

松本市 住宅マスタープラン

令和6年度－令和15年度



一人ひとりが豊かさと幸せを実感できる
松本らしい住まいと暮らし



令和6年3月
松本市

目 次

第1章	はじめに	1
1	策定の背景と目的	2
2	計画期間	3
3	計画の位置付け	3
第2章	住まいを取り巻く現状と課題	5
1	国・県などの新たな住宅施策の動向	6
	(1) 社会動向の整理	6
	(2) 国の関連計画・法令	15
	(3) 長野県の関連計画	19
	(4) 松本市の上位・関連計画	21
2	住まいの現況・特性	32
	(1) 人口・世帯数の状況	32
	(2) 住宅建設・ストックの状況	35
	(3) 地域の魅力・特性	48
	(4) 市民意向	51
3	松本市の住宅施策の課題	60
第3章	住宅施策の基本理念・基本目標	63
1	基本理念	64
2	基本方針	65
3	計画の体系	68

第4章	住宅施策の展開	71
1	環境・健康・安全に配慮した住まいづくり	72
	(1) 環境に配慮した住まいづくり	73
	(2) 健康にやさしい住まいづくり	74
	(3) 災害に強い住まいづくり	75
2	多様なニーズに応じた住まいの実現	77
	(1) 住替え・建替えがしやすい仕組みづくり	78
	(2) ライフスタイルやライフステージに応じた住まいづくり	80
	(3) 松本らしい暮らしの実現	81
3	多様な世代の支えあいとコミュニティ形成	82
	(1) 多様な世代が安心できる住まいづくり	83
	(2) 多様な世代が支えあえる地域づくり	85
4	誰もが安心して暮らせる住まいづくり	86
	(1) 住宅セーフティネットとしての公営住宅の充実	87
	(2) 住宅困窮者の居住支援の充実	88
	(3) 災害時の支援体制の整備	91
5	住生活産業の発展と新技術の活用	92
	(1) 住生活産業の発展	93
	(2) 新技術の住まい・顧客サービスへの活用	94
第5章	重点プロジェクト	101
第6章	住宅マスタープランの推進に向けて	107
1	推進体制	108
2	庁内連携	110
3	進行管理	111
資料編		113