

# 松本市開発行為指導基準

## 第1章 総則

### (目的)

第1条 この基準は、松本市開発行為許可基準等に関する要綱（平成12年告示第138号）第20条の規定に基づき、開発行為の指導に当たり、必要な基準を定めることを目的とする。

## 第2章 開発区域の構成計画

### (街区計画)

第2条 街区は、居住者の動線、通風、採光等を予定建築物に応じて考慮し、計画するものとする。

2 戸建住宅の標準的な街区にあつては、長辺をおおむね80メートルから120メートル、短辺をおおむね30メートルから50メートルとするものとする。

3 街区構成として道路のU字形配置方式又は袋路状方式を取り入れる場合においては、居住者の通行及び避難上支障とならないよう必要に応じて、歩行者専用道路等を有効に配置するものとする。

### (宅地規模)

第3条 戸建住宅の一宅地規模は、原則として200平方メートル以上とするものとする。ただし、市街化区域内にあつては、150平方メートル以上とすることができるものとする。

2 長屋建住宅の一宅地規模は、一戸当たり原則として80平方メートル以上とするものとする。

3 地区計画、建築協定等により良好な居住環境の確保が図れる見込みがある開発計画については、前2項の規定によらないことができるものとする。

## 第3章 造成

### (造成の設計)

第4条 造成の設計は、開発区域及び当該開発行為に関する工事をする区域の地形、地質、地下水、地盤等について調査のうえ行うものとする。

2 造成計画に当たっては、できる限り開発区域内及びその周辺で土量のバランスがとれるように計画するものとする。

### (切土)

第5条 切土のり面の勾配等は、別表1を基準とするものとする。

2 切土のり面の勾配が30度を超え、かつ、高さが5メートルを超える切土については、高さ5メートル以内ごとに幅1メートル以上の小段を設置し、小段には排水施設を設けるものとする。

### (盛土)

第6条 盛土の高さは、原則として15メートル未満とするものとする。ただし、安定計算により安全上支障がないと認められる場合においては、盛土の高さを15メートル以上とすることができるものとする。

2 盛土のり面の勾配は、原則として30度以下とし、盛土の高さが5メートルを超える場合は、盛土のり面の安定性の検討を行った上決定するものとする。

3 高さが5メートルを超える盛土については、高さ5メートル以内ごとに幅1.5メートル以上の小段を設置し、小段には排水施設を設けるものとする。

- 4 盛土の材料は、せん断強度が大きく、かつ、圧縮性の小さい土を使用するものとし、ベントナイトや有機質を含んだ土は使用しないものとする。
- 5 盛土に際し、旧地盤の切株、雑草及び腐食土等は除去するものとする。
- 6 盛土に際し、地盤面に湧水及び地下浸透水がある場合は、暗渠等を用いて排水するものとする。
- 7 都市計画法施行令（昭和44年政令第158号。以下「政令」という。）第28条第5号の規定による段切り等の処置は、旧地盤の傾斜が20パーセント以上、かつ、盛土の高さが2メートルを超える場合に行うものとし、段切に当たっては、高さ0.3メートルから2メートル、幅1メートル以上の段をとるものとする。また、段には3パーセントから5パーセントの排水勾配をつけるものとする。

（擁壁）

第7条 都市計画法施行規則（昭和44年省令第49号。以下「省令」という。）第23条の規定による擁壁は、宅地造成等規制法施行令（昭和37年政令第16号）第6条から第10条まで及び第15条の規定又は建設省制定「土木構造物標準設計」により設置するものとする。

#### 第4章 道路

（道路計画）

第8条 開発区域内の道路（以下この章において「道路」という。）は、発生交通量、住居者の動線等を考慮し、開発区域の規模に応じて適切に配置するものとする。

（道路の幅員）

第9条 道路の幅員は、次の表に掲げる数値以上とするものとする。ただし、別荘開発その他これらに類する保健休養施設の開発については、この限りでない。

種 別		開発区域の規模			
		0.1ha 未満	0.1ha 以上 10ha 未満	10ha 以上 20ha 未満	20ha 以上
住 宅 地 開 発	小 幅 員 区 画 道 路	4m（有効幅員）			
	主 要 な 区 画 道 路		6m		
	補 助 幹 線 道 路			9m	
	幹 線 道 路				12m
上 記 以 外 の 開 発	区 画 道 路	6m（敷地が1,000㎡以上の場合は9m）			
	補 助 幹 線 道 路		9m		
	幹 線 道 路				12m

