       | 137.08         | 30         | 7.14                        |
| 昭和57年 | 87,420       | 30.6     | 26,743       | 140.57         | 44         | 7.32                        |
| 昭和58年 | 89,440       | 30.7     | 27,469       | 141.42         | 46         | 7.36                        |
| 昭和59年 | 89,740       | 32.1     | 28,814       | 142.53         | 47         | 7.42                        |
| 昭和60年 | 87,970       | 33.7     | 29,618       | 145.58         | 50         | 7.38                        |
| 昭和61年 | 87,970       | 34.7     | 30,505       | 147.17         | 50         | 7.46                        |
| 昭和62年 | 90,100       | 35.1     | 31,590       | 148.23         | 53         | 7.51                        |
| 昭和63年 | 90,490       | 36.4     | 32,934       | 150.75         | 56         | 7.64                        |
| 平成 元年 | 90,420       | 37.1     | 33,557       | 152.23         | 59         | 7.71                        |
| 平成 2年 | 90,420       | 39.9     | 36,091       | 153.71         | 62         | 7.66                        |
| 平成 3年 | 90,420       | 41.4     | 37,474       | 153.22         | 67         | 7.63                        |
| 平成 4年 | 90,420       | 42.4     | 38,318       | 156.05         | 70         | 7.77                        |
| 平成 5年 | 90,650       | 43.8     | 39,732       | 161.23         | 75         | 8.03                        |
| 平成 6年 | 90,650       | 44.4     | 40,214       | 181.15         | 85         | 9.03                        |
| 平成 7年 | 90,650       | 45.6     | 41,303       | 188.75         | 95         | 9.18                        |
| 平成 8年 | 91,030       | 46.4     | 42,270       | 198.53         | 108        | 9.66                        |
| 平成 9年 | 102,030      | 32.8     | 33,480       | 200.73         | 111        | 9.77                        |
| 平成10年 | 102,030      | 32.8     | 33,505       | 210.68         | 114        | 10.25                       |
| 平成11年 | 106,930      | 30.6     | 32,712       | 220.83         | 116        | 10.74                       |
| 平成12年 | 106,970      | 31.1     | 33,310       | 233.15         | 118        | 11.16                       |
| 平成13年 | 109,780      | 32.2     | 35,394       | 236.25         | 119        | 11.31                       |
| 平成14年 | 109,780      | 33.4     | 36,703       | 262.99         | 123        | 12.59                       |

| 年度            | 都市計画道路  |       |        | 都市公園        |        |                        |
|---------------|---------|-------|--------|-------------|--------|------------------------|
|               | 計画延長 m  | 整備率 % | 整備延長 m | 開設済総面積 (ha) | 開設済公園数 | 一人当たり面積 m <sup>2</sup> |
| 平成15年         | 109,780 | 33.6  | 36,903 | 263.43      | 126    | 12.63                  |
| 平成16年         | 109,790 | 34.6  | 37,983 | 284.50      | 132    | 12.50                  |
| 平成17年         | 109,790 | 34.9  | 38,340 | 284.96      | 136    | 13.07                  |
| 平成18年         | 109,790 | 35.9  | 39,407 | 286.04      | 142    | 13.12                  |
| 平成19年         | 109,790 | 37.5  | 41,226 | 331.65      | 142    | 15.21                  |
| 平成20年         | 109,790 | 38.3  | 42,080 | 331.85      | 143    | 15.22                  |
| 平成21年         | 109,790 | 38.3  | 42,080 | 332.67      | 151    | 14.28                  |
| 平成22年         | 109,790 | 38.3  | 42,080 | 343.38      | 154    | 14.74                  |
| 平成23年         | 109,790 | 39.3  | 43,140 | 343.61      | 156    | 14.75                  |
| 平成24年         | 109,790 | 39.8  | 43,670 | 345.19      | 158    | 14.69                  |
| 平成25年         | 109,790 | 40.0  | 43,950 | 345.25      | 159    | 14.69                  |
| 平成26年         | 116,750 | 39.1  | 45,693 | 345.25      | 159    | 14.69                  |
| 平成27年         | 116,750 | 40.0  | 46,743 | 345.65      | 159    | 14.71                  |
| 平成28年         | 116,750 | 40.2  | 46,914 | 345.71      | 160    | 14.65                  |
| 平成29年         | 116,750 | 41.9  | 48,930 | 345.71      | 160    | 14.65                  |
| 平成30年         | 116,750 | 41.9  | 48,970 | 345.95      | 162    | 14.66                  |
| 平成31年<br>令和元年 | 115,520 | 42.5  | 49,089 | 345.95      | 162    | 14.66                  |
| 令和2年          | 115,520 | 42.6  | 49,203 | 345.95      | 162    | 14.66                  |
| 令和3年          | 114,960 | 43.3  | 49,760 | 345.95      | 162    | 14.72                  |
| 令和4年          | 108,330 | 46.2  | 50,010 | 345.95      | 162    | 14.72                  |
| 令和5年          | 108,330 | 46.2  | 50,010 | 345.95      | 162    | 17.72                  |