2 道路幅員の算定は、道路標準断面図（別図1）によるものとする。

（小 幅 員 区 画 道 路）

第10条 政令25条第2号に規定する小区間で通行上支障がない道路とは、次に掲げるものとする。

- (1) 1ヘクタール以上の住宅地開発であって、開発区域内又は開発区域周辺の幅員6メートル以上の道路に接続する道路で、道路延長が次の表に掲げる数値以下のもの

道 路 形 状	道路延長（単位：メートル）
グリット道路、L字状道路	120
U 字 状 道 路	250
袋 路 状 道 路	35

道路延長とは、道路中心線の長さの合計とする。

(2) 1ヘクタール未満の住宅地開発にあっては、開発区域の周辺に幅員4メートル以上の道路が既にあり、この道路又は開発区域内の幅員6メートル以上の道路に接続している道路で、道路延長が前号に掲げる数値以下のもの

(歩道の幅員)

第11条 歩車道を区分する場合の歩道の幅員は、2.5メートル以上とするものとする。ただし、街路樹、電柱等の路上施設を設ける場合においては、必要に応じて幅員を増すものとする。

(接続道路)

第12条 政令第25条第4号に規定する車両の通行に支障がない道路とは、建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項に規定する道路とするものとする。ただし、小規模な開発で二方向に避難できる等周辺の状況によりやむを得ない場合においては、同法第42条第2項に規定する道路とすることができるものとする。

(車道の舗装)

第13条 省令第24条第1号に規定する構造は、路床のCBR、凍上深度及び交通車両を勘案し、社団法人日本道路協会が定める「アスファルト舗装要綱及びセメントコンクリート舗装要綱」に基づき決定するものとする。

(歩道の舗装)

第14条 歩道の舗装は、舗装の種類に応じ、次の表を基準とするものとする。ただし、車の出入り口については、前条の規定を準用するものとする。

舗装の種類	舗装の基準
アスファルト舗装	表層工 密粒度アスコン3センチメートル 路盤工 クラッシャーラン10センチメートル
コンクリート舗装	表層工 コンクリート10センチメートル 路盤工 クラッシャーラン10センチメートル
コンクリートブロック舗装又は インターロッキング舗装	ブロック等の厚さ6センチメートル 砂又は空練りモルタル3センチメートル (路盤工 クラッシャーラン10センチメートル)

(曲線半径)

第15条 車道の屈曲部のうち緩和区間を除いた部分の曲線半径は、当該道路の幅員に応じ、次の表に掲げる数値以上とするものとする。

(単位:メートル)

道路幅員	12	9	6	5	4
曲線半径	150	100	60	30	15

(横断勾配)

第16条 省令第24条第1号に規定する横断勾配は、車道歩道とも2パーセントを標準とするものとする。ただし曲線部の片勾配にあっては、現地の状況により適当な勾配とするものとする。

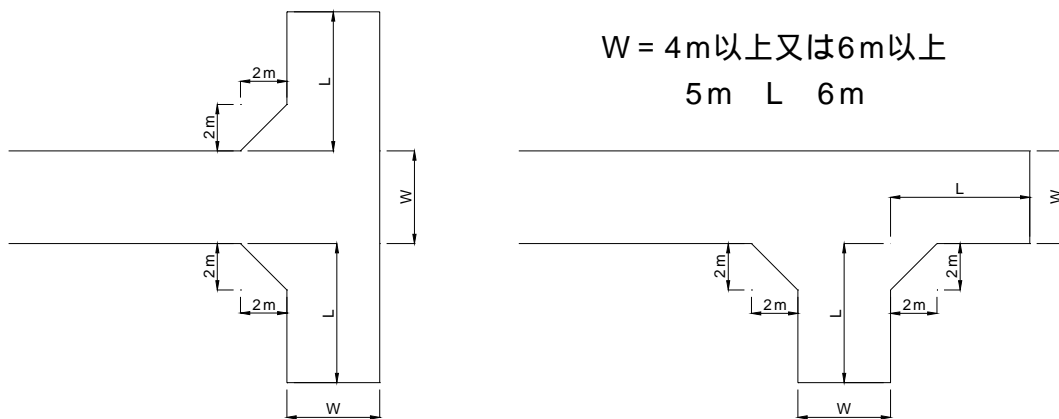
(排水施設の断面)