※都市公園は、次年度4月1日時点の数値を掲載

※都市公園における一人当たり面積の算出は、現都市計画区域人口の百の位を四捨五入した数値を使用

※令和3年度以降の人口は令和2年国勢調査

(旧波田都市計画区域)

| 年 度   | 都 市 計 画 道 路  |          |              | 都 市 公 園        |            |                             |
|-------|--------------|----------|--------------|----------------|------------|-----------------------------|
|       | 計 画<br>延 長 m | 整備率<br>% | 整 備<br>延 長 m | 開設済総面積<br>(ha) | 開設済<br>公園数 | 一人当たり<br>面 積 m <sup>2</sup> |
| 平成21年 | 6,960        | 0        | 0            | (0.62)         | (6)        | 0.41                        |
| 平成22年 | 6,960        | 0        | 0            | (0.62)         | (6)        | 0.41                        |
| 平成23年 | 6,960        | 0        | 0            | (0.62)         | (6)        | 0.41                        |
| 平成24年 | 6,960        | 0        | 0            | (0.62)         | (6)        | 0.41                        |
| 平成25年 | 6,960        | 0        | 0            | (0.62)         | (6)        | 0.41                        |

※旧波田町の条例公園は平成21年度2月議会で松本市条例公園に編入。( )内は松本都市計画区域内に含む

Ⅶ 松本都市計画審議会の経過

| 回数 | 開催年月日          | 議事内容   |
|----|----------------|--|
|    |                | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更 |
| 1  | S52. 6. 3 (金)  | *都市計画区域の変更（諮問及び説明・設置運営の基本事項）<br>■報告事項<br>市街化区域及び市街化調整区域の変更について   |
| 2  | S52. 8. 30 (火) | *都市計画区域の変更（法律解釈・現状資料）<br>■報告事項<br>(1)都市計画区域の変更について<br>市街化区域及び市街化調整区域の変更について<br>用途地域の変更について<br>(2)松原土地区画整理事業の基本計画について   |
| 3  | S52.10.31 (月)  | *都市計画区域の変更（経過の集約と取り組み・関連資料分析・区域除外に対する考察）   |
| 4  | S53. 2. 7 (火)  | *都市計画区域の変更（資料検討）   |
| 5  | S53. 6. 7 (水)  | *都市計画区域の変更（区域除外及び大規模開発について【県係官との研究会】）  |
| 6  | S53.12. 4 (月)  | *都市計画区域の変更（集約・答申の方向付けについて）   |
| 7  | S54. 2. 22 (木) | *都市計画区域の変更（52.6.3付け諮問第1号の答申案の検討）   |
| 8  | S55. 1. 21 (月) | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更（市街化区域 33ha増）<br>☆用途地域の変更（流通業務団地・準工業地域 33ha増）<br>（松原土地区画整理事業区域・第1種住専地域 2ha減近隣商業地域 2ha増）<br>◇特別用途地区の決定（特別業務地区 33ha決定）   |
| 9  | S55. 8. 11 (木) | ○3.4.38奈良井線・3.4.39芳川笹賀線の追加   |
| 10 | S56. 1. 12 (月) | ○3.4. 5埋橋浅間線の変更（延長変更4,020m→4,034m）<br>○3.3.15松本駅北小松線の変更（交差部分の修正）<br>◆下水道の変更・寿都市下水路の追加  |
| 11 | S56.11. 9 (月)  | ◆下水道の変更<br>1.松本公共下水道に名称を改める<br>2.排水区域の変更（汚水1,600ha→3,390ha・雨水1,600ha→3,405ha）<br>3.寿汚水中継ポンプ場の追加<br>4.両島終末処理場の追加<br>5.穴田都市下水路・芳川都市下水路・寿都市下水路の廃止<br>■線引き見直しについて報告                |
| 12 | S57. 3. 31 (水) | ■線引き見直しについて報告  |
| 13 | S57. 7. 27 (火) | ■線引き見直しについて中間報告<br>■当面する都市施設について現地視察   |
| 14 | S57.10.20 (水)  | ★市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画の見直し（松本市案）<br>◎2・2・9寿豊町公園の追加  |
| 15 | S57.10.23 (土)  | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更<br>◎2・2・9寿豊町公園の追加   |

| 回数 | 開催年月日         | 議事内容  |
|----|---------------|---|
|    |               | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の追加、変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更 |
| 16 | S58. 3.22 (火) | ■線引き見直しについて報告・当面する都市計画事業について  |
| 17 | S59. 2.16 (木) | ■線引き見直しについて報告   |
| 18 | S59.10.19 (金) | ◆公共下水道の変更<br>1. 排水区域の変更 (汚水3,390ha→3,785ha・雨水3,405ha→3,785ha)<br>2. 両島終末処理場の変更 (敷地面積の変更47,000㎡→51,600㎡)<br>■新市街地の開発について協議   |
| 19 | S60. 1.24 (木) | ○3.4.36本町渚線 (一部幅員変更)・3.6.14女鳥羽川南岸線 (一部幅員変更)<br>○3.4.41国府町本町線の追加<br>◎2・2・12野溝芝宮公園・3・3・4島内公園の追加<br>▲中央西土地区画整理事業の追加<br>▲松本駅周辺土地区画整理事業の変更 (面積の変更 測量誤差△0.2ha)                          |
| 20 | S60. 6. 5 (水) | ◇松本市総合卸売市場 (大字芳川平田・69,400㎡) の廃止<br>◇松本中央卸売市場 (大字笹賀・116,000㎡) の追加  |
| 21 | S60.11.22 (金) | ○3.6.21三才和泉線・3.4.33逢初笹部線の一部の廃止<br>○3.4.28出川高宮線と3.4.33逢初笹部線の一部を3.5.28出川高宮笹部線に変更<br>○3.5.32鎌田両島線と3.4.33逢初笹部線の一部を3.5.33逢初鎌田両島線に変更<br>◎2・2・13征矢野公園・2・2・14中央西公園・2・2・15分銅町公園の追加         |
| 22 | S61. 2.14 (金) | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更 (和田・島立特定保留区域の解除)<br>☆用途地域の変更 (和田地区及び島立地区)  |
| 23 | S61. 5. 7 (水) | ◎2・2・9寿豊町公園を2・2・9寿豊丘公園に (名称・面積変更0.09ha→0.18ha)<br>◇松本駅北自転車駐車場の追加  |
| 24 | S61. 9.12 (金) | ◎5・5・1中央公園の変更 (面積変更 10.3ha→10.8ha)<br>▲出川土地区画整理事業の追加<br>◆公共下水道 1. 排水区域の変更 (汚水3,785ha→3,811ha)<br>の変更 2. 両島浄化センターの面積変更 (51,600㎡→60,800㎡)<br>3. 南栗浄化センターの追加                         |
| 25 | S62. 1.14 (水) | ○3.4.38奈良井川線の変更 (延長変更2,900m→5,030m)<br>◎3・3・5南部公園・2・2・16松原北公園・6松本駅前記念公園の追加<br>◇松本中央卸売市場を松本市公設地方卸売市場に名称変更<br>◇あずさ衛生センターをあずさセンターに変更<br>(名称・面積変更57,000㎡→23,700㎡)                     |
| 26 | S62. 4.30 (木) | ◇3松本駅前記念公園地下駐車場の決定  |
| 27 | S62.10. 8 (木) | ◎5.5.1中央公園の変更 (面積変更)<br>◎2.2.13征矢野公園を2.2.13高宮北公園に名称変更<br>◎2.2.17松原東公園・2.2.18松原南公園・2.2.19松原中央公園の追加<br>◆公共下水道の変更 (県都計審の前に再度変更、第28回都計審に諮る)   |
| 28 | 持ち回り審議        | ◆公共下水道の変更 1. 排水区域の変更 (汚水3,811ha→4,352ha)<br>2. 南栗浄化センターの廃止  |
| 29 | S63. 5.18 (水) | ○3.5.33逢初鎌田両島先 (2,190m) を一部廃止し3.5.32逢初鎌田線とする<br>○3.5.33鎌田両島線・7.6.1松本駅本町線・7.6.2本町女鳥羽川線の追加<br>◆公共下水道の変更・両島浄化センターの面積縮小 (60,800㎡→60,190㎡)   |
| 30 | S63. 8.11 (木) | ◎1中山墓園の面積変更 (27.2ha→38.6ha)   |