第17条 省令第24条第2号に規定する道路に設ける排水施設の断面は、社団法人日本道路協会が定める「道路土工・排水工指針」に基づき流出量を算出し、決定するものとする。ただし、最低断面はU字溝24型とするものとする。

(袋路状道路)

第 18 条 省令第 24 条第 5 号ただし書の規定による袋路状道路は、次の各号によるものとする。

- (1) 幅員 6 メートル以上、かつ、延長 100 メートル以下とすること
- (2) 幅員 4 メートル（有効幅員）以上、かつ、延長 35 メートル以下とすること
- (3) 終点には次の図のいずれかに該当する回転広場を設けること



(道路の隅切り)

第 19 条 道路が同一平面で交差する場合の交差角は原則として 45 度以上とし、省令第 24 条第 6 号に規定する隅切りは次の表を基準とするものとする。

隅切りの方法		隅切りを直線とする 場合の底辺 (m)					隅切りを円弧とする 場合の半径 (m)				
		4	6	9	12	15	4	6	9	12	15
道路幅員	道路幅員 交差角										
4m	60° 以下	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
	90° 前後 ( )	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	120° 以上	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6m	60° 以下	/	6	6	6	6	/	5	5	5	5
	90° 前後	/	5	5	5	5	/	5	5	5	5
	120° 以上	/	4	4	4	4	/	4	4	4	4
9m	60° 以下	/	/	6	6	6	/	/	6	6	6
	90° 前後	/	/	5	5	5	/	/	5	5	5
	120° 以上	/	/	4	4	4	/	/	4	4	4
12m	60° 以下	/	/	/	8	8	/	/	/	6	6
	90° 前後 ( )	/	/	/	6	6	/	/	/	6	6
	120° 以上	/	/	/	4	4	/	/	/	4	4
15m	60° 以下	/	/	/	/	10	/	/	/	/	8
	90° 前後 ( )	/	/	/	/	8	/	/	/	/	8
	120° 以上	/	/	/	/	6	/	/	/	/	6

(60° ~ 119°)

(防護柵)

第 20 条 次の各号のいずれかに該当する道路の区間には、防護柵（ガードレール）を設置するものとする。

- (1) 道路の高低差が 2 メートル以上あり、車両が路外に逸脱した場合に乗員の安全が確保できない区間又はこれに起因し重大な事故が発生するおそれのある区間
- (2) 道路が池沼、河川、水路又は鉄道等に接し、安全確保が必要となる区間
- (3) 下り勾配が 4 パーセントを超え、曲線半径が 300 メートル以下の道路で必要と認められる区間
- (4) 車両の飛び込み等による第三者への人的被害を防止するため必要と認められる区間

2 防護柵の構造等については、社団法人日本道路協会が定める「防護柵設置要綱」によるものとする。

(道路標識、反射鏡及び区画線)

第 21 条 道路には、交通事故の防止及び交通の円滑化を図るため、道路標識、反射鏡及び区画線等を整備するよう努めるものとする。ただし、一時停止等交通規制が必要と判断される場合については、松本警察署との調整を図るものとする。

## 第 5 章 公園等

(公園等の計画)

第 22 条 公園、緑地又は広場（以下この章において「公園等」という。）は、法第 33 条、政令第 25 条、省令第 21 条の規定に基づき、地域住民が利用できる余暇空間として整備するものとする。

(配置)

第 23 条 公園等の位置は、原則として開発区域の中央部で、区域内住民が有効に利用できる場所を選定するものとする。

(形状)

第 24 条 公園等は、植栽、遊戯施設等の施設が有効に利用できる形状とし、原則として、公道に 2 面以上又は敷地の長辺を接続させるものとする。

(面積)