| 回数 | 開催年月日         | 議事内容  |
|----|---------------|---|
|    |               | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更  |
| 31 | S63.10.21 (金) | ◇4松本市大手駐車場の追加   |
| 32 | H 1. 1.17 (火) | ◎2・2・22棚峯公園・7桐緑地の追加<br>◆公共下水道の変更<br>1. 排水区域の変更 (汚水4,352ha→4,793ha)<br>2. 宮渕浄化センターの面積縮小 (80,400㎡→73,900㎡)<br>3. 寿中継ポンプ場の廃止   |
| 33 | H 1.10.19 (木) | ◎3・3・6西原公園・2・2・21南原公園の追加  |
| 34 | H 2. 1.10 (水) | ☆用途地域の変更 (中央1・深志1・本庄1の各一部の容積率400→500変更)<br>○3.4.12駒町下馬出し線 (1.310m) の廃止 ○3.2.12内環状北線の追加<br>○3.5.34中条白板線の延長変更 (1,660m→1,650m)<br>○3.5.37北松本白板線を3.5.37駒町北松本線に名称・延長変更 (450m→290m)<br>◎5・5・2アルプス公園を5・6・2アルプス公園に名称・面積変更 (29.3ha→66.6ha)<br>◇2美ヶ原温泉駐車場の面積の変更 (6,800㎡→7,700㎡) |
| 35 | H 2. 5.15 (火) | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更 (芳川小屋特定保留区域の解除)<br>☆用途地域の変更 (芳川小屋地区)<br>◎8大久保緑地の追加   |
| 36 | H 2. 9. 3 (月) | ▲芳川小屋土地区画整理事業の決定<br>◎4・3・3芳川公園・2・2・22小屋公園の追加<br>◇51条但し書きの承認 (医療廃棄物中間焼却処理施設メディカル・ウエスト・マネジメント)  |
| 37 | H 2.10.29 (月) | ▲出川土地区画整理事業の事業内容・面積変更 (8.7ha→8.6ha)<br>◎2・2・23出川公園の追加<br>◎6・6・1松本運動公園 (64ha) の廃止・9松本平広域公園緑地の追加  |
| 38 | H 3. 6. 5 (水) | ◇4松本市大手駐車場の変更 (南棟 5階6層 → 6階7層 )   |
| 39 | H 3. 8.26 (月) | ○3・4・11宮渕新橋上金井線の変更 (松本神社手前の幅員変更)<br>○3・4・27南松本駅笹部線の変更 (一部計画線変更)<br>◎5・5・1中央公園の変更 (一部区域の変更)  |
| 40 | H 3.10.16 (水) | ◎2・2・24梨ノ木公園の追加<br>◆公共下水道変更 1. 排水区域の変更 (汚水 4,793ha → 5,678ha )<br>2. 県道付替に伴う奈良井川左岸汚水幹線の位置変更<br>3. 下水排除面積100ha未満の幹線管渠を計画から除外   |
| 41 | H 4. 4. 2 (木) | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更 (区域の変更無し)<br>(整備・開発又は保全の方針の変更)   |
| 42 | H 4. 9. 4 (金) | ☆用途地域の変更 (地区計画に伴う変更・・・芳川小屋地区・寿百瀬地区)<br>(地形地物に伴う変更・・・下二子地区・野溝塚田地区)<br>▼地区計画の決定 (芳川小屋地区・寿百瀬地区)  |
| 43 | H 5. 3.15 (月) | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更 (3,675ha→3,695ha)<br>☆用途地域の変更 (小屋地区住居設定・・・一部2種住専→住居へ)<br>▼地区計画の決定 (小屋地区)<br>◇火葬場の変更 (松本市営葬祭センターの変更)  |
| 44 | H 5.10. 1 (金) | ○3・5・37駒町北松本線の変更 (290m→330m幅員変更なし・交通広場の追加)<br>○3・5・21北松本駅西口線の追加 (延長190m幅員12m・交通広場)<br>▼地区計画の決定 (寿小池地区・竹渕北地区)  |
| 45 | H 6. 1.17 (月) | *都市計画区域の変更 (塩尻市内田との境界変更・面積の変更なし)<br>◆公共下水道の変更 (雨水3,785→3,800ha)   |

| 回数 | 開催年月日         | 議事内容  |
|----|---------------|---|
|    |               | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の變更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の變更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の變更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の變更  |
| 46 | H 6. 5.18 (水) | ▼地区計画の決定 (平田東地区)<br>▼地区計画の變更 (寿百瀬地区) 既存集落D・E地区の追加<br>▲中央西土地区画整理事業の變更 (12.1ha→12.0ha)<br>○3・6・1松本駅追分線の変更 (一部210m区間幅員を15m→18mに変更)<br>○3・4・36本町渚線の変更 (一部86m区間幅員を16m→18mに変更)<br>○3・6・14女鳥羽川南岸線の変更 (一部160m区間を幅員12m→9mに変更)  |
| 47 | H 6. 8.18 (木) | ▼地区計画の決定 (高宮・征矢野地区)<br>◎1平瀬緑地の変更 (位置の変更3.0ha→3.1ha)   |
| 48 | H 6.10.27 (木) | ◇ごみ焼却場の変更 (面積1.1ha→4.9ha) 処理量 (60t/日→450t/日)  |
| 49 | H 7. 1.23 (月) | ◎9松本平広域公園緑地の変更 (県道つけかえに伴う変更・面積変更なし)<br>◇1松本市営中央駐車場の變更 (名称変更・面積0.1ha→0.17ha)<br>◇高度利用地区 (中央西13・14地区) の決定<br>◇第1種市街地再開発事業の決定 (中央西13・14地区)<br>▲中央西土地区画整理事業の變更 (駐車場の名称変更に伴う変更のみ)  |
| 50 | H 7. 8.18 (金) | ▼地区計画の決定 (竹湍南地区)<br>▼地区計画の決定 (岡田久根下地区)  |
| 51 | H 7.10.26 (木) | ▼地区計画の決定 (松原・寿台地区)<br>▼地区計画の變更 (芳川小屋地区)<br>▼地区計画の變更 (寿百瀬地区)<br>○3・6・14女鳥羽川南岸線他1路線の変更 (歩道の設置 W=9m→11m)<br>☆用途地域の決定   |
| 52 | H 8. 1.18 (木) | ▼地区計画の決定 (村井地区)<br>○3・5・6出川浅間線の変更<br>◇駐車場整備地区の決定 (約114ha)   |
| 53 | H 8. 5.17 (金) | ★市街化区域及び市街化調整区域の變更 (野溝・平田地区)<br>☆用途地域の変更 (野溝・平田地区)<br>▼地区計画の決定 (野溝塚田地区)<br>▼地区計画の決定 (新井地区)  |
| 54 | H 8. 8.20 (火) | ○都市計画道の変更 (3・4・42本町西堀線の追加)<br>◎2・2・5西堀公園の変更 (一部区域の変更)   |
| 55 | H 9. 1.17 (金) | ◎松本平広域公園緑地の変更 (区域変更)<br>◇松本都市計画駐車場変更<br>◇51条但し書きの承認<br>(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について—大字島立：<br>(株)新井商店)  |
| 56 | H 9. 5.13 (火) | ◇松本都市計画駐車場の変更 (2美ヶ原温泉駐車場を変更)<br>面積約7,700㎡→約7,500㎡<br>■線引きの見直し作業の現状について報告  |
| 57 | H 9.10.23 (木) | ◇51条但し書きの承認<br>(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について—大字笹賀：<br>(株)フロンティア・スピリット)  |
| 58 | H 9.12.24 (水) | ○3・2・29長野飯田線の変更 (名称変更・L=約6,730m→約11,580m・W=30m)<br>○3・3・39都市環状西線の変更 (名称変更・L=約1,510m→約7,150m・W=28m)<br>○3・2・12内環状北線の変更 (L=約1,410m→約1,400m)<br>○3・3・16松本駅博労町線の変更 (L=約610m→約370m)<br>○3・4・11宮渕新橋上金井線の変更 (L=約6,010m→約6,050m)<br>○3・4・17二の丸豊田線の変更 (L=約1,800m→約1,780m)<br>○3・4・22小池平田線の変更 (L=約3,870m→約3,800m)<br>○3・4・26松本朝日線の変更 (L=約1,680m→約1,670m)<br>○3・4・36本町渚線の変更 (交差構造変更) |