第 25 条 政令第 25 条第 6 号に規定する公園等の 1 箇所の面積は、次の表によるものとする。

開発区域の面積	1 箇所の面積
0.3ha 以上 0.6ha 未満	90 m <sup>2</sup> 以上
0.6ha 以上 1.0ha 未満	180 m <sup>2</sup> 以上
1.0ha 以上 5.0ha 未満	300 m <sup>2</sup> 以上

(整備基準)

第 26 条 公園等は、次の各号により整備するものとする。

(1) 敷地造成

ア 雨水等を有効に排出するための施設を設けること

イ 隣接する敷地に雨水、土砂等が流出しないような構造とすること

ウ 敷地内は、次の砂舗装とすること

(ア) 表面処理は、化粧砂（(細目) 0.3m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>）及び塩カル(120kg/100 m<sup>2</sup>)処理とすること

(イ) 舗装厚さは 10 センチメートル以上とし、砂(5.04m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>)及び良質土(7.62m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>)を混合して転圧すること

(ウ) 路床の支持力が弱い場合は、クラシャーラン(25mm 以下)で 10 センチメートル以上の路盤

を施工すること

(2) 安全施設

ア 利用者の安全の確保を図るため次の場所に防護柵等を設置するものとする

(ア) 隣地との境界

(イ) 高低差があり危険な場所

(ウ) 構造物（擁壁、水路等）が接する危険な場所

(エ) 交通量の著しい道路等に接する場所

(オ) その他危険が予想される場所

イ 防護柵は、原則としてネットフェンス（高さは、1.2メートルを標準とする）とし、色及びデザインは周辺との修景に配慮したものとする

ウ 生け垣等の緑化が望ましいところについてはその都度協議するものとする

(3) 給排水施設

ア 面積が400平方メートル以上の公園等には、上水道の給水管を止水栓まで設置し、施設名義を市に寄付するものとする

イ 面積が1,400平方メートル以上の公園等には、下水道の取付柵を設置するものとする

(4) 出入口

ア 出入口の幅は、4メートル以上確保し、その中央部に車両が進入できないように着脱可能な高さ1メートル程度の車止めを設置するものとする

イ 面積が1,000平方メートル以上の公園等には、アに掲げる出入口を2箇所以上設置するものとする

（占有物件）

第27条 公園等には、都市公園法（昭和31年法律第79号）第6条及び7条、都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第12条、15条及び第16条の規定により、電線、電柱、支線、ガス管、上下水道、下水道管、防火水槽等が占有できるものとする。

2 占有しようとするときは、占有許可申請を公園緑地課に提出するものとする。

3 設置条件は、都市公園法施行令第16条を満たすものとする。

4 ごみ集積施設は設置できないものとする。

（維持管理）

第28条 事業者は、公園等のごみの収集、除草等の清掃管理は開発区域の住民が行うよう周知するものとし、必要に応じ協定を結ぶものとする。

## 第6章 給配水施設

（上水道施設からの給水）

第29条 給水は、原則として上水道施設から行うものとする。

2 給配水施設は、市が定める上水道工事に関係する諸規程に基づき施工するものとする。

（上水道施設以外からの給水）

第30条 給水を、上水道施設以外から行う場合は、関係法令に基づく許認可を受けてから施工しなければならない。

（維持管理）

第31条 事業者は、給配水施設の維持管理について、上水道施設の管理者と協議しなければならない。

## 第7章 消防水利

### (消防水利)

第32条 消防水利は、消防法（昭和23年法律第186号）第20条に規定する消防水利の基準（昭和39年消防庁告示第7号）に定めるもののほか、開発区域周辺の地理及び水利の配置並びに開発の規模、地形及び建築物の用途等を考慮し、次の各号に基づき設置するものとする。