| 回数 | 開催年月日        | 議事内容   |
|----|--------------|--|
|    |              | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更  |
|    |              | ○3・4・42本町西堀線の変更（L=約380m→約360m）<br>○3・2・43内環状南線の追加<br>☆用途地域の変更（19号沿道）<br>◇松本都市計画下水道の変更（区域変更）<br>◇松本都市計画特別業務地区の変更（区域変更）<br>◇松本都市計画市場の変更（区域変更）  |
| 59 | H10. 5.12（火） | ★松本都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更<br>☆用途地域の変更（寿小赤・今井松本道地区）<br>▼地区計画の決定（寿小赤地区）<br>◇51条但し書きの承認（産業廃棄物処理施設の用途に供する工作物の位置について<br>－大字笹賀：(株)エム イー エム）   |
| 60 | H10.11. 2（月） | ◎2・2・25白板公園の追加<br>◇51条但し書きの承認（産業廃棄物処理施設の用途に供する工作物の位置について<br>－大字芳川野溝：宝資源開発(株)）  |
| 61 | H11. 1. 8（金） | ○1・4・1松本波田線の追加<br>◎5・6・2アルプス公園の変更（面積の変更後72.7ha）  |
| 62 | H11. 3.17（水） | ○松本市都市計画基本方針について   |
| 63 | H11. 6. 2（水） | ★市街化区域及び市街化調整区域の変更（約3,715ha→約3,750ha）<br>☆用途地域の変更（庄内・村井巾下地区）<br>▲庄内土地地区画整理事業の決定<br>▲村井巾下土地地区画整理事業の決定<br>○3・5・20林豊田線の変更（1車線→2車線・平面交差1ヶ所→2ヶ所・L=500m、W=15mへ変更）<br>○3・4・19埋橋並柳線の変更（名称変更・変更区間L=970m、W=18mへ変更）<br>○3・4・44庄内出川線の追加<br>○3・4・45庄内三才線の追加<br>○3・5・6出川浅間線の変更（変更区間L=670m、W=18m）<br>○8・7・5北松本東西連絡線の追加（歩行者専用道路）<br>▼地区計画の決定（平田西地区）<br>▼地区計画の決定（竹淵西地区） |
| 64 | H11.11.10（水） | ◇高度利用地区の変更（中央西13・14地区、六九リバーサイド地区）<br>◇第一種市街地再開発事業の決定（六九リバーサイド地区）<br>◆公共下水道の変更<br>1. 排水区域の変更（汚水 約5,678ha→約5,748ha/雨水 約3,800ha→約3,807ha）<br>2. 下水管渠の変更（高段幹線、渚幹線、寿汚水幹線、奈良井川左岸汚水幹線、城東第一幹線放流管渠の変更、両島浄化センター放流管渠の追加、渚中継ポンプ場の変更 約3,470㎡→約3,298㎡）<br>◇51条但し書きの承認（産業廃棄物等処理施設の用途に供する建築物の敷地についての許可）  |
| 65 | H12. 1.28（金） | ○3・6・1松本追分線ほか24路線について車線数の追加<br>○3・5・4城山新井線ほか12路線の変更<br>■地方分権と都市計画について報告<br>■防災都市計画についての報告  |



| 回数 | 開催年月日          | 議事内容  |
|----|----------------|---|
|    |                | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の追加、変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更   |
| 1  | H12. 5. 31 (水) | ★松本都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更<br>○3・3・15松本駅北小松線の変更 (変更区間 L=270m、W=22m)<br>○3・4・11宮渕新橋上金井線の変更 (変更区間 L=30m区域の変更)<br>☆用途地域の変更 (渚・鎌田・南松本・松原寿台地区・新臨空南)  |
| 2  | H12. 11. 7(火)  | ▼地区計画の決定 (井川城北地区)<br>▼地区計画の決定 (島高第一地区)  |
| 3  | H13. 2. 15(木)  | ◇高度地区の決定 (松本城周辺約32.6ha 最高限度15m~20m)<br>◇松本都市計画駐車場の決定 (松本駅北第2自転車駐車場)   |
| 4  | H13. 6. 27 (水) | ○3・5・34中条白板線の変更 (3・4・34に番号変更・変更区間 L=1,380m、W=18m)<br>○3・4・35松本駅西口線の変更 (3・3・35に番号変更・変更区域90m、変更区間 L=110m、W=22m・交通広場の位置の変更)  |
| 5  | H13. 11. 1 (木) | ☆用途地域の変更 (平田地区)<br>▼地区計画の決定 (下惣地区)  |
| 6  | H14. 1. 28 (月) | ○3・4・22小池平田線の変更 (変更区間 L=1,880m、W=16m、W=12m)<br>○3・4・46出川双葉線の追加 (L=約710m、W=16m)<br>○3・5・25南松本駅石芝線の変更 (変更 幹線街路と立体交差1カ所)<br>○3・4・47芳野双葉線の追加 (L=約640m、W=16m)<br>○3・4・48平田野溝線の追加 (L=約1,360m、W=18m)<br>○3・5・49平田駅東口線の追加 (L=約120m、W=12m)<br>交通広場の追加 (平田東2丁目地内) |
| 7  | H14. 6. 4(水)   | ▼地区計画の変更 (松原・寿台地区)  |
| 8  | H14. 8. 21(木)  | ▼地区計画の決定 (小宮地区)<br>◎都市公園の変更 (松本城公園に変更)<br>◇都市計画駐車場の決定 (松本市松本城大手門駐車場に変更)   |
| 9  | H14. 11. 26(火) | ○都市計画通路の決定 (松本駅東西自由通路 L=約110m、W=12m)<br>◎都市計画公園の追加 (庄内公園、庄内西公園、庄内北公園)<br>☆用途地域の変更 (村井巾下地区)<br>▼地区計画の決定 (村井巾下地区)   |
| 10 | H15. 1. 10(金)  | ◎都市計画墓園の変更 (1号中山墓園)<br>◎都市計画公園の変更 (2・2・14中央西公園 中央1丁目)<br>◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について一大字入山辺：リマテックマツモト(有))   |
| 11 | H15. 6. 2(月)   | ☆用途地域の変更 (庄内地区)<br>▼地区計画の決定 (庄内地区)<br>▼地区計画の決定 (平田地区)   |
| 12 | H15. 9. 5(金)   | ▼地区計画の変更 (庄内地区)<br>☆松本都市計画区域のうち、用途地域の指定のない区域における容積率制限等の指定   |
| 13 | H16. 2. 6(金)   | ■都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 調査審議   |
| 14 | H16. 3. 8(月)   | ■ 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定<br>★区域区分の変更  |
| 15 | H16. 11. 11(木) | ○3・5・6出川浅間線の変更 (変更区間 L=300m、一部W=12m→15m)<br>○3・5・18薄川川添線の変更 (延長1,820m→1,830m、交差部1箇所→3箇所、変更区間 L=95m、一部W=12m→15m)<br>○3・5・40中条西小松線の変更 (交差点形状変更)<br>○都市計画通路の変更 (松本駅東西自由通路、空間の一部形状変更)   |