- (1) 消防水利の種別は、原則として、消防水利の基準に規定する消火栓及び防火水槽とする  
ただし、第3号の給水能力を有し、常時使用可能なプール、河川、井戸、及び池等がある場合は、この限りでない
- (2) 消防水利は、開発面積等による消防水利設置基準（別表2）により配置するものとし、開発区域内すべてを充足するものとする  
ただし、急傾斜地等の開発及びその他特殊な状況における開発については、別途協議するものとする
- (3) 消防水利は、常時貯水量が40立法メートル以上または取水可能水量が毎分1立法メートル以上で、かつ連続40分以上の給水能力を有するものとする
- (4) 消火栓は、口径65ミリメートルとし、水道管口径150ミリメートル以上の配水管に取り付けられていなければならない  
ただし、管網の一辺が180メートル以下に配管されている場合は、75ミリメートル以上とすることが出来るものとする
- (5) 消防水利の位置は、次に掲げる要件に該当するものとする
  - ア 消防自動車容易に部署でき、吸水管投入等の消防活動が円滑に行える位置であること
  - イ 原則として、幅員4メートル以上、勾配10パーセント以下の道路に接した交差点又は分岐点付近とする
  - ウ 防火水槽給水口の中心から道路側端までは5メートル以下とする
  - エ 消火栓は、原則として道路上とするが、付近に歩道等が設けられている場合は、歩道上に設置するものとする
  - オ 維持管理について安全な位置であること
- (6) 消火栓は、原則として地下式とし、市が定める規格に適合するものとする
- (7) 防火水槽は、次に掲げる要件に該当するものとする
  - ア 防火水槽の構造は、財団法人日本消防設備安全センターが定める「耐震性貯水槽の設計照査要領」（以下この号において「要領」という。）の規定に基づく現場打ち耐震性貯水槽又は財団法人日本消防設備安全センター認定の二次製品とするものとする  
ただし、地形等の状況により構造変更する場合は、要領の規定に適合するものとする
  - イ 吸水口は、原則として円形で、2箇所設置し、直径は内寸60センチメートルとする
  - ウ 吸水口の直下に直径60センチメートル以上、深さ60センチメートル以上の集水ピットを設置する
  - エ 吸水口の蓋は、別に定める重耐用鉄製松本市型とする
  - オ その他本号に定めのない事項については、国が行う補助の対象となる消防施設の基準額（昭和29年総理府告示第487号）及び「市町村消防施設整備費補助金交付要綱（平成10年消防消第84号）」の規定によるものとする

(8) その他の消防水利は、前号の規定を準用するものとする

(防火水槽の敷地)

第 33 条 防火水槽の敷地は、原則として道路に接し、隣地との境界を明確にするものとする。ただし、地形等の特殊な状況により道路に接することが困難な場合は、別途協議するものとする。

2 防火水槽の敷地にフェンス等を設置する場合は、消防自動車が部署する道路以外の部分に設置するものとする。ただし、フェンス等に吸水管の投入口(20センチメートル角以上のものに限る。)及び出入扉を確保する場合は、この限りでない。

3 防火水槽の外壁は、隣地境界から1メートル以上離すものとする。

4 防火水槽の敷地内は、舗装又は砕石敷等の措置を施すものとする。

(消防水利標識)

第 34 条 消防水利標識は、別に定める松本市消防水利標識標準仕様によるものとし、1水利に対して1基設置するものとする。

2 消防水利標識の設置か所は、原則として消防水利の直近とする。ただし、周辺の状況等により困難な場合は、別途協議により5メートル以内に設置することができるものとする。

(施設の管理等)

第 35 条 開発行為等により設置された消防水利に係る敷地及び施設等の管理は、設置者の責任において管理するものとする。

2 消防水利に係る敷地及び施設等を市に帰属する場合は、別途協議するものとし、その手続きが完了するまでは設置者の責任において管理するものとする。

## 第 8 章 生活排水施設

(下水道施設)

第 36 条 下水道施設は、汚水を公共下水道に支障なく排水するもので、排除方式は分流式によるものとする。

(設置対象範囲)

第 37 条 下水道施設の設置対象範囲は、公共下水道の認可区域内又は松本市上下水道事業管理者(以下この章において「管理者」という。)が認めた区域内とするものとする。

(下水道施設の計画)

第 38 条 下水道施設の計画は、次の各号によるものとする。

(1) 市の公共下水道計画に適合させること

(2) 設計細目については、社団法人日本下水道協会が定める「下水道施設設計指針と解説」によるほか、管理者と協議するものとする

(伏せ越し)

第 39 条 管渠の伏せ越し(サイフォン)は、してはならないものとする。

(汚水柵の位置及び配置)