| 回数 | 開催年月日        | 議事内容   |
|----|--------------|--|
|    |              | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更 |
| 16 | H17. 1.28(月) | ◇ごみ処理施設の決定とごみ焼却場の廃止<br>(名称 松本市ごみ焼却場→松本クリーンセンター、<br>位置の追加 字熊倉汐下 字古屋敷、<br>面積 約49,700㎡→約60,700㎡、<br>備考の追加 破碎処理施設35t/5h 圧縮梱包施設11t/5h 圧縮梱包施設2t/5h)                                  |
| 17 | H17. 8.26(金) | ☆建築基準法第22条第1項に規定する区域の変更<br>◆都市計画下水道の変更 1 排水区域の変更 (汚水5,748ha→5,792ha)   |
| 18 | H17.11. 4(金) | ◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について)<br>1 大字島内：清水口建設(株)<br>2 大字島内：(株)ヤマサ  |
| 19 | H18. 2.24(金) | ▼地区計画の決定(和田西原地区)   |
| 20 | H18. 5.31(水) | *都市計画区域の変更(波田町と行政界変更による)   |
| 21 | H18. 8. 9(水) | ▼地区計画の決定(井川城中地区)<br>▼地区計画の変更(小屋地区)<br>◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について)<br>大字笹賀：(株)三幸  |
| 22 | H19. 6.27(水) | ◇都市計画駐車場の決定(松本駅アルプス口(西口)自転車駐車場)  |
| 23 | H19.11.28(水) | ▼地区計画の決定(中原地区)<br>▼地区計画の決定(中山台地区)<br>▲元町土地区画整理事業の変更(廃止)  |
| 24 | H20. 1.25(金) | ・松本市景観計画(景観法第9条第2項の規定による意見聴取)  |
| 25 | H20. 5.16(金) | ◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について)<br>大字笹賀：王子板紙(株)  |
| 26 | H20.11.19(水) | ○3・2・43内環状南線の変更(形状変更、変更区間L=280m)<br>▼地区計画の変更(寿小赤地区)  |
| 27 | H21. 1.28(水) | ▼地区計画の決定(城北東地区)<br>▼地区計画の変更(平田東地区)<br>▼地区計画の変更(竹瀨南地区)<br>▼地区計画の変更(庄内地区)<br>◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について)<br>庄内2丁目：花村産業(株)  |
| 28 | H21. 6.24(水) | 報告事項のみ   |
| 29 | H21.11.13(金) | ◆都市計画下水道の変更<br>・松本市都市計画マスタープランについて   |
| 30 | H22. 1.22(金) | ▼地区計画の決定(笹部地区)   |
| 31 | H22. 5.21(金) | ◇51条但し書きの承認(産業廃棄物等処理施設の用途に供する敷地の位置について)<br>大字島内：共和観光(株)<br>■第6回定期線引き見直しに伴う区域マスタープランの見直しについて報告  |

| 回数 | 開催年月日          | 議事内容   |
|----|----------------|--|
|    |                | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更   |
| 32 | H22. 9. 3(金)   | <p>*都市計画区域の変更（松本都市計画区域と梓川都市計画区域の統合、空港東地区の編入）</p> <p>■都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定</p> <p>★区域区分の変更（第6回定期線引き見直し）</p> <p>☆用途地域の変更（新工業団地）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条第1項の規定による区域の指定変更（梓川地区）</li> <li>・用途地域の指定のない区域内の建築物における形態規制の指定変更（梓川地区、空港東地区）</li> </ul>  |
| 33 | H22. 11. 12(金) | ◆都市計画下水道の変更（波田地区）  |
| 34 | H23. 2. 25(金)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域の地区計画活用方針 調査審議</li> <li>・松本市総合都市交通計画の見直しについて報告</li> </ul>   |
| 35 | H24. 1. 30(月)  | <p>▼地区計画の決定（青島地区）</p> <p>▼地区計画の決定（空港東北地区）</p> <p>▼地区計画の変更（庄内地区）</p>  |
| 36 | H24. 9. 24(月)  | <p>▼地区計画の決定（倭工業団地地区）</p> <p>◎都市計画公園の変更（松本城公園）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・松本市都市計画マスタープランの見直しについて報告</li> </ul>  |
| 37 | H25. 2. 18(月)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・松本市都市計画マスタープランの見直しについて調査審議</li> <li>・松本市景観計画の変更</li> <li>・新しい交通体系によるまちづくりビジョンについて報告</li> </ul>   |
| 38 | H25. 5. 16(木)  | ◎都市計画公園の変更（西原公園）   |
| 39 | H25. 8. 23(金)  | <p>★区域区分の変更（村井東田地区）</p> <p>☆用途地域の変更（村井東田地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画提案（用途地域変更）について調査審議（筑摩3丁目の一部）※継続審議</li> </ul>   |
| 40 | H26. 1. 9(木)   | <p>◎都市計画公園の変更（蚕糸記念公園）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画提案（用途地域変更）について調査審議（筑摩3丁目の一部）※不採用</li> </ul>  |
| 41 | H26. 5. 27(火)  | <p>▼地区計画の決定（新井北地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域の統合及び波田地区の区域区分の取組み状況について報告</li> </ul>   |
| 42 | H26. 8. 25(月)  | <p>*都市計画区域の変更（松本都市計画区域と波田都市計画区域の統合）</p> <p>■都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>★区域区分の変更</p> <p>○都市計画道路の変更（都市計画区域の統合による名称及び起終点の名称変更）</p> <p>☆用途地域の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域決定に伴う用途地域の解除（洩東地区）</li> <li>・市街化調整区域の境界部における用途地域変更（中波田地区）</li> <li>・建物高さの限度の変更（三溝地区）</li> <li>・建築基準法第22条第1項に規定する区域の変更</li> <li>・用途地域の指定のない区域における形態規制の指定変更</li> </ul> <p>▼地区計画及び都市施設名称の変更</p> |
| 43 | H26. 11. 25(火) | <p>◆都市計画下水道の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・松本市景観計画の変更</li> </ul>   |
| 44 | H27. 6. 3(水)   | <p>▼地区計画の決定（東方地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・松本市立地適正化計画に向けた取組みについて報告</li> </ul>   |