第 40 条 汚水柵は、各戸(各区画)に設け、設置場所は官民界から民地より1メートル以内に設置するものとし、その位置及び深さを竣工図に表示するものとする。

(排水設備等)

第 41 条 下水道法(昭和33年法律第79号)の規定による排水設備の設置方法及び構造等は管理者と協議しなければならないものとする。

(受益者負担金等)

第42条 公共下水道事業の完了後、受益者負担金等を市に納付しなければならない。

## 第9章 雨水排水施設

(排水計画)

第43条 排水施設の計画に当たっては、開発区域の規模、地形、予定建築物の用途及び周辺の状況を勘案し、雨水を有効かつ適切に処理できるようにするものとする。

2 開発区域内の雨水は、区域内で浸透処理しなければならないものとする。ただし水路管理者、権利者、利用関係者等の同意が得られた場合は、既設水路へ接続できるものとする。

3 既設水路及び付近の状況により、やむを得ない場合は調整池を設けるものとし、調整池の構造及び規模は、長野県土木部河川課が定める「大規模開発に伴う防災調節(整)池技術基準」によるものとする。

(設計)

第44条 排水施設の設計に当たっては、次の方式により算定するものとする。

(1) 排水管渠の流量は、マンシング式により算定するものとする

$$Q = A \cdot V$$

Q : 流量(m<sup>3</sup>/s)

A : 断面積(m<sup>2</sup>)

V : 流速(m/s)

$$V = 1/n \cdot R^{2/3} \cdot I^{1/2}$$

n : 粗度係数

R : 径深(m)

I : 勾配(‰)

(2) 計画雨水量は、合理式により算定するものとする

$$Q = 1/360 \cdot C \cdot I \cdot A$$

Q : 計画雨量(m<sup>3</sup>/s)

C : 流出係数

I : 降雨強度(mm/h)

A : 集水面積(ha)

(3) 降雨強度は、タルボット式により算定するか又は別表3によるものとする

$$I = a / (t + b)^n$$

I : 降雨強度(mm/h)

t : 降雨継続時間

a、b、n : 定数(別表4)

(4) 設計流速は、毎秒0.8メートルから毎秒3メートルとするものとする

(5) 降雨継続時間、流出係数、粗度係数は、社団法人日本道路協会が定める「道路土工・排水工指針」によるものとする

(6) 雨水浸透施設は、浸透井、浸透トレンチ、浸透池、浸透舗装、浸透性側溝等の方法により区域内で適切に処理できる構造で設計するものとする

## 第 10 章 公益施設

(設置基準)

第 45 条 政令第 27 条の規定による公益的施設は、別表 5 を標準として配置するものとする。

(ごみ集積所等)

第 46 条 ごみ処理施設又はごみ集積施設は、次により処理又は設置するものとする。

(1) 計画戸数(既に造成され又は造成中のものに隣接して造成する場合は、それらの戸数を加えるものとする。次号において同じ。)が 30 戸未満の場合

ア 可燃ごみ、廃プラスチック、破碎、埋立て又は有害資源物については、町会ごとに毎年定める期日、場所、方法により搬出するものとする

イ ごみ集積所の設置については、市及び地元町会と協議し、既存の集積所使用の同意を得るか又は同意が得られない場合は、新たに集積所を設置しなければならないものとする

(2) 計画戸数が 30 戸以上の場合

ア ごみ集積所は、おおむね 30 戸を 1 単位として、1 基ずつ設置するものとする

イ 集積所の床面積は、3.3 平方メートル以上とし、構造は市の標準仕様によるものとする

ウ 集積所の場所は、原則として、幅員 6 メートル以上、かつ、勾配のない道路に面し、収集が容易にできる位置とするものとする

2 事業者は、計画、募集及び契約等に際して、関係者に前項の旨を明示し、熟知させるものとする。

附 則

この基準は、平成 12 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この基準は、平成 12 年 11 月 1 日から施行する。

別表1(第5条関係)