| 回数 | 開催年月日        | 議事内容   |
|----|--------------|--|
|    |              | ○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆…下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更   |
| 45 | H28. 3.10(木) | ・松本市立地適正化計画に向けた取組みについて報告   |
| 46 | H28. 8.31(水) | ☆用途地域の変更（村井駅周辺地区）<br>▼地区計画の決定（両島地区）<br>・松本市風致保全方針について意見聴取  |
| 47 | H29. 1.11(水) | ・松本市立地適正化計画について意見聴取  |
| 48 | H29. 7.26(水) | ▼地区計画の決定（村井町南地区）<br>・松本市立地適正化計画策定に向けた取組みについて報告<br>・松本都市計画駐車場（松本城大手門駐車場）の変更に向けた取組みについて報告  |
| 49 | H30. 1.30(火) | ◇松本都市計画駐車場の変更（松本城大手門駐車場）<br>・松本市立地適正化計画策定に向けた取組みについて報告<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告  |
| 50 | H30.11.30(金) | ・松本市立地適正化計画策定について意見聴取<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告<br>○都市計画道路の見直しについて報告  |
| 51 | H31. 2.12(火) | ☆用途地域の変更（惣社地区）<br>▼地区計画の決定（惣社地区）   |
| 52 | R 1.10. 2(水) | ○都市計画道路の変更（松本市決定）について<br>○都市計画道路の変更（長野県決定）について<br>☆用途地域の変更（白板地区）<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告  |
| 53 | R 2. 1.30(木) | ▼地区計画の決定（岡田東地区）<br>・一般廃棄物処理施設及び産業廃棄物処理施設の用途に供する敷地の位置（長野県決定）について<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告   |
| 54 | R 2. 5.27(月) | ▼地区計画の変更（小宮地区）<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告  |
| 55 | R 2.12.25(金) | ▼地区計画の変更（倭工業団地地区）<br>・今後の松本都市計画の変更の予定について報告  |
| 56 | R 3. 2. 8(月) | ○都市計画道路の変更（長野県決定）について<br>☆用途地域の変更（本郷地区）<br>■第7回区域区分定期見直しについて報告   |
| 57 | R 3. 9. 2(木) | ☆用途地域の変更（信州大学松本キャンパス地区）<br>▼地区計画の決定（信州大学松本キャンパス地区）<br>・松本市都市計画マスタープランの改定について報告   |
| 58 | R 3.11.15(月) | ・松本市都市計画マスタープランの見直しについて報告<br>・松本市防災都市づくり計画の策定について報告<br>・今後の松本都市計画の変更の予定について報告  |
| 59 | R 4. 2.17(木) | ■都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（長野県決定）<br>★区域区分の変更（長野県決定）<br>☆用途地域の変更（島内東方、和田西原、上村井地区）<br>▼地区計画の決定（上村井地区）<br>・都市計画マスタープランの改定について<br>◇51条但し書きの承認（一般廃棄物処理施設及び産業廃棄物処理施設の用途に供する敷地の位置について）<br>大字和田：フロンティア・スピリット（株）<br>◆都市計画下水道の変更<br>・松本市防災都市づくり計画の策定について報告 |

| 回数 | 開催年月日         | 議事内容<br><small>○…都市計画道路等の追加、変更／◎…公園・霊園の追加、変更／☆…用途地<br/>         域の変更／★…市街化区域及び市街化調整区域の見直し等／◇…特別用途地<br/>         区、卸売市場の廃止、追加、駐車場の変更、高度利用地区、追加、高度地区／◆<br/>         …下水道の追加、変更／■…線引き見直しについて、報告、視察等／▲…土地<br/>         区画整理事業の変更／▼…地区計画の決定、変更／*…都市計画区域の変更</small> |
|----|---------------|---|
| 60 | R 4. 5.25(水)  | ○松本都市計画道路の変更について（長野県決定）<br>（3・4・11号宮渕新橋上金井線）<br>○松本都市計画道路の変更について<br>（3・5・6号出川浅間線、3・6・9号大村上金井線）<br>☆松本都市計画用途地域の変更について<br>・松本市景観計画の改定について報告   |
| 61 | R 4. 10.26(水) | ・松本市景観計画の見直しについて（意見聴取）<br>・松本都市計画道路の変更について報告<br>・松本市防災都市づくり計画について報告   |
| 62 | R 5. 2.3(金)   | ○松本都市計画道路の変更について<br>◇松本都市計画駐車場の変更について   |
| 63 | R 5.11.10(金)  | ・松本市都市計画道路の見直しについて報告<br>・松本市都市計画審議会部会の設置について報告<br>・今後の都市計画変更の予定について報告   |

松本市建設部

都市計画課

都市計画担当

ダイヤルイン 34-3251

電話 34-3000 内線 1912

令和6年（2024年）4月

発行