地山の土質及び地質		切土高	勾配(割)
硬岩			0.3~0.8
軟岩			0.5~1.2
砂			1.5~
砂質土	締まっているもの	5m以下	0.8~1.0
		5~10m	1.0~1.2
	ゆるいもの	5m以下	1.0~1.2
		5~10m	1.2~1.5
礫質土、岩塊又は 玉石まじりの砂質土	締まっているもの又は 粒度分布のよいもの	10m以下	0.8~1.0
		10~15m	1.0~1.2
	締まっていないもの又は 粒度分布の悪いもの	10m以下	1.0~1.2
		10~15m	1.2~1.5
粘土、粘質土		10m以下	0.8~1.2
岩塊又は玉石まじりの粘質土・粘土		5m以下	1.0~1.2
		5~10m	1.2~1.5

(備考) 法面の勾配がこの表の勾配の数値によりがたいときは、コンクリート造その他の構造物でのり面を覆わなければならない。

別表2(第32条関係)

## 開発面積等による消防水利設置基準

開発面積	水利施設	緩和措置
1,000 m <sup>2</sup> 以上 3,000 m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>3</sup> 以上の防火水槽1基以上又は消火栓	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開発区域周辺に防火水槽又は消火栓が設置されている場合は、下表「一の消防水利に至る距離」まで有効とする。 ただし、開発区域をすべて充足すること。</li> <li>2 メッシュ内又は下表「一の消防水利に至る距離」内に20m<sup>3</sup>以上の防火水槽が設置されている場合は、当該水槽を消火栓に代えることができる。</li> </ol>
3,000 m <sup>2</sup> 以上	40m <sup>3</sup> 以上の防火水槽1基以上及び消火栓	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開発区域周辺に防火水槽又は消火栓が設置されている場合は、下表「一の消防水利に至る距離」まで有効とする。ただし、開発区域をすべて充足すること。</li> <li>2 メッシュ内又は下表「一の消防水利に至る距離」内に40m<sup>3</sup>以上の防火水槽が設置されている場合は、当該水槽を消火栓に代えることができる。</li> <li>3 開発区域内に20m<sup>3</sup>以上の防火水槽が設置されている場合は、当該水槽を20m<sup>3</sup>以上に緩和することができる。</li> </ol>

メッシュとは、市内を250m×250m区画網で区分する方式

用途区分	一の消防水利に至る距離
近隣商業地域、商業地域、工業地域	100m以内
上記以外の地域	120m以内

別表3（第44条関係）

設計降雨強度

確 率 年	5 年		10 年	
	10 分	30 分	10 分	30 分
降雨強度 (mm/h)	60	35	74	44

別表4（第44条関係）

降雨強度式

確率年	5 年	10 年	30 年	50 年	100 年
松 本	529	714	1,824	2,213	3,827
	$(t + 11)^{0.72}$	$(t + 11)^{0.75}$	$(t + 18)^{0.89}$	$(t + 18)^{0.91}$	$(t + 23)^{0.99}$

降雨強度は、5年に1回の確率で想定される降雨強度以上の値を用いるものとする。

防災調整池は、30年確率以上を用いるものとする。

別表5（第45条関係）

公益的施設

開 発 規 模		20ha ~ 40ha	40ha ~ 80ha	80ha ~ 120ha	120ha 以上
教 育 施 設	幼 稚 園 ( 保 育 園 )	1 箇所	2 箇所	3 箇所	3 箇所以上、4,000 人につき 1 箇所
	小 学 校		1 箇所	2 箇所	2 箇所以上、8,000 人につき 1 箇所
	中 学 校			1 箇所	1 箇所以上、16,000 人につき 1 箇所
医 療 施 設		診察所(巡回) 1 箇所	診療所 2 箇所	診療所 2 箇所	3 箇所以上、4,000 人につき 1 箇所
交 通 施 設		バスストップ			
購 買 施 設		必要に応じて設置する			
福 祉 施 設		必要に応じて設置する			
保 安 施 設	警察派出所	1 箇所	1 箇所	1 箇所	1 箇所以上
	消防派出所		1 箇所	2 箇所	2 箇所以上
集 会 施 設		集会所 1 箇所	集会所 2 箇所	集会所 3 箇所	3 箇所以上、4,000 人につき 1 箇所
通 信 施 設		ポスト・公衆電話			

別図1 (第9条関係)

道路標準断面図

